

Handlingsplan 2022

Fra ord til handling

Brattørkaia, Trondheim.
BREEAM-NOR 2012 Outstanding.
Foto: Ivar Kvaal



GRØNN BYGGALLIANSE

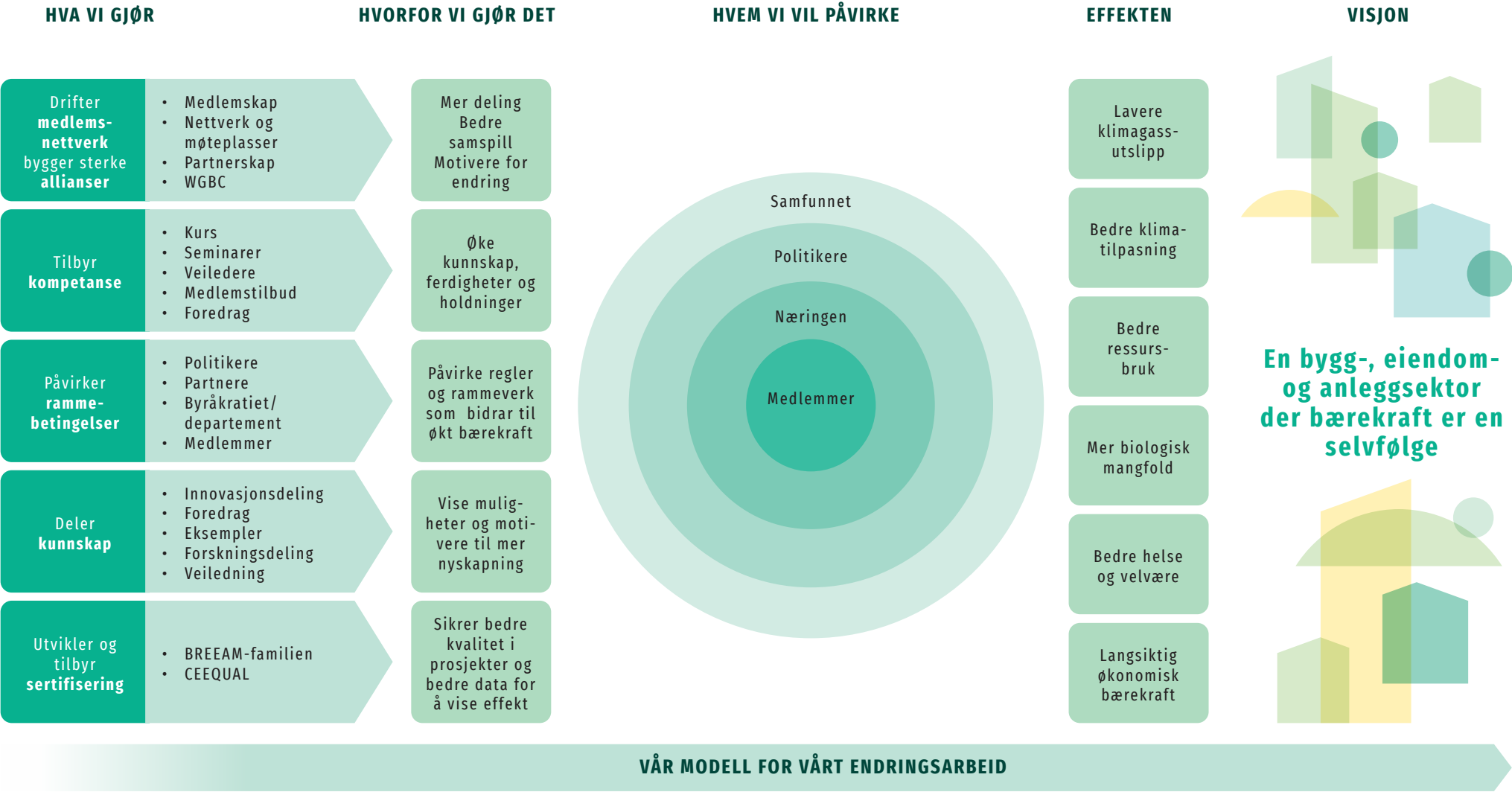
Innhold

Våre modell for vårt endringsarbeid	3
Vår målgruppe	4
Vår rolle som senter for bærekraft	5
Våre fagområder	6
Effektmål for næringen og våre tiltak for å nå disse	7
Våre aktiviteter	10
Vi tilbyr medlemsfora og medlemsservice	10
Vi tilbyr kompetanse	12
Vi tilbyr sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger	14
Vi samarbeider med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt	16

HOPPERN IDRETTSHALL

Motto for vår handlingsplan er også i år: *Fra ord til handling*. Medlemmer og resten av bygg-, eiendoms- og anleggsektoren handler stadig mer og raskere, men målene er ambisiøse og vi må fortsette den hurtige handlingstakten. Handlingsplanen tar utgangspunkt i vår nye strategi for 2022–2024 og endringsmodellen skissert i figuren under.

Modellen utgjør vårt senter for bærekraft.



