



Grønn Byggallianse strategi 2026–2030

Felles innsats for å nå målene



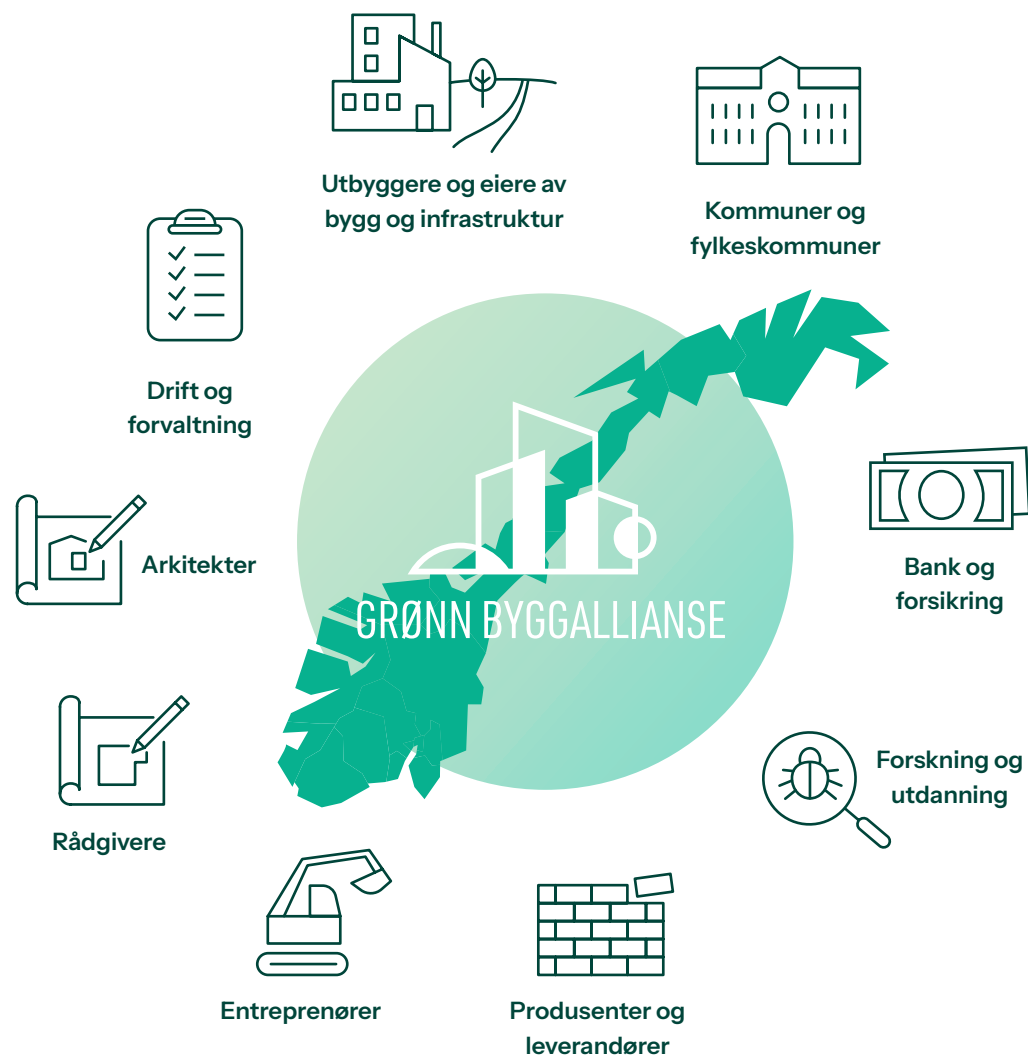
GRØNN BYGGALLIANSE

Dette er Grønn Byggallianse

Grønn Byggallianse er den største medlemsforeningen for grønn omstilling i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren. Vi er landsdekkende, og samler hele verdikjeden. Vi er partipolitisk og næringspolitisk uavhengige, teknologinøytrale og ikke-kommersielle. Våre inntekter går til ett mål: å hjelpe medlemmene til å lykkes med omstillingen.

