



INEO
EIENDOM

Ta i bruk takflatene

Frokostmøte byøkologi og klimatilpasning

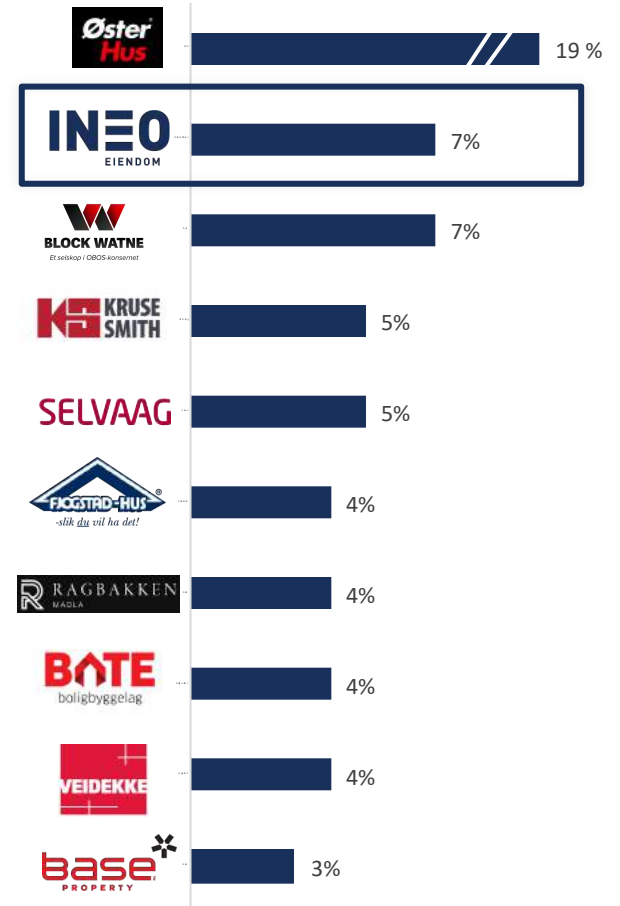
God arkitektur til folk flest

Skape bomiljø som gir økt trivsel og livskvalitet, gjennom naturlige møteplasser, deling og felles aktiviteter

Utvalgte prosjekter under utvikling



Markedsandel Rogaland 1H



Agenda

1) Introduksjon til Ineo

2) Naturlige møteplasser

3) Grønne tak



Naturlige møteplasser

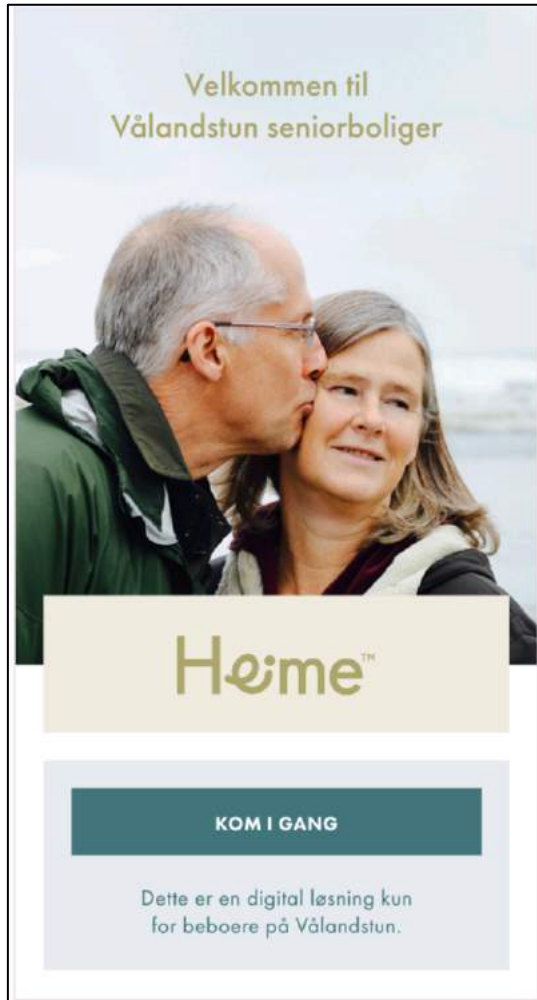
500 m² fellesareal fordelt på 38 leiligheter



App som gjør det enkelt å lykkes med fellesområder

App for sameier som skaper sterke nabolag

App skreddersydd til hvert prosjekt



Landingside



Lag din egen ukeplan



Agenda

- 1) Introduksjon til Ineo
- 2) Naturlige møteplasser
- 3) Grønne tak**



Hvor mange timer i året blir en felles takterrasse brukt?