Vår målgruppe

Grønn Byggallianses visjon er at bærekraft skal bli en selvfølge for bygg-, eiendoms- og anleggsektoren. Grønn Byggallianse består av rundt 370 medlemmer fra hele verdikjeden innen bygg, eiendom og anlegg, et styre på 9 personer som er valgt av medlemmene og en administrasjon med snart 20 medarbeidere.

Alle i Grønn Byggallianse jobber for at visjonen skal nås og jo flere vi blir, jo sterkere drivkraft representerer vi. Men for å få med hele sektoren må vi også jobbe mot og med resten av næringen, overfor myndighetene og resten av samfunnet. Og for å nå visjonen må vi samarbeide med andre sektorer som finanssektoren, energisektoren, forsknings- og undervisningssektoren, med leietakere og boligkjøpere og deres representanter.

I henhold til vedtektene kan foreningen «oppta som medlemmer foretak og offentlige institusjoner som støtter foreningens formål og som driver virksomhet innenfor formålet». Vi har til nå primært hatt medlemmer fra bygg- og eiendomsnæringen. I 2022 vil vi legge mer til rette for å også ta imot medlemmer fra anleggssektoren, samt fra andre næringer som driver virksomhet innfor vårt formål f.eks. meglere, banker og advokatkontorer.

Vi har et formalisert samarbeid med NHO-foreningene Norsk Eiendom og EBA (Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg) om å være en viktig kilde til Norsk Eiendoms og EBAs kunnskap på klima- og miljøområdet. Gjennom dette samarbeidet når vi enda flere viktige aktører i næringen enn egne medlemmer.

Vega Scene, Oslo. BREEM-NOR 2016 Very Good.

Foto: Åse Holte/Asplan Viak



Vår rolle som senter for bærekraft

Grønn Byggallianse er en non-profit medlemsorganisasjon med misjon om å:



Påvirke rammebetingelser og gi bygg-, eiendoms- og anleggsektoren nødvendig kompetanse slik at det blir enklere og mer kostnads-effektivt å bli mer bærekraftig.

Vi er det største senteret for bærekraft i bygg-, eiendoms- og anleggssektoren i Norge. Kjernen i senteret for bærekraft ligger i kunnskapen som Grønn Byggallianse forvalter gjennom sine medlemmer, sine partnere, sine ansatte og sine verktøy, veiledere og kurs.

Administrasjonen har høy fagkompetanse innen områdene vi jobber med og har som mål å være oppdatert på sentrale fagspørsmål for å kunne tilby medlemmer og samarbeidspartnere kunnskap og inspirasjon.

Som senter for bærekraft i bygg- og eiendomssektoren skal Grønn Byggallianse i 2022:

- jobbe videre med våre partnere, men også etablere nye allianser og partnerskap som kan bistå med rett kunnskap til rett tid
- aktivt inkludere og lytte til medlemmer og samfunnet for øvrig (i dialog med politikere, byråkrater, osv.) slik at vi kan forstå hvor og hvordan vi bør utvikle oss som senter for miljø og bærekraft
- videreutvikle eksisterende og etablere nødvendige nye faglige forum for våre for å sikre at nyeste kunnskap kan deles mellom medlemmer
- aktivt hjelpe medlemmer med innsikt (viten om), motivasjon (vilje til) og ikke minst erfaringer (se at endring er positivt) til å få til enda mer økt bærekraft i praksis
- utvikle ansatte og ansette flere ressurser for å styrke administrasjonens fagkompetanse innen bærekraft, spesielt på breddekunnskap og forståelse av sammenhengen mellom miljø, økonomi og helse
- utnytte data vi har tilgang til for å utvikle og nye løsninger og i kommunikasjon med og til omverden
- videreutvikle vårt lokaliseringkonsept Bærekraft i sentrum som del av vårt senter for miljø og bærekraft

Våre effektområder

Vår modell for endringsarbeid viser hovedområdene vi jobber med for å påvirke det bygde miljøet;

- Klimagassutslipp
- Klimatilpasning
- Ressursbruk
- Biologisk mangfold
- Helse og velvære
- Økonomisk bærekraft

I ny strategi har vi utarbeidet effektmål for næringen for hvert av disse områdene. Effektmålene danner grunnlag for handlingsplanen. I strategien har vi begrunnet hvorfor vi mener disse områdene er viktige og hvorfor vi har valgt ut disse effektmålene. [Om oss – Grønn byggallianse \(byggalliansen.no\)](https://byggalliansen.no)

Effektmålene skal nås i løpet av strategiperioden på tre år. Planlagte aktiviteter i 2022 vil suppleres av aktiviteter i 2023 og 2024, der vi samlet igangsetter aktiviteter vi tror er nødvendige for å hjelpe bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen til å nå oppsatte effektmål. Hovedområdene og målene må ses i sammenheng. I utvikling eller drift av et bygg, anlegg eller område, må man forholde seg til mange mål samtidig. Grønn Byggallianse sine aktiviteter og verktøy skal ta vare på helheten, selv om vi kan fordype oss i enkeltområder i for eksempel med tipshefter og kurs.



Effektmål for næringen og våre tiltak for å nå disse

>> Klimagassutslipp

Langsiktig mål:

Klimagassutslipp for hele bygg-, eiendoms- og anleggsnæringen reduseres til 55% innen 2030 og 95% innen 2050.

