



GRØNN BYGGALLIANSE

Årsrapport 2024

DAGLIG LEDER HAR ORDET



Kompetanseåret 2024

Vi kalte 2024 kompetanseåret, og gjorde en ekstra innsats for å heve kunnskapen om bærekraftige løsninger. I løpet av året nådde vi over 1600 deltakere gjennom våre fysiske og digitale kurs, og publiserte fire veiledere.

Vi er avhengige av at forbildeprosjekter viser at de grønne løsningene er gjennomførbare. I 2024 delte vi ut Norgeshistoriens første BREEAM-priser til prosjekter og aktører som går foran. Over 200 nye prosjekter fikk i fjor dokumentasjon på at de har jobbet systematisk og helhetlig med bærekraft, gjennom å ha blitt sertifisert i henhold til BREEAM-NOR og BREEAM In-Use.

For å få til bred endring, er det også nødvendig at rammebetingelsene gjør det mer lønnsomt å ta grønne valg. I 2024 relanserte vi sammen med

Norsk Eiendom politiske strakstiltak rettet mot riks- og lokalpolitikere for at også skatter, avgifter og regelverk skal støtte opp om byggenæringens bærekraftsarbeid.

Grønn Byggallianse er summen av medlemmene. I 2024 vokste vi med 35 nye medlemmer som sluttet seg til arbeidet vårt for å endre bransjen i en grønnere retning. Dette gjør oss til en stadig sterkere drivkraft for å få fart på omstillingen.

Mie Fuglseth
daglig leder, Grønn Byggallianse

”

«For å få til bred endring, er det også nødvendig at rammebetingelsene gjør det mer lønnsomt å ta grønne valg.»

Innhold

Daglig leder har ordet	2
Introduksjon	4
Om Grønn Byggallianse	4
Grønn Byggallianses strategi 2022-2024	7
Våre aktiviteter i 2024	8
Medlemskap	9
Kompetanse	12
Sertifisering	19
Politisk påvirkning	27
Samarbeid	30
Kommunikasjon	33
Vårt fotavtrykk på miljøet	35
Organisasjonen i 2023	36
Økonomi	38
Veien videre	40

Forsidefoto: Granåsen idrettspark er som første hoppanlegg i verden sertifisert til BREEAM Infrastructure Excellent. Foto: NCC

Bærekraft

– det selvfølgelige valget

Introduksjon

Om Grønn Byggallianse

Vi er en medlemsorganisasjon for virksomheter fra hele bygg-, anlegg- og eiendomssektoren. Sammen med over 400 medlemmer fra hele verdikjeden, jobber vi for at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i vår sektor.





Baneveien 16 var månedens prosjekt i oktober. Foto: Nordic Office of Architecture

Våre langsiktige mål for bærekraft er nedfelt i Eiendomssektorens veikart mot 2050. Vi skal jobbe mot og bidra til:

- Et klimanøytralt Norge i 2050
- 55 prosent reduksjon av klimagassutslipp i 2030
- Lukkede materialkretsløp i 2050
- Null utslipp av miljøgifter i 2050
- Stans og reversering av tap av naturmangfold
- Best mulig helse og velvære for mennesker i bygg og områder
- Bygg og anlegg som er tilpasset kommende klimaendringer
- Langsiktig økonomisk bærekraft for samfunnet og næringen

Vollsveien 13H
var månedens
prosjekt i februar.
Foto: ohmy

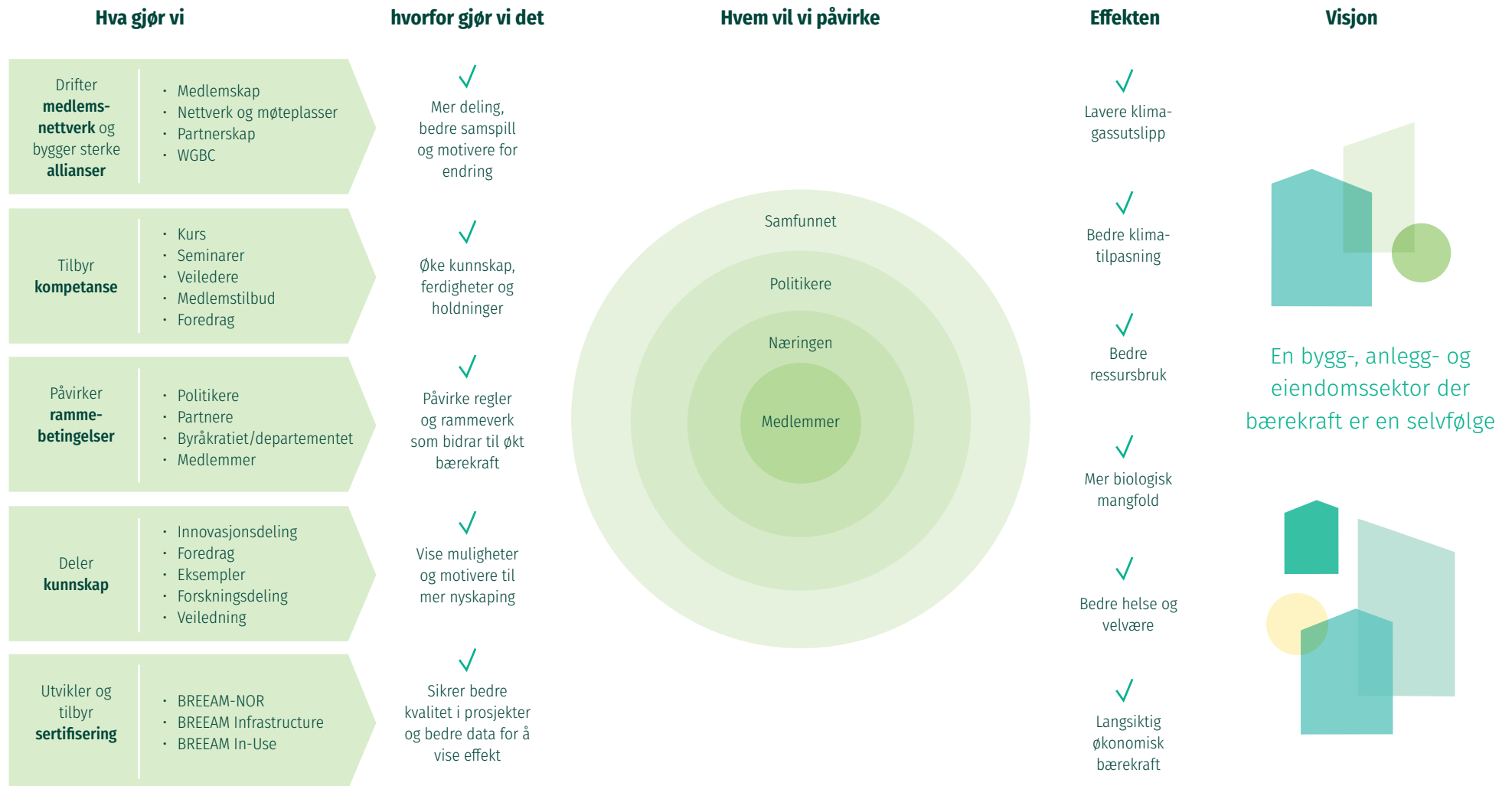


Bygg-, anlegg- og eiendomssektoren har et stort klima- og miljøavtrykk, og det kreves en kraftinnsats fra alle aktørene i sektoren om Norge og verden skal nå sine ambisiøse miljømål. For å nå målet og oppdraget skal Grønn Byggallianse legge innsatsen der den har mest effekt. Vi har valgt seks viktige innsatsområder for en bærekraftig bygg-, anlegg- og eiendomssektor og har definert effektmål for hver av dem. Modellen for hvordan vi jobber illustreres på neste side.

