

Årsrapport 2020



GRØNN BYGGALLIANSE

VISMA Sign
www.vismasign.com

Annerledesåret 2020



2020 ble helt annerledes enn noen kunne forestille seg. Vi har lært mye – på godt og vondt.

I administrasjonen måtte vi som andre legge om alle aktiviteter i mars 2020. Vi innførte hjemmekontor og lærte oss fort at det var mulig å jobbe effektivt hjemmefra. Kurs, forumsmøter, konferanser og studieturer ble først avlyst. Så lærte vi at digitale kurs, seminarer og forumsmøter har mange fordeler. Møtene blir effektive, deltakelse er lett å tilpasse i en ellers travel hverdag og hvor du bor spiller mindre rolle. De aller fleste av våre kurs har blitt fulltegnet på kort tid og vi har nådd bredere ut med vårt budskap.

Mange var spente på om pandemien ville føre til helstans i bygge- og anleggsprosjekter, og mange var redde for at økonomisk usikkerhet ville få næringen til å nedprioritere bærekraft. Men vi så at medlemmer strømmet til Grønn Byggallianse som aldri før og det ble et rekordår i antall BREEAM-registreringer. Pandemien har ikke fått bygg-, anlegg og eiendomssektoren til å stanse sitt bærekraftsarbeid. Tvert imot virker annerledesåret å ha åpnet for nytenkning og en bevissthet om å henge med

på de store endringene som nå skjer rundt oss. Det er de som evner å tilpasse seg som overlever ytre trusler.

Medlemmene i Grønn Byggallianse ønsker å ruste seg for fremtiden, og blir med i vårt grønne fellesskap for å få kunnskap og inspirasjon, og for å dele sine erfaringer. Mange utarbeider nå svært ambisiøse strategier for å ligge i forkant av kommende regelverk og bransjekrav og for å aktivt bidra til at Norge når sine klima- og miljømål. Det står det stor respekt av!

I denne årsrapporten kan du lese om våre aktiviteter i annerledesåret 2020, og effekten av vårt arbeid. ●

Katharina Bramslev

Leder, Grønn Byggallianse

Introduksjon

Om Grønn Byggallianse

Vi er en medlemsorganisasjon for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren. Sammen med over 300 medlemmer fra hele verdikjeden, jobber vi for at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgeligste valget i vår sektor.

I samsvar med målene i [Eiendomssektorens veikart mot 2050](#) jobber vi for:

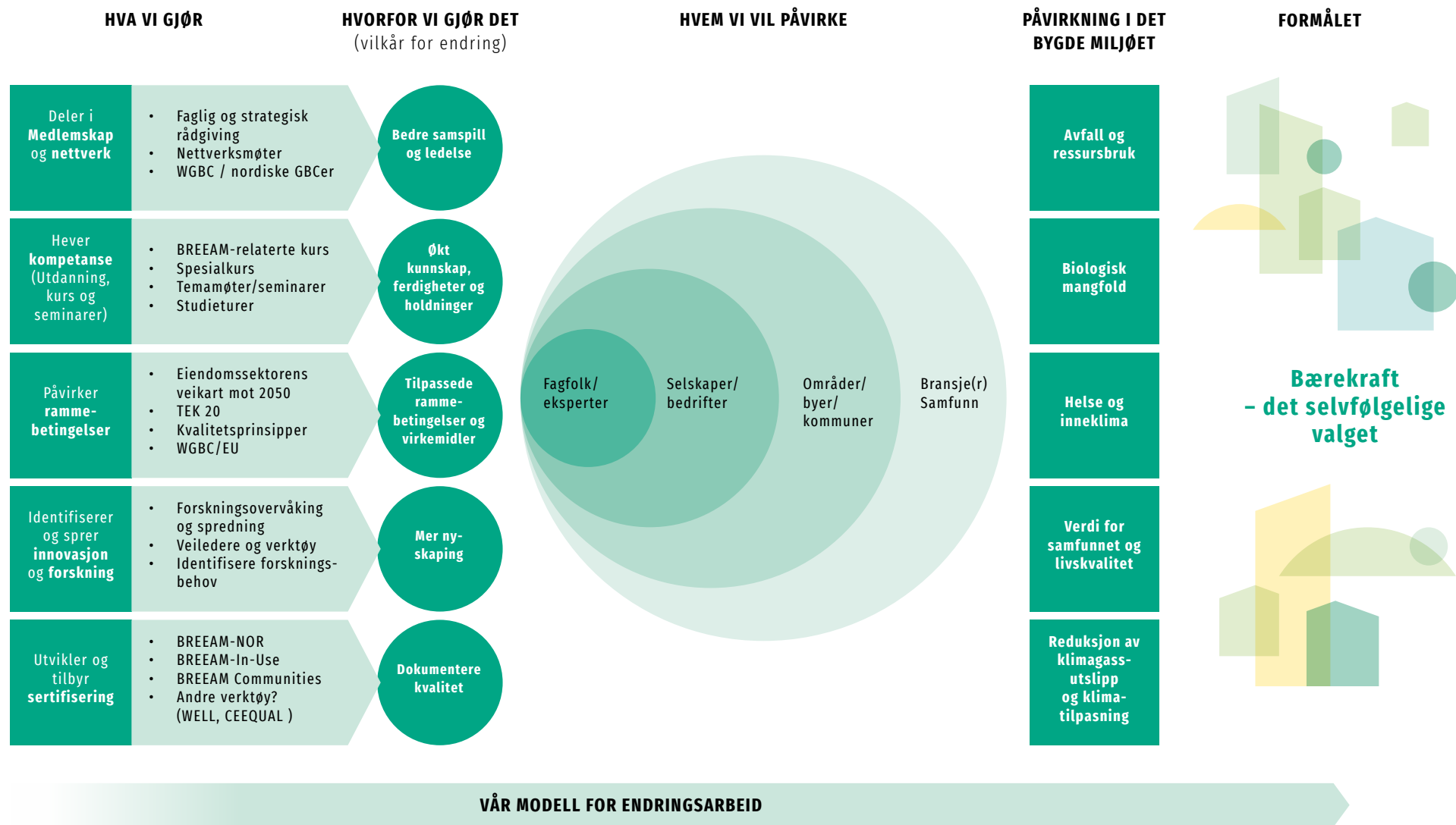
- et klimanøytralt Norge i 2050
- 40 % reduksjon av klimagassutslipp innen 2030
- lukkede materialkretsløp i 2050
- null utslipp av miljøgifter i 2050
- helsefremmende bygg og områder
- langsiktig verdi for samfunnet

Arbeidet vårt kan uttrykkes gjennom vår modell for endring (side 5).