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- Nybygg og anlegg skal totalt oppnå minst 20% reduksjon av klimagassutslipp for materialer i forhold til referanseverdier i TEK 2022.
- Eksisterende bygningsmasse for hele næringen skal redusere sitt samlede energibruk med minst 7,5 %/årlig.

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2022 blant annet:

- Tilby gratis verktøy for å beregne klimagassutslipp for bygg sammen med EBA
- Tilby tidligfase-veiledning i reduksjon i klimagassutslipp for nybygg og rehabilitering
- Tilby bestillerkurset «Innføringskurs i klimagassregnskap for bygg»
- Utvikle et eget bestillerkurs for klimagassregnskap for entreprenører i samarbeid med EBA
- Arrangere forumsmøter med tema klimagassreduksjoner og energi-effektivisering
- Arrangere «Fang Energyven» - vår kampanje for å kartlegge unødvendig energibruk i medlemmers bygg
- Arrangere studietur for driftere for å dele inspirasjon til energi-effektive nybygg og drift

>> Klimatilpasning

Langsiktig mål:

Alle bygg- og anleggseiere har kartlagt fysisk klimarisiko og klimatilpasset sine bygg og anlegg slik at de er robuste mot fremtidens klimaendringer innen 2030.

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- Fysisk klimarisikovurdering er en del av selskapers økonomiske risikoanalyse for nye og eksisterende bygg- og anleggsprosjekter slik at det er i samsvar med EU's taksonomikrav og BREEAM-NOR.

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2022 blant annet:

- Veilede om metode for risikokartlegging av klimarisiko og gode måter å sikre robuste bygg i fremtiden med utgangspunkt i metoder i BREEAM-NOR v6.0
- Tilby kurs og opplæring i tiltak for klimatilpasning i forbindelse med ny BREEAM-NOR v6.0

>> Ressursbruk

Langsiktig mål:

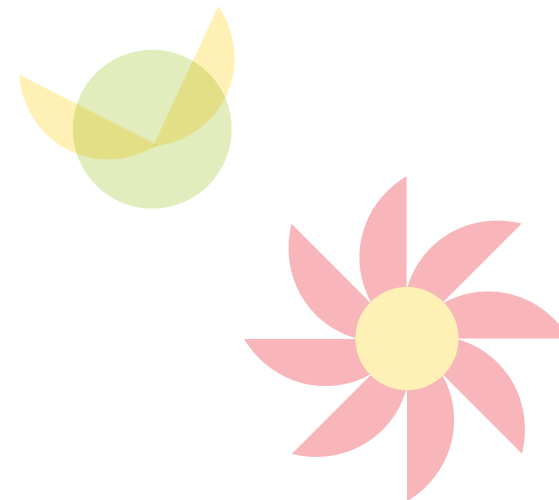
- Lukkede materialkretsløp i 2050.
- 50% reduksjon i antall bygg som rives årlig fra 2020 til 2030.

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- Det gjennomføres en grundig miljøkonkvensvurdering av alternative vedlikehold og reparasjon, rehabilitering før eventuell rivning. Byggeier skal vurdere konsekvenser opp mot selskapets miljøstrategi.
- Minst 70 % av bygnings- og riveavfallet i bygg- og anleggsprosjekter skal tilrettelegges for ombruk og materialgjenvinning.¹⁸
- I alle nybygg skal minst 20 % av komponentene være ombrukbare, regnet etter vekt.¹⁹

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2022 blant annet:

- Utvikle verktøy som bidrar til god dokumentasjon av miljøkonsekvenser av riving og kvaliteter i eksisterende bygg.
- Utvikle et kurs for rådgivere og arkitekter for å fremme sirkulærhåndtering. Kurset vil ta utgangspunkt i kravene i BREEAM-NOR v6.0 som adresserer sirkulærøkonomi.
- Jobbe for å påvirke rammevilkår for rehabilitering og bevaring av eksisterende bygningsmasse både juridisk og finansielt.



>> Biologisk mangfold

Langsiktig mål:

Bygging og drift av bygg, anlegg og eiendom bidrar til å bevare og forsterke naturmangfold.

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- Alle område-, anleggs- og byggeprosjekter (nye og eksisterende) kartlegger biologisk mangfold før igangsettelse og iverksetter tiltak for bevaring og forbedring og kartlegger etter-situasjonen.
- I byer og tettsteder har byggeiere vedtatt strategier med konkrete mål for økt andel grønne tak og vegger i sine porteføljer.

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2022 blant annet:

- Veilede om metoder for å sikre god kartlegging og gjennomføring av tiltak for bevaring og forbedring av biologisk mangfold. Vi vil bruke metoder i BREEAM-NOR v6.0 som utgangspunkt.
- Gjennom medlemsveiledning, øke bevissthet om grønne tak og vegger og mulighetene som finnes.
- Bruke strakstiltak til å inspirere byggeiere til å utnytte takflater til grønne tak, etterspørre biologisk mangfold og bruke stedegne arter.