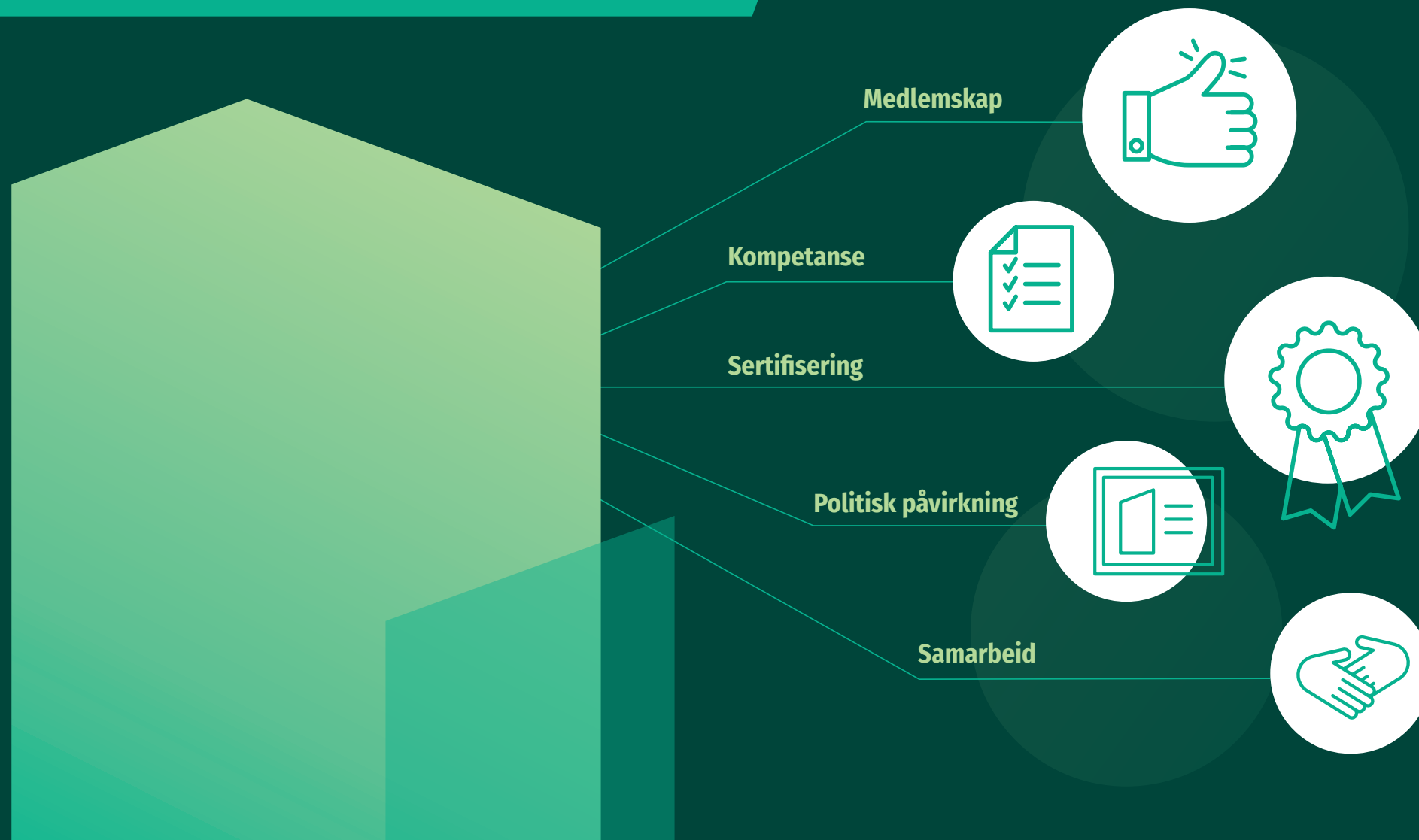
I årsrapporten kan du lese om hvordan vi i 2024 jobbet for formålet gjennom å:

- › knytte verdikjeden sammen
- › påvirke politikk- og regelverks-utforming slik at rammebetingelser støtter opp om økt bærekraft i vår sektor
- › være et senter for bærekraft som tilbyr kurs og andre kompetansehevende aktiviteter
- › tilby sertifisering og utvikle sertifiseringsordninger
- › samarbeide med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt

Vår modell for å få til endring



Våre aktiviteter i 2024



Medlemskap

Antall medlemmer
ved utgangen av 2024:

424

Antall medlemsnettverk i 2024:

28

Antall nettverksdeltakere i 2024:

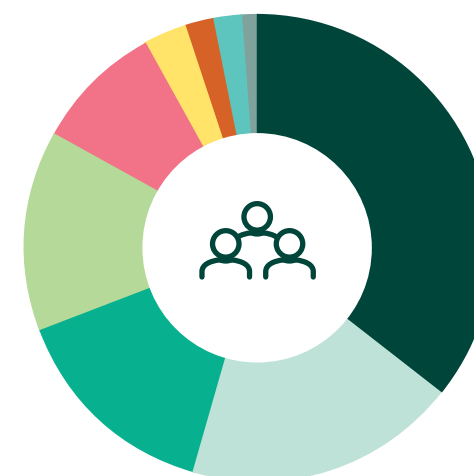
1078

Geografisk fordeling av medlemmer



Oslo	47%	Nordland	1%
Innlandet	3%	Akershus	9%
Vestland	7%	Telemark	2%
Buskerud	4%	Agder	3%
Trøndelag	6%	Finnmark	1%
Østfold	3%	Rogaland	5%
Møre og Romsdal	3%	Vestfold	4%
Troms	2%		

Medlemmer fordelt på bedriftstype



Eiendomsselskap	36%
Arkitekt	19%
Produsent/leverandør	15%
Prosjekterende	14%
Entreprenør	9%
Universitet/høgskole/FoU	3%
Kommune/fylkeskommune	2%
Bank/forsikring	2%
Annet	1%

Grønn Byggallianse er summen av alle medlemmene

Grønn Byggallianse er et nettverk bestående av over 400 medlemmer fra hele verdikjeden innen bygg, anlegg og eiendom, og i tillegg har vi flere medlemmer som finansierer og forsikrer bygg og infrastrukturprosjekter samt utdanningsinstitusjoner som utdanner framtidens folk i næringen. Vi har også kommuner og fylkeskommuner som medlemmer.

Vi ønsker at våre medlemmer skal hente inspirasjon og kunnskap fra hverandre gjennom ulike medlemsarrangementer og nettverk. For noen medlemsgrupper tilbyr vi også strategisk rådgivning og oppfølging av strakstiltak som en del av vår medlemservice. Vi har medlemsmøter med alle nye medlemmer for å bli bedre kjent og få en dypere forståelse av deres behov.

I 2024 har vi gradvis åpnet opp medlemsmøtene for alle medlemmer, i stedet for å ha separate fora for ulike medlemsgrupper. Dette gjør at vi bedre kan utnytte bredden i medlemsmassen og legge til rette

for mer utveksling og samarbeid på tvers. Etter innspill fra medlemmene har vi i 2024 i større grad lagt til rette for diskusjoner og utveksling av erfaringer i vårt medlemsnettverk. Dette har også ført til økt deltagelse og inspirerende møter om aktuelle problemstillinger vi vet medlemmene er opptatt av.

Vi har i 2024 totalt hatt ni ulike nettverksfora med totalt 347 deltagere. I tillegg har vi samarbeidet med Integra om fire ITB-brukerforum (integreerte tekniske bygningsinstallasjoner). Her er hensikten å øke kompetansen om god drift av bygninger.



”

Regelverksutviklingen innenfor byggebransjen – både fra EU og nasjonalt hold – krever dybdekunnskap om både tolkning av regelverk og oversettelse av tekniske standarder. Medlemskapet i Grønn Byggallianse gir oss tilgang på fagkompetanse som hjelper oss å videreutvikle grønne betingelser til fremoverlente kunder.

Jannicke Trumpy Granquist

administrerende direktør i
Kommunalbanken

Høydepunkter fra medlemsnettverket

Startet året med miljørapportering

Vi startet året med å invitere medlemmer til foredrag og diskusjon rundt EUs direktiv om bærekraftrapportering (CSRD). Her fikk omtrent 100 deltagere smakebiter fra de som har kommet godt i gang med rapportering og vi fikk høre forventningen fra banker om hva som skal rapporteres.

Se mennesket – bruk teknologien

Dette var temaet da vi og Olav Thon-gruppen inviterte medlemmene til Ski Storsenter for å snakke om drift og forvaltning med mennesket i sentrum. Nær 50 personer deltok på arrangementet.

Ombruk, smarte energiløsninger og solcelleanlegg

Smedvig var vertskap da vi inviterte medlemmene til det prisbelønte bygget Innoasis i Stavanger. 30 medlemmer deltok for å lære og dele erfaringer, og fikk omvisning i det flotte bygget.

Digital medlemslunsj

Den andre onsdagen i måneden inviterer vi medlemmer til «lunsj med Grønn Byggallianse» Medlemslunsjen gir 30-minutters faglig påfyll om aktuelle temaer innen miljø og bærekraft. Det ble avholdt til sammen ni digitale medlemslunsjer med totalt 344 deltakere i 2024. Noen av temaene var: energimerket på høring, taksonomiverifisering, bærekraft som strategi og klimautvalget 2050.

Medlemskontakt og strategisk rådgivning

I tillegg til våre arrangementer har vi utstrakt kontakt med medlemmene. Vi gjennomfører velkomstmøte med alle nye medlemmer for å bli bedre kjent, og at de skal få vite hvordan de får verdi av medlemskapet. Noen medlemsgrupper har 16 timers strategisk rådgivning innbakt i medlemskapet. Mange ønsker å sparre med oss i utvikling av egen strategi, eller få råd om gjennomføring av strakstiltakene. Vi deltar også på seminarer og holder foredrag hos medlemmer.

Strakstiltak

Byggeiere, utviklere og forvaltere kan forplikte seg til å gjennomføre strakstiltakene fra Eiendomssektorens veikart mot 2050, som vi forvalter sammen med Norsk Eiendom. Selskaper som har gjennomført de ti første strakstiltakene (Strakstiltak 1.0) får anledning til å tilslutte seg de ti neste (Strakstiltak 2.0).

I 2024 har vi hatt noen færre nye tilslutninger, men til gjengjeld har tilslutningene kommet fra selskaper som holder til utenfor det sentrale Østlandet, noe vi ser på som svært positivt. Også mindre selskaper ønsker å tilslutte seg strakstiltakene. Oppfølging av strakstiltakene er en sentral del av vår medlemservice, og totalt har det vært 130 tilslutninger til strakstiltakene (1.0 og 2.0) siden oppstarten i 2016. I 2024 var det fire nye tilslutninger.