Modellen viser hvordan Grønn Byggallianse påvirker endring til mer bærekraft i det bygde miljøet.



Grønn Byggallianse strategi 2019–2021



I Grønn Byggallianse arbeider vi for å informere, inspirere og mobilisere til handling som fører til endring. Vi gjør det sammen med og overfor fagfolk, til selskaper og myndigheter. Målet er å redusere klimagassutslipp og tilpasse oss klimaendringer, redusere ressursbruk, ivareta natur og biologisk mangfold, legge til rette for helse og godt inneklima, og å øke verdi for samfunnet.

I årsrapporten kan du lese om hvordan vi i 2020 jobbet for formålet gjennom å:

- tilby service og nettverk der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- være en interesseorganisasjon for bærekraft overfor myndigheter og andre premissgivere for rammebetingelser
- være et kompetansesenter som tilbyr kurs og andre kompetansehevende aktiviteter
- utvikle og tilby BREEAM-sertifisering
- identifisere behov for og spre innovasjon og forskning



Organisasjonen i 2020

STYRET

- Styreleder Tonje Frydenlund, Snøhetta
- Nestleder Synnøve Lyssand Sandberg, Oslo S Utvikling
- Styremedlem Roy Frivoll, Avantor
- Styremedlem Morten Aarhus, Forbo
- Styremedlem Mathis Grimstad, Stor Oslo Eiendom
- Styremedlem Atle Sylvarnes, Backer AS
- Styremedlem Stein Randby, Malling & co
- Styremedlem Karen Cecilie Bjørgum Møller, Vedal Gruppen
- Styremedlem Anne-Hilde Bråtebæk, Helse Sør-Øst

Tone Tellevik Dahl fra Norsk Eiendom har vært observatør.

ADMINISTRASJONEN

- Daglig leder Katharina Th. Bramslev
- Leder for kommunikasjon og marked Anders Nohre-Walldén
- Leder for kompetanseheving Anne Solgaard
- Leder for medlemmer Linn Palm
- Leder for BREEAM Viel Sørensen
- Administrasjonskonsulent Sabrina Risem
- Administrasjonskonsulent Ann Kristin Schorre
- Kommunikasjonsrådgiver Tora Hope
- Rådgiver bærekraft Hege Schøyen Dillner
- Rådgiver og teknisk ansvarlig BREEAM John Henry Schieldrop
- Rådgiver og QA-revisor BREEAM Hilde Sæle
- Rådgiver Bespoke og QA-revisor BREEAM Marta Eggertsen
- Innleid rådgiver Kjell Petter Småge
- Innleid rådgiver Lucy Kongevold Fjermeros

Vi ansatte på slutten av 2020 også rådgiver Håvard Smeahaugen og rådgiver Sigri Heen. De startet opp i begynnelsen av 2021.

Glimt av 2020

Medlemmer

308 medlemmer
50 innmeldte medlemmer

11 % ↑
netto medlemsvekst

Medlemskap

2020 (2019)

Kompetanse

2020 (2019)

Kursdeltakere

1312 (1085)
20 % ↑

E-læring

1500+

Andre arrangementer

14

Medlemsforumer

19 (14)
36 % ↑

Forumsdeltakere

573 (254)
126 % ↑

Kurs

89 (86)
3 % ↑

Foredrag

30+

Registrerte prosjekter

82 (65)
26 % ↑

Prosjekterings- sertifikater

29 (42)
30 % ↓

Ferdigsertifikater

37 (31)
19 % ↑

Sertifisering med BREEAM-NOR

2020 (2019)

Kommunikasjon

2020 (2019)

LinkedIn-følgere

4900 (1650)
196 % ↑

Nyhetsbrev

4370 (4200)
4 % ↑

Nettsidebrukere

51 000 (41 000)
24 % ↑

Visninger av presse- meldinger og artikler

45 600 (39 800)
16 % ↑



GRØNN BYGGALLIANSE

Alle tall per 31.12.20.

GRØNN BYGGALLIANSE ÅRSRAPPORT 2020 **8**

Effekten av vårt arbeid

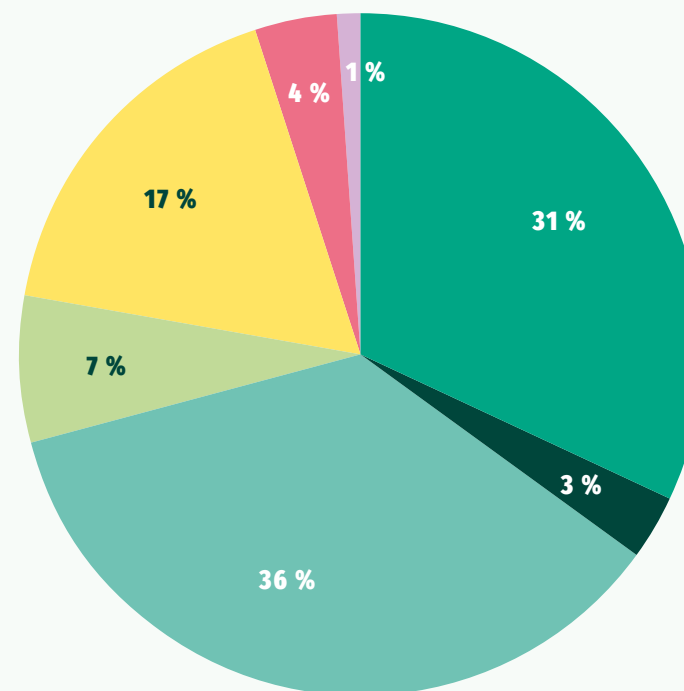
Styrket samspill og ledelse

FNs bærekraftsmål 17, samarbeid for å nå målene, er kjernen i hva vi gjør. En sentral effekt av vårt arbeid er styrkede virkemidler, samspill og ledelse for en mer bærekraftig bygg- og eiendomssektor.

Dette gjør vi sammen med våre over 300 medlemmer fra hele verdikjeden.

- Eiendomsselskaper
- Universitet/Høgskole/Forskning/FOU
- Prosjekterende
- Entreprenører
- Produsenter/Leverandører
- Kommuner/Fylkeskommuner
- Annet (Organisasjon/Leietaker)

HVEM ER MEDLEMMENE?