>> Helse og velvære

Langsiktig mål:

Bygg og områder stimulerer til både fysisk og sosial aktivitet og gir bedre fysisk og psykisk folkehelse. Det må tas hensyn til alle stadier av bygningens livsløp, fra bygningsarbeidernes helse til miljøpåvirkningen knyttet til utvikling og forvaltning av bygninger.

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- Bygg og områder utvikles for å stimulere til kontakt, fysisk aktivitet og trygge opplevelser
- Bygg og områder utvikles med gode lysforhold og utsyn

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2022 blant annet:

- Utvikle veiledning for og om helsefremmende bygg
- Tilby webinar og pop-up forum om helsefremmende bygg
- Utvikle veiledning om hvordan bygge med gode dagslysforhold
- Oppdatere og videreutvikle e-læringskurs på Grønn Eiendomsdrift innen dette temaet

>> Langsiktig økonomisk bærekraft

Langsiktig mål:

- Grønn finansiering er dominerende i det norske lånemarkedet innen 2030.
- Virksomheter ser alle tre bærekraftshensyn i sammenheng og legger bærekraft til grunn for selskapets strategi i 2030.

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- EUs taksonomikriterier er kjent og banker og byggeiere har målsetning om at deres andel bygg som tilfredsstiller taksonomikriteriene øker.
- Alle virksomheter skal levere årlig bærekraftsrapport og benytte denne aktivt som del av virksomhetsstyringen.

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2022 blant annet:

- Utarbeide en veileder for bærekraftsrapportering
- Bistå medlemmer å forstå taksonomien og betydningen av den
- Tilby kurs i bærekraft som strategi for medlemmers ledergrupper
- Påvirke rammebetingelser som skal stimulere til at bærekraftige valg skal bli preferert
- Jobbe for at offentlige innkjøp i enda større grad verdsetter reelt gode og bærekraftige løsninger

Våre aktiviteter



1. Vi tilbyr medlemsfora og medlemsservice

MEDLEMSFORA

I vårt senter for bærekraft, skal medlemmer få inspirasjon og lære av hverandre. Vi er derfor vertskap for ulike fora der medlemmer kan treffes og diskutere felles utfordringer og få faglig påfyll. Foraene har ulik innretning. Noen er åpne for alle medlemmer, mens noen er eksklusive for bestemte bransjer. Vi har i 2020/21 hatt gode erfaringer med digitale møter og vil fortsette med dette i 2022 for å sikre bred nasjonal dekning. Møtene gir også Grønn Byggallianse innspill til behov for videre oppfølging gjennom for eksempel tipshefter, frokostmøter, dialog med myndigheter og andre næringsinteresser eller organisasjoner. Vi vil videreføre foraene med stadig aktuelle temaer på agendaen. Foraene annonseres på vår nettside under fanen «Kurs og arrangementer». Mer informasjon om forumene finner du på vår nettside.

Grønt Ekspertforum er et forum for miljøansvarlige hos eiendomsselskapene. Deltakerne får faglig påfyll og diskuterer felles utfordringer og erfaringer knyttet til et utvalgt tema. Forumet er forbeholdt medlemmer i kategorien Eiendomsselskaper.

Driftsforum er for byggenes driftspersonale. Her deles praktiske erfaringer fra hverdagens driftsoppgaver og driftspersonell får faglig påfyll om hvordan de kan drifte bygg mest mulig bærekraftig.

Forum for integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB-forum)

arrangerer vi sammen med foreningen Integra i Østfold, Bergen, Trondheim, Stavanger og Oslo. Å få gode leveranser på tekniske anlegg og styring av disse både i nybygg, ombygging og utskiftning, er svært viktig for å sikre lavest mulig energibruk i drift.

Materialforum arrangerer vi sammen med Byggevareindustrien. På tvers av verdikjeden diskuterer og utveksler vi her kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper blant annet klimagassutslipp, innhold av miljøgifter, ressursutnyttelse og avgassing til innemiljøet. Materialforum er åpent for alle medlemmer.

Forum for grønn finans er etablert sammen med Finans Norge og Norsk Eiendom. Dette er et nettverk der finansaktører kan møte eiendomsaktører og diskutere finansielle virkemidler for å øke etterspørsel etter grønne bygg. Dette forumet er kun for eiendomsselskap som har tilsluttet seg 10 strakstiltak fra Eiendomssektorens veikart.

Popup-forum er i utgangspunktet åpne for alle våre medlemmer, selv om det vil variere hvem som er målgruppe. Forumsmøtene tar for seg spesifikke fagtemaer. Medlemmer er velkomne til å spille inn forslag til tema. Sentrale tema for pop-up forum i 2022 er ny BREEAM-NOR-

manual, grønn infrastruktur og CEEQUAL, og bærekraftig områdeutvikling. Flere og flere av våre medlemmers eiendomsutviklere går fra å bygge bygg til områder. Behovet for metoder, løsninger og ikke minst påvirkning av rammebetingelser som enklere kan legge til rette for mer bærekraftig områdeutvikling øker.

