

Reguleringsmyndigheten for energi i NVE
Postboks 5091, Majorstua
0301 Oslo
rme@nve.no

Oslo, 2020-05-25

**HØRINGSBREV FRA GRØNN BYGGALLIANSE –
ENDRINGER I NETTLEIESTRUKTUR - REFERANSE 202001392**

Vi viser til høringsdokument 1-2020 «Endringer i nettleiestrukturen».

Vi ønsker en nettleiestruktur som både gir byggeier incentiv til utjevning av effekttopper og energieffektivisering. Vi mener dette er nødvendig for at Norge skal oppnå sine klimamål. Vi er imidlertid tvilende til at RVEs foreslåtte struktur gir disse nødvendige incentivene.

For å kunne frigi elektrisitet fra byggsektoren, må byggene være tilrettelagt for å utnytte nettkapasiteten på en mest mulig effektiv måte og unngå effekttopper. RVE skriver i innledningen at dette nettopp er målsetningen med forslag til endringer i nettleiestruktur.

Det foreliggende forslaget er komplisert, men ut fra vår forståelse vil forslaget gi et fastledd som er så stort at byggeier ikke vil ha incentiver av betydning til hverken effektutjevning, energieffektivisering eller lokal energiproduksjon. For oss er det viktigere å styrke disse incentivene enn å få en «rettferdig fordeling» av energikostnader. Vi mener at de som iverksetter miljøvennlige tiltak, skal premieres tydelig for det også økonomisk. En nettleiestruktur som innebærer en vesentlig reduksjon i det variable energileddet i nettleien, vil svekke lønnsomheten i lokale energiløsninger.

Våre medlemmer som er eiendomsselskap (ca 100 av 300 medlemmer) er både boligselskap og næringsbyggeiere, men primært store næringsbyggeiere.

For mindre bygg foreslår RME at nettselskapene skal ta betalt for nettleie etter én av tre alternative modeller; målt effekt (døgnmaks), sikringsstørrelse eller abonnert effekt. Slik vi kan se det, motiverer ingen av disse alternativene til å flytte forbruket til tidspunkt nettet har ledig kapasitet. Høyt forbruk straffes like mye uansett om det skjer i perioder med høy belastning eller når det er god kapasitet, noe som ikke gir incentiv til å redusere effekttopper.

Næringskunder med et energiforbruk over 100 000 kWh per år har i mange år hatt effekttariffer. Eiendomsselskaper og kommuner har stort sett profesjonelle forvaltnings- og driftsorganisasjoner, og en del har investert i styringssystemer som redusere effektuttaket. Vi er positive til at forslaget legger opp til at de fortsetter med effekttariffer og vi er positive til døgnavregning av effektbruk da det gir mulighet til daglig oppfølging og styring.

I dag er det veldig ulike regelverk for avregning og vi ønsker en bedre harmonisering mellom nettselskaper for å gjøre det enklere for de som eier bygg og drifter og leverer tjenester.

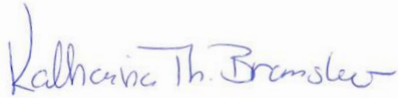
Vi er ellers opptatt av at alle eiendomsselskap som iverksetter tiltak for å dempe effekttopper må gis mulighet til å styre og avregne fellesanlegg med elbillading, lokal el-produksjon, varmtvann og oppvarming sammen med el-spesifikt forbruk hos brukerne/leietakerne. Det motiverer til energieffektivisering og energistyring og er viktig å ta med videre når man skal utvikle en nettleiestruktur som både er økonomisk, sosial og miljømessig bærekraftig.

Grønn Byggallianse representerer både offentlige og private byggeiere. Grønn Byggallianse representerer i tillegg resten av verdikjeden inkludert rådgivere, arkitekter, entreprenører og byggevareprodusenter, til sammen ca. 290 medlemmer. Grønn Byggallianse har som formål å være den viktigste norske katalysatoren for en bærekraftig bygg- og eiendomssektor – for og med næringen.

Vi stiller gjerne opp for å utdype våre innspill!

Vennlig hilsen

Grønn Byggallianse



Katharina Bramslev
Daglig leder