Eiendomsselskaper som er medlem i Grønn Byggallianse representerer en betydelig del av bygg- og eiendomssektoren. Det er derfor gledelig at hele 56 byggeiere, forvaltere og boligutviklere har tilsluttet seg de anbefalte strakstiltakene i Eiendomssektorens veikart mot 2050. Disse selskapene viser ikke bare at de har høye klima- og miljøambisjoner. De inngår også en formell avtale om at de vil gjennomføre strakstiltakene og skaper reell miljøgevinst i sine prosjekter.

De som har tilsluttet seg får oppfølging av Grønn Byggallianse eller Norsk Eiendom. Vi bruker en mal for oppfølging med kvalitative og kvantitative beskrivelser. Dataene bruker vi til å aggregere målbare tiltak og følge den positive utviklingen. Vi bruker dem også generisk i dialog med myndigheter for å vise hva vi får til sammen.

«Vi deler visjonen om å skape en byggebransje der bærekraft er det selvfølgelig valget. Som Norges største tverrfaglige rådgiverbedrift er medlemskap i dette fellesskapet svært viktig for oss. Som felles plattform for kunnskapsdeling og samfunnspåvirkning samler Grønn Byggallianse de ulike aktørene i bransjen omkring bærekraft og baner vei for nødvendig innovasjon.»

Ellen Heier, bærekraftsansvarlig for bygg og eiendom i Norconsult.



«Strakstiltakene har gjort oss mer bevisste på ansvaret vi har som eiendomsselskap. De hjelper oss å strukturere arbeidet med bærekraft og holde stø kurs.»



Kristine Gjelsten Haugen,
Marked-, prosjekt- og miljø-
koordinator i Fabritius

Vi oppfordrer selvsagt alle eiendomsaktører til å følge strakstiltakene. Tilbudet om å offisielt tilslutte seg er ment for medlemmer i Grønn Byggallianse eller Norsk Eiendom, slik at vi kan bistå selskapene med å følge opp tiltakene i praksis.

Les mer på byggalliansen.no.

Økt bevissthet og kompetanse blant fagfolk

Å bidra til at fagpersoner besitter kunnskap, ferdigheter og holdninger som skal til for en mer bærekraftig sektor, er en annen viktig effekt av vårt arbeid.

Vi leverte et bredt utvalg av kompetansehevende aktiviteter gjennom hele året, som webinarer og klasseromskurs. I 2020 har enda flere styrket sin kompetanse med kurs i regi av Grønn Byggallianse. Antall kursdeltakere økte med 20 % fra 2019. Kursdeltakerne kommer fra mange ulike yrkesgrupper og felt. For eksempel har nå over 1500 tilgang til å lære om optimal drift for miljø og brukere med e-læringen Grønn Eiendomsdrift.

Og over 100 fagpersoner fra 67 forskjellige virksomheter har kurset seg i å bestille og bruke klimagassregnskap i byggeprosjekter. Setter deltakerne kunnskapen ut i live, vil vi kunne redusere utslipp fra nybygg- og rehabiliteringsprosjekter med 40–50 % med dagens teknologi.

At sektoren er på jakt etter kunnskap ser vi også på byggalliansen.no. Særlig er informasjon om BREEAM-NOR populært, med nærmere 45 000 unike sidevisninger av våre viktigste sider om miljøsertifiseringssystemet i 2020.

Også besøkstallene i vårt digitale kunnskapssenter har vært gode. Siden har vært vist over 4500 ganger i 2020. Informasjon om straks-tiltakene i Eiendomssektorens veikart, BREEAM In-Use og Grønn Materialguide er blant vårt mest populære innhold.

«Grønn Byggallianses kurs og seminarer er relevante og viktige, og vi har stor nytte av veiledere og publikasjoner som utvikles. I tillegg får vi tilgang til et stort faglig nettverk både i administrasjonen og blant medlemmene. Rabatter på kurs og sertifisering veier fort opp for medlemskontingenten vi betaler, så å være medlem er også fornuftig rent økonomisk.»

Jon Syrtveit, konsernsjef i
Kruse Smith Entreprenør



«Vi vil ta klimaansvar og sirkulærøkonomi skal være et viktig prinsipp i drift og vedlikehold av våre eiendommer. Da er det helt avgjørende å øke miljøkompetansen blant de ansatte. Fremfor å utvikle egne kurs valgte Statsbygg som aktivt medlem av Grønn Byggallianse å tilby kurspakken Grønn Eiendomsdrift til våre ansatte.»

Rune Stenbro, Sjefingeniør avdeling
for drift og vedlikehold i Statsbygg



Finne kommende kurs og arrangementer på [Kursoversikt – Grønn byggallianse](#).

Dokumenterte grønne kvaliteter

En tydelig effekt av vårt arbeid ser vi også i de sertifiserte prosjektene. I stadig flere prosjekter over hele landet oppnås det nå miljøeffekt, både i nybygg, rehabiliteringer, områder, drift og anlegg.

Med en tredjepartssertifisering som BREEAM for bygg og CEEQUAL for anlegg, dokumenteres miljøkvalitetene i et prosjekt. Slik skapes reell miljøeffekt, og ambisjonene drives oppover.

Et eksempel er Rosenholm Campus, et 36 år gammelt bygg som er BREEAM In-Use-sertifisert til Excellent-nivå. Her har Aspelin Ramm spart 1 million kilowatt-timer per år, noe som tilsvarer energiforbruket til ca. 40 eneboliger.



Andre miljøeffekter i BREEAM-NOR 2016-prosjekter er bl.a.*:

- I snitt ligger energibruken i BREEAM-NOR-prosjekter på nivå med energimerke A.
- 70 % av prosjektene har oppfylt BREEAMs strenge krav til belysning.
- Alle prosjekter har en plan for å oppnå god inneluftkvalitet, og over 90 % har fokus på å redusere materialer med høy avgassing til inneluft.
- Nesten 100 % av alle sertifiserte kontorbygg tilbyr tjenester som legger til rette for at brukerne kan komme til og fra bygget uten bil (som sykkel-parkering, ladestasjoner og dusjfasiliteter for syklende).
- Nær 100 % av kontor og utdanningsbygg sørger for at vannforbruket kan måles og administreres, og oppfordrer på denne måten til lavere vannforbruk.
- Alle BREEAM-NOR-sertifiserte bygg har dokumentert at bygget er fritt for miljøgifter på norske miljømyndigheters verstingliste.
- 70 % av sertifiserte bygg har miljødeklarasjoner på byggematerialer.
- Boliger har oppnådd over 80 % av alle tilgjengelige poeng for økologi.
- Nesten alle BREEAM-NOR bygg (95 %) planlegger sluttfasen godt og sikrer dermed god igangsettelse av alle tekniske systemer i bygget. Det sikrer lavt energiforbruk og godt inn klima for brukerne fra første dag.

