

# Årsrapport 2021



GRØNN BYGGALLIANSE

DAGLIG LEDER HAR ORDET



«Vi har fått en solid vekst i antall medlemmer fra hele verdikjeden og i hele landet.»

## Året vi flyttet oss videre

Overordnet tema for 2021 var «Fra ord til handling», og vi ser at mange aktører i bransjen vil og kan gjøre nettopp dette. Dette ser vi blant annet i økningen av antall BREEAM-NOR-registreringer og –sertifikater og i mange nye forpliktelser om å gjennomføre strakstiltak i Eiendomssektorens veikart mot 2050 i 2021.

2021 ble i likhet med 2020 sterkt preget av koronapandemien og hjemmekontor, men det var også året da Grønn Byggallianse flyttet inn i ombruksbygget Kristian Augusts gate 13 (KA13) i Tullinkvartalet.

Kontornettverket Spaces driver kontorlokalene i KA13, Entras ambisiøse ombruksprosjekt. Bygget er det første som er bygget etter FutureBuilt sine kriterier for sirkulære bygg, og har oppnådd rundt 80 % ombruk. Vi er stolte over å ta imot gjester i et bygg som viser potensialet som ligger i å tenke seg om før man river og å ta imot bygningsdeler fra donorbygg. Vi skal bruke bygget som en læringsarena og et samlingssted – vårt senter for bærekraft.

I 2021 har vi arbeidet med ny BREEAM-NOR v6.0 og med å vise vei i det grønne skiftet både for næring og myndigheter. Vi flyttet oss også videre i arbeidet med infrastruktur og sertifiseringsordningen CEEQUAL og vi la mer innsats i områdeutvikling – begge er nye områder der vi skal flytte videre i 2022.

Sist, men ikke minst, flyttet vi oss mye videre på medlems-siden. Vi har fått en solid vekst i antall medlemmer fra hele verdikjeden og i hele landet. Vi planla for endring i 2021. Grunnlaget er lagt og inn i 2022 tar vi med oss en solid administrasjon som har vokst med flere ansatte og en ny strategi som ligger klar for å operasjonaliseres. Vi takker for 2021 og ser frem til 2022!

**Katharina Th. Bramslev**  
Daglig Leder/CEO

# Innhold

<b>04</b>	Om Grønn Byggallianse	4
	Organisasjon 2021	6
<b>07</b>	Glimt av 2021	7
<b>10</b>	Våre aktiviteter i 2021	10
	Vi har fremmet bedre rammebetingelser	10
	Vi har tilbudt service og nettverk til medlemmene	11
	Vi har styrket kompetansen i sektoren	13
	Vi har utviklet og tilbudt sertifisering	15
<b>19</b>	Samarbeidspartnere	19
	Vårt fotavtrykk på miljøet	20
	Ny strategi som driver oss videre	20
<b>21</b>	Økonomi	21

# Bærekraft

– det selvfølgelig valget

DESIGN:

October Design AS

FOTO FORSIDE:

Helge Eek/MK Eiendom

OBOS-prosjektet Oksenøya B3  
 på Fornebu fikk ferdigsertifikat  
 BREEAM-NOR 2016 Very Good i 2021.  
 Foto: OBOS/Nyebilder.no



## Om Grønn Byggallianse

**Vi er en medlemsorganisasjon for virksomheter fra hele bygg, anleggs- og eiendomssektoren. Sammen med over 360 medlemmer fra hele verdikjeden, jobber vi for at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgeligste valget i vår sektor.**

I samsvar med målene i Eiendomssektorens veikart mot 2050, jobber vi for:

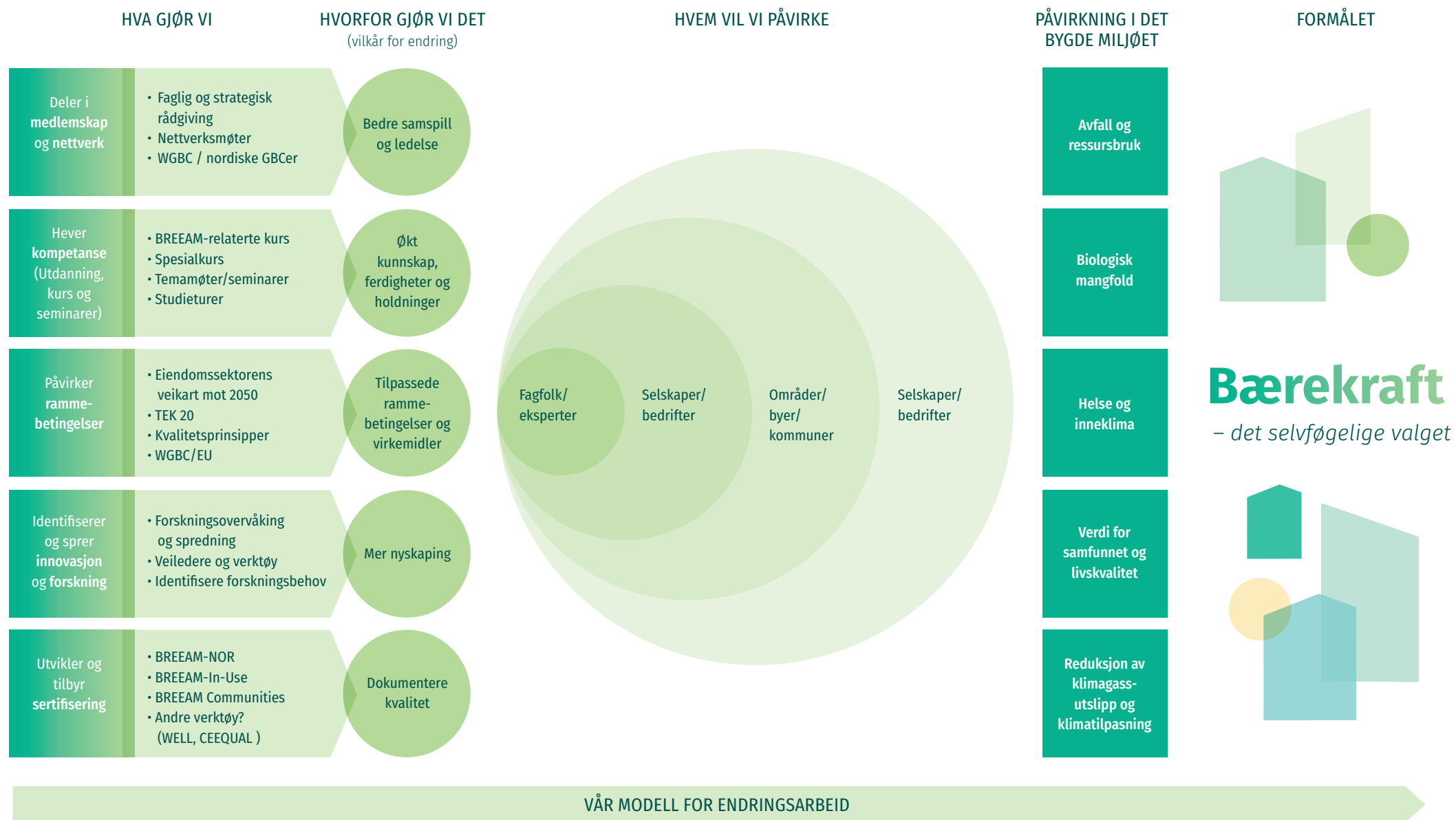
- › et klimanøytralt Norge i 2050
- › 40 % reduksjon av klimagassutslipp innen 2030
- › lukkede materialkretsløp i 2050
- › null utslipp av miljøgifter i 2050
- › helsefremmende bygg og områder
- › langsiktig verdi for samfunnet

I tillegg har vi inkludert mål for å tilpasse oss klimaendringer og ivareta natur og biologisk mangfold. I Grønn Byggallianse arbeider vi for å informere, inspirere og mobilisere til handling som fører til endring. Vi gjør det sammen med og overfor fagfolk, til selskaper og til myndigheter. Modellen for hvordan vi har jobbet, illustreres på neste side.

I årsrapporten kan du lese om hvordan vi i 2021 jobbet for formålet gjennom å:

- › tilby service og nettverk der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- › være en interesseorganisasjon for bærekraft overfor myndigheter og andre premissgivere for rammebetingelser
- › være et kompetansesenter som tilbyr kurs og andre kompetansehevende aktiviteter
- › utvikle og tilby BREEAM-sertifisering
- › identifisere behov for og spre innovasjon og forskning

# Grønn Byggallianse strategisk 2019-2021



# Organisasjonen i 2021

## Styret valgt på årsmøtet 2021

I samsvar med målene i Eiendomssektorens veikart mot 2050, jobber vi for:

- › Styreleder Tonje Frydenlund, Snøhetta
- › Nestleder Synnøve Lyssand Sandberg, Oslo S Utvikling/Skanska Commercial Development
- › Styremedlem Roy Frivoll, Avantor
- › Styremedlem Morten Aarhus, Forbo (fram til 1. februar 2022)
- › Styremedlem Mathis Grimstad, Stor-Oslo Eiendom
- › Styremedlem Atle Sylvarnes, Backer AS
- › Styremedlem Stein Randby, Malling & co
- › Styremedlem Eirik Wraal, AF Gruppen
- › Styremedlem Anne-Hilde Bråtebæk, Helse Sør-Øst
  
- › Tone Tellevik Dahl fra Norsk Eiendom har vært observatør.

## Administrasjonen

- › Daglig leder Katharina Th. Bramslev
- › Leder for kommunikasjon og marked Anders Nohre-Walldén
- › Leder for kompetanseheving Anne Solgaard
- › Leder for medlemmer Linn Palm
- › Leder for BREEAM Viel Sørensen
- › Kurs- og lisensansvarlig BREEAM Sabrina Risem
- › Administrasjonskonsulent Ann Kristin Schorre
- › Økonomi- og administrasjonskonsulent Marianne Rypdal Staabe (fra august 2021)
- › Kommunikasjonsrådgiver Tora Hope (i permisjon fra august 2021)
- › Kommunikasjonsrådgiver Andrea Rygg Nøttveit (vikar fra august 2021)
- › Rådgiver bærekraft Hege Schøyen Dillner
- › Rådgiver og teknisk ansvarlig BREEAM John Henry Schieldrop
- › Rådgiver og QA-revisor BREEAM Hilde Sæle
- › Rådgiver Bespoke og QA-revisor BREEAM Marta Eggertsen
- › Rådgiver BREEAM-NOR Sigri Heen
- › Innleid rådgiver Kjell Petter Småge
- › Innleid rådgiver Camilla S. Gulbrandsen
- › Rådgiver drift av bygg Håvard Sveahaugen (frem til sommeren 2021)

