

BREEAM-NOR 2021

Referansegrupper

Oppstartsmøte 11. november 2020

Viel Sørensen

Leder for BREEAM



GRØNN BYGGALLIANSE

*Velkommen
og takk for at dere stiller!*



Hva er BREEAM?

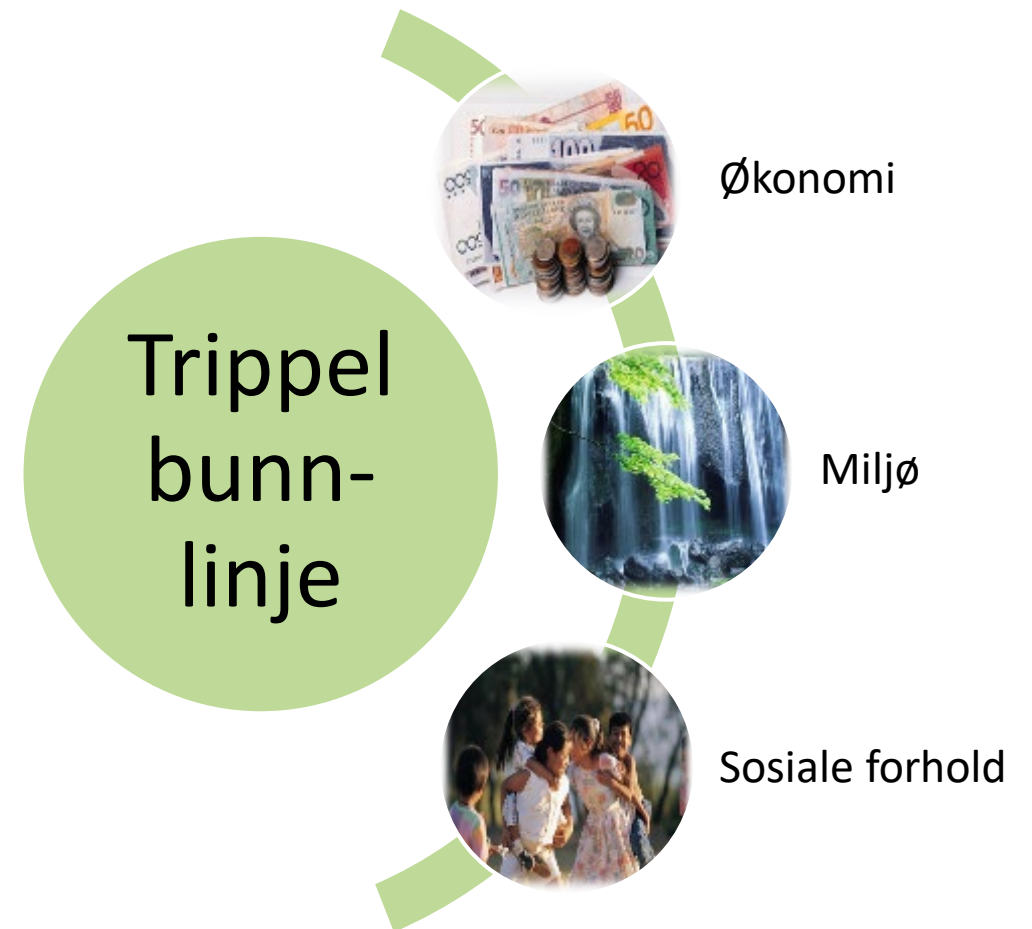
- Verdens eldste og mest brukte miljøsertifiseringssystem for bygninger
- Eies av Building Research Establishment (BRE)
- Vi har en tilpasset BREEAM-manual i Norge



Hva er bærekraftig utvikling?

I BREEAM betyr bærekraftig utvikling å sikre at vi alltid tar hensyn til tre faktorer:

- Økonomi
- Miljø
- Sosiale forhold



BREEAM[®] NOR

Helhetlig bærekraft



Arealbruk og økologi



Vann



Energi



Transport



Avfall



Ledelse



Materialer

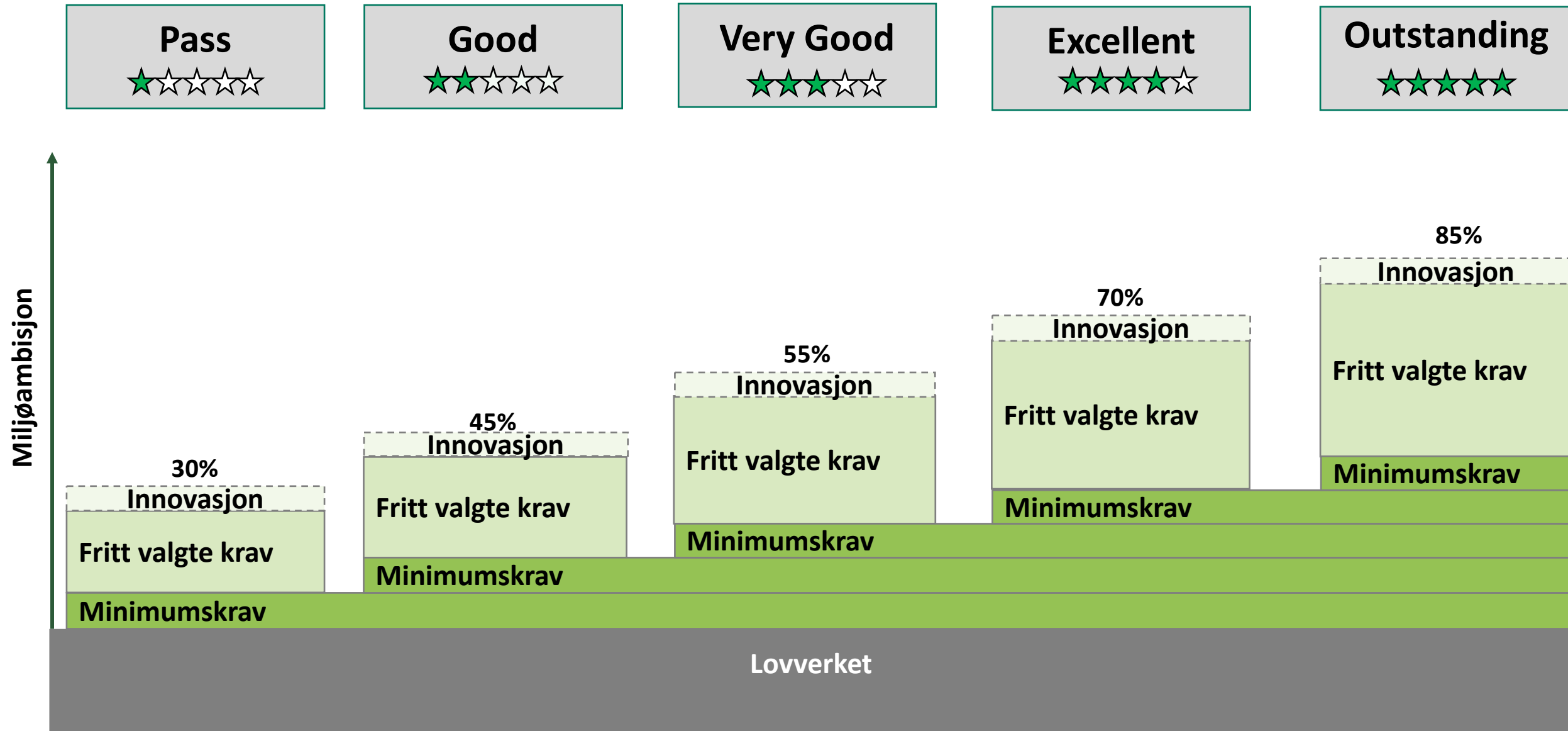


Forurensning



Helse og innemiljø

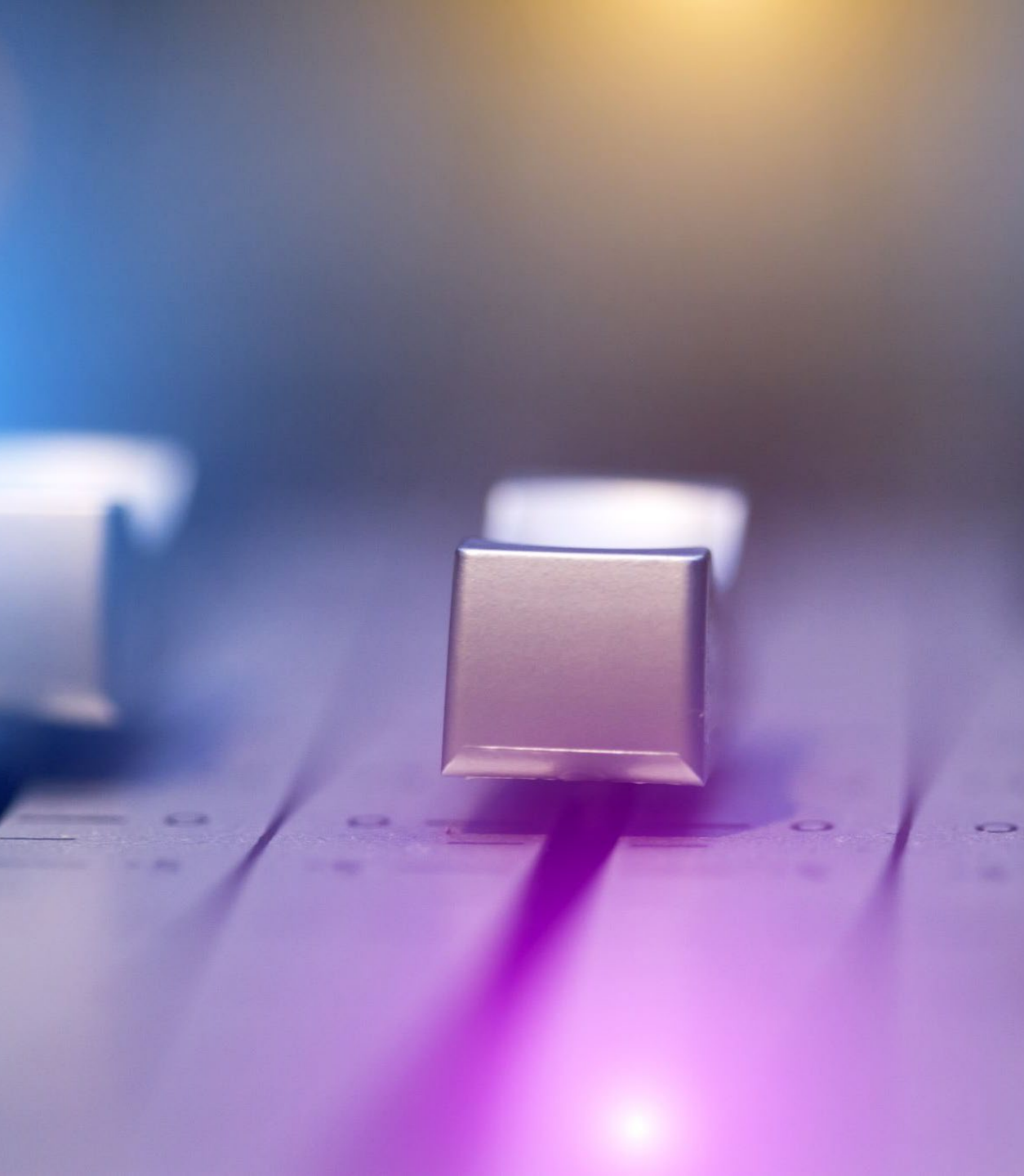
Sertifiseringsnivåer i BREEAM-NOR



Vekting

- Vekting er et middel for å definere, og derfor rangere bærekraftemnene som dekkes i BREEAM NOR.
- Spesifikke for hvert enkelt land
- Innovasjonspoeng vektes ikke

Kategori	Norge
Ledelse	12%
Helse og innemiljø	15%
Energi	19%
Transport	10%
Vann	5%
Materialer	13.5%
Avfall	7.5%
Arealbruk og økologi	10%
Forurensning	8%

A close-up, shallow depth-of-field photograph of a computer keyboard. The central focus is a single, square, metallic-looking key. The background is a soft, out-of-focus blur of other keys and light, creating a bokeh effect with warm, golden-brown and blue tones.

Hvordan er BREEAM-NOR tilpasset?

- Vi bruker begreper næringen kjenner igjen
 - Norske standarder, lover, verktøy, Byggforskserien osv.
- Vi bruker eksisterende ordninger
 - Energimerkeordningen, Svanemerking Passivhusstandard
- Noen egne emner
 - Materialer, energi, fukt
- Vektingen er tilpasset Norge
 - Men kun mindre endringer

En enhetlig måte å formulere kravene på

- Markedet kjenner BREEAM-NOR
- Formulering av krav og konsekvensen av dem er kjent
- Systemet for oppfølging er robust og kvalitetssikret



Arkivenes hus
BREEAM-NOR Excellent

Unngår grønnvasking

Påstander

Jada, vi har
fuktmåling!

Alt i orden!

Vi har kildesortert, vi

Vi bygger klimavennlig
bygg

bevis



AP hjelper, revisor kontrollerer

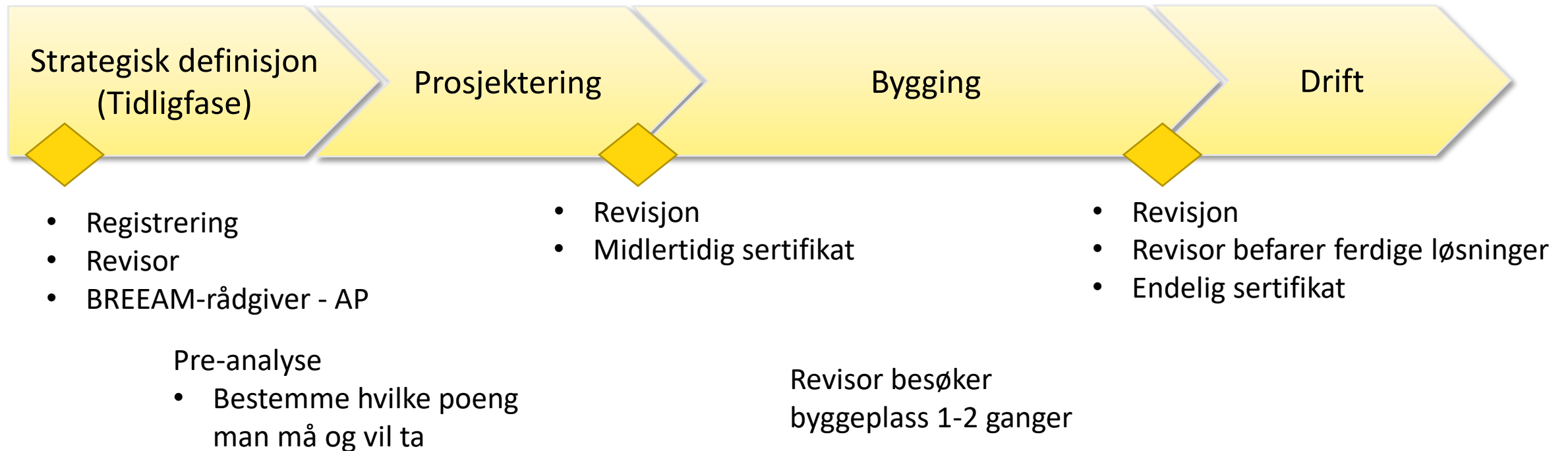
AP (Akreditert Personell)

- En del av prosjektteamet
- BREEAM-rådgiver med eksamen på BREEAM-kompetanse
- Tilrettelegger for at prosjektet lykkes i en BREEAM-sertifisering:
 - Planlegger møter og fremdrift
 - Gir råd til projekteringsgruppen om prioriteringer og løsninger
 - Bidrar til at dokumentasjonen blir utarbeidet på riktig måte.