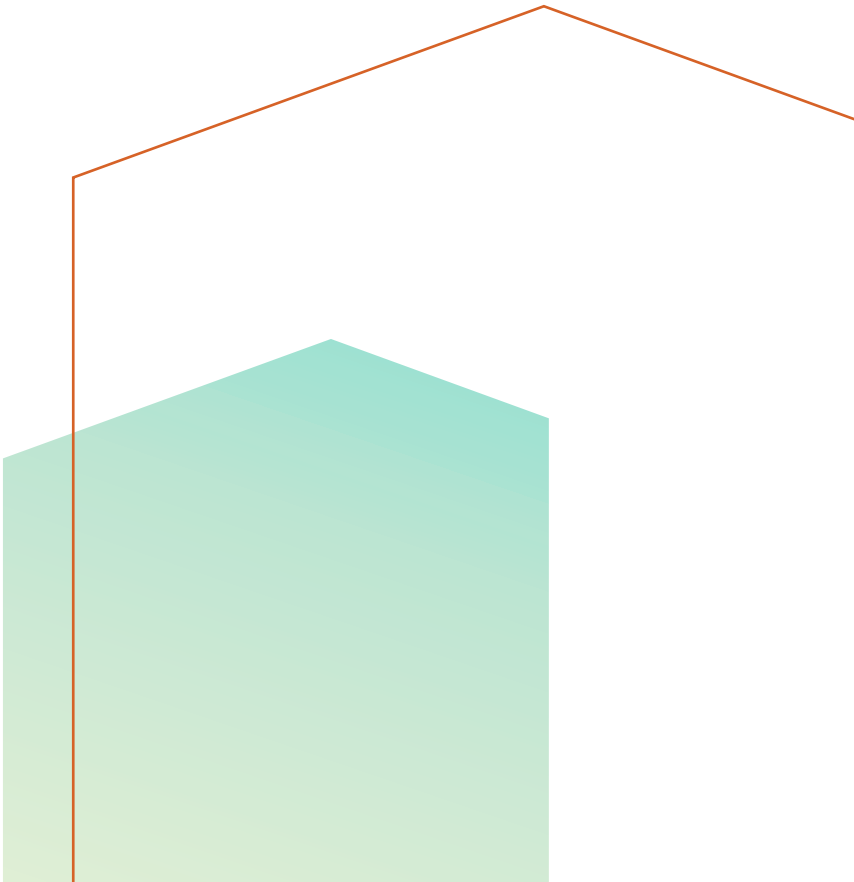
Grønn Byggallianses arbeid er forankret i miljødimensjonen av bærekraft, der klima og natur er to tett sammenkoblede områder.

Sammen med våre medlemmer viser vi hvordan sektoren kan bli mer klima- og naturvennlig. Vi samarbeider tett med myndigheter og samarbeidspartnere som jobber for de samme målene. Sammen med våre søsterorganisasjoner utenfor Norge, er vi en del av et internasjonalt fellesskap for bærekraft.





En bygg-, anlegg- og eiendomssektor der bærekraft er en selvfølge.



Grønn Byggallianses visjon er en bygg-, anlegg- og eiendomssektor der bærekraft er en selvfølge.

Visjonen støtter opp under globale mål for klima og natur i 2050, og er nedfelt i veikartene for eiendomssektoren og bærekraftig infrastruktur. På veien mot 2050 er 2030 en viktig milepæl.

Ifølge Norges klimalov skal de direkte klimagassutslippene kuttes med 55 prosent fra 1990-nivå innen 2030. Vår sektor står for betydelige direkte klimagassutslipp nasjonalt¹. Tar vi med de indirekte utslippene i andre land, som forårsakes gjennom sektorens forbruk, har vår sektor det største avtrykket².

FNs naturavtale slår fast at 30 prosent av naturen skal vernes, og 30 prosent av ødelagt natur skal restaureres innen 2030. Om lag 70 prosent av nedbygd areal i Norge fra 1990 til 2019 var knyttet til bygninger og veier³.