Grønt podium

Grønt podium er et tilbud for produsenter og leverandører, som på utvalgte arrangementer får vise hvordan deres produkt eller løsning bidrar til økt bærekraft i sektoren. I 2024 ble det avholdt grønt podium på BREEAM-konferansen, Grønn driftskonferanse og på medlemsnettverk. Vi ser en økning i leverandører som ønsker å vise frem verktøy for å lette rapportering og innhenting av data.



Kompetanse

1520

kursdeltakere

17% ↓

Antall kurs:

96

2% ↑

Nye e-læringslisenser:

140

35% ↑

Antall foredrag:

50

24% ↓

Antall andre arrangementer:

28

100% ↑

Vi har tilbudt kompetanse

Kompetanse om miljø- og bærekraft er helt avgjørende for å skape endring. Vi tilbyr derfor kurs og arrangementer innenfor ulike miljøtema og til ulike målgrupper.

2024 var et krevende år for våre medlemmer, og styret oppfordret oss derfor til å legge ekstra til rette for kompetanseheving. Vi tilbød i 2024 rekordmange kurs og økte medlemsrabatten på alle våre kurs og arrangementer til 30 prosent. Deltakelsen ble tross våre tiltak noe noe lavere i 2024 enn tidligere år, men vi opplevde allikevel stor etterspørsel etter kompetanse innen rapportering og taksonomi. På slutten av året kunne vi også tilby et nytt kurs i bærekraftsrapportering (CSRD).

Foredrag

Vi er så heldige å motta svært mange henvendelser om å holde foredrag og delta i eller lede debatter på arrangementer over hele landet. Vi prioriterer medlemmer og samarbeidspartneres forespørsler, samt å delta på større arrangementer slik at vi kan nå ut til flest mulig. Vi holdt omtrent 50 foredrag og deltok i flere debatter i 2024.

Fagsjef Christine Molland Karlsen snakker om taksonomiverifisering under Proptech summit 2024.



Det brede kurstilbud hos Grønn Byggallianse, og ikke minst veilederne, er gode, sentrale verktøy for å vedlikeholde og oppdatere kompetanse hos alle våre ansatte. I 2025 vil vi videreutvikle arbeidsprosessene våre for innhenting av data til bruk i kommende CSRD-rapportering. Her vil taksonomiverifisering, BREEAM-kurs og ikke minst publikasjonen «Miljørapportering i eiendomssektoren» være sentrale hjelpemidler.

Helge Christian Haugen

administrerende direktør i Coop Norge Eiendom



Arrangement på
kontoret i Kristian
Augusts gate 13.



Kurs

Vi tilbyr kurs som er åpne for alle samt egne bedriftsinterne kurs til virksomheter. I 2024 holdt vi til sammen 96 kurs og hadde totalt 1520 deltakere. Vi har en bred kursportefølje som strekker seg over mange miljøtema. Særlig populære kurs i 2024 har vært BREEAM-NOR for nybegynnere og innføringskurset i EUs taksonomi.

E-læring

Fysiske kurs passer ikke for alle – derfor er e-læringskurs et viktig supplement. I 2024 fikk vi 140 nye brukere av e-læringslisenser som fordelte seg på kursene Grønn Eiendomsdrift, innføring i klimagassberegninger og BREEAM In-Use revisorkurs.

Studietur

Vi arrangerte en todagers studietur sammen med FutureBuilt i Oslo og omegn, med 36 deltakere. Tema for studieturen var «Innovative boligprosjekter, kontorer i særklasse og fremtidsrettet områdeutvikling». Vi startet på Grensen 9B, etterfulgt av Gullhaug torg 5, Vertikal Nydalen og Fyrstikkbakken 14. Dag to besøkte vi Lilleakerbyen med befaring på Vollsveien 13H, Nedre Sem Låve og Nansenløkka på Fornebu. Studieturen viste prosjekter med tema som rehabilitering og ombruk, naturlig klimatisering, endringsdyktighet, delemeter, sirkulærøkonomi og sosial bærekraft.

Fang energytven

Formålet med Fang energytven-kampanjen er å spare energi og kostnader i drift av bygg og samtidig øke kompetansen til de som deltar. Under årets kampanje ble et rekordstort areal på 1,7 millioner kvadratmeter gjennomgått. Resultatene viser at det finnes et sparepotensiale på 512 millioner kroner i norske næringsbygg.



På befaring i Lilleakerbyen med Mustad Eiendom under Fang energytven 2024.

Energiminister Terje Aasland (Ap) i samtale med Mie Fuglseth under Grønn Driftskonferanse.

Konferanser

Grønn driftskonferanse

Grønn driftskonferanse gikk av stabelen i november. Energidepartementet ved energiminister Terje Aasland var med for tredje år på rad og delte ut prisen til Årets grønne driftsteam til Team Veterinærbygningene fra Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU). Konferansen ble avholdt på Fåd, som er en del av Mustad Eiendoms utviklingsprosjekt i Lilleakerbyen. I løpet av dagen fikk vi også innsikt i hvordan smart drift møter urban utvikling i Lilleakerbyen, hvordan kunstig intelligens kan brukes til driftsoptimalisering, og hvordan de beste driftsteamene jobber for å skape smarte, grønne og fremtidsrettede bygg.



BREEAM-konferansen og BREEAM-prisen 2024

I 2024 arrangerte vi BREEAM-konferansen og delte ut norgeshistoriens første BREEAM-priser. BREEAM-konferansen er en halvdagskonferanse der hovedtemaet var hvordan man bruker BREEAM for å få til reell bærekraft. Vi startet med det store bildet, og klima- og naturutfordringene vi står overfor med innlegg fra blant andre CICERO, Naturrisikoutvalget og Klimautvalget. Vi fikk også prosjekteksempler fra E.C. Dahls Eiendom, Smedvig Eiendom AS, Bulk Industrial Real Estate og Bærum kommune, som viste hvordan de har brukt BREEAM systematisk for å nå sine miljømål. Mot slutten av dagen la Malling & Co Næringsmegling AS frem statistikk som viser at sertifisering gir markedsmessige og økonomiske fortrinn.

BREEAM-prisen deles ut til eiendomsutviklere og byggeiere som har investert i bærekraft og dokumenterer det gjennom sertifisering. Hvem som skal motta prisen vurderes av en uavhengig jury og de ser etter bygg som i tillegg til å ha oppnådd et godt sertifiseringsnivå, også har gjort innovative og nyskapende grep, og delt sin kunnskap med resten av næringen. I 2024 ble det delt ut priser for årets nybygg og rehabilitering, i tillegg til en hederspris til en virksomhet som vellykket har innarbeidet BREEAM som et verktøy for å nå sine bærekraftsmål.

BREEAM-prisen i 2024 gikk til:

Årets nybygg:

Vestre for møbelfabrikken the Plus



Årets rehabilitering:

Bergen kommune for Bergen Rådhus



Årets hederspris:

Entra ASA



Byggenæringens klimakonferanse

Sammen med EBA arrangerte vi Byggenæringens klimakonferanse 2024. Konferansen fikk et rekordstort oppmøte der nær 350 deltakere fikk høre klima- og miljøministeren, Oslos byrådsleder, stortingspolitikere, bransjeledere og eksperter diskutere virkemiddelbruk og løsninger som kan håndtere fremtidige klima- og miljøutfordringer innen bygg- og anleggssektoren. Konferansen tok opp hvordan næringen må tilpasse seg strengere reguleringer og økt oppmerksomhet på naturvern, gjennomføring av offentlige innkjøpskrav som skal vekte miljø, EUs taksonomi og dens innvirkning på verdikjeden og virkemidler for en mer sirkulær byggenæring. Temasesjoner som verdsetting av bærekraft i bygg, anlegg og eiendom demonstrerte at grønne kvaliteter ikke bare er miljøvennlige, men også økonomisk fordelaktige. Flere entreprenører delte innsikt i hvordan de kan sikre utbygges ambisjon om de grønne kvalitetene. Temasesjonen om natur var særlig godt likt, ikke minst hvordan både utbyggere og kommuner i stadig større grad tar inn hensyn til natur i sin planlegging og i byggeprosjekter. Konferansen inkluderte også presentasjoner av nominerte kandidater til Byggenæringens klimapris 2024, hvor Veidekke ble utnevnt som vinner.

Veiledere

Miljørapportering for eiendomsselskaper

Nye krav til bærekraftsrapportering har ført til et stort kunnskapsbehov om bærekraftsdirektivet (CSRD) og hvordan dette innføres i Norge. Veilederen «Miljørapportering for eiendomssektoren» gir leseren kunnskap om gjeldende og kommende krav til rapportering på miljø og bærekraft, og gode tips om hvordan man kan komme i gang.