Revisor

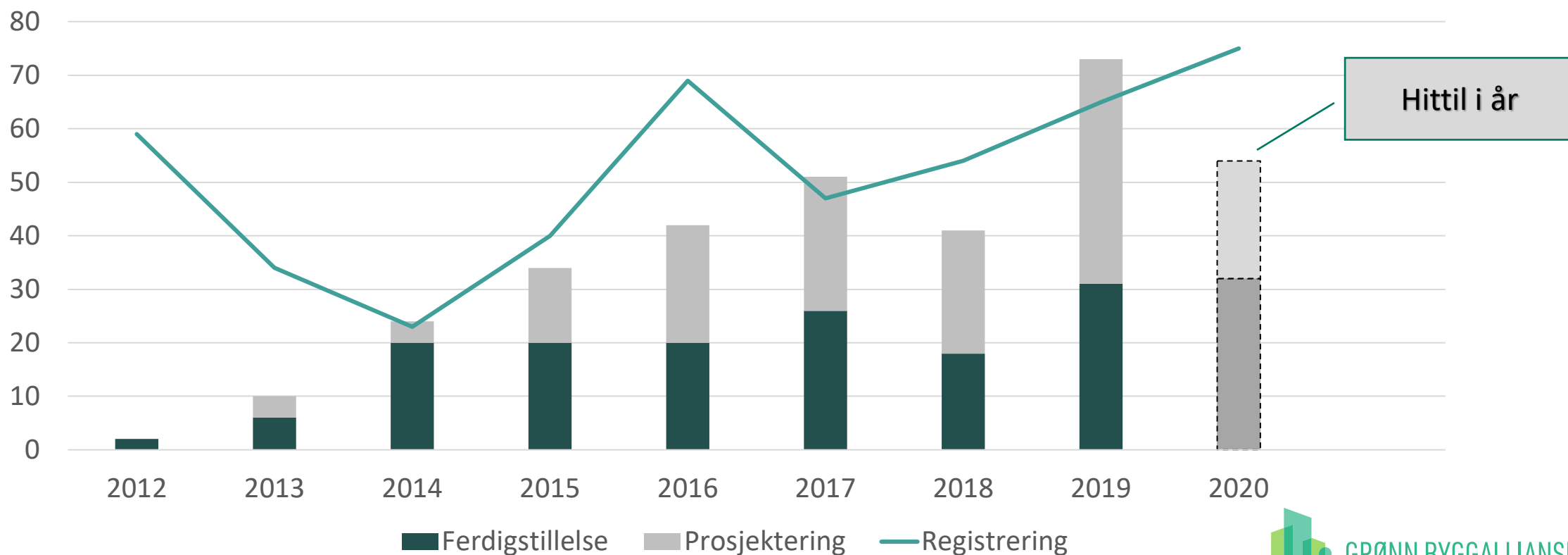
- Uavhengig av prosjektgruppen
- Godkjenner at bygget kan få det sertifiseringsnivået de ønsker å oppnå
- Godkjenne dokumentasjon sett opp mot vurderingskriterier og samsvarsnotater
- Håndterer tekniske avklaringer på vegne av prosjektet
- Kan til en viss grad veilede for å hjelpe til med forståelsen av manualen

Byggeprosess med BREEAM-NOR

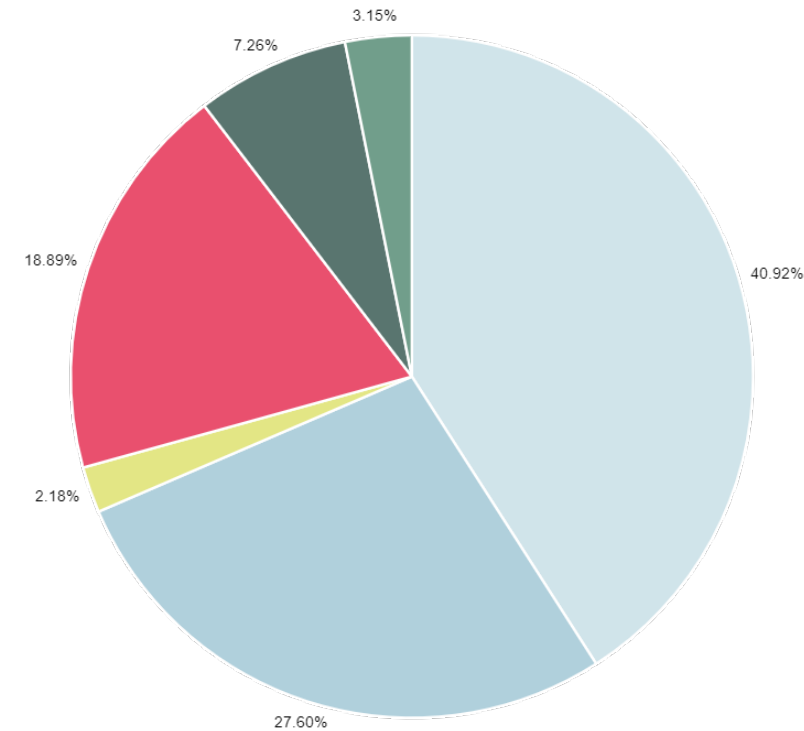
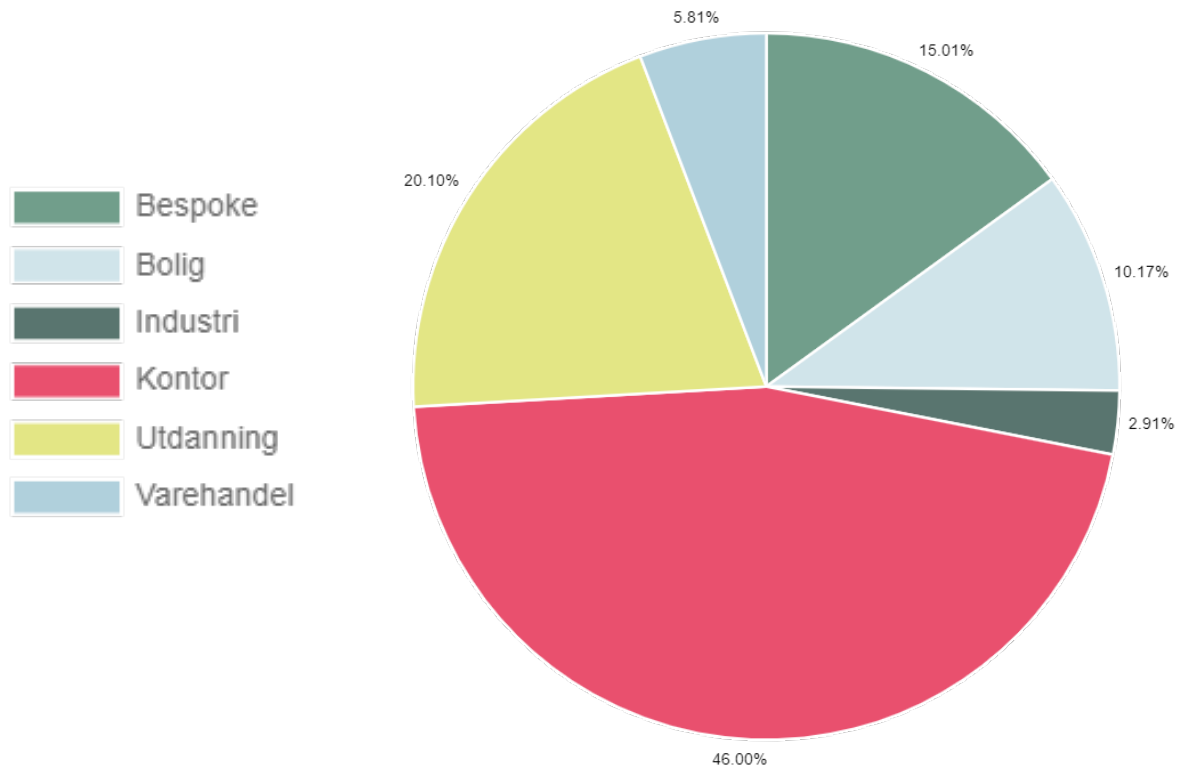


Statistikk sertifikater og registrerte prosjekter

Registrering og sertifisering BREAM-NOR 2012-2020



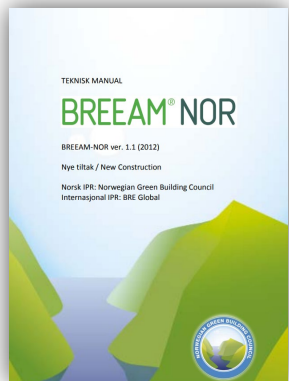
Hvilke bygg og hvor i landet?