Må lage gode konsepter og legge til rette for flere typer brukere

Reinventing Stovner:

- Frukt og grønt
- Bydels-café med identitet
- Tur og utsiktpunkt
- Skoleklasser / barnehage
- Sammenkomster på taket (book og inviter i Heime app)



Gi eierskap i tidlig fase

Gode fellesarealer utformes ikke på et kontor på Lysaker eller Aker brygge



Duegården

**Vi søker ildsjeler til å utvikle
Stokka Hagelag**

På 80-tallet var det 8-10 større gartnerier på Stokka.
Nå er det bare ett igjen.

På Duegården skal vi gjenreise de tidligere drivhusene
og stifte en hageklubb som produserer frukt,
grønnsaker og urter til glede for bydelen.

For dem som ikke har grønne fingre vil drivhuset
fungere som en enkel søndagscafé som serverer
kålrotfries og dagens grønnsaksuppe.

Ta kontakt hvis du ønsker du å være med å stifte
Stokka Hagelag og utforme en ny sosial møteplass
på Stokka

E: vette@ineoeiendom.no
Mobil: 473 36 265

INEO
EIENDOM



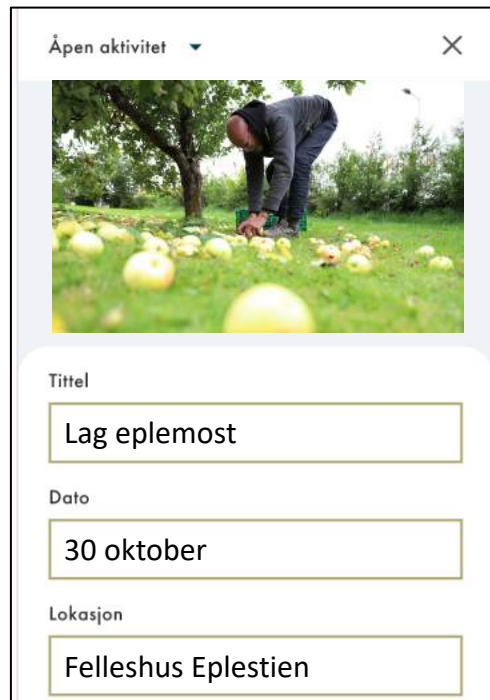
(1) Forskning fra SINTEF underbygger at vellykkete møteplasser er et resultat av at «brukere» blir inkludert og får eierskap til utforming i tidlig fase..

Aktiviteter gir et pulserende tak

Epleslang, quiz i drivhus, foredrag med Rune Skeie, 17 mai frokost, økologisk juleverksted