BREEAM infrastructure i totalentreprisekontrakter

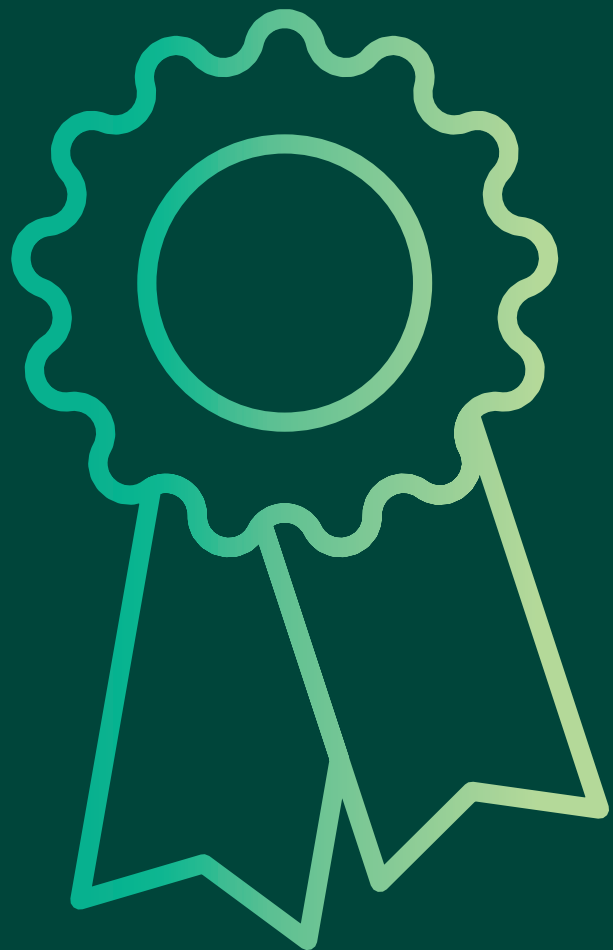
BREEAM Infrastructure skal sikre at gode kvaliteter på bærekraft implementeres i praksis i prosjekter. Da er kontraktene viktige. I samarbeid med advokatfirmaet Arntzen de Besche utviklet vi derfor i 2024 en kontraktsveileder som viser hvordan BREEAM Infrastructure kan implementeres på en god måte i totalentrepriser.

Grønn Materialguide ble oppdatert

En av våre mest brukte veiledere er *Grønn Materialguide* som er en praktisk og pedagogisk oversikt over miljøegenskaper til ulike bygningsmaterialer. Den hjelper arkitekter, rådgivere og utbyggere å velge miljøriktige materialer i tidligfase. I mai lanserte vi en ny og oppdatert versjon med nye miljødata og flere produktgrupper.



Sertifisering



89 ferdigsertifikater med BREEAM-NOR

167 registreringer med BREEAM In-Use

8 sertifiserte BREEAM Infrastructure-prosjekter

Vi har tilbudt sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger

I 2024 utstedte vi rekordmange sertifikater etter BREEAM-NOR, ordningen for nybygg og rehabilitering. Vi jobbet også med utviklingen av en norsktilpasset ordning for eksisterende bygg, BREEAM-NOR In-Use, og en verifiseringsordning for de som vil vise samsvar med EUs taksonomi for bærekraftig finans.

Rolig marked, men rekordmange BREEAM-NOR-sertifikater

Byggemarkedet har vært rolig i 2024, men antall ferdigstilte BREEAM-bygg har aldri vært flere. Særlig er det mange lagerbygg og boliger som nå ferdigstilles, men kontorbygg er også godt representert. Interessen for å bruke BREEAM-NOR for rehabilitering av bygg er også økende.

Oppdatert og mer lettlest BREEAM-NOR-manual

Høsten 2024 ga vi ut en oppdatert manual for BREEAM-NOR. Vi gjorde da manualen mer lettlest og forståelig, men kravsnivået og måten å jobbe på ikke har endret seg.

BREEAM Infrastructure

I 2024 har Grønn Byggallianse begynt med assessor-samlinger for å tilby en arena for erfaringsdeling for assessorer. Vi har hatt to samlinger i 2024 med totalt 116 deltakere. Vi har oversatt kurs for både nybegynnere og assessorer. I løpet av året kurset vi 171 deltakere i ordningen. Vi har et mål om å tilpasse ordningen bedre til norske forhold. Etter innspill fra assessorer, har vi derfor fått publisert tre tolkningsartikler på BRES Knowledge Base, blant annet om livssyklusanalyser og hvordan disse skal gjennomføres i norske prosjekter.

BREEAM In-Use

I 2024 har vi jobbet for å kunne overta drift og utvikling av BREEAM In-Use i Norge. I dag bruker byggene som skal sertifiseres en internasjonal manual. Revisorene er norske, men godkjenningen skjer hos BRE i England. I 2025 overtar Grønn Byggallianse ansvaret. I 2024 er det gjort et større arbeid med å tilpasse den internasjonale BREEAM In-Use-manualen til norsk. Vi har engasjert næringen i en strategisk rådgivingsgruppe, tekniske grupper og høringsmøter, for å få innspill slik at manualen blir så god som mulig.

På kursfronten har vi oversatt revisorkurset til norsk. Vi holder også jevnlig forumsmøter for revisorer og brukere av BREEAM In-Use.

BREEAM Communities er et godt verktøy for områdeutvikling

BREEAM Communities er ordningen for bærekraftig områdeutvikling. Selv om manualen her begynner å bli noen år gammel, er det fortsatt mange som synes den er et godt og nyttig verktøy som sikrer at plan-

og utviklingsprosessene bereder grunnen for gode bærekraftsløsninger.

Vi utvikler taksonomiverifisering

I 2024 har vi jobbet for å tilby en verifiseringsordning for taksonomien. I første omgang har vi mål om å tilby verifisering av aktivitetene oppføring av nybygg (7.1), rehabilitering av bygg (7.2) og oppkjøp og eierskap av bygg (7.7). Taksonomiverifiseringen omfatter kriteriene for et positivt bidrag til miljømål 1 begrensning av klimaendringer, kriteriene for å unngå negativ innvirkning på de andre miljømålene, samt kriteriene for sosiale minimumsgarantier på selskapsnivå.

I 2024 har vi lagt ned et betydelig arbeid med å tolke taksonomikriteriene og hva som kreves av dokumentasjon for å vise overensstemmelse med kriteriene. Vi har startet med pilotprosjekter for å teste ut verifiseringsløsningen. Arbeidet med taksonomiverifisering videreføres i 2025.



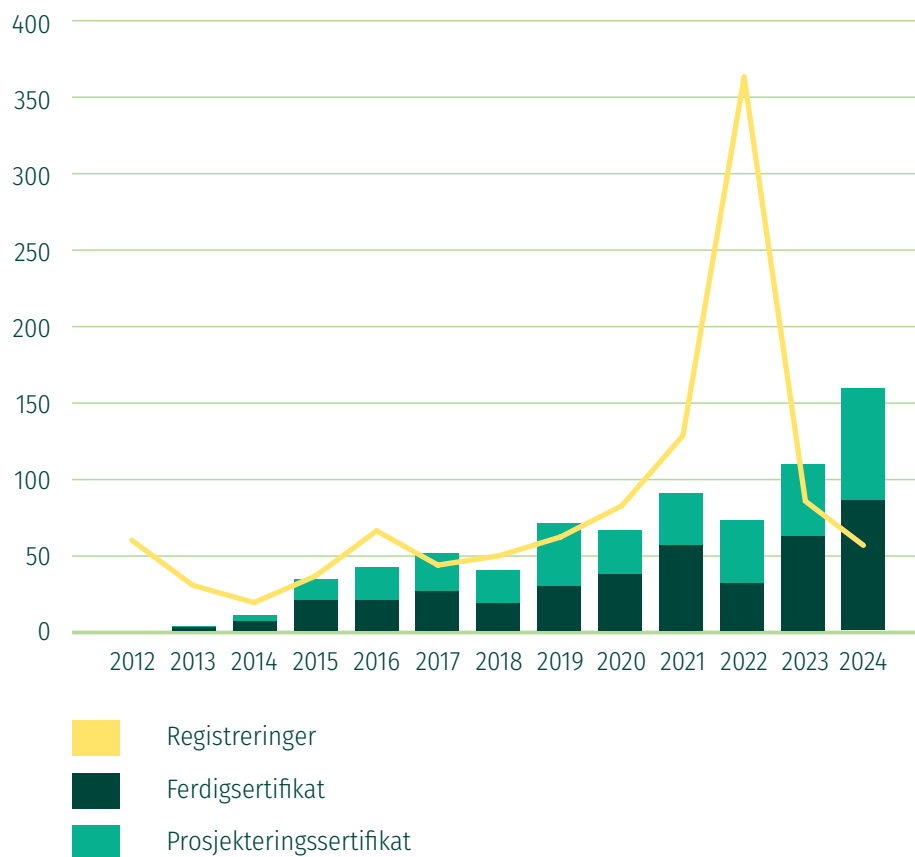
Når vi bygger med BREEAM Excellent eller BREEAM Outstanding, ser vi at våre bygg er «future proof» helt frem til 2050.