Klimaendringer og naturtap henger tett sammen, og må løses i sammenheng. Bygg-, anlegg- og eiendomssektoren spiller en avgjørende rolle for å nå klima- og naturmålene. For å få det til, trengs det felles innsats. Grønn Byggallianse er summen av alle medlemmene – sammen er vi en kraftfull endringsagent for en mer natur- og klimavennlig sektor.

- 
- 1 2022-tall fra SSB (https://www.dibk.no/verktoy-og-veivisere/rapporter-og-publikasjoner/klimafotavtrykk-bygg-og-anlegg/AsplanViak_Klimafotavtrykk%20bygg%20og%20anlegg_v4.1.pdf)
 - 2 2020-tall, CaFEAN: Carbon Footprint of the Economic Activity of Norway (<https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2024/januar-2024/cafean-carbon-footprint-of-the-economic-activity-of-norway/>)
 - 3 Miljødirektoratet: Tiltaksanalyse for skog- og arealbrukssektoren (LULUCF) (<https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2023/april-2023/tiltaksanalyse-for-skog-og-arealbrukssektoren/>)

Mål for strategiperioden

Vårt overordnede mål for strategiperioden er at Grønn Byggallianses medlemmer omstiller seg i takt med det som kreves for å nå 2030-målene for klima og natur.

2026  2030

For at vi skal nå klima- og naturmålene, må innsatsen rettes mot de områdene der sektoren har størst påvirkning:



Energi



Ressurser



Areal

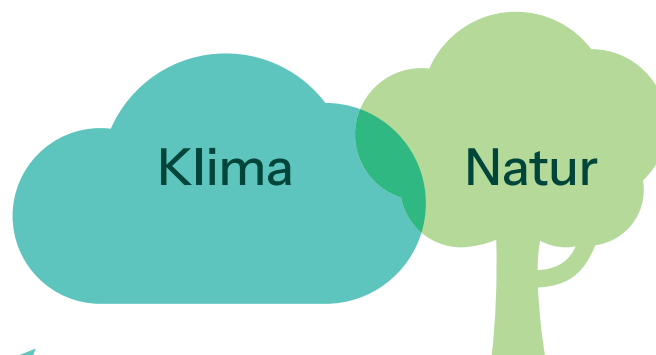
Sektoren må minimere avtrykket gjennom å effektivisere og redusere forbruket. Samtidig som det er mye vi må gjøre mindre av, er det andre ting vi må gjøre mer av: drifte og forvalte smart, produsere mer fornybar energi, transformere og oppgradere eksisterende bygg og infrastruktur, og forbedre naturmangfoldet i og rundt de områdene vi utvikler.

Sektoren rommer mange løsninger som kan skape positive bidrag. Dette gir muligheter for innovasjon og grønn konkurransekraft. Vi må sikre en sunn økonomi uten at det går på bekostning av klima og natur. For at vi skal få dette til må hele verdikjeden jobbe sammen.

SUNDT varemagasin,
DNB Næringseiendom.
Foto: DNB Nærings-
eiendom



Overordnede mål

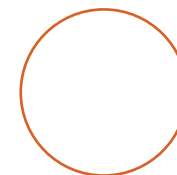


Undermål



Forbedre, skalere og prioritere

I tillegg til å rette innsatsen mot områdene der sektoren har størst mulighet for å skape endring, må grepene som tas være målrettet for at endringen skal skje raskt nok. Med en felles innsats i sektoren for å forbedre, skalere og prioritere, er det mulig å nå de overordnede klima- og naturmålene i 2030.



1 Bruke og forbedre det vi har

Det mest effektive tiltaket for å kutte klimagassutslipp og spare natur er å bruke eksisterende bygg og infrastruktur bedre og lengre, fremfor å bygge nytt. God drift og forvaltning av bygg og infrastruktur gir store gevinster – både for klima, natur og økonomi. Dette krever nye løsninger og kompetanse, som gir forretningsmuligheter. Regelverk og finansiering må gjøre det lønnsomt å ta vare på det vi har.

2 Skalere – Gå fra topp til bredde

Pilotprosjekter viser vei, men effekten blir størst når hele porteføljer forbedres systematisk. Gradvise små forbedringer overalt gir stor samlet effekt. Eiere og forvaltere må styre sine porteføljer i tråd med klima- og naturmål – med hjelp fra resten av verdikjeden som gir kompetanse, systemer og verktøy for å få dette til.

