

Til Reguleringsmyndigheten for energi (RME)

## Forslag om innføring av modell for deling av overskuddsproduksjon - Høringsvar fra Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom

*Dette innspillet er gitt av Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom. Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse representerer sammen både offentlige og private byggeiere. Grønn Byggallianse representerer i tillegg resten av verdikjeden inkludert rådgivere, arkitekter, entreprenører og byggevareprodusenter, til sammen over 400 medlemmer. Norsk Eiendom er en bransjeforening for ca. 270 eiendomsselskaper.*

Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom viser til høringsforslag om innføring av modell for deling av overskuddsproduksjon. Dette dokumentet beskriver vårt høringsinnspill.

Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom er meget positive til forslaget om at produsenter av fornybar kraft kan dele produksjonen sin med øvrige nettkunder på samme eiendom. Vi har lenge påpekt at dagens regulative begrensninger for å gjøre dette er et viktig hinder for utbygging av solkraft. Det gir redusert kost/nytteverdi for utbygger og gir uheldige effekttopper. Med foreslåtte EU-krav om solproduksjon på nybygg og etterhvert eksisterende bygg blir denne problemstillingen enda viktigere.

De fleste moderne kontor- og forretningsbygninger har et netto kjøle- og varmebehov over året. Det er også ofte en tidsforskyvning mellom lokal energiproduksjon, for eksempel solfangere og solceller, og lokal bruk av energien, spesielt i svært energiambisiøse bygg. Dersom det lokale nettet benyttes for å håndtere disse tidsforskyvningene vil det føre til effekttopper. Dette vil være et økende problem etter hvert som lavutslippssamfunnet utvikles og lokal energiproduksjon i bygg skaleres opp. Det gir både best økonomi for utbygger og best samfunnsnytte dersom byggeier gis anledning til å bygge ut og fordele solenergi til andre bygg og dermed ta ned effekttoppene i nabolaget. Vi kan da utsette utbygging av hovednettet.

Vi har følgende innspill til forslaget sendt på høring:

### **3.2 En eiendom er delingsløsningens geografiske avgrensning**

*Bruk av eiendom med eiendomsbenevnelsen bestående av kommune-, gårds-, bruksnummer og eventuelt festenummer vil være en hensiktsmessig avgrensning.*

Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse mener at avgrensning til kun en eiendom ikke passer mange næringsbygg slik eiendommene er organisert under aksjeselskap i dag. Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse mener at det er viktig at delingsløsningen har en tydelig geografisk avgrensning og foreslår at dette endres til eiendommer som ligger innenfor samme geografiske område/cluster. Et alternativ er at det gjøres en unntaksbestemmelse der kommune eller NVE kan godkjenne deling,

der eiendomsstrukturene er mer uklare slik at delingen kan omfatte eiendommer som har elektrisk nærhet.

### 3.3 Øvre terskel for installert effekt

#### 3.3.2 Maksimalt 500 kW kan deles per eiendom

Norsk Eiendoms og Grønn Byggallianses vurdering er at en foreslått grense på 500 kW vil virke mot det vi forstår er et sterkt ønske i energipolitikken; bygge ut mer konfliktfri fornybar kraft samtidig som byggeiere gjennomfører tiltak for energieffektivitet. Vårt hovedpoeng er at vi ikke må begrense anleggets samlede størrelse i forhold til en effektgrense, men eventuelt sette en grense for den delen som vil gå til eksport. Først må byggeier få dimensjonere anlegget optimalt i forhold til å dekke eget behov (ref. egen forbrukskurve av strøm over året), og siden kan man øke anleggets størrelse med tanke på eksport. Med dagens teknologi (som ikke utvikler seg mye per 10-år med hensyn til verken virkningsgrad eller produsert solstrøm per kvm, kun enhetspris) kan man grovt sett regne med å få ut 200 W/kvm (peak effekt), og da vil en slik grense på 500 kW eksport avgrense takarealet til å være ca. 2 400 kvm. Det er ikke mye i denne sammenheng, og utnyttelse av tilgjengelig takareal er viktig for å sikre både økonomi og skala. Dersom klimamål og energimål skal nås må vi utnytte potensialet for konfliktfri fornybar kraft og byggeiere må få lov til å investere i solkraft på alle de tak og fasader som egner seg.

Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse mener at et provenyrtap som følge av redusert inntekt fra nettleie og mva forbundet med økt bruk av bygningsintegreert kraftproduksjon, bør dekkes inn gjennom økte avgifter på fossil energi. Økt utbygging av såkalte mikronett vil også avlaste det ordinære strømmettet og dermed også redusere behovet for investeringer for å håndtere effekttopper. I stedet for å sette en øvre terskel for installert effekt vil det være bedre og enklere å regulere overskuddseffekt. Vi mener 500 kW-grensen bør økes betraktelig eller fjernes helt. Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse foreslår derfor at forslaget endres til:

Grensen settes til maks levert overskuddseffekt der overskytende effekt selges til nett på vanlig vis. Grensen for levert overskuddsenergi fjernes, sekundært settes til 1000kW.

#### 3.5.1 Hvem skal kunne dele kraften?

Hverken selskapsform eller eierform bør være avgjørende for hvilke kunder som får lov til å ta del i delingsløsningen. Det bør imidlertid være en forutsetning at innmatingskundene og de øvrige nettkundene, som kraften blir delt med, skal befinne seg på samme eiendom. Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse mener at samme eiendom må endres til **geografisk område** eller elektrisk nærhet.

Vi mener at egenprodusert strøm også må kunne deles på tvers av de ulike eiendommene som sorterer inn under samme bygningskompleks og/eller boligselskap. Her vil vi vise til vårt innspill av 28. april 2022 til Meld. St. 36 (2020-2021) Energi til arbeid - langsiktig verdiskaping fra norske energiresurser, Meld. St. 11 (2021-2022) Tilleggsmelding til Meld. St. 36 (2020-2021) Energi til arbeid - langsiktig verdiskaping fra norske energiresurser og til innspill av 25. mai 2022 til Energikommisjonen, der vi fremhever:

- «Kommissjonen bør foreslå endringer i relevant regelverk slik at lokal energiproduksjon i bygg kan utnyttes av nabobygg

Bygg egner seg ofte godt for bruk av solfangere og solceller, men potensialet i byggenes takflater og fasader er lite utnyttet. Teknologi og lønnsomhet i sol er demonstrert, ikke minst gjennom Powerhouse-prosjektene, som produserer mer energi enn byggene forbruker. Powerhouse Brattørkaia i Trondheim produserer 500 000 kilowattimer (kWh) årlig, hvorav halvparten er overskuddsstrøm. Kraftoverskuddet kan selges til seks andre bygg som står i klynge rundt bygget, eller til å lade de fylkeskommunale elbussene som parkerer ved bygget. Men regelverket tillater ikke slik kraftutveksling, fordi kjøperne av kraften ikke har samme organisasjonsnummer som produsent. Her må det skje en endring. Morgendagens energiløsning må inkludere desentralisert produksjon og distribusjon, slik at behovet for utbygging av det eksisterende kraftnettet kan reduseres. Regelverket må endres slik at det er tilpasset dagens og fremtidens muligheter for kraftdistribusjon».

#### 4.2.4 Kunde som får produksjon, blir plusskunde

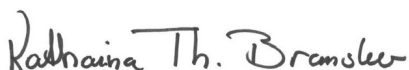
*I forbindelse med gjennomføringen av delingsløsningen, vil de nettkundene som får fordelt produksjon bli plusskunder, så lenge de ikke på noe tidspunkt mater ut mer enn 100 kW.*

Vi mener at 100kW begrensingen må økes da næringsseiendom ofte har store tak og fasader som gir et større potensial til fornybar energi som kan benyttes av forbrukere i et geografisk område.

For øvrig vil vi fremheve:

- Vi støtter at ordningen gjelder for alle byggtyper, også næringsbygg, og ikke kun begrenses til boliger.
- Vi er positive til at RME vil pålegge nettselskapene å innhente informasjon om, og registrere installert effekt for alle anlegg som mater kraft inn på nettet, slik at en nasjonal oversikt over total energiproduksjon blir muligjort.

Katharina Bramslev



Daglig leder  
Grønn Byggallianse

Tone Tellevik Dahl



Administrerende Direktør  
Norsk Eiendom