Rune Augenstein

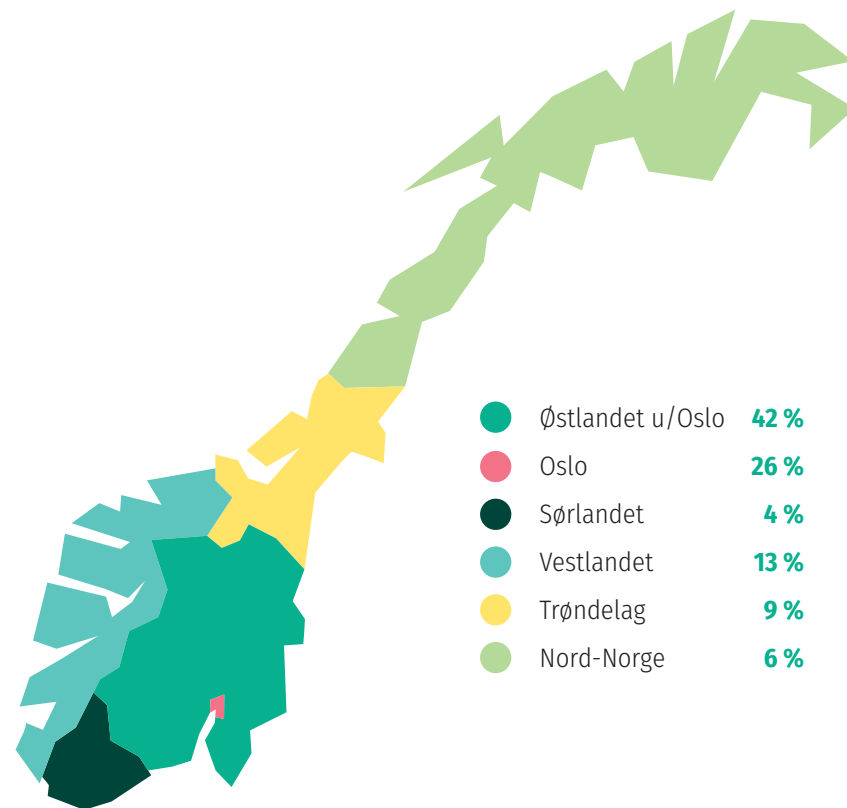
Innovasjonsdirektør i
Smedvig Eiendom

Sertifisering med BREEAM-NOR

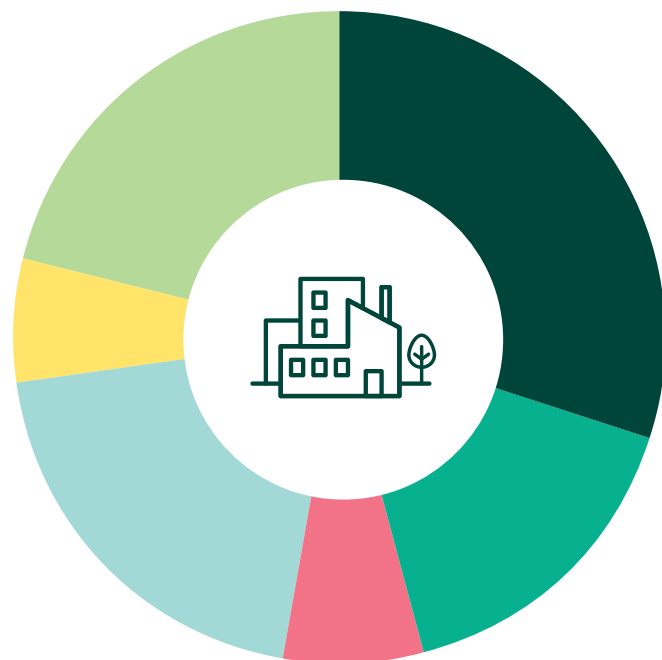
Registrering og sertifisering BREEAM-NOR 2012-2024



BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter fordelt på landsdeler 2024

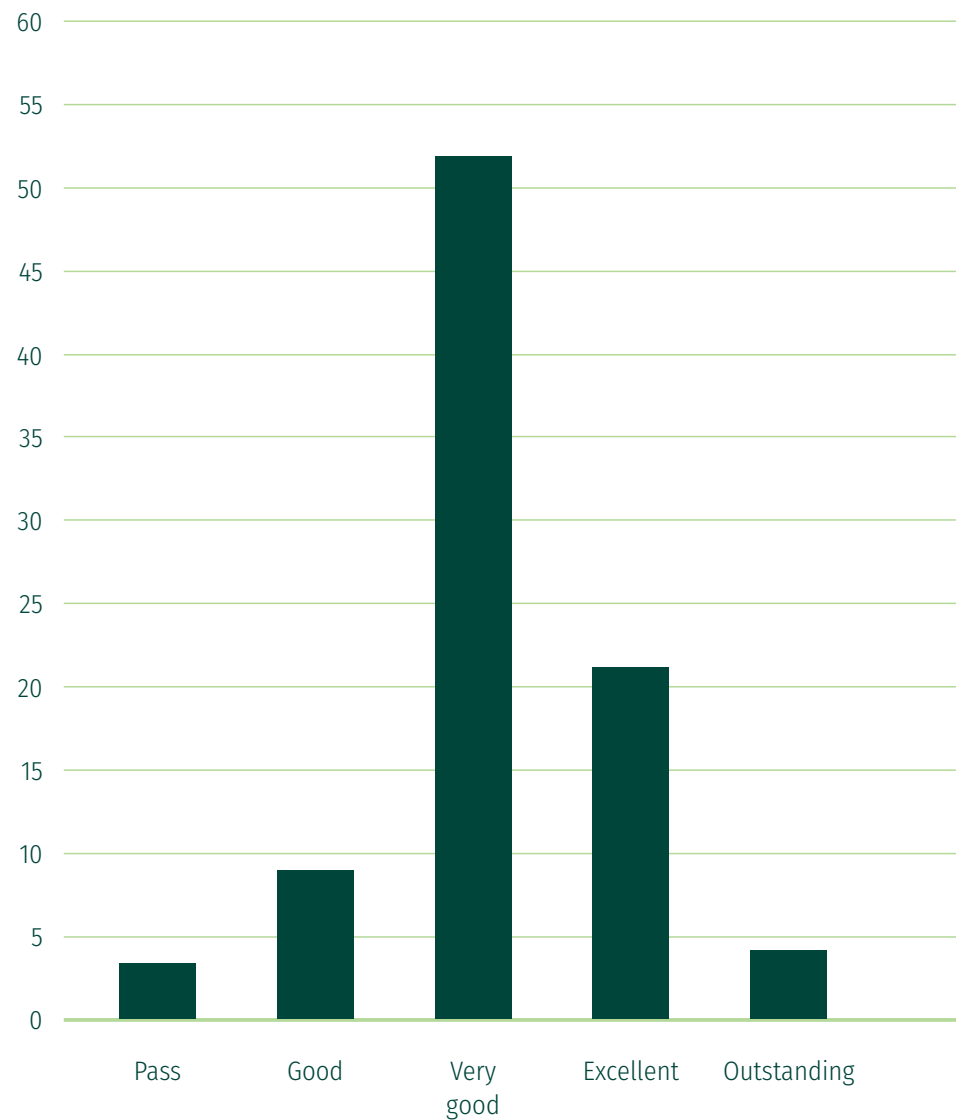


Bygningstyper som er ferdigsertifisert BREEAM-NOR 2024



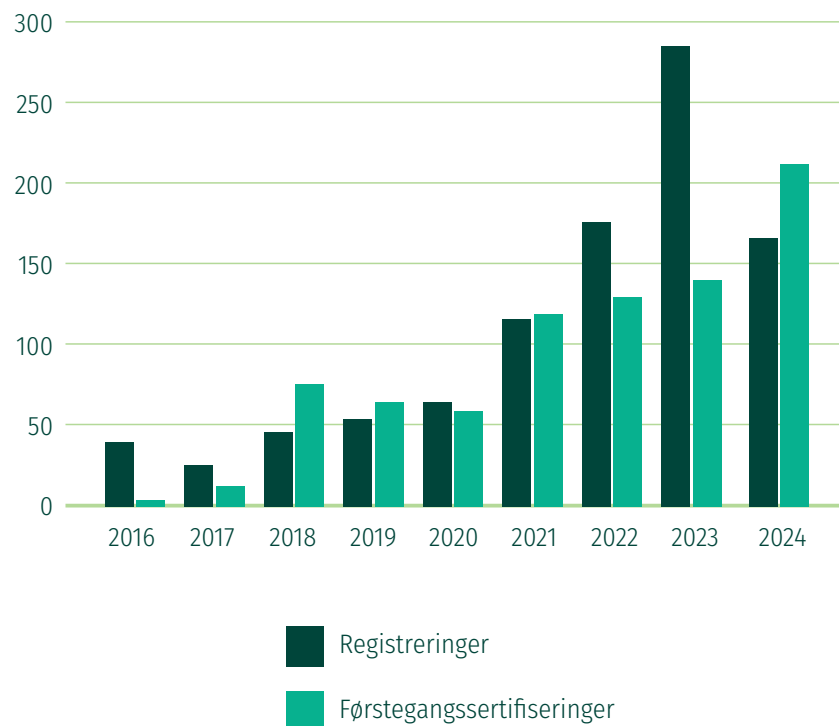
● Kontorbygg	30 %
● Industribygg	16 %
● Handelsbygg	7 %
● Boligbygg	20 %
● Undervisningsbygg	6 %
● Bespoke	21 %

Sertifiseringsnivå på ferdigstilte BREEAM-NOR-bygg 2024 (antall)