Kommunikasjonsforum er et nytt forum som vi ønsker å teste ut i 2022. Behovet for kommunikasjon øker i en verden der informasjon øker. Vi ønsker derfor å etablere et forum for kommunikasjonsansvarlige hos våre medlemmer. Hensikten er å regelmessig ha dialog for å:

- informere om hva og hvordan administrasjonen jobber med kommunikasjon
- vise hvordan medlemmer kan bidra til å dele gode historier og erfaringer som andre medlemmer kan inspireres av
- få innspill på tema, prosjekter, og annen relevant informasjon fra medlemmer rundt kommunikasjon

I løpet av 2022 vil vi derfor sondere behovet for å etablere eget forum der områdeutvikling er tema.

MEDLEMSSERVICE

- Alle **nye medlemmer** får tilbud om et møte der vi forteller om hva medlemskapet kan gi og for å høre hva medlemmene ønsker at vi jobber med.
- På våren sender vi ut en **spørreundersøkelse** til våre medlemmer for å få ros og ris og gode innspill.
- Alle medlemmer som er i kategorien eiendomsselskap, får inntil **16 timers gratis strategisk rådgiving**. Administrasjonen gir ikke prosjektspesifikk rådgivning.
- **Grønt podium** er en arena der produsenter og leverandører får anledning til å fortelle andre medlemmer om hvordan deres løsning bidrar til bærekraft. Grønt podium kan inngå som del av Materialforum og som seanse på konferanser, forumsmøter eller andre arrangementer i regi av Grønn Byggallianse.
- Medlemmer har **eksklusiv tilgang til våre medlemsfora og får 30 % rabatt** på våre konferanser, kurs og byggherremedlemmer for rabatt på BREEAM-NOR sertifisering.
- Vi følger opp strakstiltak i **Eiendomssektorens veikart mot 2050**. Eiendomssektorens veikart mot 2050 ble utarbeidet i 2016 av Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse. Veikartet inneholder «10 anbefalte strakstiltak for eiendomsselskap», Eiendomsselskap kan signere på at de i løpet av ett år vil implementere strakstiltakene i alle sine planer og rutiner. Vi har også utarbeidet «10 anbefalte strakstiltak for boligutviklere». Over 60 selskap har så langt signert på at de vil implementere strakstiltakene og vi vil jobbe for at alle byggeiermedlemmer signerer. Ett år etter tilslutning, besøker vi ledergruppen og går gjennom hvordan selskapet har innarbeidet og gjennomført tiltakene. I 2021 lanserte vi strakstiltak 2.0. I 2022 vil vi ha ulike implementeringsaktiviteter.
- Vi ser en tendens til at stadig flere vil etterspørre dokumentasjon på selskapenes bærekraftsytelse, og vil i starten av 2022 lansere en **veileder for miljørapportering**.



Vi har en full kurskalender på våre nettsider. Ved å abonnere på vårt nyhetsbrev får du også invitasjon til alle våre kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer.

2. Vi tilbyr kompetanse

Grønn Byggallianse tilbyr en rekke kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer. En oppdatert liste over disse finnes på våre nettsider og ved å abonnere på vårt nyhetsbrev får du invitasjon til alle våre kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer.

Påmelding skjer via nettsiden.

KURS

BREEAM-kurs

Vi har de siste to årene hatt over 800 årlige deltakere på BREEAM-kurs. Både i 2020 og -21 ble flere av kursene omgjort fra fysiske til digitale kurs. Det ble en suksess og gjorde det lettere for kursdeltakere fra hele landet å delta. Erfaringen tar vi med oss inn i 2022 og vi vil fortsette å tilby digitale kurs for de kursene som egner seg for dette.

I 2022 vil vi utvikle og tilby nye kurs som bygger på BREEAM-NOR v6.0. AP-utdanningen er i endring, og i løpet av året vil deler av utdanningen tilbys som e-læring. I 2022 vil vi også tilby kurset BREEAM-NOR for prosjektlederledere, som ble utviklet i 2021.

Vi vil fortsetter med kurs i BREEAM-In-Use og BREEAM Communities.

Grønn Eiendomsdrift

Kurset Grønn Eiendomsdrift for driftere er populært og sikrer oppdatert kunnskap om godt innemiljø og grønne bygg. Vi tilbyr både e-lærings og fordypningskurs.

E-læringskurset består av moduler på ca. 1 time innen miljøledelse, miljøoppfølgingssystem, ventilasjonssystem del 1 og del 2, inneklimate, energieffektiv lys og belysning, varmeanlegg og SD-anlegg. I 2022 vil vi oppdatere disse kursene og gjøre koblinger til BREEAM-in-Use der dette er relevant.

Ved årsskiftet 2022 lanserte vi nye moduler for effekt og tariffer og avfallshåndtering i drift.

E-læringskurset er en nyttig forberedelse til fordypningskurs innen de ulike temaene.

Den stolte nyvinningen i 2022 er et halvdags klasseromskurs i effekt og tariffer som vil være et praktisk kurs for de som vil lære mer om hvordan optimalisere energibruk i drift.

Workshop 0

Vi tilbyr et inspirasjons- og kompetansehevende kurs for byggherrer og prosjekteringsgrupper ved oppstart av bygge- og rehabiliteringsprosjekter. Kursene tilbys på forespørsel, men dette er kurs som best egner seg fysisk og er derfor avhengig av nasjonale smittevernsregler.