* Tallene er hentet fra statistikk over BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter.

«Jeg har inntrykk av at det er mange spennende prosjekter på gang i bygg- og anleggsbransjen som vil bidra til mer bærekraft. Så vidt jeg vet har Grønn Byggallianse god vekst i antall medlemmer. Fremover tenker jeg at det er viktig å dele de nye, innovative og bærekraftige løsningene som blir utviklet.»

Kommunal- og moderniseringsminister
Nikolai Astrup i *Fremtidens byggenæring* 20.10.20

Bedre rammevilkår for bærekraftig bygg og eiendom

Riktige rammevilkår og betingelser er avgjørende for at hele bygg- og eiendomssektoren skal bli mer bærekraftig. I 2020 har vi sett bevegelse i riktig retning på flere områder i tråd med hva vi har jobbet for.

Å informere og påvirke nasjonale myndigheter har også i 2020 vært viktig for oss.

Vi leverte en rekke skriftlige innspill til myndighetene innen bærekraftsområdet. Disse innspillene ser vi spor av i tiltak fra myndighetenes side. Også gjennom annet påvirkningsarbeid som Grønn digital Arendalsuke, møte med kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup og innslag i NRK Dagsrevyen, ser vi samlet at myndighetene har fått øynene opp for bygg- og eiendomssektorens betydning for klima.

Det var et gledelig steg i riktig retning da klimaplanen kom, og en anerkjennelse av bygg- og eiendomssektorens viktige rolle som vi ikke tidligere har sett. Regelverket for ombruk i byggenæringen er også satt under lupen med ny tolkning.

De økonomiske rammebetingelsene er dessuten i rask endring. Norges største bank, DNB, begynte i 2020 med grønn finansering til BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter, og i Oslo gis det 25 % rabatt på byggesaksgebyr for prosjekter med BREEAM Excellent eller bedre og til FutureBuilt-prosjekter. Ikke minst så vi i 2020 det ambisiøse utkastet til EUs taksonomi for bærekraftige investeringer, som vil få stor betydning også i Norge.

Effekten av bedre rammebetingelser vil være at det blir enda viktigere og enklere å bygge og drifte bærekraftig.

Våre aktiviteter i 2020

«For Linstow er det viktig å være en synlig aktør som har miljø og bærekraft øverst på agendaen, og dette får vi vist blant annet gjennom medlemskapet i Grønn Byggallianse. Viktige medlemsfordeler er tilgang til Grønn Byggallianse ressurser og strategisk rådgivning.»

Vi har tilbudt service og nettverk til medlemmene

Ett av våre viktigste medlemstilbud er fagforumer der medlemmer kan dele praktiske erfaringer og diskutere hvordan de løser utfordringer. I 2020 holdt vi flere forumsmøter enn i 2019, doblet antall deltakere og lanserte nye forumer.

I 2020 ble forumsmøtene primært avholdt digitalt:

- I 2020 hadde vi to forumstyper som var åpne for alle medlemmer, ITB-forum og materialforum. Vi arrangerte tre møter i materialforum i samarbeid med Byggevarerindustrien. ITB-forum arrangeres normalt to ganger årlig fem ulike steder i samarbeid med Integra. Grunnet koronapandemien avholdt vi kun to digitale nasjonale møter.
- BREEAM In-Use brukerforum er et forum for BREEAM In-Use-brukere og -revisorer som er medlem i Grønn Byggallianse. I 2020 ble det avholdt én gang.
- Forum for endringsagenter var primært for rådgivere, og det ble avholdt to møter i 2020. Forumet ble avviklet høsten 2020 og erstattet med Grønt podium som lanseres 2021.
- Høsten 2020 opprettet vi pop-up forum og avholdt to slike der prosjekterende var målgruppen. Pop-up forum skal være en møteplass der medlemmer kan treffes og diskutere på tvers av bransjer. Fokuset på tverrfaglighet er sterkt. Mens de faste forumene har faste målgrupper og/eller tema, er pop-up forum fleksibelt på tema, målgruppe og varighet.

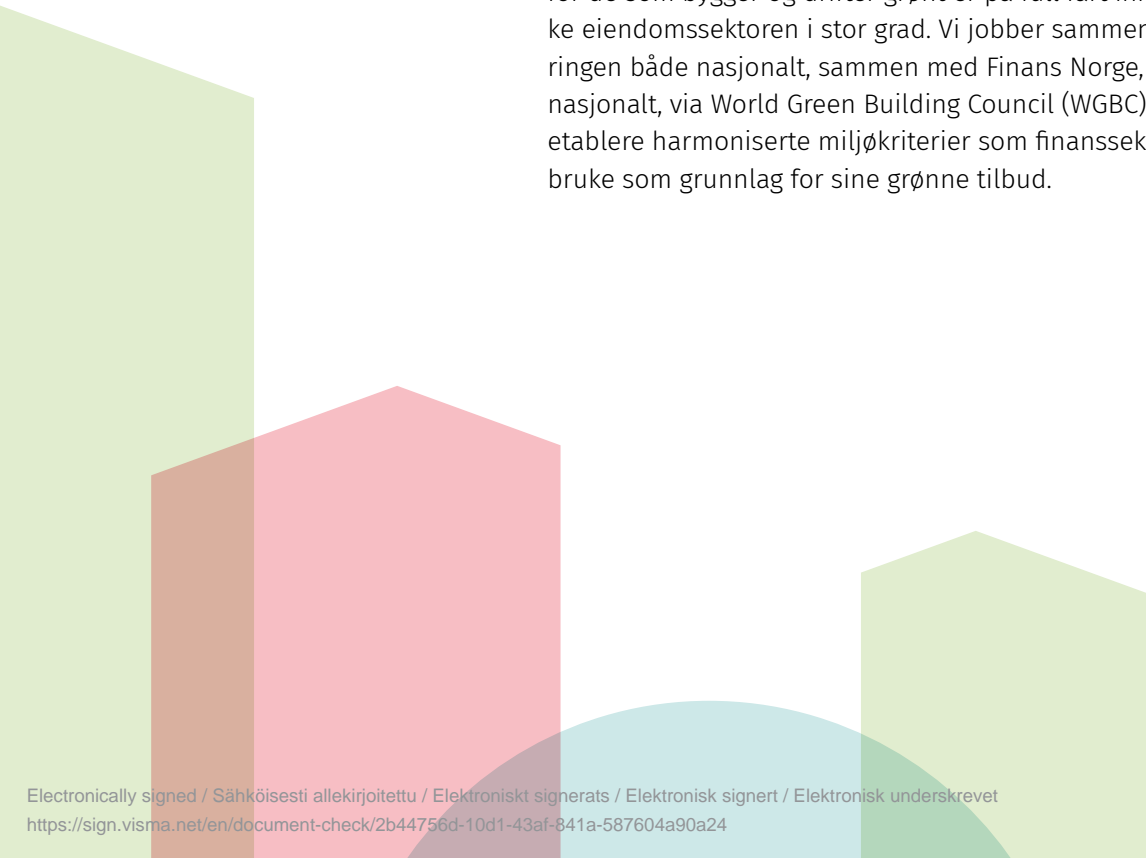
Nikolai Jansen, Prosjekt- og utviklingsdirektør i Linstow