BREEAM-NOR 2021



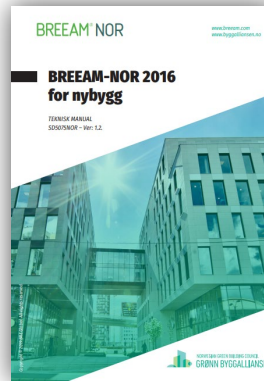
Utvikling av BREEAM-NOR- manualen



**BREEAM-NOR
2012**

Justeringer

- Versjonsendringer
- FAQ
- Tekniske avklaringer



**BREEAM-NOR
2016**

Justeringer

- Versjonsendringer
- FAQ
- Tekniske avklaringer

**BREEAM-NOR
2021**

Mål for BREEAM-NOR 2021

- BREEAM-NOR skal gjenspeile gjeldende «beste praksis» i Norge
- BREEAM-NOR skal være en driver for nytenkning i planlegging og bygging for miljø og økt bærekraft.
- Nasjonale tilpasninger i BREEAM-NOR skal være godt gjennomarbeidet.
- Utviklingsprosessen skal sikre bred forankring og engasjement.

Internasjonale mål og regelverk



PARIS2015
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE
COP21·CMP11

Nasjonale mål og regelverk

Klimaloven Produktkontrollen Veikart Lånebetingelser
Bygg21s 10 kvalitetsprinsipper Energimerkeforskriften Teknisk forskrift
Klimakur Handlingsplaner Lokale forskrifter og planer