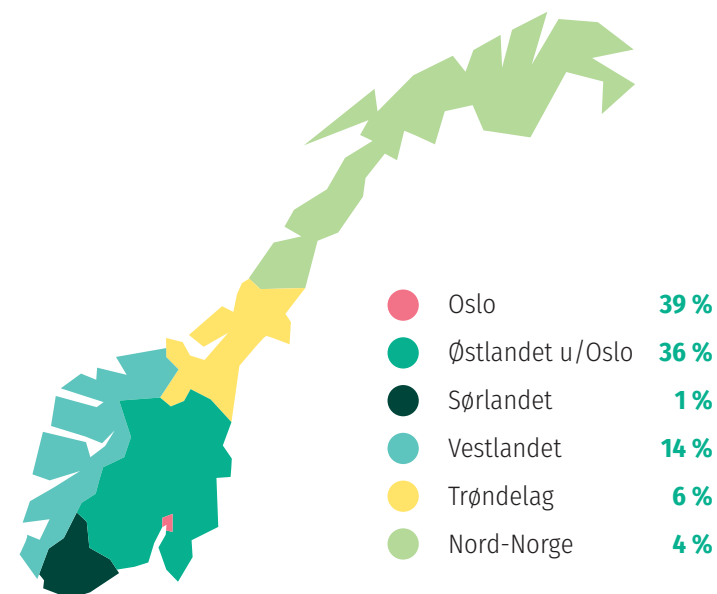


Sertifisering med BREEAM In-Use

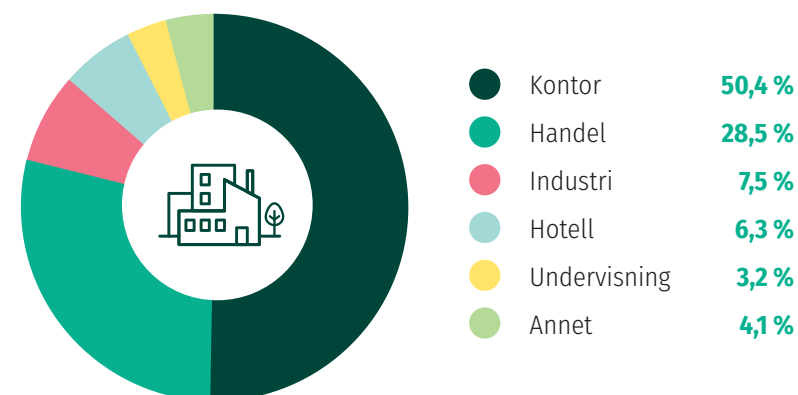
BREEAM In-Use registreringer og førstegangssertifiseringer 2016-2024



BREEAM-In-Use-sertifiserte bygninger fordelt på landsdeler

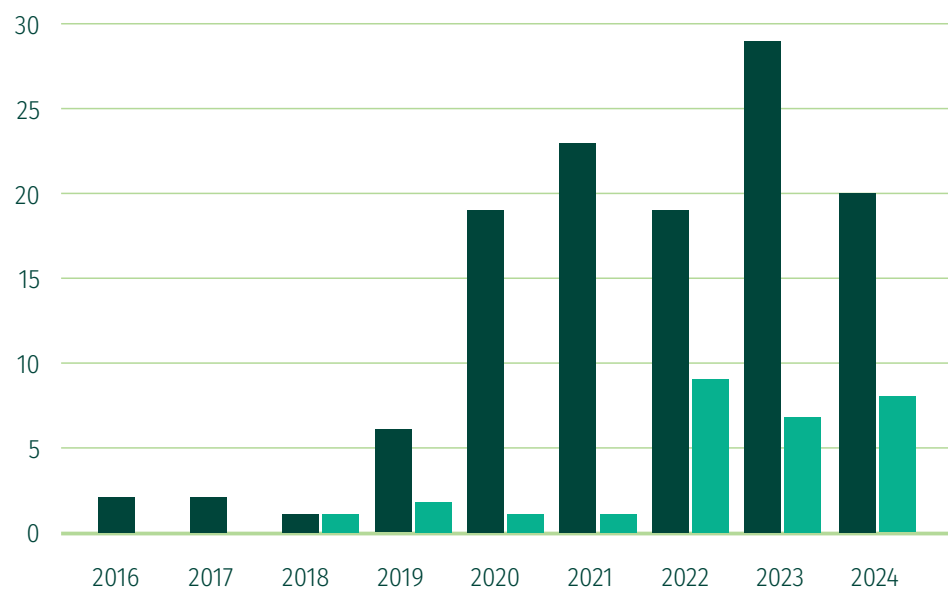


Bygningstyper som er BREEAM In-Use-sertifisert

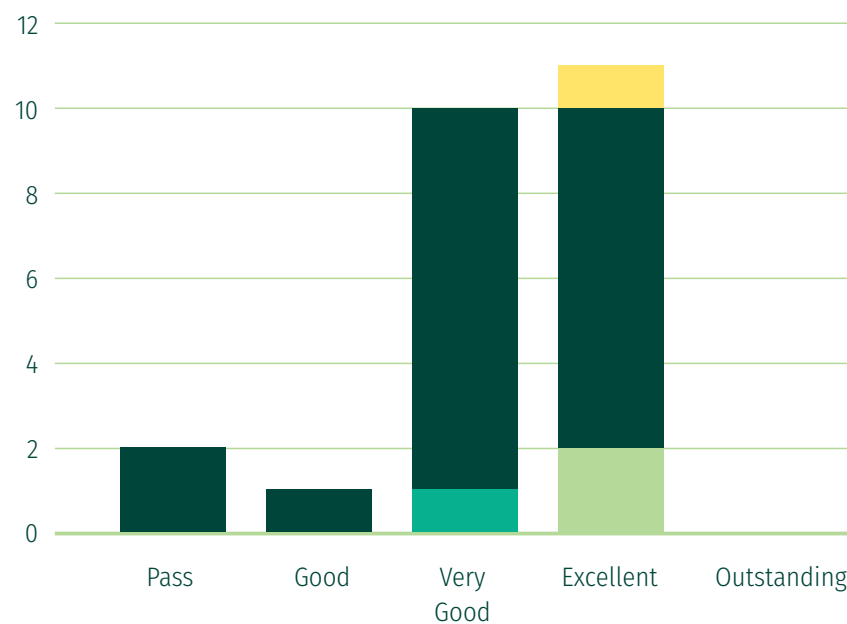


Sertifisering med BREEAM Infrastructure

Registrerte og sertifiserte prosjekter BREEAM Infrastructure 2016-2024



BREEAM Infrastructure sertifiseringsnivå 2024

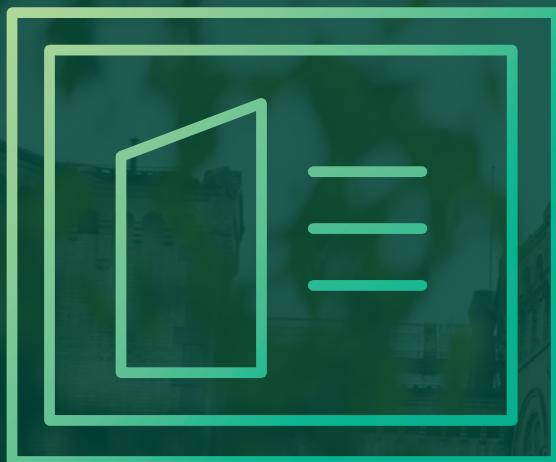


SERTIFISERING:

Granåsen idrettspark er som første hoppanlegg i verden sertifisert til BREEAM Infrastructure Excellent. Foto: NCC



Politisk påvirkning



15

høringssvar/
innspill



Vi har bidratt til å endre rammebetingelser for økt bærekraft



Reguleringene i forskriftene må være forståelige for folk, slik at tiltakene kan gjennomføres på en god måte og faktisk skape gevinster (...). Da er det avgjørende med en god dialog og et tett samarbeid med dem som jobber med dette til daglig. Der er det mye inspirasjon å hente fra det arbeidet dere gjør her.

Terje Aasland (Ap),
energiminister, under Grønn driftskonferanse 2024

Medlemmene i Grønn Byggallianse rangerer vår innsats for å påvirke rammebetingelsene for en grønnere eiendoms- og infrastrukturektor som noe av det viktigste vi gjør. Derfor arbeider vi kontinuerlig for å løfte behovet for endring av eksisterende skatter, avgifter, regelverk som vi mener er en barriere for grønn omstilling. Det er en prioritert oppgave for oss å ha møter med regjeringsapparatet og stortingspolitikere for å fremme kunnskapsbaserte løsninger som bidrar til en raskere grønn omstilling i byggenæringen.

Politiske dialogmøter og høringsvar og innspill

Vårt påvirkningsarbeid er kunnskapsbasert. Grønn Byggallianses strategi og effektmål for en grønnere byggenæring er sammenfallende med mål på området som Stortinget har vedtatt. I 2024 har vi hatt dialogmøter med klima- og miljøminister Andreas Bjelland Eriksen (Ap), energiminister Terje Aasland (Ap), forsvarsminister Bjørn Arild Gram (Sp), og statssekretærer. Vi har også deltatt på høringer i Stortinget og lagt frem forslag som medlemmer støtter opp om. Vi har engasjert oss i statsbudsjettet for 2025, endring av energiutforming av klimakrav i TEK, revisjon av energimerkeordningen, Klimautvalgets rapport, Naturrisikoutvalgets rapport, lov om offentlige anskaffelser, representantforslag om sirkulærøkonomi, regjeringens virkemiddelgruppe for sirkulærøkonomi, regjeringens

forslag til handlingsplan for natur, kommuners anledning til å stille klimakrav på byggeplasser for private utbyggere, reviderte planretningslinjer, EUs energieffektiviseringsdirektiv og endringer i Klimaloven og forslag om nytt klimamål.

