

Til
Klima- og miljødepartementet
postmottak@kld.dep.no

Oslo, 2019-10-03

HØRINGSBREV FRA NORSK EIENDOM OG GRØNN BYGGALLIANSE – FORBUD MOT BRUK AV MINERALOLJE TIL BYGGVARME

Det vises til høringsbrev av 4. juli 2019 om forbud mot bruk av mineralolje til byggvarme. Følgende høringsbrev kommer fra Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse.

Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse representerer en stor andel av både offentlige og private byggeiere. Grønn Byggallianse representerer i tillegg resten av verdikjeden inkludert rådgivere, arkitekter, entreprenører og byggevareprodusenter, tilsammen ca 290 medlemmer. Grønn Byggallianse har som formål å være den viktigste norske katalysatoren for en bærekraftig bygg- og eiendomssektor – for og med næringen. Norsk Eiendom er en bransjeforening for landets ledende eiendomsselskaper og er tilsluttet NHO.

Vi støtter forbudet. Vi mener at det i dag finnes gode alternativer til fossil mineralolje til byggvarme og at vi trenger et forbud for å få hele næringen til å stoppe bruk av fossil energi. Dette forbudet er ett av flere nødvendige tiltak for at Norge skal kunne oppfylle sine forpliktelser i Parisavtalen og Klimameldingen.

Forbudet gjelder bygninger under oppføring eller rehabilitering der bruken gjelder midlertidig oppvarming og tørking av bygninger og bygningskomponenter (byggvarme). Med oppvarming menes oppvarming av rom, ventilasjonsluft og tappevann. Eksempler på tørking av bygningskomponenter kan være betongtørking eller tørking av andre konstruksjonsdeler. Forbudet foreslås iverksatt som en endring av forskrift nr 1060 av 28. juni 2018 om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger og vil gjelde fra 1. januar 2022.

Kommentarer

Tilgjengelighet og kostnader

KLD ønsker mer informasjon fra berørte aktører om tilgjengeligheten av ulike alternativer til mineralolje i distriktene. Vår erfaring er at byggherrene til nå primært har etterspurt fossilfrie løsninger i urbane strøk og vi erfarer at det pr i dag er god tilgang på fossilfrie løsninger her. Vi har ikke erfaring om dette er tilfelle også i distriktene. Vi mener derfor at det er riktig å varsle et forbud i forkant slik det her gjøres, slik at næringen kan rekke å forberede seg på forbudet og forberede for fossilfrie løsninger i hele landet. Vi ber myndighetene vurdere støtteordninger til

mindre aktører til å investere i maskiner og utstyr som går på fossilfri energi allerede nå, slik at de kan få en mer skrittvis utskifting av utstyrsparken. Det kan hjelpe mindre aktører i distriktene i omleggingen. Man kunne støtte både fossilfrie og utslippsfrie løsninger fram til 2022, og bare støtte de utslippsfrie når forbudet inntre. Dette må kunngjøres på forhånd slik at man slipper feilinvesteringer.

Vi har fått tilbakemelding om at byggherrer ikke må betale ekstra når de stiller krav om fossilfrie løsninger. Som gjengitt i høringsbrevet, hører vi også at ikke-fossile alternativer kan være noe dyrere i innkjøpspris per kWh sammenlignet med mineralolje, men har en høyere virkningsgrad og er dermed mer effektive. Totalkostnaden blir derfor den samme eller lavere enn for mineralolje.

Målet må være utslippsfritt på sikt

Vi mener at utslippsfritt må være det endelige målet. Bruk av biobasert olje må kun være en overgangsordning og dette bør kommuniseres ved innføring av forbudet. Helst ser vi at forbudet også klargjør en dato for når det blir påbudt med 100% utslippsfrie løsninger. Da kan næringen også forberede seg på det og velge maskiner og utstyr for dette når de skal gjøre nye investeringer.

Vi mener imidlertid at det er riktig å akseptere en overgangsordning der biobasert olje tillates, da det er lite ressursvennlig og heller ikke økonomisk forsvarlig å kreve full utskifting av maskiner og utstyr som fortsatt har lang levetid igjen.

Dagens fokus på byggeplass

Vi er ikke enige i påstanden i høringsnotatet at det er få aktører som har hatt fokus på energibruken på byggeplass Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse leverte juni 2016 Eiendomssektorens veikart mot 2050 til Ekspertutvalget for grønn konkurransekraft. I dette veikartet kom vi med *10 anbefalte strakstiltak til eiendomsselskap* og i desember 2017 utviklet vi sammen med medlemmer også en liste med *10 anbefalte strakstiltak for boligutviklere*. Ett av de 10 strakstiltakene både i listen for eiendomsselskap og for boligutviklere er å etterspørre fossilfri byggeplass. 43 eiendomsselskap og boligutviklere blant våre medlemmer har siden juni 2016 forpliktet seg til å implementere alle 10 strakstiltakene i **alle** sine prosjekter. Til sammen representerer disse aktørene en vesentlig andel av byggeprosjektene i Norge og viser at dette ikke er et urealistisk forbud.

Vennlig hilsen

Katharina Th. Bramslev
Daglig leder
Grønn Byggallianse

Thor Olaf Askjer
Adm.direktør
Norsk Eiendom