- Fire typer forumer er kun åpent for eiendomsselskaper. Det er avholdt tre møter i forum for boligutviklere, fire møter i grønt ekspertforum og tre møter i driftsforum. Forumsmøtene har temaer som er aktuelle for perioden og som medlemmene har signalisert at de er opptatte av og ønsker å lære mer om. I møtene er det faglige innlegg og mye tid til diskusjon og samhandling.

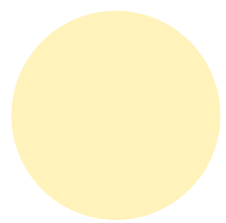
Alle nye medlemmer har fått tilbud om velkomstmøte. Der blir vi bedre kjent, og vi forteller om fellesskapet de har blitt en del av og hvilke medlemsfordeler vi kan tilby. Slik sikrer vi at medlemmene forstår hvordan de kan få mest ut av medlemskapet.

Eiendomsselskaper kan dessuten motta inntil 16 timer strategisk rådgivning. Dette benyttes primært til foredrag for alle ansatte eller presentasjon på ledermøter. Typiske tema i slik rådgivning er trender i markedet, gjennomgang av strakstiltak i veikartet, Bygg21s kvalitetsprinsipper eller bistand til utforming av miljøstrategi. Vi bistår også andre medlemmer så godt vi kan etter kapasitet. Over 70 selskap har i 2020 fått rådgivning en-til-en eller i grupper eller velkomstsamtale.



En viktig sak i 2020 var å få norske myndigheter til å tilrettelegge bedre for ombruk av bygningsdeler. Vi samarbeidet med NRK om et innslag i Dagsrevyen og en nettsak, og oppnådde sammen med andre gode initiativer i næringen gjennomslag for en ny tolkning av dagens byggeregler, som gjør ombruk enklere og rimeligere for byggherren.

En annen prioritet i arbeidet med rammebetingelser har vært grønn finans. Gunstige finansierings- og forsikringsbetingelser for de som bygger og drifter grønt er på full fart inn og vil påvirke eiendomssektoren i stor grad. Vi jobber sammen finansnæringen både nasjonalt, sammen med Finans Norge, og internasjonalt, via World Green Building Council (WGBC). Målet er å etablere harmoniserte miljøkriterier som finanssektoren kan bruke som grunnlag for sine grønne tilbud.



I 2020 jobbet vi særlig med å forberede både banker og byggeiere på EUs kriterier for bærekraftige investeringer, den såkalte taksonomien. Dette er EUs system for å definere hvilke aktiviteter som er bærekraftige for investeringsformål, blant annet innen bygg og eiendom.

Les mer på byggalliansen.no.

Som det første forsikringsselskapet i Norge, gir Gjensidige kundene valg i bærekraftig retning ved gjenoppføring av skadde bygninger. Løsningen de la frem i 2020 ble **utviklet i tett dialog med Grønn Byggallianse**.

Vi har styrket kompetansen i sektoren

I vårt arbeid med kompetanseheving jobber vi for å møte de utviklingsbehovene medlemmene har. I 2020 har vi tilbudt en rekke ulike kurs og arrangementer. Dette ble året da vi gikk fra analoge til digitale klasserom.

12. mars frøs vi alle kurs og arrangementer midlertidig, og allerede 23. april var vi klare med det første online heldagskurset, som ble levert via Zoom. Fra da av kunne vi tilby kurs i Grønn Eiendomsdrift, BREEAM-NOR og BREEAM In-Use kurs både i digitale og ordinære klasserom.

Vi forventet at interessen for kurs ville synke når kursene ble tilbudt digitalt – men der tok vi feil. Både for åpne og bedriftsinterne kurs, skiftet preferansen fra åpne til digitale kurs der vi kunne tilby dette. Den virkelige nyvinningen var likevel kurs i bestilling av klimagassregnskap. Takket være den digitale omleggingen, kunne vi kjøre piloten for dette kurset for Bodø kommune. Vi konkluderer at en bonus med digitale klasserom er at vi i større grad enn tidligere kan tilby kurs i hele landet.

Noen kurs ble av ulike grunner ikke tilrettelagt for online-formatet. Dette inkluderte to dagers-AP-kurs for BREEAM-NOR, BREEAM Communities-kurs og Workshop 0, som er en oppstartworkshop for ambisiøse byggherrer. For AP-kurset betød dette høy kurstetthet i de korte periodene det var lov med fysiske kurs, og at vi ved inngangen til 2021 har et lite etterslep

med utsatte kurs. Etter at vi fant en løsning for å kunne tilby digital eksamen, vil også AP-kurset fra 2021 kunne tilbys i online klasserom.