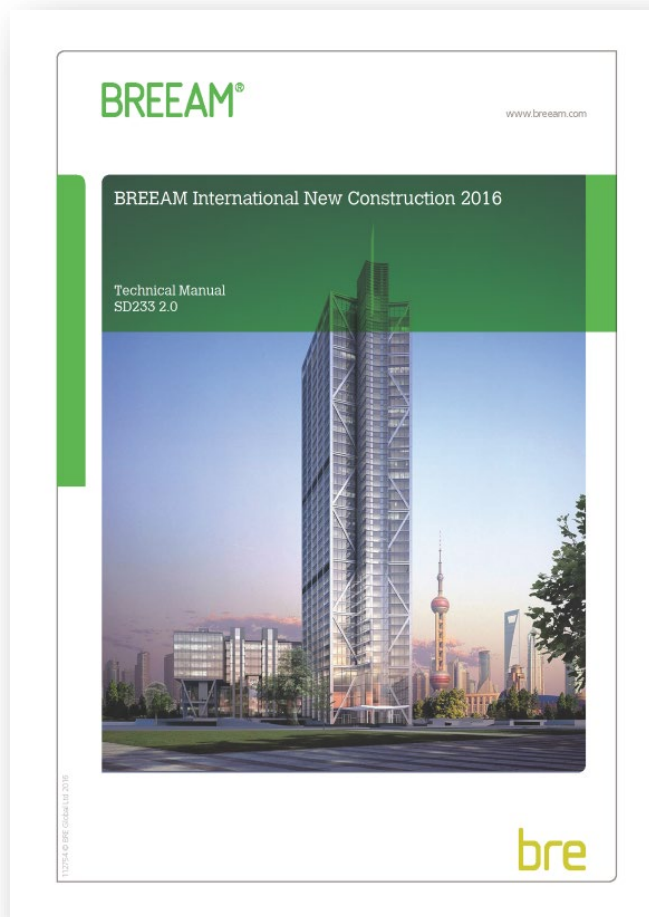
Miljøstrategi og –planer

Byggeiers mål og krav Bedriftens mål og krav MOP

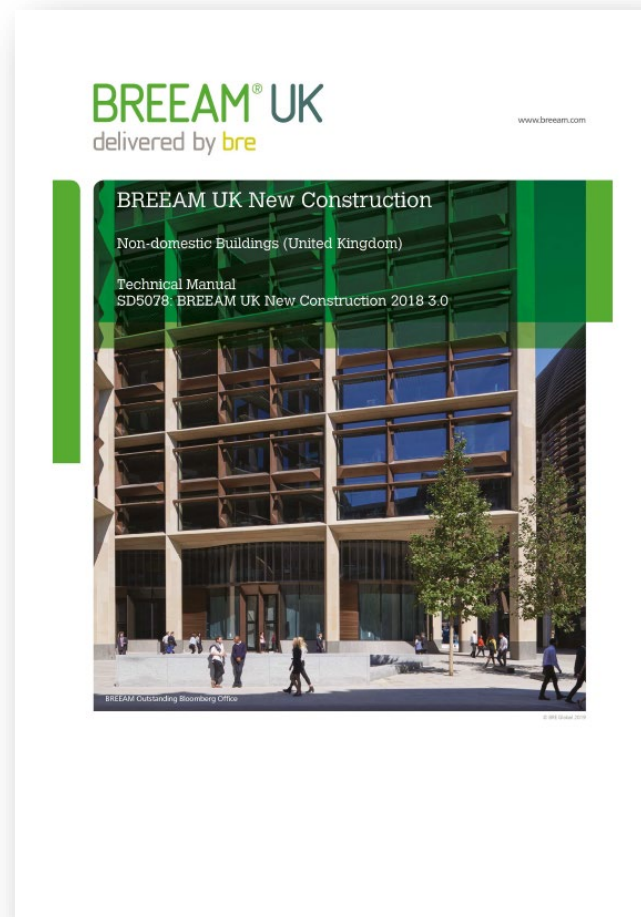
BREEAM® NOR

Grunnlaget for BREEAM-NOR 2021

BREEAM International New Construction



BREEAM UK



Handlingsrommet for endringer

Godkjenning av BRE

Tydelig krav, metode
og dokumentasjon

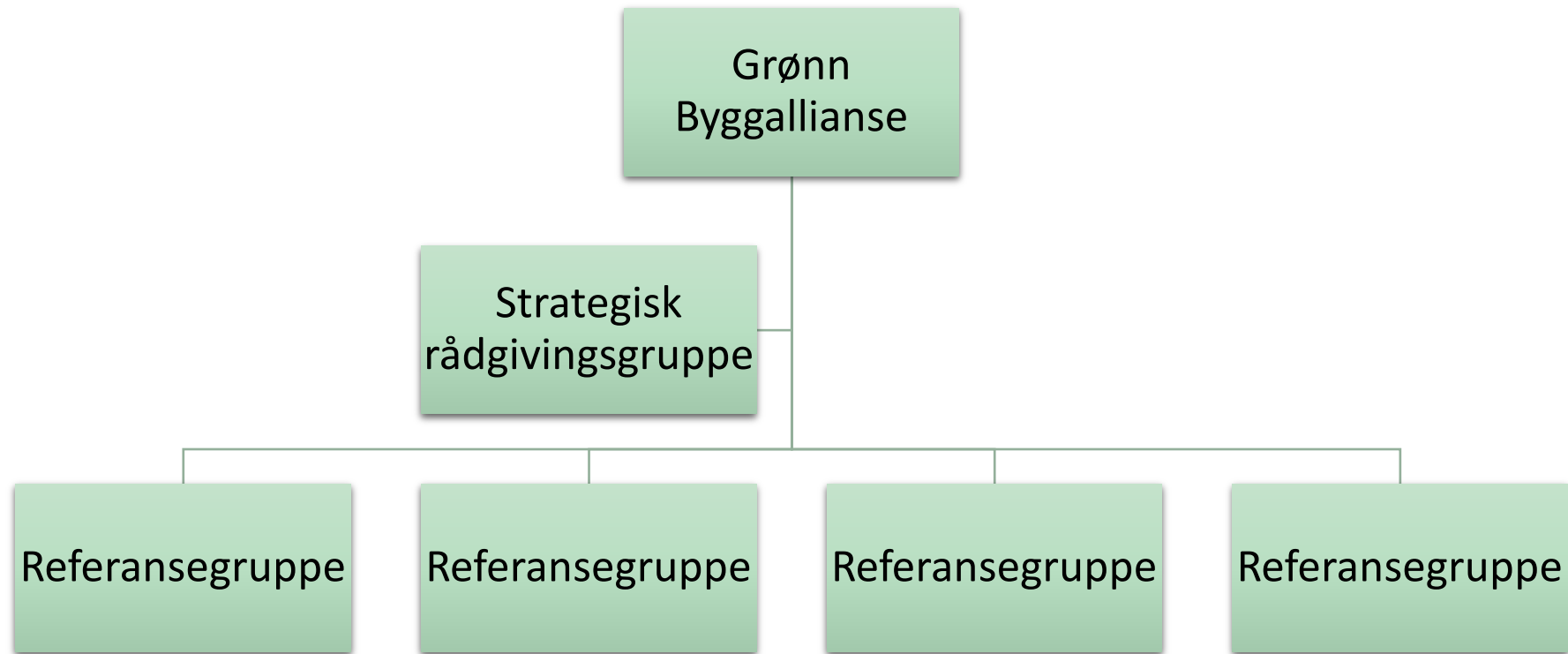
Forskningsbasert
begrunnelse

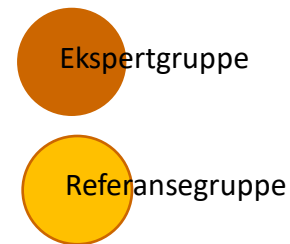
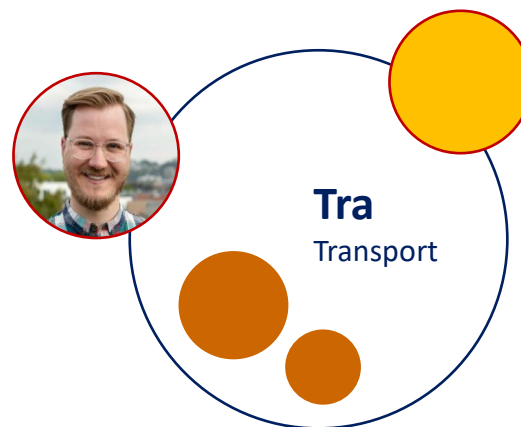
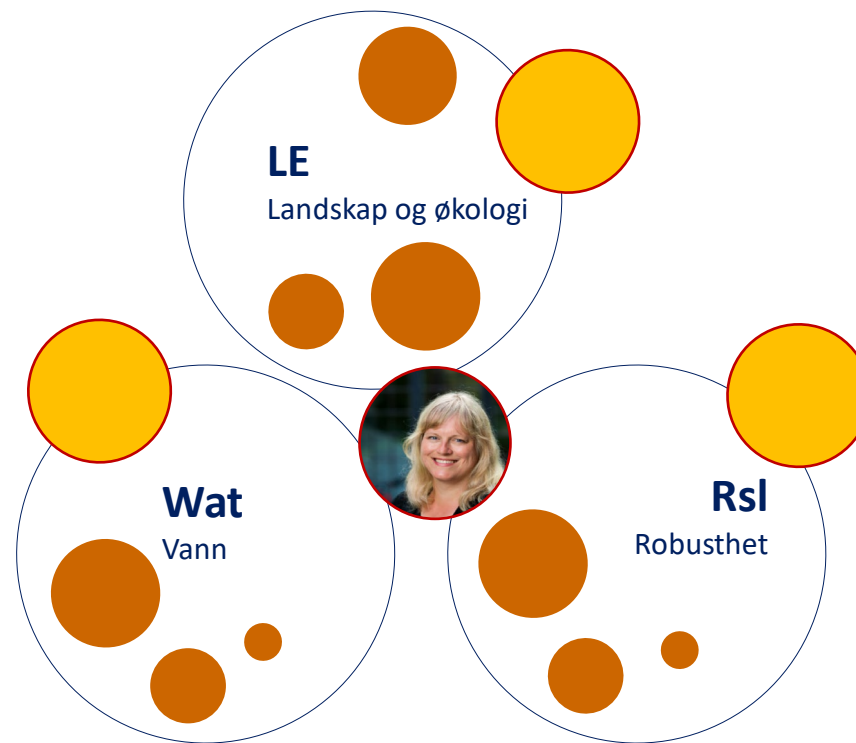
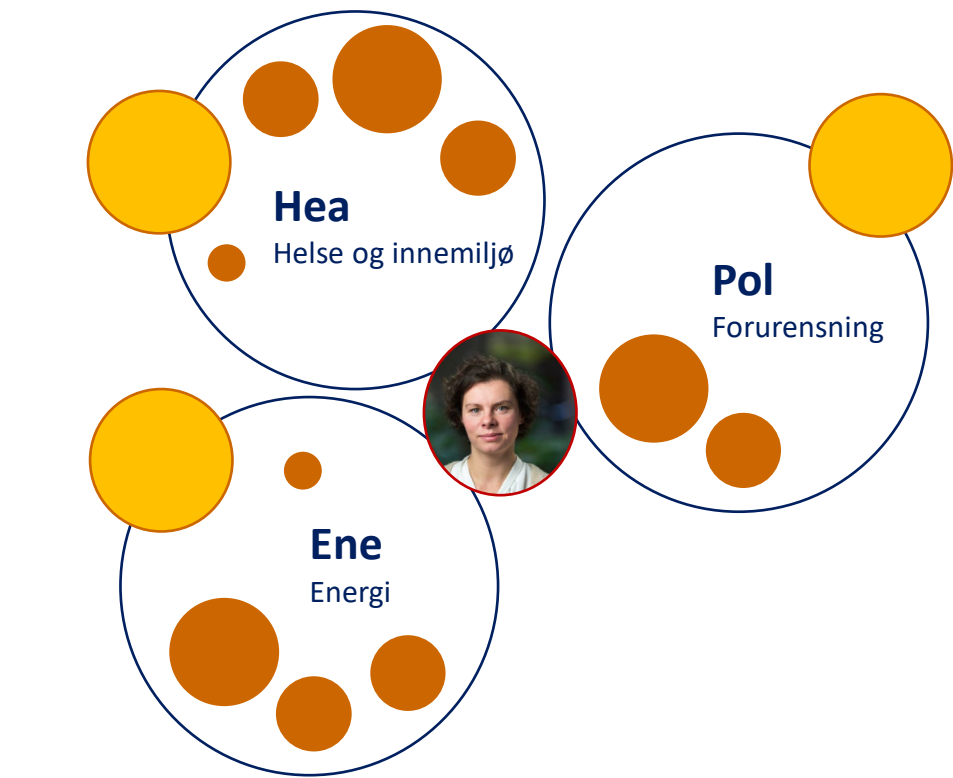
BREs prinsipper for
sertifiseringsmanualer