Bærekraft som strategi

I 2022 lanserer vi et kurs i bærekraft som strategi. Dette er utviklet for ledergrupper. Kurset tilbys kun medlemmer, enten som del av de 16 timene for eiendomsselskaper eller som et bedriftsinternt kurs.

Andre kurs

Det er behov for økt kunnskap om flere miljøtema og vi vil i 2022 også tilby kurs innen blant annet sirkulær materialhåndtering og miljøkrav i kontrakter.

KONFERANSER OG STØRRE ARRANGEMENT

BREEAM-NOR konferansen 2022 er møteplassen for de som ønsker kunnskap om konkrete verktøy og løsninger for å skape merverdi. Konferansen holdes i slutten av november 2022.

Også i 2022 vil vi organisere en **driftskonferanse**, der vi setter søkelys på drifterens rolle som endringsagent for bærekraft. Konferansen er en møteplass for driftere, rådgivere og ledere innen drift hos våre medlemmer. Her lanserer vi resultatene av Fang energytven og kårer Årets grønne driftsteam. Vi vil også ha et Grønt podium der utvalgte leverandører vil kunne presentere sine løsninger.

Også på **Arendalsuka 2022** vil vi sammen med en rekke aktører i næringen tilrettelegg for en felles møteplass for bygg og eiendom, Bygg Arena Arendal. Grønn Byggallianse leder programarbeidet innen klima og miljø.

EBAO (Entreprenørforeningen Oslo, Akershus og Østfold) skal også i 2022 arrangere **Byggenæringens klimakonferanse** sammen med en rekke samarbeidspartnere. Grønn Byggallianse vil også i 2022 være faglig tilrettelegger av konferansen på oppdrag fra EBA.

FROKOSTMØTER

Vi fortsetter med de populære frokostmøtene sammen med Future-Built, der vi deler erfaringer fra prosjekt. Disse arrangementene streames, er gratis og er åpne for alle.

TIPSHEFTER OG FAKTAARK

Vi vil tilby nye tipshefter og faktaark.

I løpet av året vi oppdatere veileder for bestilling av ombrukskartlegging med endringer i regelverket.

Vi kan også love et tipshefte om helsefremmende bygg, om bærekraftsrapportering og om grønne tak.

Jotun Gimle, Sandefjord,
BREEAM-NOR 2012 Very
Good. Foto: Norconsult



3. Vi tilbyr sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger

Vi forvalter og utvikler sertifiseringsordningen BREEAM-NOR for nybygg. I tillegg tilbyr vi informasjon om og opplæring i andre sertifiseringsordninger for bygg og anlegg. Dette gjør vi fordi vi ser klare fordeler ved tredjeparts sertifisering av bygg og anlegg. Det er tre viktige årsaker til at sertifisering endrer praksis:

Helhetlige ordninger. Det vil si at man kan være sikker på at man gjør tiltak på alle de viktigste temaene innen bærekraft, ikke bare de som får mest oppmerksomhet.

Forhindrer grønnvasking. For å få sertifikat må en revisor godkjenne dokumentasjon på at bærekraftstiltakene faktisk er gjennomført. Det sikrer at det som loves, blir levert. Det gir sikkerhet for bestiller at de får som bestilt og for leverandør at de leverer den kvaliteten som er forventet.

Går fra ord til handling. Det er enkelt å skrive strategier og vanskelig å realisere dem. En sertifisering er et verktøy for å realisere strategiene og oppfylle mål. Bygget eller anlegget tar sin del av ansvaret for det grønne skiftet.

Grønn Byggallianse håndterer følgende ordninger:

Sertifiseringsordning	Sertifiserer og utvikler	Tilbyr kurs og informasjon	Planer for 2022
BREEAM-NOR for nybygg	●	●	Utgi ny manual – BREEAM-NOR v6.0
BREEAM In-Use for eksisterende bygg		●	Starte arbeidet med å ta ansvar for flere deler av sertifiseringsprosessen
BREEAM Communities for områdeutvikling		●	Veiledning og kurs
CEEQUAL for anlegg (veier, bruer mm)		●	Veiledning og kurs

BREEAM-NOR

BREEAM-NOR-sertifisering vokser jevnt. Signalene i markedet tyder på at antall sertifiseringer per år vil fortsette å øke.

Lansering av ny BREEAM-NOR v6.0 er den store hendelsen i 2022. Med denne oppdateringen tar BREEAM-NOR et stort steg fremover. Kravene strammes inn, klimakutt gjennomsyrrer manualen, sirkulærøkonomi er godt dekket og helse har fått et løft. I tillegg er EUs taksonomi for bærekraftig finans tatt inn.

I 2022 vil vi tilby kurs og opplæring i den nye manualen. Vi vil utarbeide veiledninger til de mer komplekse kriteriene slik at de blir enkle å bruke i praksis.

Og vi vil se nærmere på løsningene i BREEAM-NOR for blandet bruk av lokaler og rehabiliteringsprosjekter.

Vi vil tilby kurs, samlinger og forum om ordningen.