For å møte medlemmenes behov satset vi i 2020 særlig på BREEAM og Grønn Eiendomsdrift. For Grønn Eiendomsdrift kunne vi tilby kurs innen et bredt spekter av tema, både som en dags-fordypningskurs og e-læring. E-læringskurset består av e-moduler på ca. én time per fagområde (miljøledelse, miljøenergioppfølgingssystem, ventilasjonsteknikk, inneklime, belysningsanlegg og SD-anlegg). E-læringskurset er også en forberedelse til fordypningskurs innen hvert tema. I 2020 hadde over 1500 personer tilgang til e-læring i Grønn Eiendomsdrift.

På grunn av omleggingen til digitale klasserom, ble utvikling av kurs innen sirkulærøkonomi, ledelse for bærekraft og BREEAM-NOR for prosjektledere utsatt til 2021. Vi måtte også avlyse studieturer, og vi la om den årlige grønne driftskonferansen til smittevernvennlig format – digitalt og i kortform.

Vi var også medarrangør for ni frokostmøter med FutureBuilt, som alle ble streamet. Etter den første koronanedstengingen gikk interessen for disse arrangementene over all forventning, med flere hundre pålogget til hvert arrangement. Over 3600 personer var totalt påmeldt frokostmøtene.

Sammen med flere aktører bidro vi også til Grønn digital Arendalsuke 2020, for å sette bærekraft for bygg- og eiendomssektoren og den glemte klimakjempen på dagsorden. Samarbeidet videreføres til Arendalsuka 2021. Vi hadde også et eget webinar om den glemte klimakjempen.

Vi har også holdt over 30 foredrag på større konferanser og seminarer, både fysisk og digitalt. Blant annet holdt vi foredrag på NKF-konferanse i Tromsø, Energidagene i Trondheim, Byggebørsen i Bodø og Den norske byggemøtet i Oslo. Vi bidro også med et innlegg på Nordic Climate Forum i København. Dette er et samarbeid mellom de nordiske landenes byggdepartementer for å koordinere innsatsen for klimakutt i bygg.

I 2020 lanserte vi en kunnskapspakke for bærekraftige leiearealer, Grønn Materialguide 3.0 og prosessveileder i BREEAM-NOR for prosjektledere. Alle disse er tilgjengelige på byggalliansen.no.

Vi har delt gode eksempler og fagartikler gjennom vårt månedlige nyhetsbrev. Bl.a. har vi presentert «Månedens prosjekt», der vi deler erfaringer fra prosjekter som scorer godt på Bygg21s kvalitetsprinsipper. I 2020 har vi i enda større grad vektlagt kvalitet i vår kommunikasjon. Det har gitt resultater. Vi har for eksempel produsert færre saker, og samtidig oppnådd en 16 % økning i visninger i vår nyhetskanal på MyNewsDesk.

Tips:

Følg vårt [nyhetsbrev](#) for å få nyheter og inspirasjon rett i innboksen.

KLP Eiendomsdrift Trondheim ble Årets grønne driftsteam på driftskonferansen 2020. Foto: INBOVI AS



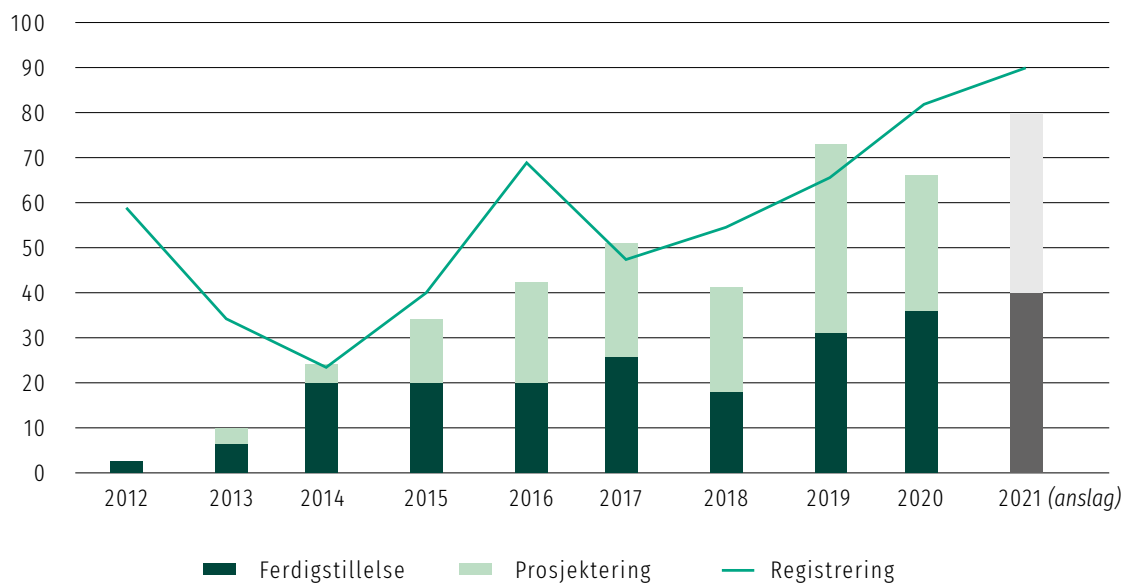
Vi har utviklet og tilbudt sertifisering

Stor interesse for BREEAM-NOR

BREEAM-NOR-sertifisering for nybygg fortsetter å stige. I 2020 nådde vi et nytt toppnivå i antall bygg som registrerte seg for sertifisering. Pågangen og interessen fra markedet har vært stor, ikke minst i lys av EU-taksonomien som rulles ut i løpet av 2021. Mange eiendomsaktører ser på BREEAM-NOR som et godt verktøy for å dokumentere at disse kravene er oppfylt.

Vi ansetter og lærer opp stadig nye personer på BREEAM-teamet, for å kunne møte pågangen.

Registrering og sertifisering 2012–2021



Selv om det er en overvekt av BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter på Østlandet, og særlig i Oslo-området, finnes det sertifiserte prosjekter i alle landsdeler. De fleste prosjektene er sertifisert til nivå Very Good, og nest flest til Excellent.

BREEAM-NOR for rehabiliteringsprosjekter

Mange lurer på om rehabiliteringsprosjekter kan sertifiseres med BREEAM-NOR. Hvis bygget skal totalrehabiliteres, kan BREEAM-NOR fint brukes. Men hva med alle bygg som skal ha et mindre rehabiliteringsprosjekt?

I 2020 laget vi det første Bespoke-kriteriesettet for et rehabiliteringsprosjekt. Kort sagt betyr det at vi spesialtilpasset BREEAM-NOR slik at prosjektet kunne bruke nybyggsmanualen selv om det ikke er et nybygg. Dette er nå et fast tilbud for slike prosjekter.