Arendalsuka - Bygg Arena Arendal

Som en del av bransjesamarbeidet Bygg Arena Arendal (BAA) hadde vi ansvaret for åpningsseminaret om hvordan bygd og by skal utvikles når naturen må bevares. Sammen med Norsk Eiendom lanserte vi også politiske strakstiltak for en grønnere eiendomssektor fra Bygg Arena Arendals lokaler på Baker Jørgensen. Vi medvirket på syv andre arrangementer, som blant annet omhandlet dialogverktøy for grønne industrietableringer, energiomstilling i eiendom og muligheter for sirkulær norsk design, interiør og eksport.



- Som bransjeforening er vi opptatt av at våre næringspolitiske budskap er kunnskapsbaserte. Grønn byggallianse sin spesialkompetanse på klima- og miljøvennlig byggeri gir oss både innsikt og trygghet. Ikke bare i vårt politiske arbeid, men også i forbindelse med vårt bransjeutviklingsarbeid. De er vår viktigste samarbeidspartner på klima- og miljøområdet og sammen får vi en kraft i budskapene våre.

Tone Tellevik Dahl

administrerende direktør, Norsk Eiendom

Politiske strakstiltak

I 2024 lanserte vi ti politiske strakstiltak for rikspolitikere og ti politiske strakstiltak for lokalpolitikere, som er bygget på samme grunnmur som våre strakstiltak for eiendomsaktørene. De er en samling av forslag til regelverksendringer som våre medlemmer er opptatt av, og er målrettet mot riktig nivå for politisk beslutning. Vi har fremmet strakstiltakene i innspill til statsbudsjett, i debatter under Arendalsuka, og vi har sendt brev til partigruppene for å påvirke valgprogrammet.

Endringer i tråd med våre anbefalinger

Vi ser at vår aktivitet for å endre rammebetingelser gir resultater. Vi og medlemmer har over tid foreslått at Enova gjeninnfører støtte til moden teknologi som reduserer energibruk i yrkesbygg. I Enovas nye fireårige avtale som ble klar i desember 2024 er dette tatt inn. I 2024 sendte Energidepartementet på høring et forslag om å utvide muligheten for å dele lokalt produsert energi fra yrkesbygg, som er i tråd med våre tidligere anbefalinger. Kommunal- og distriktsdepartementet ga Direktoratet for byggkvalitet et oppdrag om både "utrede mulige krav i byggteknisk forskrift som kan bidra til at klimaavtrykket fra bygging reduseres" og "utrede mulige endringer i byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften som kan legge til rette for økt energieffektivitet, energifleksibilitet og lokal energiproduksjon". Dette er posisjoner som Grønn Byggallianse har fremmet over flere år. Vi ser også mange eksempler på at våre forslag er fremmet av opposisjonen som vedtak i Stortinget.

Samarbeid



bre



**FUTURE
BUILT**

Vi har samarbeidet med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt

Vi når ikke bærekraftsmålene uten å samarbeide, både mellom næring og myndigheter og på tvers av næringen. Vi samarbeider derfor tett med både myndigheter og andre organisasjoner.

WGBC

Vår paraplyorganisasjon World Green Building Council, med nær 80 søsterorganisasjoner over hele verden, hjelper oss til å løfte blikket ut over landegrensene. Gjennom det internasjonale medlemsnettverk om bærekraftig finans, som var med på å starte opp, er vår viktigste kilde til informasjon om og tolkningshjelp til europeiske bærekraftsrapporteringskrav.

FutureBuilt

Vi er partner i forbildeprogrammet FutureBuilt, som i 2024 utvidet sitt nedslagsfelt til Stavanger og Trondheim. Vi ønsker å dele erfaringer fra forbildeprosjektene til alle våre medlemmer, og vi arrangerer felles studieturer. Vi koordinerer også utviklingen av miljøkriterier i FutureBuilt mot BREEAM-NOR.

Norsk Eiendom

Vi har hatt et tett samarbeid med Norsk Eiendom i en årrekke og bistått dem med miljøkompetanse. Vi samarbeider med dem om blant annet Eiendomssektorens Veikart mot 2050 og om å påvirke rammebetingelser så det blir enklere og mer kostnadseffektivt å bygge og drifte grønt. I 2024 lanserte vi sammen politiske strakstiltak for rikspolitikere og lokalpolitikere, som ble presentert på Arendalsuka.

British Research Establishment (BRE)

BRE eier BREEAM-sertifiseringen. Grønn Byggallianse er forvalter av BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering i Norge, og samarbeider tett med BRE om BREEAM-sertifisering av eksisterende bygg (BREEAM In-Use) og infrastruktur (BREEAM Infrastructure).

Sintef Community

Vi har en samarbeidsavtale med SINTEF Community om å spre forskningsresultater til næringen og adressere forskningsbehov fra næringen til dem.

Vi har også prosjektsamarbeid med en rekke andre aktører om verktøy, veiledere, arrangementer og kunnskapsbygging; blant annet Byggevareindustrien, Integra, Finans Norge og Forum for næringsmejlere.



Filipstad brygge 1 var månedens prosjekt i september. Foto: Storebrand

Kommunikasjon

Antall LinkedIn-følgere

13 372

14 % ↑

Abonnenter nyhetsbrev

8000

82 % ↑

Nettsidebrukere

67 000

6 % ↓

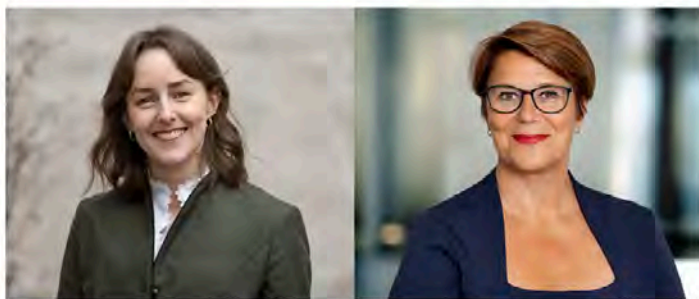
Medieoppslag

229

5 % ↓

Grønn Byggallianse i media

I 2024 hadde vi 47 egenproduserte nyhetsartikler og var omtalt i til sammen 230 medieoppslag. BREEAM-konferansen og utdelingen av BREEAM-priser i juni skapte stor oppmerksomhet og fikk stor rekkevidde. Det samme gjorde oppdatering av BREEAM NOR-manualen, Fang energytven-kampanjen og Grønn driftskonferanse, hvor energiminister Terje Aasland delte ut pris til Årets grønne driftsteam.



Daglig leder Mia Fugleth i Grønn Byggallianse og administrerende direktør i Norsk Eiendom, Tone Tellevik Dahl er artikkelforfattere. Foto: Grønn Byggallianse/Sturlason

Innlegg: Ja, det koster å kutte i utslipp

Bygggenæringen står nå i et klassisk dilemma. Klimaministeren har varslet nye krav som skal sette næringen på «utslippsskur». Skal vi støtte forslag eller klage over kostnadsnivået? Vi velger å være på den riktige siden av historien.

PUBLISERT 27.11.2024 - 10:11



Vårt fotavtrykk på miljøet



Grønn Byggallianse er Miljøfyrtårnsertifisert. Vi har en bevisst holdning til klima- og miljø for våre ansatte, vårt kontormiljø og våre arrangementer. Vår reisepolicy sier at offentlig transport alltid skal være det primære transportmiddel, og at tog benyttes i stedet for fly som hovedregel. Grønn Byggallianse har kontor i Kristian Augusts gate 13, et kontorbygg der 80 prosent av materialene er ombruk fra andre prosjekter. Kontoret ligger slik at ansatte kan benytte offentlig kommunikasjon til og fra sitt arbeidssted. Kurs og andre arrangementer foregår i all hovedsak nå både fysisk og digitalt for å redusere reiser for de som ikke bor i Oslo og omegn.

Vårt CO2-utslipp i 2024 var på 7142 tonn, som er en nedgang fra 2023. De største endringene fra 2023 knytter seg til sorteringsgrad og avfallsmengder, reiser og antall leverandører som har miljøledelsessystem.

Avfallsmengden er halvert, og sorteringsgraden har økt, sammenlignet tidligere rapporteringer. Det var også 75 prosent nedgang på kjøregodtgjørelse og 16 prosent nedgang fra klimagassutslipp fra flyreiser sammenlignet med året før. Antallet av våre vesentlige leverandører som har miljøledelsessystem, har økt med 31 prosent fra 2023 til 2024.

Organisasjonen i 2024

Ved utgangen av året teller administrasjonen 21 ansatte og fire faste tilknyttede konsulenter. I oktober overtok Mie Fuglseth stafettpinnen som daglig leder etter Katharina Bramslev.