BREEAM International
New Construction



Organisering av arbeidet



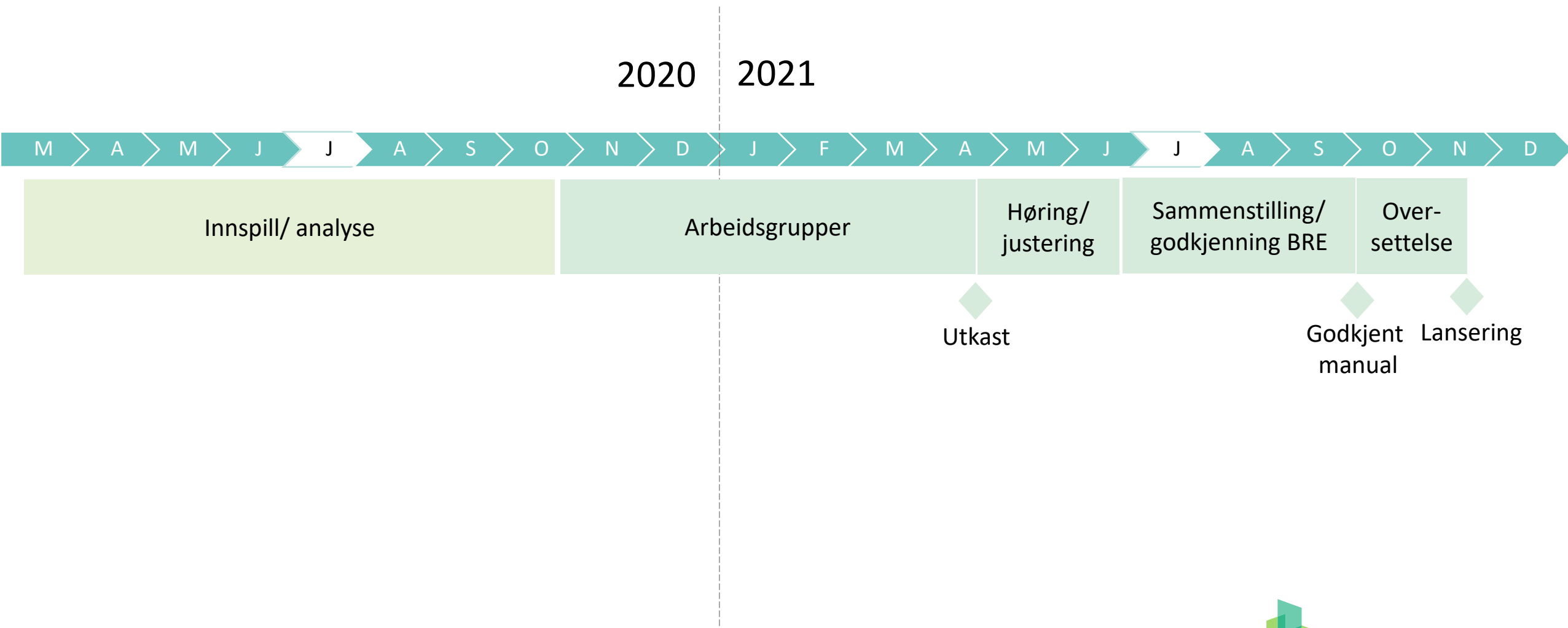


Mandat for referansegrupper

- Referansegrupper bidrar med fagkompetanse og bistand til endringer i manualen.
- Gruppene sikrer bred faglig diskusjon og forankring av endringer.



Tidsplan BREEAM-NOR 2021



Prosess arbeidsgrupper: Først struktur, så detaljer

Underlag

Manualer

- BREEAM-NOR 2016
- BREEAM International 2016
- BREEAM UK 2018
- (BREEAM-NL 2020)

Prinsipper fra SRG

- Vekting
- Minimumskrav
- Fokus/omfang
- Endring i retning

Innspill

- Analyser
- Innspillsrunder
- Statistikk BREEAM-NOR

Prosess

Overordnet ramme/struktur

- Dekker manualen de viktigste områdene innen feltet?
- Ny forskning/ kunnskap
- Er dagens inndeling og struktur god?
- Trenger vi egne emner eller kriterier i Norge?



Resultat:
Forslag til ramme/ struktur

Tilpasning av emner

- Emne for emne
- Norsk tilpasning
- Finne digitale måter å jobbe på mellom møtene



Resultat:
Utkast til tekst
Utfylt SAMT-skjema

Mindre endringer

Kategori	Man	Hea	Tra	Pol	Wat
Undertemaer eller -grupper	Ingen	• Visuell komfort • Inneklima • Emisjoner	Ingen	• Kuldemedier • NOx • Lysforurensing • Støyforurensing	Ingen
Endringsbehov	Man 01 mindre endringer Fossilfri byggeplass	Endringer i Hea 01 og Hea 02	Endret struktur	Mindre endringer	Mindre endringer
Overlapp andre grupper	Robusthet:Man 01 Ressurser: utslipp fra byggeplass	Ressurser : emisjoner	Robusthet? Landskap og økologi?	Ressurser eller Energi: kuldemedier	Ressurser?

Større endringer

Kategori	Energi	Ressurser	Robusthet	Landskap/ økologi
Undertemaer eller -grupper	• Effektstyring • Energieffektivt utstyr inkluderes i Ene 01?	• Materialvalg • Klimapåvirkning • Sirkulærøkonomi	• Naturfarer og flom • Robust bygg • Sikkerhet	Ingen
Overlapp andre grupper	Robusthet, Hea	Hea: emisjoner	Landskap/økologi – tomtevalg Energi	Robusthet: tomtevalg og LE 02

Innspills- og analyserunden er grunnlaget for arbeidet

- Over 500 deltakere fra ulike sektorer deltok
 - Eiendomsutviklere private og offentlige
 - Arkitekter og rådgivere
 - Entreprenører
 - Interesseorganisasjoner
 - Næringsorganisasjoner
 - Forskningsmiljøer
 - M.m.



Innspill til BREEAM-NOR 2021

[Rapporten ligger på
våre nettsider](#)

BREEAM-NOR som sertifiseringsordning

Viktigste funn og endringsbehov:

- Spørreundersøkelsene viser at sunt inneklima og lavt klimagassutslipp er de viktigste kvalitetene innen bærekraft. Dette bør gis ekstra oppmerksomhet ved oppdateringen av manualen.
- Sertifiseringsnivåene Pass, Good og Very Good regnes som overkommelige. Excellent krever mer innsats og Outstanding er krevende. Ettersom Very Good erfor de 25% beste og Excellent er for de 10% beste, tyder dette på at kravene til disse nivåene bør strammes inn.
- Mange påpeker at dokumentasjonskravene i BREEAM er krevende. Samtidig tyder tilbakemeldingene på at en av styrkene til BREEAM-NOR er at dokumentasjonskravene er tydelige og absolutte. Dette blir en viktig avveining i videre arbeid.
- Ulik tolkning av kravene og vanskelig teknisk språk er en utfordring som mange påpeker. Den britiske BREEAM-manualen har gjort mange forenklinger som kan brukes som inspirasjon
- Vurdere å gi innovasjonspoeng for poengkombinasjoner for å få mønstergyldig nivå slik som BREEAM UK 2018 har

Områder som bør bevares som de er

- Helhetlig tilnærming. Mange bærekraftselementer dekkes i BREEAM-NOR. Dette må bevares
- Gir en sikkerhet for faktisk kvalitet som er viktig.
- En solid sertifiseringsordning som anerkjennes av eiendoms- og finansnæringen og dermed gir fordeler. Må fortsatt være robust fremover

Hvilke endringer planlegges?

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 04
Hea 05
Hea 06
Hea 07
Hea 08
Hea 09

Ene (Energi)

Ene 01
Ene 02a
Ene 02b
Ene 03
Ene 04
Ene 05
Ene 06
Ene 07
Ene 08
Ene 09
Ene 23

Tra (Transport)

Tra 01
Tra 02
Tra 03
Tra 04
Tra 05
Tra 06

Mat (Materialer)

Mat 01
Mat 03
Mat 05

Wst (Avfall)

Wst 01
Wst 02
Wst 03
Wst 04

Wat (Vann)

Wat 01
Wat 02
Wat 03
Wat 04

LE (Areal & Økologi)

LE 01
LE 02
LE 04
LE 05
LE 06

Pol (Forurensning)

Pol 01
Pol 02
Pol 03
Pol 04
Pol 05

Nytt kapittel: Ressurser

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)	Hea (Helse & innemiljø)	Ene (Energi)	Tra (Transport)	Mat (Materialer)	Wst (Avfall)	Wat (Vann)	LE (Areal & Økologi)	Pol (Forurensning)
Man 01	Hea 01	Ene 01	Tra 01	Mat 01	Wst 01	Wat 01	LE 01	Pol 01
Man 02	Hea 02	Ene 02a	Tra 02	Mat 03	Wst 02	Wat 02	LE 02	Pol 02
Man 03	Hea 03	Ene 02b	Tra 03	Mat 05	Wst 03	Wat 03	LE 04	Pol 03
Man 04	Hea 04	Ene 03	Tra 04		Wst 04	Wat 04	LE 05	Pol 04
Man 05	Hea 05	Ene 04	Tra 05				LE 06	Pol 05
	Hea 06	Ene 05	Tra 06					
	Hea 07	Ene 06						
	Hea 08	Ene 07						
	Hea 09	Ene 08						
		Ene 09						
		Ene 23						