Opprett aktivitet

Lag aktiviteter som stimulerer bruk av fellesareal



Åpen aktivitet

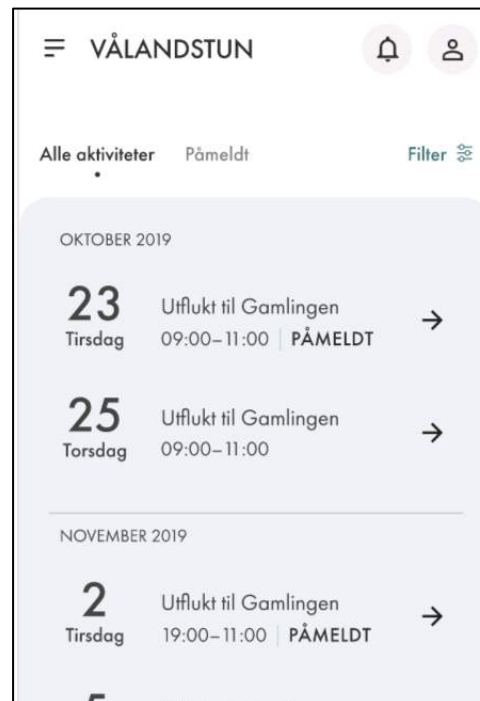
Tittel
Lag eplemost

Dato
30 oktober

Lokasjon
Felleshus Eplestien

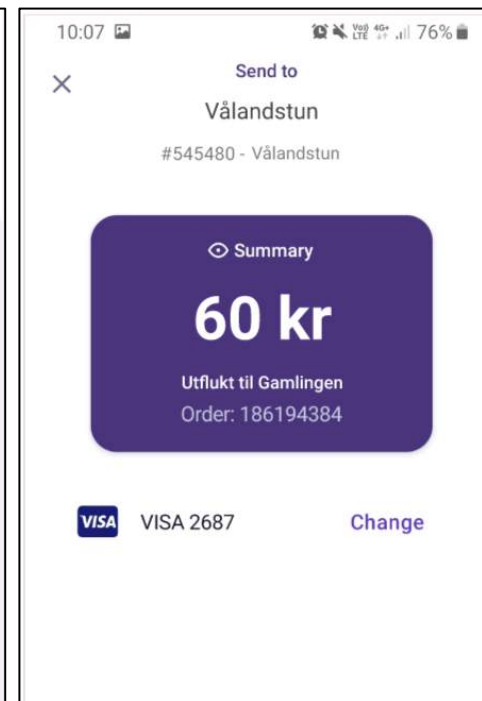
Kalender

Beboere kan se hva som skjer og melde seg på



Betaling

Gjør det enkelt å dele eventuelle kostnader



Utdrag fra Heime app. Enkelt å opprette aktiviteter og eventuelt ta betaling for arrangementer

Prosjektet eplestien – et epletre per leilighet

Beboere foreslo eplejuice



Trygghet for at felles terrasse blir privat terrasse

På Heime appen kan man enkelt reservere fellesarealer

Velg dato for reservasjon

Rom: Gjestehybel
Dato: 16.10.2019–20.10.2019

Oktober 2019

M	T	O	T	F	L	S
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3





5 dager 500 kr

RESERVER OG BETAL

Utleie av utstyr

Søk etter utstyr

Bil

-  Skiboks
Ledig
-  Jekk
Ledig
-  Barnesete
I bruk til 20.11
-  Sykkelstativ

VELG PERIODE

- Hvis du har invitert hele foreningen på hagefest er forutsigbarhet avgjørende for at man tar i bruk en felles takterrasse
- På Heime appen kan du enkelt reservere et drivhus og sameie har mulighet til å ta betalt hvis det er ønskelig
- I alle Ineo prosjekter finner man et delerom, her kan man låne en saftpresse, partytelt, klappstoler eller annet utstyr og ta med på taket



Hvordan lykkes med takhager:

- Utform til mange typer brukere
- Lag grupper og still krav til felles aktiviteter
- Gi eierskap til brukere i tidlig fase
- Daglig leder – noen må bekymre seg for plantene
- Realistisk ambisjonsnivå
- Mulighet for å gjøre felles terrasse til privat terrasse
- **Heime app**

HEIME

 Community



Utvalgte funksjoner i Heime app



Den Hjelpsomme Naboen

Trenger du hjelp til å koble deg til internett? Har du en hund som du ikke har tid til å lufte neste helg? Mangler du to egg til kaken? Her kan spørre naboene om hjelp.



Over Hekken

Bli kjent med naboene dine. Her kan du å lage en kort profil om hvem du er og hva du er flink til.



Aktivitetsplan

Arranger- eller meld deg på diverse aktiviteter.



Tjenester

Tilgang på utvidet servicetilbud til gode priser gjennom Heime nettverket. Her kan du bestille vaskehjelp, taxi og få dagligvarene levert på døren.



Booke Delebil / Gjestehybel / Delerom

Her kan du se hvilke elbiler som er ledige eller reservere et telt i delerommet. Enkelt system for booking.



Verktøy for styret

Her kan styre sende ut informasjon til beboere. Organisere aktiviteter og lignende. Beboere kan sende meldinger direkte til styre ved eventuelle mangler



Min Bolig

Dialog mellom boligkjøper og entreprenør. Gjør tilvalg. Lagre FDV dokumentasjon osv.