Gjennom året har vi, i samarbeid med FutureBuilt, vært på studietur til Vestres møbelfabrikk The Plus og arrangert en strategisamling på Gressholmen.

Studietur
til The Plus
sammen med
FutureBuilt



Styret i Grønn Byggallianse

På årsmøtet 18. april 2024 ble det valgt nytt styre for perioden 2024/2025.

Styreleder: Tonje Frydenlund, Snøhetta

Nestleder: Synnøve Lyssand Sandberg, Skanska Næringseiendom

Styremedlemmer:

Atle Sylvarnes, Backer Eiendom

Bettina Sandvin, Bane NOR SF

Harald V. Nikolaisen, Statsbygg

Lars Erik Lund, Veidekke

Mathis Grimstad, Stor-Oslo Eiendom

Matilda Vinje, Schage Eiendom AS

Olav T. Løvstad, DNB Bank ASA

Per Olaf Øxseth, Tarkett Norge AS

Observatør: Tone Tellevik Dahl, Norsk Eiendom

Administrasjonen

Katharina Th. Bramslev, daglig leder (til oktober)

Mie Fuglseth, daglig leder (fra oktober)

Christine Molland Karlsen, fagsjef

Morten Nordskog, kommunikasjonssjef

Morten Slungård, organisasjonssjef

Viel Sørensen, sertifiseringssjef

Medarbeidere

Ann Kristin Schorre, rådgiver

Bjørn Yngve Kinzler Eriksen (fra februar)

Carl-Emil Akselberg, seniorrådgiver (fra mars)

Dag Jonny Martinsen, seniorrådgiver (til juli)

Elise Sophie Christensen, seniorrådgiver (fra mars)

Hilde Sæle, seniorrådgiver

Jenny Maria Hammarlund Ribe, rådgiver

Marianne Rypdal Stabe, økonomi- og administrasjonskonsulent

Martin Strand, seniorrådgiver (fra oktober)

Mie Fuglseth, seniorrådgiver (til oktober)

Per Arne Kobbervik, organisasjonsrådgiver

Reidun Aasen Vadseth (fra september)

Sabrina Risem, administrator kurs og sertifisering

Sigri Heen, seniorrådgiver (til juli)

Stine Marie Hoggen, seniorrådgiver

Svein Ola Størseth, rådgiver

Tonje Kiran, rådgiver

Torun Eggan Skjerve, rådgiver

Tuva Bjordal, kommunikasjonsrådgiver

Faste innleide ressurser

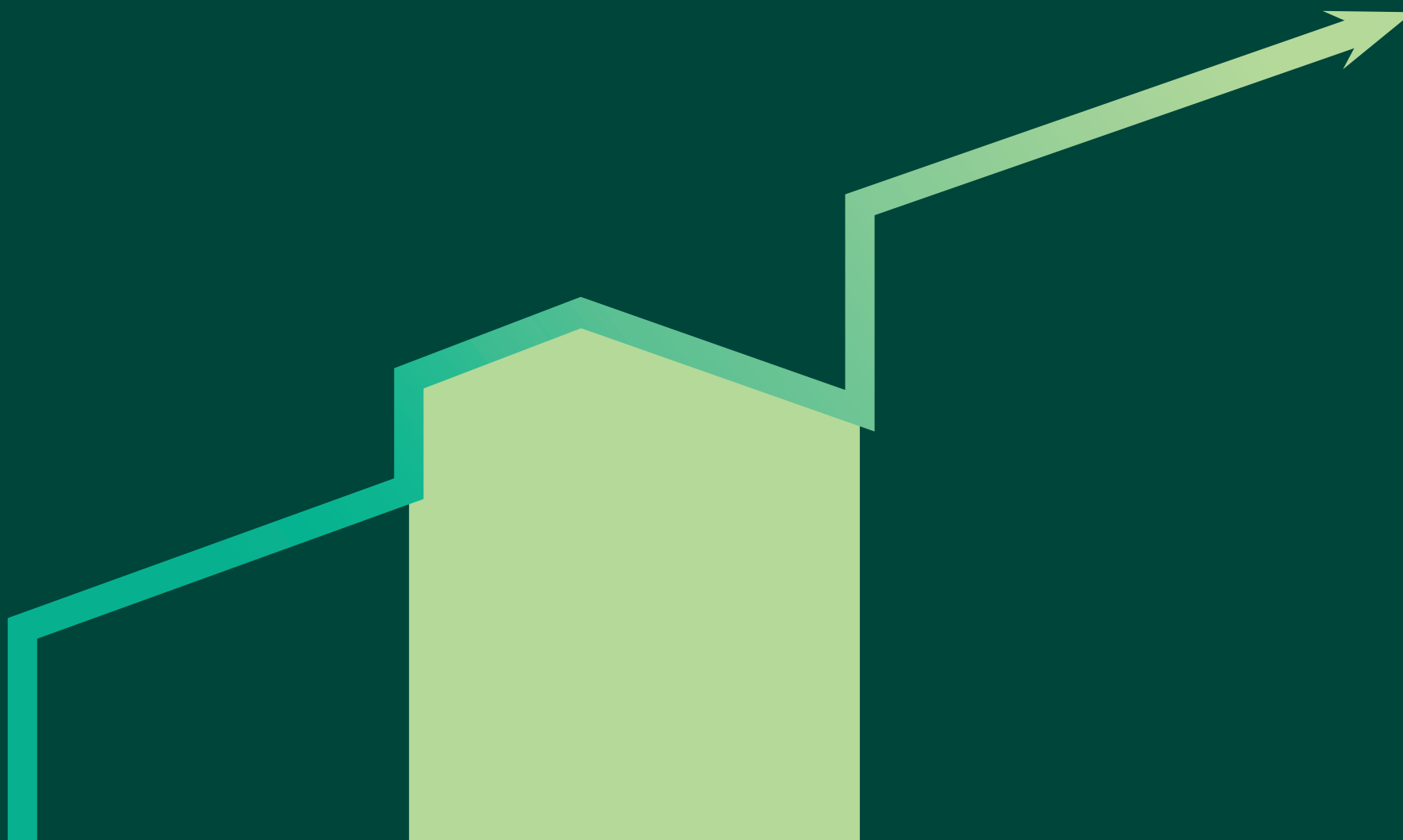
Ketil Søyland

Kjell Petter Småge

Maren Høgberg

Martha Eggertsen

Økonomi



Aktivitetsregnskapet for Grønn Byggallianse i 2024 viser et driftsresultat på minus kr. 1 281 638,- mot et budsjettert driftsresultat på minus kr. 4 207 157,-.

Netto finansposter i 2024 er et positivt resultat på kr. 1 856 130,- mot et budsjett på kr. 980 000,-.

Årsresultat etter netto finanskostnader er et positivt resultat på kr. 574 492,-.

Formålskapitalen pr. 31. desember 2024 er på kr. 25 560 074,-.

Det har vært en svak økning i inntekter fra medlemskontingent fra 2023 til 2024. Inntekter fra BREEAM-NOR registreringer har gått ned, mens inntekter fra BREEAM-NOR sertifiseringer har hatt en stor vekst, noe som skyldes ferdigstilling av prosjekter fra registreringsperioden 2020–2022. Kurs- og konferanseinntektene har hatt et fall i 2024.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Grønn Byggallianses aktiviteter, årsresultat, eiendeler og gjeld, finansielle stilling. Styret bekrefter med dette at forutsetning for videre drift er til stede.

Stortorvet 7 var månedens prosjekt i november. Foto: Einar Aslaksen



Veien videre

Når vi skriver 2025 er det kun fem år til 2030, og den nasjonale fristen for 55 prosent utslippskutt. Vi ser at det skjer fremgang - den norske byggenæringen tar stadig tar skritt i en mer bærekraftig retning. Vi skal sammen med medlemmene forsterke innsatsen for å løfte frem de gode eksemplene, og vise hvordan sektoren gjennomfører tiltak som er reelle bidrag til bærekraftig utvikling.

I 2024 lanserte Naturrisikoutvalget sin rapport *I samspill med naturen*, og vi fikk for alvor øynene opp for at nedbyggingen av norsk natur bit for bit har store konsekvenser i sum. Det er på høy tid at naturkrisen får samme type oppmerksomhet som klima har hatt, og vi er nødt til å se klima- og naturkrisene i sammenheng.

Det mest virkningsfulle tiltaket for å spare både utslipp, ressursbruk og natur er å unngå behovet for å bygge nytt. For å legge bedre til rette for systematisk og helhetlig arbeid med å løfte eksisterende bygg, lanserer vi en norsk versjon av BREEAM In-Use i 2025. Målet er en ordning som er bedre tilpasset det norske markedet og er en driver for endring fra grå til grønne bygg.

Når tiden som gjenstår for å nå miljømålene blir stadig knappere, er det avgjørende at vi samler kreftene og står sammen som bransje. Derfor vil vi i 2025 dra nytte av vår unike posisjon som en felles driver for endring i bransjen, og skape enda sterkere nettverk, der hele verdikjeden kan møtes, lære og drive endring.



Det mest virkningsfulle tiltaket for å spare både utslipp, ressursbruk og natur er å unngå behovet for å bygge nytt.



GRØNN BYGGALLIANSE



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



byggalliansen.no



@gronnbyggallianse