

Direktoratet for Byggkvalitet
Referanse: 18/4777

Oslo, 2020-06-25

Hørings svar fra Grønn Byggallianse – Sikkerhet for overvann

Vi viser til høringsnotatet «Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift §7-2 m.m. om sikkerhet for overvann».

Generelt gir endringen et tydeligere definert regelverk og en bedre håndtering av overvann. Det savnes konkrete krav til reduksjon av overvannsavrenning fra tomt. Direktoratet bør også revurdere om fremtidige nedbørmengder bør inngå som del av vurderingen av overvannsmengder.

Krav til fordrøyning av vannmengder i TEK

Direktoratet foreslår å oppheve § 15-8 første og andre ledd om lokal håndtering av overvann. Denne erstattes av et liknende krav i Plan- og bygningsloven. I kapittel 3.3 i høringsnotatet står det at det er ønskelig at mest mulig av overvann håndteres lokalt på tomt. Endringsforslaget til TEK inneholder imidlertid ingen effektkrav for avrenningsmengder fra tomt. Vi mener at dette er en viktig forutsetning for å oppnå god lokal håndtering og minske risikoen for flom på andre tomter. Hvis ikke TEK har slike krav, blir fokus ofte på rørløsninger heller enn tiltak for å **redusere** eller **fordrøye** vannmengden fra tomt. Det er beregnet at mengden vann som faller ved kraftig nedbør med mellom 12 og 25 prosent mot slutten av dette århundret. Teknisk forskrift bør derfor ha tilsvarende krav til reduksjon av avrenning fra tomt til overvannssystemene, sammenliknet med avrenning før bygging. Det vil også føre til innovasjon på byggt tekniske løsninger for å oppnå dette. BREEAM-NOR-manualen er under endring og vil i neste versjon differensiere mellom utbygging på jomfruelige tomter og tomter som tidligere har vært bebygde, med strengere krav til fordrøyning på førstnevnte. Dette bør også være regelen i teknisk forskrift.

Regler om flom gjelder også fare for oversvømmelse på grunn av overvann

Endringene er her i tråd med BREEAM-NOR, der kriteriet er at prosjektet gjennomfører en såkalt flomrisikoanalyse. Overvann er da sidestilt med andre flomkilder. I den nåværende BREEAM-NOR-manualen benyttes 100-årsnedbør som dimensjonerende for alle bygg. Det er altså noe svakere enn den foreslåtte forskriftsendringen. I neste versjon av manualen som kommer i 2021, vil dette strammes inn, så det foreslåtte nivået er rimelig. I BREEAM-NOR er risiko for flom fra avløps- og overvannsledninger inkludert i vurderingen. Det er uklart om dette er inkludert i definisjonen i endringsforslaget. Dette er muligens et tema for veiledningen til forskriften.

Framtidige nedbørsmengder som grunnlag for planlegging

Direktoratet har ikke sett det mulig å inkludere beregnede verdier for fremtidig havnivå og nedbør i beregningen av dimensjonerende overvannsmengder. Det er en kjensgjerning at nedbørsmengdene vil øke i fremtiden. Dagens nybygg vil stå i mange år og vil merke effektene av dette. Ettersom fremtidsscenarioet er så tydelig, bør slike verdier inngå i beregningene.

Vurderinger av fremtidige nedbørsmengder er en viktig del av avrenningsberegninger i BREEAM-NOR. Der kreves det at beregningen tar høyde for klimaendringer ved å benytte data fra Meteorologisk institutt eller tilsvarende for området bygget ligger i, som for eksempel IVF-kurver. Det er et frivillig kriterium i BREEAM-NOR, men statistikken viser at 70% av BREEAM-prosjektene oppfyller dette kriteriet. Slike beregninger er altså fullt ut gjennomførbart i praksis og bør tas inn i teknisk forskrift.

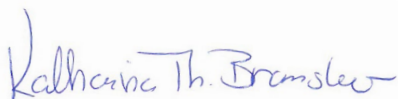
BREEAM-NOR som kilde til formuleringer

Sertifiseringsordningen BREEAM-NOR dekker bærekraft i bredt omfang og håndtering av overvann er et av mange områder der byggeprosjekter kan gjøre tiltak. Over 70% av BREEAM-prosjektene oppfyller krav til overvannshåndtering i BREEAM-NOR.

Ettersom BREEAM-NOR er godt kjent i næringen og prosjekter er vant til å forholde seg til kravene der, anbefaler vi at forskriften og/eller veiledning til teknisk forskrift bruker formuleringer og detaljering fra BREEAM-NOR-manualen, der det er hensiktsmessig. Eksempelvis er manualen svært detaljert ift. definisjoner, avgrensning av område/omfang, samt beregningsmetoder.

Vennlig hilsen

Grønn Byggallianse



Katharina Bramslev
Daglig leder



Viel Sørensen
Leder for BREEAM