3 Prioritere innsatsen

Tiden som gjenstår for å nå klima- og naturmålene blir stadig knappere. Sektoren opplever økende økonomisk press, og må derfor prioritere tiltak som gir størst effekt raskt, uten at ambisjonsnivået senkes. Regelverk og finansielle rammer må støtte opp om de mest treffsikre løsningene – og gjøre det lønnsomt å velge grønt.

Slik gjør vi det

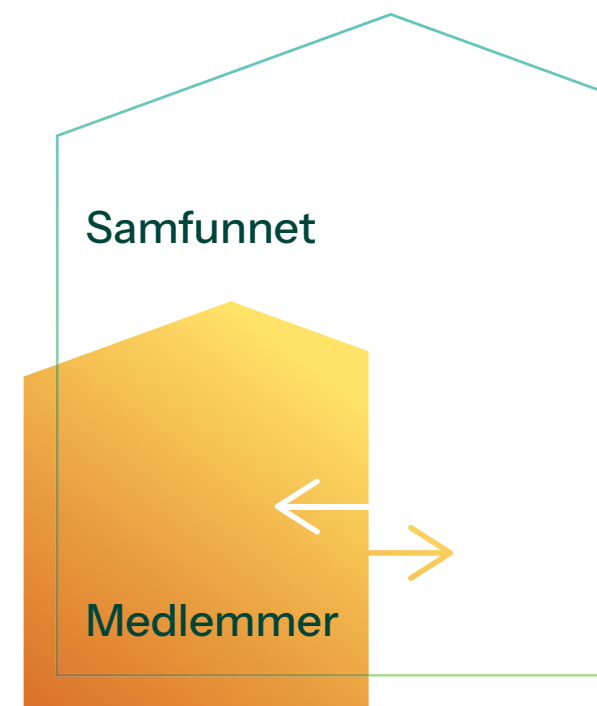
Vi som jobber for Grønn Byggallianse skaper endring gjennom å støtte medlemmene med kompetanse, nettverk, systematikk og sertifisering. Samtidig påvirker vi rammebetingelsene, slik at det blir enklere og mer kostnadseffektivt å omstille seg. For å få en forutsigbar grønn omstilling, må de grønne valgene bli bedre kjent, enklere og lønnsomme.



Rammebetingelser

Kompetanse og nettverk

Systematikk og sertifisering



Rammebetingelser

Grønn Byggallianse er en kunnskapsbasert og uavhengig stemme for hele verdikjeden. Ved å være et talerør for våre medlemmer får vi større gjennomslag – jo flere vi er, desto sterkere blir stemmen vår.

Vi viser hvordan sektoren kan levere konkrete løsninger som reduserer klimagassutslipp og sparer natur. Sektoren har demonstrert mange av løsningene som trengs for å nå klima- og naturmålene innen 2030, men for å ta dem i bruk i full skala trengs endrede rammebetingelser. Regelverk, skatter og avgifter, støtteordninger, innkjøp og finansiering må belønne miljøvennlige valg og bidra til forutsigbar grønn omstilling.



Vi skal:

- dele oppdatert kunnskap om endringer i regler og rammeverk nasjonalt og fra EU, og hva dette betyr for våre medlemmer.
- jobbe for at regelverk, skatter og avgifter, støtteordninger, innkjøp og finansieringsordninger gir forutsigbare rammebetingelser for sektoren.
- rådgis politiske beslutningstakere om hva som hemmer sektorens omstilling, og hvilke virkemidler som kan øke tempoet.
- fremme anerkjennelse av miljøsertifisering som dokumentasjon for myndigheter og finanssektoren, og jobbe for at bærekraftige løsninger blir verdsatt og belønnet.