Nytt kapittel: Ressurser

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)	Hea (Helse & innemiljø)	Ene (Energi)	Tra (Transport)	Wst (Avfall)	Wat (Vann)	LE (Areal & Økologi)	Pol (Forurensning)
Man 01	Hea 01	Ene 01	Tra 01	Wst 01	Wat 01	LE 01	Pol 01
Man 02	Hea 02	Ene 02a	Tra 02	Wst 02	Wat 02	LE 02	Pol 02
Man 03	Hea 03	Ene 02b	Tra 03	Wst 03	Wat 03	LE 04	Pol 03
Man 04	Hea 04	Ene 03	Tra 04	Wst 04	Wat 04	LE 05	Pol 04
Man 05	Hea 05	Ene 04	Tra 05			LE 06	Pol 05
	Hea 06	Ene 05	Tra 06				
	Hea 07	Ene 06					
	Hea 08	Ene 07					
	Hea 09	Ene 08					
		Ene 09					
		Ene 23					

Nytt kapittel: Ressurser

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 04
Hea 05
Hea 06
Hea 07
Hea 08
Hea 09

Ene (Energi)

Ene 01
Ene 02a
Ene 02b
Ene 03
Ene 04
Ene 05
Ene 06
Ene 07
Ene 08
Ene 09
Ene 23

Tra (Transport)

Tra 01
Tra 02
Tra 03
Tra 04
Tra 05
Tra 06

Rsc (Ressurser)

Rsc 01 (LCA + CO₂)
Rsc 02 (A20, EPD, ytelse)
Rsc 03 (tidl. Mat 03)
Rsc 04 (tidl. Wst 01)
Rsc 05 (tidl. Wst 03)
Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)

Wat (Vann)

Wat 01
Wat 02
Wat 03
Wat 04

LE (Areal & Økologi)

LE 01
LE 02
LE 04
LE 05
LE 06

Pol (Forurensning)

Pol 01
Pol 02
Pol 03
Pol 04
Pol 05

Transport

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 04
Hea 05
Hea 06
Hea 07
Hea 08
Hea 09

Ene (Energi)

Ene 01
Ene 02a
Ene 02b
Ene 03
Ene 04
Ene 05
Ene 06
Ene 07
Ene 08
Ene 09
Ene 23

Tra (Transport)

Tra 01
Tra 02
Tra 03
Tra 04
Tra 05
Tra 06

Rsc (Ressurser)

Rsc 01 (LCA + CO₂)
Rsc 02 (A20, EPD, ytelse)
Rsc 03 (tidl. Mat 03)
Rsc 04 (tidl. Wst 01)
Rsc 05 (tidl. Wst 03)
Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)

Wat (Vann)

Wat 01
Wat 02
Wat 03
Wat 04

LE (Areal & Økologi)

LE 01
LE 02
LE 04
LE 05
LE 06

Pol (Forurensning)

Pol 01
Pol 02
Pol 03
Pol 04
Pol 05

Transport

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)	Hea (Helse & innemiljø)	Ene (Energi)	Tra (Transport)	Rsc (Ressurser)	Wat (Vann)	LE (Areal & Økologi)	Pol (Forurensning)
Man 01	Hea 01	Ene 01	Tra 01 (tidl. Tra 05)	Rsc 01 (LCA + CO ₂)	Wat 01	LE 01	Pol 01
Man 02	Hea 02	Ene 02a	Tra 02 (transporttiltak)	Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)	Wat 02	LE 02	Pol 02
Man 03	Hea 03	Ene 02b		Rsc 03 (tidl. Mat 03)	Wat 03	LE 04	Pol 03
Man 04	Hea 04	Ene 03		Rsc 04 (tidl. Wst 01)	Wat 04	LE 05	Pol 04
Man 05	Hea 05	Ene 04		Rsc 05 (tidl. Wst 03)		LE 06	Pol 05
		Ene 05		Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)			
	Hea 07	Ene 06					
	Hea 08	Ene 07					
	Hea 09	Ene 08					
		Ene 09					
		Ene 23					

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)	Hea (Helse & innemiljø)	Ene (Energi)	Tra (Transport)	Rsc (Ressurser)	Wat (Vann)	LE (Areal & Økologi)	Pol (Forurensning)
Man 01	Hea 01	Ene 01	Tra 01 (tidl. Tra 05)	Rsc 01 (LCA + CO ₂)	Wat 01	LE 01	Pol 01
Man 02	Hea 02	Ene 02a	Tra 02 (transporttiltak)	Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)	Wat 02	LE 02	Pol 02
Man 03	Hea 03	Ene 02b		Rsc 03 (tidl. Mat 03)	Wat 03	LE 04	Pol 03
Man 04	Hea 04	Ene 03		Rsc 04 (tidl. Wst 01)	Wat 04	LE 05	Pol 04
Man 05	Hea 05	Ene 04		Rsc 05 (tidl. Wst 03)		LE 06	Pol 05
		Ene 05		Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)			
	Hea 07	Ene 06					
	Hea 08	Ene 07					
	Hea 09	Ene 08					
		Ene 09					
		Ene 23					

Energi

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 04
Hea 05

Hea 07
Hea 08
Hea 09

Ene (Energi)

Ene 01 (bygning)
Ene 02a
Ene 02b
Ene 08 (utstyr)
Ene 09

Tra (Transport)

Tra 01 (tidl. Tra 05)
Tra 02 (transporttiltak)

Rsc (Ressurser)

Rsc 01 (LCA + CO₂)
Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)
Rsc 03 (tidl. Mat 03)
Rsc 04 (tidl. Wst 01)
Rsc 05 (tidl. Wst 03)
Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)

Wat (Vann)

Wat 01
Wat 02
Wat 03
Wat 04

LE (Areal & Økologi)

LE 01
LE 02
LE 04
LE 05
LE 06

Pol (Forurensning)

Pol 01
Pol 02
Pol 03
Pol 04
Pol 05

Helse og innemiljø

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)	Hea (Helse & innemiljø)	Ene (Energi)	Tra (Transport)	Rsc (Ressurser)	Wat (Vann)	LE (Areal & Økologi)	Pol (Forurensning)
Man 01	Hea 01	Ene 01 (bygning)	Tra 01 (tidl. Tra 05)	Rsc 01 (LCA + CO ₂)	Wat 01	LE 01	Pol 01
Man 02	Hea 02	Ene 02a	Tra 02 (transporttiltak)	Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)	Wat 02	LE 02	Pol 02
Man 03	Hea 03	Ene 02b		Rsc 03 (tidl. Mat 03)	Wat 03	LE 04	Pol 03
Man 04	Hea 04	Ene 08 (utstyr)		Rsc 04 (tidl. Wst 01)	Wat 04	LE 05	Pol 04
Man 05	Hea 05	Ene 09		Rsc 05 (tidl. Wst 03)		LE 06	Pol 05
	Hea 07			Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)			
	Hea 08						
	Hea 09						

Helse og innemiljø

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 05

Hea 07
Hea 08
Hea 09

Ene (Energi)

Ene 01 (bygning)
Ene 02a
Ene 02b
Ene 08 (utstyr)
Ene 09

Tra (Transport)

Tra 01 (tidl. Tra 05)
Tra 02 (transporttiltak)

Rsc (Ressurser)

Rsc 01 (LCA + CO₂)
Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)
Rsc 03 (tidl. Mat 03)
Rsc 04 (tidl. Wst 01)
Rsc 05 (tidl. Wst 03)
Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)

Wat (Vann)