Nye BREEAM-NOR 2021

I 2020 startet arbeidet med ny BREEAM-NOR-manual for alvor. Etter planen skal den utgis i november 2021. I 2020 gjennomførte vi en stor kartlegging med innspill fra mange aktører i næringen. Over 500 personer deltok i innspillsrundene våre. Resultatet kan du se i rapporten [Innspill til BREEAM-NOR 2021](#). Disse resultatene tok vi videre inn i referansegrupper som hjelper oss å justere manualen slik at den passer det norske markedet best mulig. 140 personer har deltatt i referansegrupper.

Siden manualen fortsatt er under revidering, er det for tidlig å si akkurat hvilke endringer som kommer inn, men både klimapåvirkning, klimatilpasning, sirkulærøkonomi og biologisk mangfold vil bli styrket i BREEAM-NOR når den nye manualen er ferdig. I tillegg vil den gi aktører som skal oppfylle EUs taksonomi for bærekraftig finans et konkret verktøy.

BREEAM In-Use

Markedet viser god interesse for sertifisering etter BREEAM In-Use. Dette er en sertifiseringstandard for bygg i drift. BRE forvalter ordningen, mens Grønn Byggallianse legger til rette for bruken i Norge.

Versjon 6 av BREEAM In-Use ble lansert i mai 2020, og vi har oversatt den tekniske manualen til norsk (kun veiledende). Onlineverktøyet er per mars 2021 snart ferdig oversatt.

I 2020 har vi også styrket arbeidet og ansatt en egen koordinator, Håvard Sveahaugen, som vil følge opp området. Vi har også leid inn Camilla Gulbrandsen. Vi holder kurs i BREEAM In-Use, og har holdt revisorforum og brukerforum i 2020.

Sertifisering for infrastruktur

Sent i 2020 sikret vi midler for å jobbe enda mer med CEEQUAL – et sertifiseringsverktøy for infrastruktur. Verktøyet kan brukes til å fremme bærekraft og kvalitet i alle typer anleggsprosjekter, for eksempel veier, jernbane, broer, landskapsarkitektur og parkanlegg.

Arbeidet går over to år og skal bidra til økt fokus og tiltak for klima og miljø i det norske markedet. Statens vegvesen, Bane NOR, Nye Veier og SINTEF støtter prosjektet, sammen med Grønn Byggallianse. [Les nyheten på byggalliansen.no](#).

Samarbeidspartnere

Endring skjer ikke alene, et annet sted, av noen andre og til en annen tid. Det skjer nå, sammen og her. I tillegg til våre medlemmer, har vi et nettverk av partnere som sammen forsterker effekten av vårt arbeid.

Grønn Byggallianse er medlem av World Green Building Council (WGBC), som er et globalt nettverk bestående av rundt 70 Green Building Councils rundt om i verden. Det internasjonale nettverket styrker vårt arbeid og gir mulighet for både å inspirere og inspireres av andre i verden. I 2020 deltok vi i kampanjen World Green Building Week der temaet var #ActonClimate.

Gjennom det europeiske nettverket i WGBC har vi deltatt i diverse prosesser, blant annet EU sitt arbeid med taksonomien. Noen av våre medlemmer har også deltatt med innlegg hos WGBC.

PARTNER

Vi er partner/medlem i:

- WGBC
- Global Compact



SAMARBEIDSAVTALE

Vi har en overordnet samarbeidsavtale med:

- FutureBuilt
- Norsk Eiendom

PROSJEKTSAMARBEID

Vi har et formalisert prosjektsamarbeid med:

- Circular Norway
- Pådriv
- Integra
- Norsk Byggtjeneste
- Bygg21/DIBK

Økonomi

Grønn Byggallianse hadde et positivt driftsresultat pr. 31.12.20 på kr 3 976 455,- mot budsjettet kr 98,-. Vi gikk dermed med et betydelig overskudd i 2020.

Dette skyldes hovedsakelig bevisst oppbremsing av utgifter da pandemien kom i mars 2020 med usikkerheten om konsekvensene det ville gi i næringen og dermed for våre inntekter. Interesse for medlemskap og BREEAM viste seg imidlertid å fortsette på et enda høyere nivå enn før pandemien.

Vi fikk 50 nye medlemmer og 20 meldte seg ut. Netto medlemsvekst var 11 %. BREEAM-registreringer lå vesentlig over budsjett. Kursinntekter og sertifiseringsinntekter lå noe under budsjett, men kostnadskuttene ga et betydelig overskudd over året.

Vi har en god likviditet med en likviditetsreserve pr 31.12.20 på 18 204 814,-.

Egenkapital pr 31.12.20 er 15 551 089,-.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over Grønn Byggallianse aktiviteter, eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter med dette at forutsetning for videre drift er til stede.

50
nye medlemmer

i 2020

18 204 814,-

Likviditetsreserve
pr. 31.12.20

15 551 089,-

Egenkapital
pr. 31.12.20

Veien videre: Fra ord til handling

2020 var et lærerikt og produktivt år for oss som jobber med bærekraft i bygg- og eiendomssektoren.

Det positive var at vi fikk demonstrert næringslivets evne til omstilling på kort tid. Det gir håp om at vi greier å omstille oss i møte med en enda større utfordring – klima- og miljøendringene.

Vi går inn i 2021 med mottoet «fra ord til handling». Dette blir et spennende år. Vi håper vår **handlingsplan for 2021** kan inspirere våre medlemmer til å jobbe sammen med oss om å gjøre bærekraft til det selvfølgeligelige valget.



Oslo, mars 2021

Styreleder
Tonje Frydenlund

Nestleder
Synnøve Lyssand Sandberg

Styremedlem
Roy Frivoll

Styremedlem
Morten Aarhus

Styremedlem
Mathis Grimstad

Styremedlem
Stein Randby

Styremedlem
Karen Cecilie Bjørgum Møller

Styremedlem
Atle Sylvarnes

Styremedlem
Anne-Hilde Bråtebæk

Daglig leder
Katharina Th. Bramslev

Alle signaturer foreligger elektronisk.