Granåsen idrettspark,
Trondheim kommune.
BREEAM Infrastructure
Excellent. Foto: NCC



Stenersgata
1-3, Entra.
BREEAM-NOR
Excellent. Foto:
Knut Neerland

Kompetanse og nettverk

Grønn Byggallianse samler et felles fagmiljø, og lærer av hverandre gjennom erfaringsutveksling og inspirasjon. Ved å vise hva som er mulig å få til, både når det gjelder tekniske løsninger, gode prosesser og faglige vurderinger, hjelper vi medlemmene til å strekke seg lengre sammen.

Vi deler kunnskap som kan omsettes til handling, og viser hva som virker i praksis. Gjennom kurs og kompetanseheving gjør vi det enklere å ta gode valg – fra styrebeslutning til daglig drift.

Vi skal:

- kjenne våre medlemmers ambisjoner og utfordringer.
- skape møteplasser for hele medlemsmassen der kunnskap deles og blir til handling.
- bidra til at sektorens miljøarbeid gjøres effektivt gjennom koordinering og samarbeid.
- dele de gode eksemplene som inspirerer til ny praksis.
- vise kostnadseffektive løsninger som gir «mest miljø per krone».
- utvikle fagmateriell og kurs som gir kunnskap til å nyansere komplekse problemstillinger og dilemmaer.
- vise frem nye og eksisterende, løsninger, teknikker og produkter som får endring til å skje i praksis.
- rådgi våre medlemmer i deres strategiske miljøarbeid.
- heve kompetansen om hvordan bærekraftsrapportering effektivt kan støtte og initiere miljøarbeid.

Systematikk og sertifisering

Grønn Byggallianse jobber med systematikk og sertifisering for at de grønne valgene skal gjennomføres i praksis. Med dokumenterte kvaliteter og tredjepartsverifisering unngår man grønnvasking, og står sterkere i markedet.

Vi støtter våre medlemmer i å orientere seg i et komplekst landskap av rapporteringsordninger, rammeverk og verktøy, ved å tilby veiledning og praktiske ressurser.

Grønn Byggallianse forvalter også konkrete systemer:

- BREEAM
- Strakstiltak

BREEAM er en metodikk for systematisk miljøoppfølging, og ivaretar helheten i bærekraftsarbeidet. Det er verdens mest brukte miljøsertifisering for bygg, infrastruktur og områder, og kan brukes gjennom hele livsløpet.

Strakstiltakene for eiere og utviklere av bygg og infrastruktur gir en enkel, helhetlig og systematisk start på miljøarbeidet. Virksomheter som signerer får oppfølging og veiledning, og forplikter seg til konkrete tiltak.

Vi skal:

- forenkle og digitalisere sertifiseringsprosessen og jobbe for at BREEAM skal være en kostnadseffektiv ordning.
- tilby verktøy, kurs og hjelpemidler for å gjøre det enklere å forstå og bruke sertifiseringsordningene.
- jobbe for at beregningsmetoder for klima- og naturpåvirkning dekker hele verdikjeden og livsløpet.
- øke kjennskapen til BREEAM-NOR In-Use for systematisk miljøarbeid i eksisterende bygg, og som et verktøy for hele bygningsporteføljer.
- fremme BREEAM-NOR for rehabilitering av bygg, og BREEAM Infrastructure for drift og vedlikehold av infrastruktur.
- videreutvikle strakstiltakene for utbyggere og byggeiere, og jobbe for at strakstiltakene får utbredelse hos infrastruktur-eiere.
- utvikle strakstiltak for nye målgrupper.

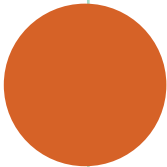
BREEAM®



Vi forbedrer vårt eget avtrykk

Vi jobber kontinuerlig med å etterleve prinsippene vi står for ved å stadig forbedre vårt eget avtrykk. Det vil vi fortsette med ved at organisasjonen er miljøsertifisert, og leverer årlige klimarapporter som følges opp med relevante tiltak.

Vil du vite mer, [sjekk våre hjemmesider](#).



Olav Kyrres gate 22,
Nordea Liv Eiendom.
BREEAM-NOR Very
Good. Foto: Kyrre
Sundal/Mad Arkitekter





DESIGN: Strøk design • 2025
Kristian Augusts gate 13. FOTO:
Kyrre Sundal/MAD Arkitekter