

Statsministerens kontor  
v/Politisk ledelse

Kopi politisk ledelse:  
Finansdepartementet  
Olje- og energidepartementet  
Kommunal- og distriktsdepartementet  
Klima- og miljødepartementet

Oslo, 25. August, 2022

## INNSPILL TIL REGJERINGENS STATSBUJSJETT 2023

Vi lever med en klima- og naturkrise og alle land, kommuner og byer må gjøre det de kan for å kutte i klimagassutslipp og redusere tapet av natur. For å lykkes med klimamålene må vi elektrifisere samfunnet og energisituasjonen i Norge og i Europa krever dermed at alle land gjennomfører både store og små tiltak for å øke kraftproduksjon samt reduserer energibruken. Den billigste kilowattimen er den du ikke bruker. Ny kunnskap har vist at ved investering i energieffektiviseringstiltak kan Norge redusere strømforbruket årlig med 16 TWh i yrkesbygg alene (Sintef, 2022). Til sammenlikning var kraftproduksjon fra vindkraft 11.8 TWh i 2021, og 186 MWh fra solkraft samme år. Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom foreslår derfor at regjeringen i statsbudsjettet for 2023 gjeninnfører en støtteordning i ENOVA og varsler endringer i energikrav for rehabilitering av yrkesbygg. Forslagene er utdypet under.

### 1. Gjeninnfør en tidsbegrenset støtte på 3 år til energieffektiviseringstiltak i eksisterende yrkesbygg innenfor budsjetttrammen til ENOVA

Solbergregjeringen la om en støtteordning i ENOVA for energieffektivisering av eksisterende yrkesbygg i 2018. I dag kan ikke gårdeiere få støtte til energioppgradering av yrkesbygg. Gjennom å reintrodusere støtte til kjent teknologi for energieffektivisering i eksisterende yrkesbygg, mener vi at omfanget av energieffektiviseringstiltak vil øke betydelig og raskt. Vi anbefaler at en slik støtte er tidsavgrenset, slik at gårdeierne får et insentiv til å handle raskt. Støtten kan enten gis som gunstig lån eller som andel av investeringen gjennom tilskudd. I tillegg vil vi anbefale at ENOVA legger om søknad og rapporteringskrav for en slik ordning som gjør det forutsigbart å få støtte gitt faste forutsetninger, og at det dermed blir enklere for gårdeiere å søke og rapportere på bruk av midler. Til sammen vil dette utgjøre en attraktiv pakke for å utløse raske energigevinster i eksisterende yrkesbygg.

### 2. Innfør energikrav til rehabiliteringer.

Over 60 % av bygningsareal i Norge er bygget med tekniske krav før 1969. I de aller fleste tilfeller er det smarteste klimagrepet å rehabiliterer bygg framfor å rive og bygge nytt. Ved rehabilitering framfor nybygging reduseres klimagassutslipp, ressursbruk og naturinngrep.

Begrunnelsen for egne energikrav til rehabiliteringer er at kravene i Byggteknisk Forskrift (TEK) ofte ikke kan tilpasses til eksisterende byggverk på en miljøvennlig og regningssvarende måte. Etter Plan- og bygningsloven skal tiltak på eksisterende byggverk prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. Det betyr at i utgangspunktet gjelder de samme kravene for rehabiliteringer som for nye bygg.

Konsekvensen av et rigid regelverk kan bli at byggeier velger å rive bygget fordi det er tidkrevende og/eller lite kostnadseffektivt å innfri de tekniske kravene tilpasset nybygg i en rehabilitering. Gårdeier kan søke kommunen om dispensasjon fra kravene i TEK, men med dispensasjon vil ikke rehabiliteringen måtte følge noen krav til energioppgradering og et viktig energioppgraderingspotensial vil gå tapt. Vi mener derfor at det er viktig med egne energikrav til rehabiliteringer. Dette må være funksjonskrav som gir fleksibilitet til å velge de løsningene som er best egnet for gitt type bygg ut fra et kost-/nytte-perspektiv. Med energikrav til rehabilitering der kravet for eksempel kan innfris gjennom energiledelse og tekniske installasjoner kombinert med tiltak på bygningskropp, kan vi både unngå riving av bygg, og få rehabiliterte bygg med effektive energiløsninger.

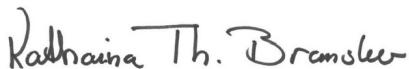
Vi har tidligere spilt inn behov for revisjon av regelverk for solenergi og betingelser for å levere egenprodusert fornybar kraft til nettet og andre bygg. Vi ser frem til regjeringens oppfølging av Stortingets vedtak i behandlingen av *Tilleggsmelding til Meld. St. 36 (2020-2021) Energi til arbeid - langsiktig verdiskaping fra norske energiresurser*, der det heter: «Stortinget ber regjeringen gjennomgå regelverket og virkemiddelapparatet for å stimulere til bruk av solenergi, blant annet for å stimulere til områdeutbygginger med solenergi og nabolagsstrøm.»

Avslutningsvis vil vi påpeke en annen viktig barriere for flere grønne tiltak i vår sektor. I dag er ikke avskrivningsreglene i skatteloven harmonisert mot det ambisiøse løftet bransjen nå står ovenfor på tiltak for klima og miljø. Avskrivningssatsene gjenspeiler ikke levetiden på for eksempel solcellepaneler montert på bygg. Vi må anerkjenne at klima- og miljøtiltak hos gårdeierne innebærer kostnader. Skal vi oppnå en rask omstilling til fornybarsamfunnet, må avskrivningsregelverket harmoniseres mot tiltakenes levetid.

Vi møter dere gjerne for en grundigere redegjørelse av våre forslag.

Med vennlig hilsen

Katharina Bramslev



Daglig leder  
Grønn Byggallianse

Tone Tellevik Dahl



Administrerende Direktør  
Norsk Eiendom