

Energidepartementet

Ref.: 23/1439

Oslo, 03.02.2025

## Høringssvar fra Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom – delingsordning for fornybar kraft tilpassa næringsområde

Vi viser til høring om endringer i forskrift om måling, avregning, fakturering av nettjenester og elektrisk energi, nettselskapets nøytralitet mv (forskrift om kraftomsetning og nettjenester) samt endringer i Stortingets vedtak om avgift på elektrisk kraft, forskrift om særavgifter og skattebetalingsforskriften. Under følger våre innspill til forslagene:

### Størrelsen og innretningen på produksjonsanlegget

Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom er positiv til at det legges til rette for å utvide delingsordningen for å øke produksjonen av fornybar kraft produsert på grå arealer. Dette vil i tillegg til å unngå naturinngrep også være et bidrag til å nå målet om 8 TWh solkraft innen 2030. Lokal bruk av energi vil gi mindre tap ved overføring og kunne redusere effektoppene noe som er positivt.

Vi ser det som avgjørende for å få mer solkraftproduksjon at overskuddsproduksjon kan fritas avgifter også ved deling ut over samme eiendom. Vi tror at grensen for deling på inntil 5 MW er fornuftig, men er kritisk til at den gjelder *samlet* og ikke per produksjonssted. En slik begrensning kan gjøre at det ikke vil være mulig å dele mellom flere solkraftprodusenter innenfor det samme området. Det er også tekniske begrensninger i Elhub som gjør at det ikke åpnes for å inkludere felles lagring i batterier. Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom ber om at Elhub gis i oppdrag å løse dette slik at lagring i batterier kan være en del av delingsordningen og dermed legge til rette for utvikling av lokale energisamfunn som styrer produksjon, lagring, salg og forbruk av strøm i et geografisk område.

### Geografisk avgrensning av delingsordningen

Det foreslås at delingsordningen avgrenses til å gjelde innenfor «næringsområder». Videre presiseres det at kraft kan deles «*innenfor et geografisk avgrenset areal der næringsvirksomheter er samlokalisert*». Dette er en lite entydig definisjon som det vil oppstå tvil og usikkerhet rundt. Vi er redd at en utydelig definisjon vil føre til så stor usikkerhet eller mye byråkrati for å vite om man er innenfor ordningen at det ikke vil utløse produksjon. Vi tror også denne avgrensningen gjør det er vanskelig å legge til rette for digitalisering og effektiv saksbehandling.

Vi mener det er avgjørende for å få opp produksjon at det er tydelig hvem som inngår i ordningen. Av flere forslag som er diskutert i RME sin utredning mener vi det beste geografiske virkeområder for delingsordningen er å gjøre den gjeldende for bygg innen samme gårdsnummer. RME peker i sin utredning på at geografisk avgrensning etter gårdsnummer er det mest objektive kriteriet og det alternativet som vil medføre de laveste administrative kostnadene. De peker videre på at en avgrensning på gårdsnummer kan automatiseres og det vil være liten eller ingen skjønn involvert for å avgjøre om deltakerne er innenfor samme avgrensningen. Videre vil det være enkelt for de som ønsker å delta i delingsløsningen å vite hvem de kan dele med.

Vi mener i likhet med RME at denne avgrensningen vil være med å definere tydelig hvor den geografiske grensen for avgiftsfritaket går. Vi ber derfor om at gårdsnummer danner utgangspunktet for geografisk avgrensning av delingsordningen.

### **Avskrivningsregler for solcelleanlegg**

Det er et behov for å se særskilt på avskrivningsregler for investeringer i solcelleanlegg montert på tak, som i dag har vesentlig lengre avskrivningshorisont enn solcelleanlegg montert på fasade. Anlegg på fasade kjennetegnes ved at disse festes i bygningskropp, mens anlegg på tak ikke festes av hensyn til membran og teknisk utførelse av bygget. Fastmonterte anlegg har i dag en avskrivningssats på 10 prosent per år, noe som gir en avskrivningshorisont på 25-30 år, nært tilsvarende solanleggets levetid. Takanlegg får i dag samme avskrivningssats som bygget forøvrig, 2-4 prosent per år, og en avskrivningshorisont på nærmere 100 år.

Skal flere byggeiere finne fornuft i å investere i nye solcelleanlegg på tak, bør disse inngå i samme saldogruppe som fasademonterte anlegg.

Skal vi realisere målet om mer fornybar kraft uten å bygge ned natur, bør vi utnytte de grå arealene til fulle. Tak egner seg godt for solceller, og det er et stort uutnyttet potensial.

Vi ber derfor om at investeringer i solcelleanlegg på tak plasseres i samme saldogruppe som solcelleanlegg integrert i fasaden.

Dersom departementet ønsker nærmere dialog om våre innspill så kan dere ta kontakt med Morten Nordskog: [morten.nordskog@byggalliansen.no](mailto:morten.nordskog@byggalliansen.no)

Mie Fuglseth  
*Daglig leder*  
Grønn Byggallianse

Tone Tellevik Dahl  
*Administrerende direktør*  
Norsk Eiendom