BREEAM In-Use

I 2022 vil vi etablere et grunnlag for å bli godkjent som såkalt Ambassador for BREEAM In-Use. Det betyr å overta en større del av sertifiseringsprosessen, blant annet kvalitetskontroll (QA) og tekniske spørsmål. BRE vil fortsatt ha ansvaret for å forvalte sertifiseringsordningen og utvikle manualen.

Vi vil tilby kurs, samlinger og forum om ordningen.

BREEAM Communities

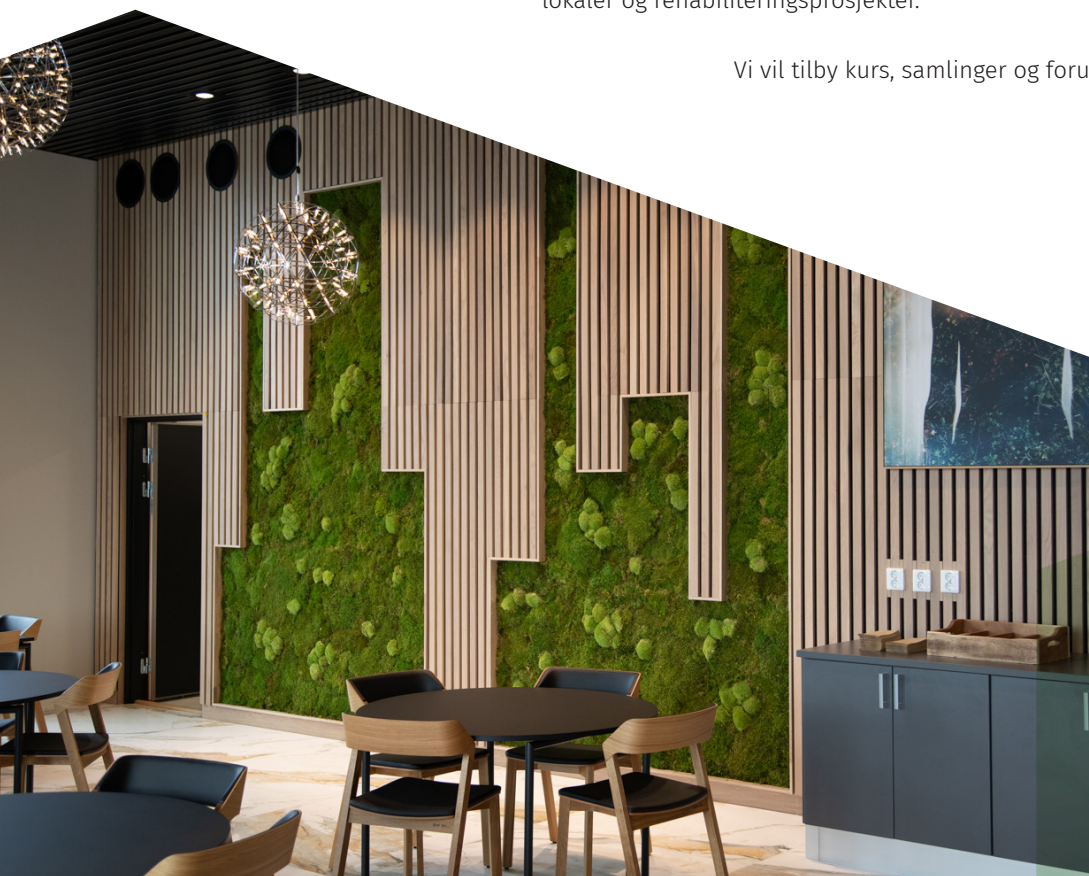
I 2022 vil vi dele erfaringer fra de som har testet verktøyet i bruk og fortsette arbeidet med å harmonisere BREEAM Communities med norsk planprosess.

Vi vil tilby kurs og samlinger om ordningen.

CEEQUAL

2022 er siste år av et to-årig prosjekt der vi i samarbeid med Statens Vegvesen, Bane-Nor, Nye Veier og Sintef vil utarbeide veiledningsmaterieell i bruk av CEEQUAL i Norge.

Vi vil tilby kurs og samlinger (gjennom blant annet Sintef Grønn anleggssektor) om ordningen.



Bodø Innovation Gate (BIG). BREEAM-NOR 2016 Excellent. Foto: Hundholmen Byutvikling AS

4. Vi samarbeider med andre samfunns-aktører nasjonalt og internasjonalt

Vi er medlem i **World Green Building Council (WGBC)** der vi har 70 søsterorganisasjoner i hele verden. Vi samarbeider særlig med WGBC og søsterorganisasjoner om EU-spørsmål, men høster også mye inspirasjon til hvordan andre tilsvarende medlemsforeninger gjør sine medlemmer gode.

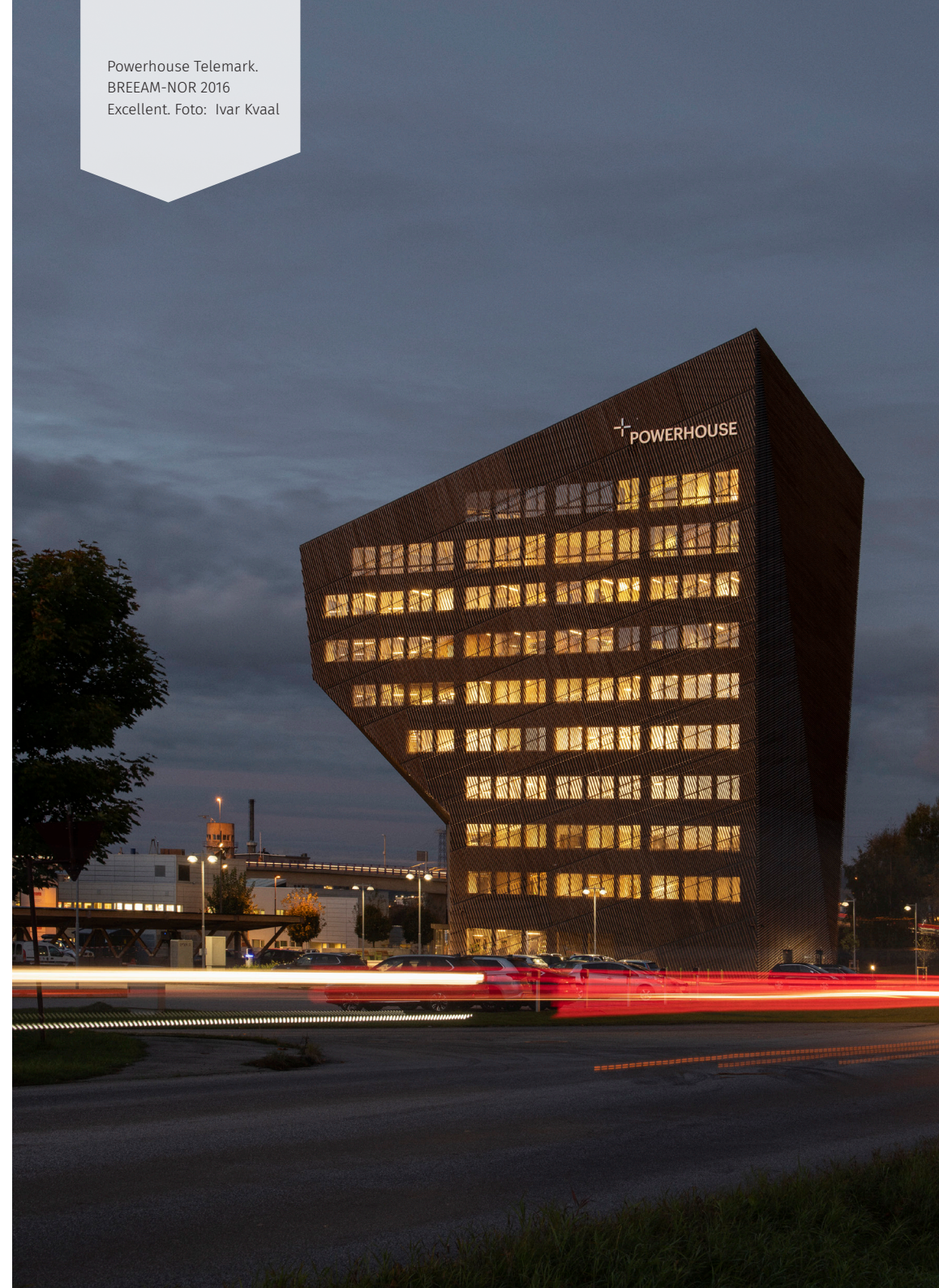
Vi er medlem **UN Global Compact**, som er FNs organisasjon for bærekraftig næringsliv og verdens største bedriftsinitiativ for bærekraft. Over 12.300 bedrifter i 160 land er medlemmer. Norge har et lokalt UN Global Compact nettverk.

Vi har en samarbeidsavtale med **BRE** (British Research Establishment) som eier sertifiseringsordningene BREEAM og CEEQUAL, om forvaltning av disse ordningene i Norge.

Vi er partner i **FutureBuilt**, som er et innovasjonsprogram og utstillingsvindu for de mest ambisiøse aktørene i byggenæringen. Vi er samlokalisert med FutureBuilt og jobber tett sammen for å koordinere våre aktiviteter. Målet med FutureBuilt er å realisere fullskalabygg og områder som representerer beste praksis og tester ut nye løsninger som andre kan lære av. Grønn Byggallianse samarbeider med FutureBuilt om å spre resultater og erfaringer.

Vi har et formalisert samarbeid med **Norsk Eiendom** og **EBA**. Samarbeidet betyr at Grønn Byggallianse tilbyr disse bransjeforeningene et godt kunnskapsgrunnlag på aktuelle problemstillinger innen klima- og miljøområdet, både i forhold til offentlige høringer og overfor deres respektive medlemmer.

Vi har i tillegg et løpende godt samarbeid med en rekke andre organisasjoner, enkeltforetak og med myndighetene i et felles arbeid om en mer bærekraftig bygg-, anleggs- og eiendomssektor.





GRØNN BYGGALLIANSE



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



byggalliansen.no



@NorwayGBC



@gronnbyggallianse



@Grønn Byggallianse

FOTO: Kyrre Sundal/MAD Arkitekter