Medlemmer

**352/308** medlemmer  
**65** nye medlemmer

**14 %** ↑

nye medlemmer

Medlemsforumer

**29/19** medlemmer  
**64 %** ↑

Forumsdeltakere

**1689/573** medlemmer  
**195 %** ↑

Medlemsskap

2021/2020

Kompetanse

2021/2020

Kursdeltakere

**1636/1312**  
**25 %** ↑

E-læring

**259**

Andre arrangementer

**10**

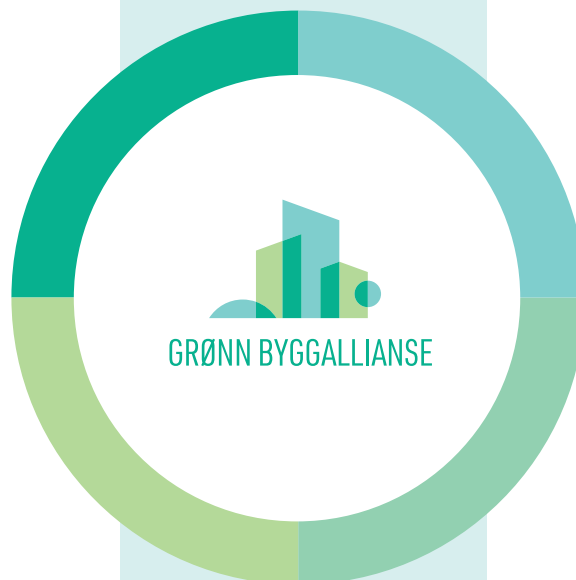
Kurs

**85/89**  
**5 %** ↓

Foredrag

**48**

## Glimt av 2021

Registrerte prosjekter

**127/83**  
**35 %** ↑

Prosjekterings sertifikater

**35/29**  
**17 %** ↑

Ferdigsertifikater

**56/38**  
**32 %** ↑

Sertifisering med BREEAM-NOR

2021/2020

Kommunikasjon

2021/2020

LinkedIn-følgere

**6480/4900**  
**14 %** ↑

Nyhetsbrev

**4250/4370**  
**3 %** ↓

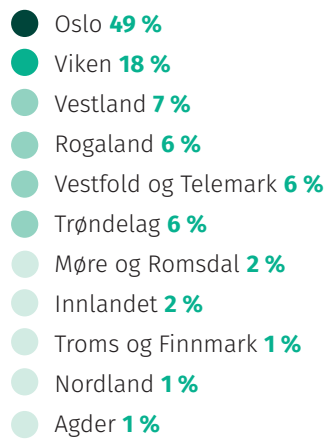
Nettsidebrukere

**69 600/51 000**  
**36 %** ↑

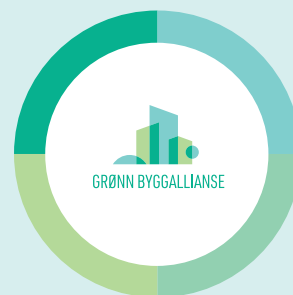
Visninger av presse-meldinger og artikler

**50 100/45 600**  
**10 %** ↑

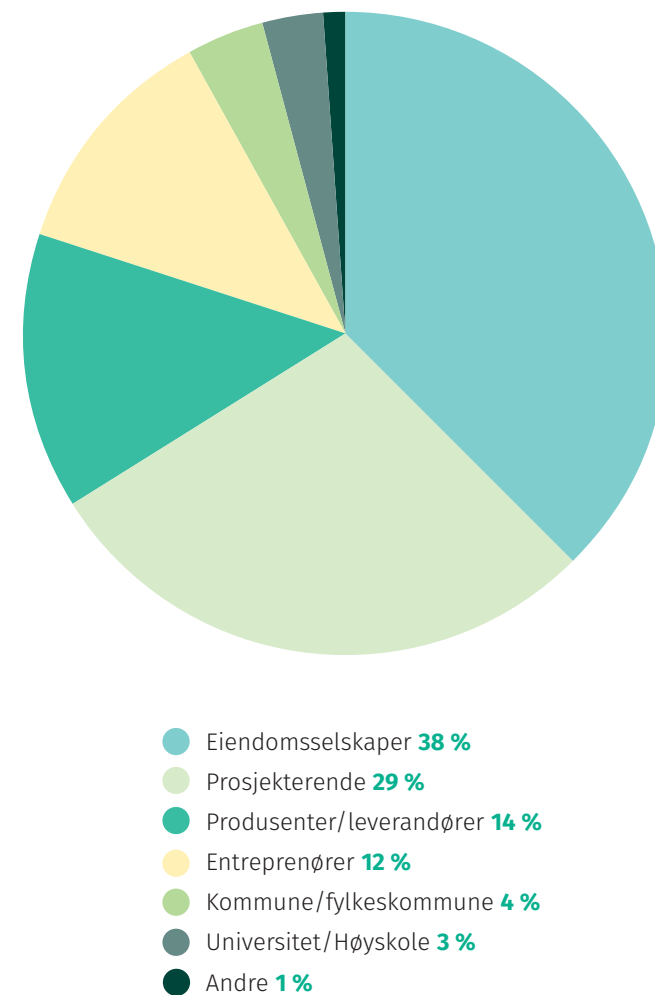
## Geografisk fordeling av medlemmer



## Glimt av 2021



## Våre medlemmer







I 2021 flyttet Grønn Byggallianse inn i ombrukspioneren Kristian Augusts gate 13.  
Foto: Kyrre Sundal/  
MAD Arkitekter

## Våre aktiviteter i 2021

### Vi har fremmet bedre rammebetingelser

**Vi er en interesseorganisasjon for bærekraft i bygg-, anleggs- og eiendomssektoren. Vi jobber for rammebetingelser som løser ut vår sektors store potensial, samtidig som det blir kostnadseffektivt og enkelt å bygge og forvalte grønt.**

I 2021 har vi fremmet bedre rammebetingelser både i høringer og møter. Vi har gitt åtte skriftlige innspill til norske myndigheter og EU innen bærekraftsområdet.

Alle innspill er tilgjengelig på [byggalliansen.no](https://byggalliansen.no) sine nettsider, men her er et utvalg:

- [Høringssvar til endringer i byggteknisk forskrift \(TEK17\) kapittel 9 om ytre miljø og kapittel 14 om energi og klimagassutslipp](#)
- [Etterspørsel etter norske definisjoner på EUs taksonomikriterier for byggrelaterte aktiviteter](#)
- [Høringssvar til forslag til endringer i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

Vi har også hatt en rekke møter om gode rammebetingelser med politikere, direktorat og kommunale myndigheter. Blant annet har vi deltatt i:

- Kommunal- og moderniseringsdepartementets innspillsforum for arkitektur, bokvalitet og nabolag. [Les innspillene her \(PDF\).](#)
- Riksantikvarens arbeid med en ny klimastrategi. [Les strategien her \(PDF\).](#)

Vi har et nært samarbeid med Finans Norge om finansielle rammebetingelser for bygg- og eiendomssektoren. I tillegg til å utfordre myndighetene på avklaringer rundt EUs taksonomi, har vi hatt en rekke møter med ulike banker for å avstemme riktig ambisjonsnivå på kriterier som banker stiller til grønne bygg.

#### Bygg Arena Arendal

Under Arendalsuka 2021 gikk bransjen for første gang sammen og arrangerte Bygg Arena Arendal.

Grønn Byggallianse var en av 33 partnere. Over tre hele dager møttes aktører for å diskutere utfordringer og løsninger knyttet til næringen. Vår daglige leder Katharina Th. Bramslev satt i styringsgruppen og ledet programgruppen for tirsdagen, der tema var klima/miljø.

Også i 2022 vil vi være med og sette bærekraft på dagsorden under bransjemøteplassen Bygg Arena Arendal.



**Som en stor forvalter av eiendomsinvesteringer ønsker vi stadig å utvikle vår bærekraftsstandard, og sikre avkastningen på fremtidens pensjoner. Det er godt å ha et sterkt og bransjenært kompetansemiljø som Grønn Byggallianse i ryggen.**

**Unn Hofstad,**

leder for bærekraft i Storebrand Eiendom

**Veldig progressive, tydelige og ærlige, og har forslag for at byggenæringen skal bli bedre. Særlig sett i forhold til at bransjen har høye utslipp.**

**Espen Barth Eide,**

stortingsrepresentant (Ap) (fra intervju omverdenanalyse, april 2021)

## Vi har tilbudt service og nettverk til medlemmene

**Pandemien har også i 2021 lagt en demper på fysiske møteplasser, men vi har omstilt oss og ser verdien av et digitalt lavterskeltilbud som er lett tilgjengelig for våre medlemmer fra nord til sør. I våre fagforumer får medlemmer dele praktiske erfaringer og diskutere hvordan de løser utfordringer.**

### Grønt Podium

I 2021 lanserte vi Grønt Podium – en plattform der produsenter og leverandører viser fram sine bærekraftige løsninger. Det kan være i form av å stille ut på stand på våre konferanser eller presentere produktet eller løsningen på scenen. Medlemmer kan søke om deltagelse, og må oppfylle Grønn Byggallianse sine produktkriterier. [Les mer om Grønt podium og kriteriene her.](#)

Grønt Podium ble avholdt fysisk under Driftskonferansen 4. november 2021 og BREEAM-NOR-konferansen 25. november 2021. I tillegg er det arrangert to materialforumer digitalt der Grønt Podium var en del av programmet. Da fikk vi presentert produkter og løsninger knyttet til ombruk og materialgjenvinning.

I 2021 ble forumsmøtene primært avholdt digitalt:

- Materialforum – 198 deltagere på 3 forum
- ITB-forum med Integra – 719 deltagere på 6 forum
- BREEAM In-Use brukerforum og revisorforum – 108 deltagere på 4 forum
- Pop-up forum – 251 deltagere på 5 forum
- Grønt ekspertforum (inkl. Grønt podium) – 210 deltagere på 4 forum
- Driftsforum – 175 deltagere på 4 forum
- Topplederforum – 28 deltagere på 1 forum

### Strakstiltak 2.0 og topplederforum

I forbindelse med at vi lanserte strakstiltak 2.0 (tiltak 11-20), arrangerte vi topplederforum for første gang. Deltakere var toppledere i eiendomsselskaper som allerede hadde tilsluttet seg strakstiltak 1.0.

Totalt har vi arrangert forumsmøter og møteplasser der nesten 1700 deltagere har vært med. Alle nye medlemmer har fått tilbud om velkomstmøte. Der blir vi bedre kjent, og vi forteller om fellesskapet de har blitt en del av og hvilke medlemsfordeler vi kan tilby. Slik sikrer vi at medlemmene forstår hvordan de kan få mest ut av medlemskapet.



*Vi ønsker å delta aktivt i dette skiftet, men er litt famlende på hvordan vi skal gå frem. Vi ønsker å ha et tydelig stempel på hva «Bygget av Solid» skal innebære. Vi har gode diskusjoner om dette nå og Grønn Byggallianse har vært et fint sted å søke kunnskap.*

**Tom Rohde-Moe,**

*leder for KHMS, Innkjøp og Bærekraft i Solid Entreprenør*

Eiendomsselskaper kan dessuten motta inntil 16 timer strategisk rådgivning. Dette benyttes primært til foredrag for alle ansatte eller presentasjon på ledermøter. Typiske tema i slik rådgivning er trender i markedet, gjennomgang av strakstiltak i veikartet, Bygg21s kvalitetsprinsipper eller bistand til utforming av miljøstrategi. Vi bistår også andre medlemmer så godt vi kan etter kapasitet. I 2021 har vi brukt 194 timer til rådgivning en-til-en eller velkomstsamtale.

#### **Byggenæringens klimakonferanse**

I 2021 signerte vi en overordnet samarbeidsavtale med Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg. Avtalen er en del av vår strategi der vi ønsker å nå ut til flest mulig med vårt budskap. Avtalen innebærer blant annet at Grønn Byggallianse skal bidra med kunnskap på bærekraftsfeltet i Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg. Grønn Byggallianse henter samtidig verdifull kunnskap om entreprenørenes løsninger og utfordringer, som vi tar med i vårt arbeid videre.

Da Entreprenørforeningen i Oslo, Akershus og Østfold i fjor lanserte Byggenæringens klimakonferanse, var vi ansvarlige for det faglige innholdet som ble presentert for 300 deltagere på konferansen i Oslo Rådhus 23. november 2021, samt et stort antall digitale deltakere.

#### **BREEAM-NOR-konferansen – Fra ord til handling**

Vårt overordnede tema for 2021 var «Fra ord til handling», som også var stikkord for BREEAM-NOR-konferansen 25. november. Konferansen ble arrangert på Clarion Hotel Oslo, der vi tok imot 160 deltagere inkludert innledere.

Her ble det både en overordnet innledning med innlegg fra flere i Grønn Byggallianse, i tillegg til eksterne innledere som blant annet konsernsjef i OBOS Daniel Siraj. Etterpå fikk deltagerne mulighet til å dykke inn i enkeltemner i BREEAM-NOR. Tilbakemeldingene fra deltagerundersøkelsen i etterkant var positive. På en skala fra 1-10 ble BREEAM-NOR-konferansen i snitt rangert til over 8.

## Vi har styrket kompetansen i sektoren

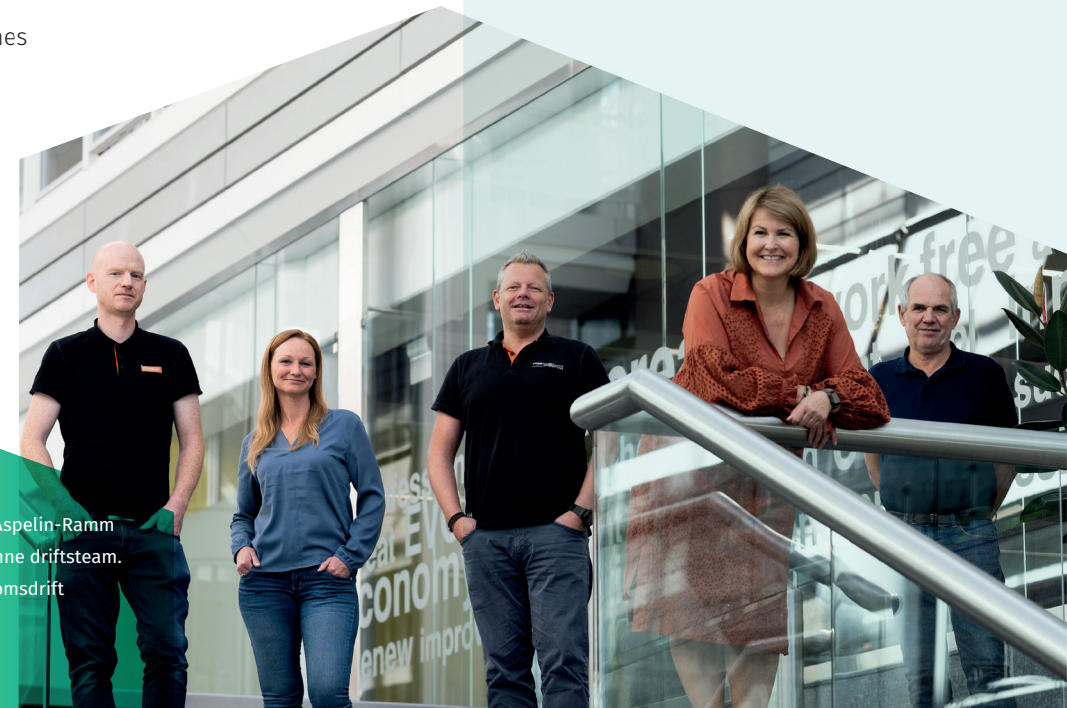
**I vårt arbeid med kompetanseheving jobber vi for å møte de utviklingsbehovene medlemmene har. I 2021 har vi tilbudt en rekke ulike kurs og arrangementer, både nye og gamle. Av nyutvikling har vi prosjektlederkurs for BREEAM-prosjekter og kurs i sirkulærøkonomi, som vi har holdt et pilotkurs av. I 2021 har vi hatt noen fysiske møteplasser, men også i år har det meste foregått digitalt. Vi har videreutviklet vårt digitale tilbud og har tilbydd digitale eksamener for nye BREEAM APer.**

Et utvalg av våre kurs og og arrangementer:

- › 408 deltagere på 18 introkurs BREEAM-NOR
- › 164 antall deltagere på 13 AP- og revisorkurs
- › 81 deltagere på 4 BREEAM In-Use-kurs
- › 334 deltagere på 12 kurs i klimagassregnskap
- › 312 deltagere på 27 kurs i Grønn Eiendomsdrift
- › 259 solgte e-læringer
- › 6 webinarer
- › 2 konferanser: BREEAM-NOR og driftskonferansen
- › 2 kampanjer: Fang energytven, Årets grønne driftsteam
- › 1 studietur drift
- › 6 frokostmøter med FutureBuilt

Ut over foredrag hos en rekke av våre medlemmers interne samlinger, har vi deltatt med foredrag hos myndigheter, næringsforeninger og bransjesamlinger, som f.eks:

- › Arendalsuka
- › Kristiansand næringsforening
- › Kommunal- og moderniseringsdepartementets fagsamling for ansatte og statsforvaltere
- › EBA-dagen
- › Norsk Betongforening
- › Skogeierforeningen
- › Mosseregionskonferansen
- › Den Store kinokonferansen, Sandnes



«Rosenholm Campus» fra Aspelin-Ramm Eiendomsdrift er Årets grønne driftsteam.  
Foto: Aspelin-Ramm Eiendomsdrift



## Veiledere

I 2021 har vi publisert tre nye veiledere, som ligger åpent tilgjengelige på våre nettsider:

- › [Ombrukskartlegging og bestilling – slik gjør du det](#)
- › [Avfall i drift – Hvordan lykkes med bærekraftig avfallshåndtering?](#)
- › [BREEAM-NOR i totalentreprisekontrakter](#)



**TIPS!**  
Følg vårt nyhetsbrev for å få nyheter og inspirasjon rett i innboksen.

[Grønn Byggallianse  
\(list-manage.com\)](mailto:Grønn Byggallianse@list-manage.com)

## Vi har utviklet og tilbudt sertifisering

### Nye BREEM-NOR v6.0

Sommeren 2021 hadde vi den nye BREEM-NOR-manualen på høring blant våre medlemmer. 41 organisasjoner eller selskaper ga tilbakemelding. Totalt har over 500 personer engasjert seg i dette viktige arbeidet. Vi takker for alle konstruktive innspill.

Den nye manualen har gått under navnet BREEM-NOR 3.0, men vil ved ferdigstillelse hete BREEM-NOR v6.0.

Klimapåvirkning, klimatilpasning, sirkulærøkonomi og biologisk mangfold er styrket i BREEM-NOR v6.0. EUs taksonomi for bærekraftig finans er lagt inn i manualen som minstekrav for å oppnå BREEM-NOR Excellent.

Den nye manualen vil ha mange flere standard bygningskategorier implementert. Blant annet vil hotell, idrettshaller, museumsbygg, omsorgsboliger og domstoler være vanlige bygningstyper i nye BREEM-NOR v6.0.

Totalt sett vil nye BREEM-NOR v6.0. bli et enda mer robust og helhetlig verktøy for selskaper som ønsker å få hjelp til å jobbe systematisk med bærekraft, få dokumentert innsatsen og få betalt for dette.

### Stor interesse for BREEM-NOR

I oktober 2021 rundet vi 200 ferdigsertifiserte BREEM-NOR-bygg gjennom tidene og ved utgangen av året hadde vi 215 ferdigsertifiserte bygg.

BREEM-NOR-sertifisering fortsetter å stige. Med 127 nyregistreringer i 2021 nådde vi et nytt toppnivå. Pågangen og interessen fra markedet har vært stor, ikke minst i lys av EU-taksonomien som er på trappene. Mange eiendomsaktører ser på BREEM-NOR som et godt verktøy for å dokumentere at disse kravene er oppfylt.

Bygningstyper som registreres for sertifisering er i hovedsak kontorbygg, men utdanning og bolig utgjør også en stor andel.

Bygningstyper som er ferdigsertifisert i 2021

- › Kontor: 22
- › Bolig: 4
- › Varehandel: 5
- › Utdanning: 14
- › Industri: 2
- › Bespoke: 9

### BREEM-NOR og rehabilitering

Selv om BREEM-NOR er en nybyggsmanual, har rehabiliteringsprosjekter der mesteparten av bygget rehabiliteres alltid kunnet få BREEM-NOR-sertifikat. For å fremme mer rehabili-



**Som boligutvikler sørger BREEM for at vi hele tiden vet at våre prosjekter spiller på de riktige miljøkvalitetene under ulike aspekter. At BREEM-systemet kontinuerlig oppdateres og utvikles – og at vi i bransjen tas med i den utviklingen – sørger for at vi vet at ved å bruke BREEM, så jobber vi hele tiden for at det neste prosjektet blir enda bedre enn det forrige.**

**Per Lunke,**

prosjekt sjef i Skanska Eiendomsutvikling

tering, åpnet vi i 2020 opp for at mindre rehabiliteringsprosjekter også kunne sertifiseres, gjennom et Bespoke-kriteriesett. I 2021 har 10 prosjekter fått utarbeidet et slikt kriteriesett.

#### **BREEAM In-Use**

Markedet viser en økende interesse for sertifisering innenfor BREEAM In-Use. Dette er en sertifiseringsordning for bygg i drift. BRE forvalter ordningen, mens Grønn Byggallianse legger til rette for bruken i Norge.

Versjon 6 av BREEAM In-Use ble lansert i mai 2020, og vi har oversatt den tekniske manualen til norsk (kun veiledende). I år er også onlineportalen oversatt.

Totalt var det over 230 aktive BREEAM In-Use sertifikater i Norge i 2021. Det ble utstedt hele 118 nye BREEAM In-Use sertifikater i Norge, fordelt på Del 1, Del 2 og Del 3. Dette er en økning fra 2020, hvor dette antallet var 59.

#### **CEEQUAL – Sertifisering for infrastruktur**

CEEQUAL 2022 er siste året av et toårig prosjekt. Sent i 2020 fikk vi midler for å jobbe med CEEQUAL – et sertifiseringsverktøy for infrastruktur. Verktøyet kan brukes til å fremme bære-

kraft og kvalitet i alle typer anleggsprosjekter, for eksempel veier, jernbane, broer, landskapsarkitektur og parkanlegg.

Grønn Byggallianse leder arbeidet med å ta frem kunnskap og veiledning slik at CEEQUAL skal bli enklere å bruke i norske infrastrukturprosjekter. Prosjektet støttes økonomisk av Bane NOR, Statens vegvesen og Nye Veier. Sintef med nettverket Grønn anleggsektor, er også med og støtter med egeninnsats.

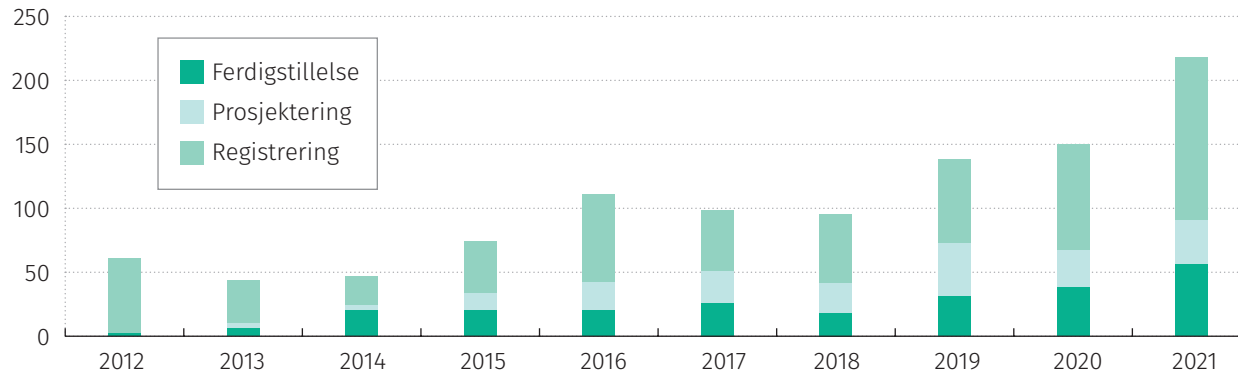
I 2021 har vi arbeidet med 4 delprosjekter eller arbeidspakker:

- Komparativ analyse – en gap-analyse for å se hvordan CEEQUAL passer inn i norsk planprosess
- Norske standarder – en oppsummering av CEEQUAL krav med kobling til norske lover og regler
- PAS2080 – en analyse utført av Sintef for å se hvorvidt dette klimagassrammeverket kan være modell for et norsk rammeverk
- Veileder for bruk av CEEQUAL – En veileder for å hjelpe markedet med å ta i bruk CEEQUAL i Norge

Totalt har 106 deltatt på aktivitetene fra byggherrer, entreprenører, kommuner og rådgivere. Totalt har det blitt «donert» 495 timer i dugnadsarbeid fra disse ressursene.

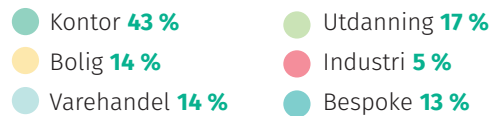
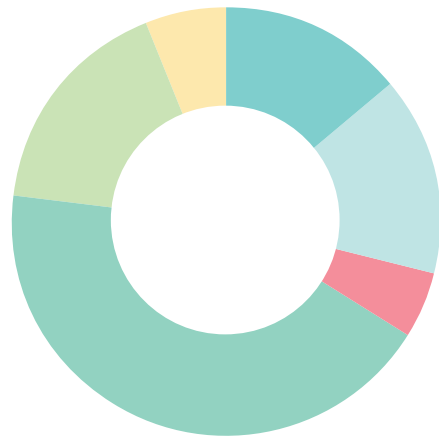


## Registrering og sertifisering BREEAM-NOR 2012-2021

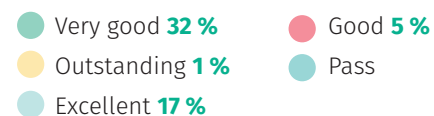
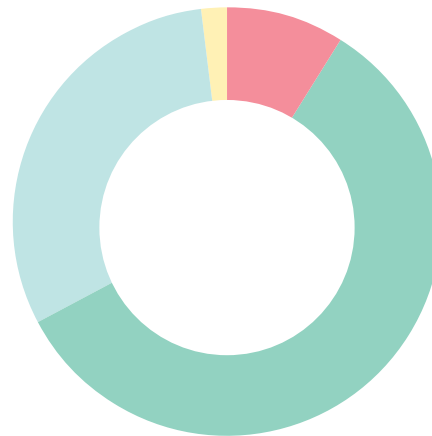


Figuren viser at stadig flere prosjekter BREEAM-NOR-sertifiseres.

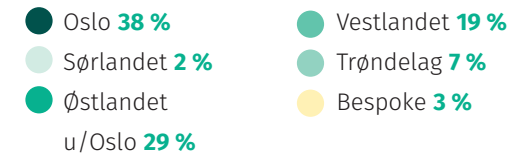
## Bygningstyper som er ferdigsertifisert i 2021



## Sertifiseringsnivå BREEAM-NOR ferdigstilte bygg i 2021



## BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter fordelt på landsdeler



Psykiatribygget ved sykehuset i Vestfold ble ferdigregistrert BREEAM-NOR 2016 Very Good i 2021.  
Foto: Geir Anders Ørslie/Skanska



## Samarbeidspartnere

**Endring skjer ikke alene, et annet sted, av noen andre og til en annen tid. Det skjer nå, sammen og her. I tillegg til våre medlemmer, har vi et nettverk av partnere som sammen forsterker effekten av vårt arbeid. I 2021 har vi jobbet sammen med:**

Grønn Byggallianse er medlem av World Green Building Council (WGBC), som er et globalt nettverk bestående av rundt 70 Green Building Councils rundt om i verden. Det internasjonale nettverket styrker vårt arbeid og gir mulighet for både å inspirere og inspireres av andre i verden. I 2021 deltok vi i kampanjen World Green Building Week der temaet var #BuildingResilience.

Gjennom det europeiske nettverket i WGBC har vi deltatt i diverse prosesser, blant annet EU sitt arbeid med taksonomien. Noen av våre medlemmer har også deltatt med innlegg hos WGBC.

Vi er også medlem i:  
UN Global Compact – FNs organisasjon for bærekraftig næringsliv

Vi har strategiske samarbeidsavtaler med:

- FutureBuilt – et forbildeprogram eiet av seks kommuner i Oslo-regionen, der vi er partner
- Norsk Eiendom – NHOs bransjeforening for eiendomsaktører
- Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg – NHOs bransjeforening for entreprenører
- British Research Establishment (BRE) som nasjonal operatør for BREEAM

Vi har også prosjektsamarbeid med en rekke andre aktører om verktøy, veiledere, arrangementer og kunnskapsbygging; blant annet RIF, NAL, Forum for næringsmeglere, Norsk Byggtjeneste, Integra og Nettverk for Nasjonal handlingsplan for bygg- og riveavfall.



## Vårt fotavtrykk på miljøet

Lite reiseaktivitet og mange digitale møter, har ført til et lavt klimaavtrykk også i 2021.

Vi har jobbet mot Miljøfyrtårn-sertifisering, i tråd med det vi har forpliktet oss til gjennom avtalen i Global Compact. Prosessen har vært nyttig med tanke på å registrere, konkretisere og innføre enkle tiltak, og vi forventer å være ferdig Miljøfyrtårn-sertifisert våren 2022.

## Ny strategi som driver oss videre

Interessen for å bygge og forvalte grønt øker heldigvis i raskt tempo og våre medlemmer kan vise til imponerende resultater, spesielt i spennende pilotprosjekter. Men vi har fortsatt et stykke å gå for å nå nasjonale og internasjonale miljømål og for å nå det, må vi gå fra pilot til volum.

Grønn Byggallianse har i ny strategi 2022-24 definert effektmål for hele sektoren basert på hva som er nødvendig for å nå nasjonale miljømål i 2030 og 2050. Det er svært ambisiøst, men forteller samtidig hvordan alle må øke endringstakten. Det gir også viktig styringssignal til hvordan Grønn Byggallianse skal jobbe framover for å hjelpe næringen til å nå disse målene. Vi skal fortsette med de fleste av våre aktiviteter, men vil også måtte endre og supplere arbeidet vårt for å få det til. I kommende årsrapporter vil vi rapportere på disse effektmålene.

Bodø Innovation Gate (BIG) var i 2021 verdens nordligste BREEAM-NOR Excellent-sertifiserte bygg.  
Foto: Hundholmen Byutvikling AS.



## Økonomi

**Grønn Byggallianse hadde et positivt driftsresultat pr. 31.12.21 på kr 4 586 636,- mot budsjettert minus kr 682 551,-. Vi gikk dermed med et betydelig overskudd i 2021.**

Interessen for medlemskap og BREEAM-sertifisering viste seg å fortsette på et høyt nivå også i vårt andre pandemiår.

Vi har en god likviditet med en likviditetsreserve pr 31.12.21 på 23 142 487,-.

Egenkapital pr 31.12.21 er 20 137 725,-.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en riktig oversikt over Grønn Byggallianse aktiviteter, eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter med dette at forutsetning for videre drift er til stede.

Oslo, den \ - 2022

---

Tonje Elisabeth V Frydenlund  
*Styreleder*

---

Synnøve Lyssand Sandberg  
*Nestleder*

---

Katharina Bramslev  
*Daglig leder*

---

Roy Åge Frivoll

---

Atle Sylvarnes

---

Stein Randby

---

Eirik Wraal

---

Pål Mathis Grimstad

---

Anne-Hilde Jenssen Bråtebæk



GRØNN BYGGALLIANSE

[byggalliansen.no](http://byggalliansen.no)

ISBN: 978-82-998837-3-3