Wat 01
Wat 02
Wat 03
Wat 04

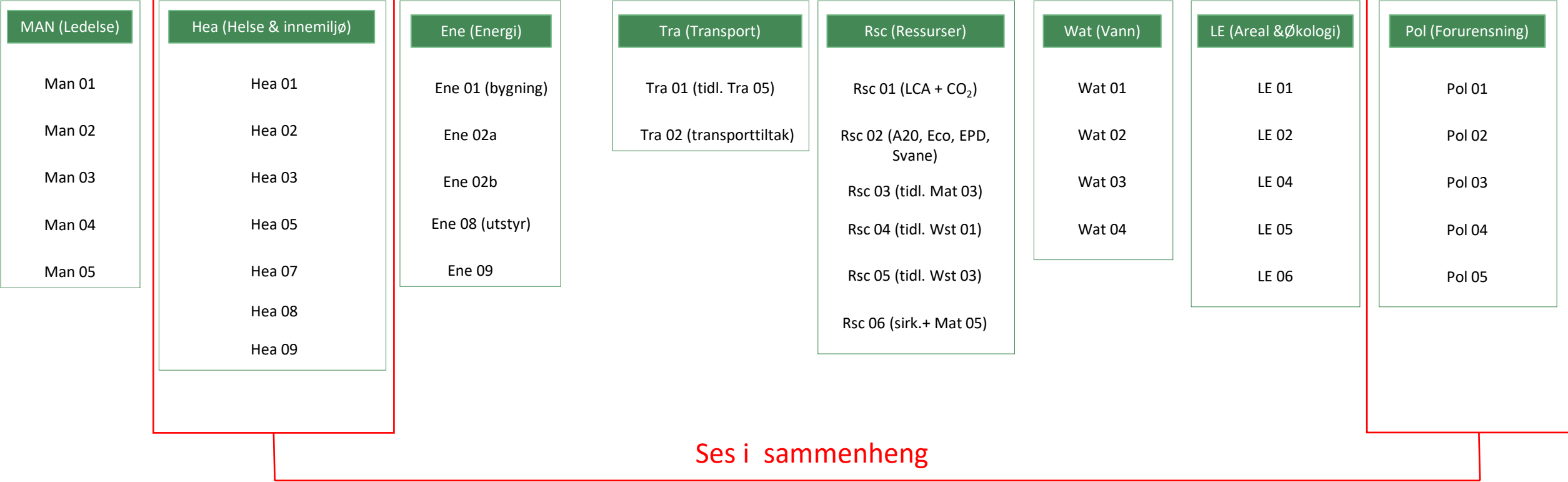
LE (Areal & Økologi)

LE 01
LE 02
LE 04
LE 05
LE 06

Pol (Forurensning)

Pol 01
Pol 02
Pol 03
Pol 04
Pol 05

BREEAM-NOR 2021



Ny kapittel: Robusthet

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)	Hea (Helse & innemiljø)	Ene (Energi)	Tra (Transport)	Rsc (Ressurser)	Wat (Vann)	LE (Areal & Økologi)	Pol (Forurensning)
Man 01	Hea 01	Ene 01 (bygning)	Tra 01 (tidl. Tra 05)	Rsc 01 (LCA + CO ₂)	Wat 01	LE 01	Pol 01
Man 02	Hea 02	Ene 02a	Tra 02 (transporttiltak)	Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)	Wat 02	LE 02	Pol 02
Man 03	Hea 03	Ene 02b		Rsc 03 (tidl. Mat 03)	Wat 03	LE 04	Pol 03
Man 04	Hea 05	Ene 08 (utstyr)		Rsc 04 (tidl. Wst 01)	Wat 04	LE 05	Pol 04
Man 05	Hea 07	Ene 09		Rsc 05 (tidl. Wst 03)		LE 06	Pol 05
	Hea 08			Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)			
	Hea 09						
			Rsl (Robusthet)				

Ny kapittel: Robusthet

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 05

Hea 08

Ene (Energi)

Ene 01 (bygning)

Ene 02a

Ene 02b

Ene 08 (utstyr)

Ene 09

Tra (Transport)

Tra 01 (tidl. Tra 05)

Tra 02 (transporttiltak)

Rsc (Ressurser)

Rsc 01 (LCA + CO₂)

Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)

Rsc 03 (tidl. Mat 03)

Rsc 04 (tidl. Wst 01)

Rsc 05 (tidl. Wst 03)

Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)

Wat (Vann)

Wat 01

Wat 02

Wat 03

Wat 04

LE (Areal & Økologi)

LE 01

LE 02

LE 04

LE 05

LE 06

Pol (Forurensning)

Pol 01

Pol 02

Pol 04

Pol 05

Rsl (Robusthet)

Rsl 01 (beredskapsplaner)
Rsl 02 (risiko og muligheter relatert til klima)

Rsl 05 (tilpasning til klimaendringer)

Rsl 06 (tilpasningsdyktig design)

Rsl 08 (samfunnsrisiko og muligheter)

Rsl 09 (sikkerhetsrisikovurdering)

BREEAM-NOR 2021

MAN (Ledelse)

Man 01
Man 02
Man 03
Man 04
Man 05

Hea (Helse & innemiljø)

Hea 01
Hea 02
Hea 03
Hea 05
Hea 08

Ene (Energi)

Ene 01 (bygning)
Ene 02a
Ene 02b
Ene 08 (utstyr)
Ene 09

Tra (Transport)

Tra 01 (tidl. Tra 05)
Tra 02 (transporttiltak)

Rsc (Ressurser)

Rsc 01 (LCA + CO₂)
Rsc 02 (A20, Eco, EPD, Svane)
Rsc 03 (tidl. Mat 03)
Rsc 04 (tidl. Wst 01)
Rsc 05 (tidl. Wst 03)
Rsc 06 (sirk.+ Mat 05)

Wat (Vann)

Wat 01
Wat 02
Wat 03
Wat 04

LE (Areal & Økologi)

LE 01
LE 02
LE 04
LE 05
LE 06

Pol (Forurensning)

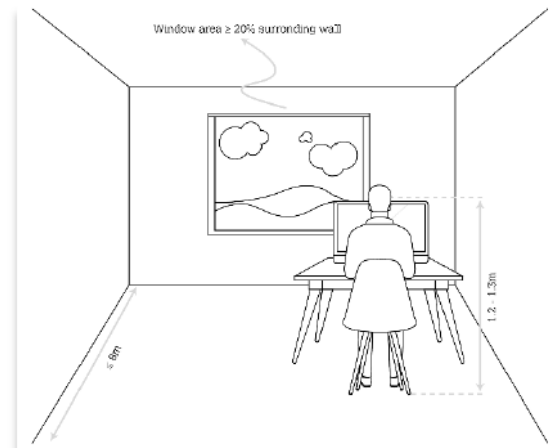
Pol 01
Pol 02
Pol 04
Pol 05

Rsl (Robusthet)

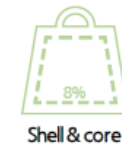
Rsl 01 (beredskapsplaner)
Rsl 02 (risiko og muligheter relatert til klima)
Rsl 05 (tilpasning til klimaendringer)
Rsl 06 (tilpasningsdyktig design)
Rsl 08 (samfunnsrisiko og muligheter)
Rsl 09 (sikkerhetsrisikovurdering)

Layout, språk og digitalisering

- Mål, verdi og sammenheng for hvert emne
- Enklere språk, mer bilder
- Legge til rette for digitalisering
 - Digitalt lesbar manual
 - Dokumentasjonskrav som åpner for digitale løsninger



Health and Wellbeing



Summary

This category encourages the increased health, wellbeing and safety of building users. Issues within this category reward building design and specification decisions that create a healthy, safe and comfortable internal and external environment.

Assessment timeline

To assist with optimising project sustainability performance, the assessment timeline outlines the stage at which credits should be addressed. Ideally these should be considered by the design team, planner, contractors, owners, occupiers and other members of the project team to achieve the highest possible BREEAM rating at the minimum cost.

If BREEAM advice is taken on too late within the design and construction phases a number of BREEAM credits may not be achieved or only at additional cost or disruption.



Section	Sub credits	Plan of Work						
		Strategic Definition	Preparation and Brief	Concept Design	Developed Design	Technical Design	Construction	Handover and Close Out
Hea 01 Visual comfort								
Hea 02 Indoor air quality								
Hea 04 Thermal comfort								
Hea 05 Acoustic performance				Acoustician appointment				
Hea 06 Security				Security consultant appointment				
Hea 07 Safe and healthy surroundings								

Design or management influence
Design or client decision
Design or management changes at a high cost
No further changes can be made
BREEAM stage stipulated within BREEAM criteria

Velkommen til en spennende
utviklingsprosess!