GRØNN BYGGALLIANSE ÅRSRAPPORT 2020 **23**



GRØNN BYGGALLIANSE



Schweigaardsgate 34C, 0191 Oslo



post@byggalliansen.no

Grønn Byggallianse

Aktivitetsregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anskaffede midler			
Medlemsinntekter, serviceavgift		11 356 863	10 587 500
Støtte til produktutvikling, Samarbeidsprosjekter		112 000	1 153 360
Sum medlemsinntekter og tilskudd		11 468 863	11 740 860
Aktivitet som oppfyller formålet			
Kursinntekter, faglig bistand		6 254 301	6 552 919
Sertifisering		7 470 305	5 944 883
Sum aktiviteter som oppfyller formålet		13 724 606	12 497 802
Aktivitet som skaper inntekter			
Markedsføring/profilering		0	1 532
Andre inntekter		276 700	144 000
Sum aktiviteter som skaper inntekter		276 700	145 532
Finansinntekter	4	12 199	14 049
Sum anskaffede midler		25 482 368	24 398 243
Forbrukte midler			
Kostnader til formålet			
Medlemmer		1 180 563	576 220
Sertifisering		6 575 001	4 829 115
Kurs og konferanser		5 447 838	4 888 639
Markedsføring/profilering		3 086 757	1 713 127
Produktutvikling/rammebetingelser		10 972	2 126 131
Sum kostnader til formålet		16 301 132	14 133 232
Administrasjonskostnader	4,5	5 155 144	5 278 811
Finanskostnader	4	49 638	40 172
Sum forbrukte midler		21 505 913	19 452 215
Årets aktivitetsresultat	3	3 976 455	4 946 029
Tillegg/reduksjon formålskapital (egenkapitalen)			
Overført til/fra annen formålskapital		3 976 455	4 946 028
Sum endring formålskapital	3	3 976 455	4 946 028

Grønn Byggallianse

Balanse

	Note	31. desember 2020	31. desember 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsmidler		120 006	286 028
Sum Anleggsmidler		120 006	286 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 031 025	11 986 675
Andre kortsiktige fordringer		421 890	217 415
Sum fordringer		7 452 915	12 204 090
Kontanter og bankinnskudd	7	18 204 814	13 594 383
Sum omløpsmidler		25 657 729	25 798 473
Sum eiendeler		25 777 735	26 084 501
FORMÅLSKAPITAL (Egenkapital) OG GJELD			
Formålskapital			
Annen formålskapital		15 551 089	11 574 634
Sum formålskapital	2,3	15 551 089	11 574 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529 068	1 167 599
Offentlige trekk og avgifter	6	901 749	1 184 273
Annen kortsiktig gjeld		1 165 829	922 995
Uopptjent inntekt		6 630 000	11 235 000
Sum kortsiktig gjeld		10 226 646	14 509 867
Sum gjeld		10 226 646	14 509 867
Sum formålskapital og gjeld		25 777 735	26 084 501

Oslo, den \ - 2021

Tonje Elisabeth V Frydenlund
Styreleder

Synnøve Lyssand Sandberg
Nestleder

Katharina Bramslev
Daglig leder

Karen Cecilie B Møller

Atle Sylvarnes

Karen Cecilie Bjørgum Møller

Morten Arne Aarhus

Pål Mathis Grimstad

Stein Randby

Anne-Hilde Jenssen Bråtebæk

Roy Åge Frivoll

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med God Regnskapsskikk (F) for ideelle Organisasjoner (Standarden) og består av følgende:

- Aktivitetsregnskap
- Balanse
- Noter

Foreningen er ikke skattepliktig for sin virksomhet, jf. Skattelovens § 2-32

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kontingenter inntektsføres i den perioden medlemskapet gjelder. Kursinntekter inntektsføres når kurset er gjennomført, tilskudd inntektsføres når de er bevilget og andre inntekter inntektsføres når tjenesten er levert.

Note 2. Administrasjons- og formålsprosent

Formålsprosent og administrasjonsprosent beregnes som midler anvendt til formålet, hhv til administrasjon i forhold til sum forbrukte midler.

	2020	2019
Formålsprosent	76 %	73 %
Administrasjonsprosent	24 %	27 %

Note 3. Formålskapital

	Formåls- kapital
Formålskapital per 31.12.2019	11 574 634
Årets aktivitetsoverskudd	3 976 455
Formålskapital per 31.12.2020	15 551 089

Note 4. Kostnader etter art**Driftskostnader spesifisert etter art:**

Driftskostnader	2020	2019
Lønn og sosiale kostnader	11 485 191	9 916 982
Andre driftskostnader	9 971 084	9 495 061
Sum driftskostnader	21 456 275	19 412 043
Finansinntekter/-kostnader	2020	2019
Finansinntekter	-12 199	-14 049
Finanskostnader	49 638	40 172
Netto finansposter	37 439	26 123

Note 5. Personalkostnader, ytelser til ledelsen og revisor

Foreningen har 12 ansatte pr 31.12.2020

Foreningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger	9 376 369	7 973 274
Arbeidsgiveravgift	1 354 775	1 206 691
Pensjonskostnader	572 450	469 993
Andre ytelser	181 597	267 024
Sum lønnskostnader	11 485 191	9 916 982

Godtgjørelser til daglig leder

Lønn	1 434 324
Pensjonskostnad	81 367
Andre godtgjørelser	13 211

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 95 175.

Beløpet er ført med forholdsm. fradrag mva.

Note 6. Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Fylkesskattesjefen	0	407 188
Sum	0	407 188

Selskapet har til gode kr 11 288 for 6. termin 2020.

Note 7. Bankinnskudd

	2020	2019
Bundet bankinnskudd til dekning for skyldig skattetrekk	523 575	431 736

Note 8. Hendelser etter balansedagen

Grønn Byggallianse har hatt vekst i både antall medlemmer, BREEAM-registreringer og -sertifiseringer og kursdeltakere i 2020.

Vi satte noen av våre aktiviteter på vent da pandemien inntraff våren-20 og fikk en midlertidig stans i kurs- og seminaraktiviteten pga smittevernrestriksjonene som ble innført.

Reisevirksomheten gikk også tydelig ned. Vi hadde derfor lavere kostnader enn budsjettert over året.

Kurs- og seminarvirksomheten tok seg opp etter at vi hadde lagt om til digitale tilbud. Veksten i medlemskap,

BREEAM-registreringer og -sertifiseringer og kursaktiviteten ser ut til å fortsette å vokse også i 2021 og det er ingen ting som tyder på at pandemien påvirker vår økonomiske aktivitet negativt.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 28 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page

Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende