

Mulighetene for et 'grønt takskifte' på eksisterende bygningsmasse i Oslo

Anders Nohre-Walldén, Grønn Byggallianse



GRØNN BYGGALLIANSE

Visjon

Bærekraft – det selvfølgelig valget

Grønn Byggallianse

Våre 277 medlemmer er:

- Byggeiere
- Arkitekter
- Rådgivende ingeniører
- Entreprenører
- Produsenter
- Kommuner
- Universitet/høyskoler



Grønn Byggallianses mål

- Å være den viktigste norske katalysatoren for en bærekraftig bygge- og eiendomssektor
- I tråd med bl.a. *Eiendomssektorens veikart mot 2050*, skal vi bidra til;
 - Et klimanøytralt Norge
 - Lukkede materialkretsløp
 - Null utslipp av miljøgifter
 - Helsefremmende bygg og områder
 - Langsiktig lønnsomhet for næringen og samfunnet



Dette gjør vi gjennom:

- å være en **inspirasjons- og kunnskapskilde**
- å tilby **nettverk** der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- å være en **interesseorganisasjon** for økt bærekraft ved utforming av nye rammebetingelser
- å stimulere til **innovasjon**
- å utvikle og tilby **verktøy og sertifiseringsordninger** for bærekraft



Mulighetene ligger i hvorvidt vi klarer å se annerledes på ting

Fire linser for nye perspektiver



Etablerte sannheter

«Det er billigere å rive og bygge nytt. Eller...?»



Diskontinuiteter

«Vi går fra eierskap til tilgang»



Brukerbehov

«Jeg vil ta grønne valg, men vet ikke hvordan»



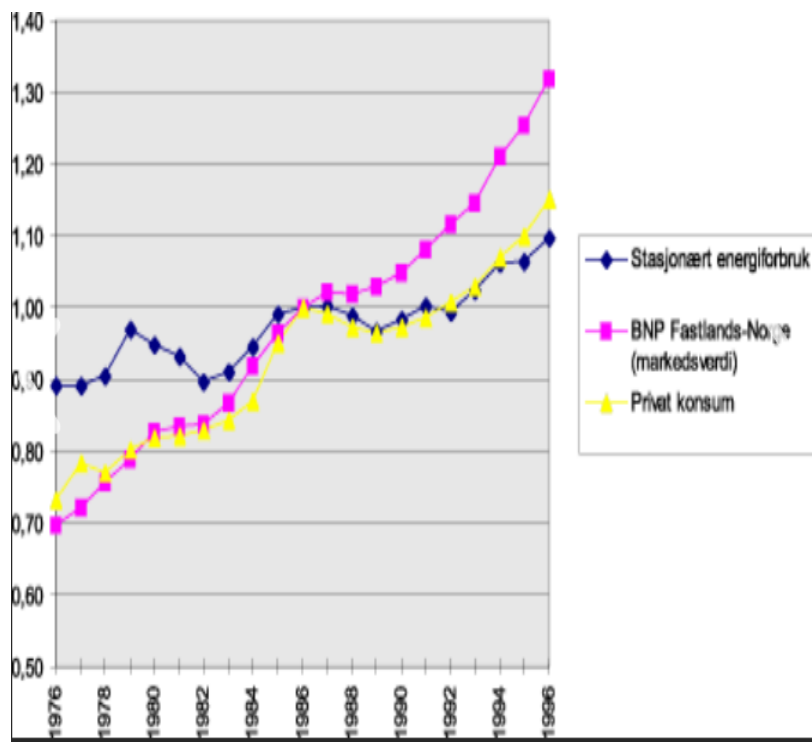
Kjernekompetanse

«Vi har evnen til å gjenoppfinne oss selv»

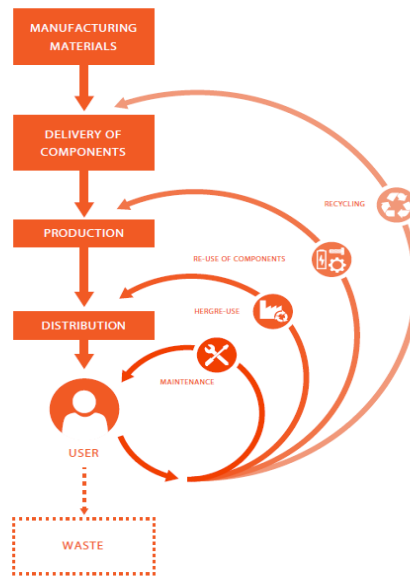


*Det hjelper ikke om du
går raskere,
Dersom du går i feil
retning !*

Mulighetene ligger nye modeller

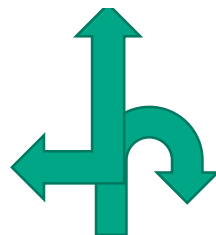


Nå



Fremtid

Ellen McArthur Foundation



Fortid



International
Resource
Panel

DET 20. ÅRHUNDRE = HURTIGE AKSELLERASJONENS ÅRHUNDRE



- Vekst i befolkning med en faktor på **3.7**
- Årlig utvinning av byggematerialer økte med en faktor på **34**, malm og mineraler med en faktor på **27**, fossil brensel med en faktor på **12**, biomasse med en faktor på **3.6**
- Total materialekstraksjon vokste med en faktor på **8**
- Drivhusgassutslippene vokste med en faktor på **13**

Dette kan byer og bygg bidra til å reversere

Insekter dør som fluer. Nå skal Norge ut og telle insekter.

Til våren starter den aller første kartlegging av alle landets insekter.



40 prosent av insektartene trues med utryddelse

13. februar 2019 Redaksjonen



En ny rapport presenterer en omfattende gjennomgang av 73 historiske studier om bortfall av insekter fra hele verden, og har systematisk vurdert de underliggende årsakene. I 2017 skrev vi om en studie som viste at hele 75 prosent av insektbestanden har forsvunnet de siste 27 årene.

Noen årsaker

Hovedårsakene er intensivt landbruk som er med å ødelegge den naturlige floraen, bruk av syntetiske plantevernmidler og kunstgjødsel. Utbyggelse av bolig- og næringsområder, fremmede arter og klimaendringer. Hvorvidt den enorme økningen i mikrobølgestråling påvirker insektbestanden ser ikke ut til å være vurdert.

Norsk slåtteng 80% reduksjon siden krigen

- kilde til mest artsrike naturtypene i Norge
- 1 kvm – opp til 40 plantearter, matfat pollinerende arter, «Genbank» for fremtiden!



Her ligger potensialet

gjennomsnitt 8000
kroner per
kvadratmeter for å
tilpasse kontorbygg nye
leietakere. Fullt
brukbare løsninger og
inventar kastes ut til
fordel for
skreddersydde
løsninger for den
enkelte leietaker.



**Utleiere fortviler over
kravstore leietagere:**

Må rive flotte kontorer

NY TREND
- Økte krav siste fem år.
sier Leif Arne Røsnes i
Braathen Eiendom.

SIDE 34
OG 35

ALLE VIL HA NYTT: - Galskap å vrake
høystandardløsninger, sier utleier.

Det skjer nå



Oslo arkitekturtriennale 2019

NOK:
Arkitektur og nedvekst

OAT nyheter:



Dette er Eiendomsspars prosjekt for 2020

Nå skal Christian Ringnes dyrke kjempesquash på takene sine.



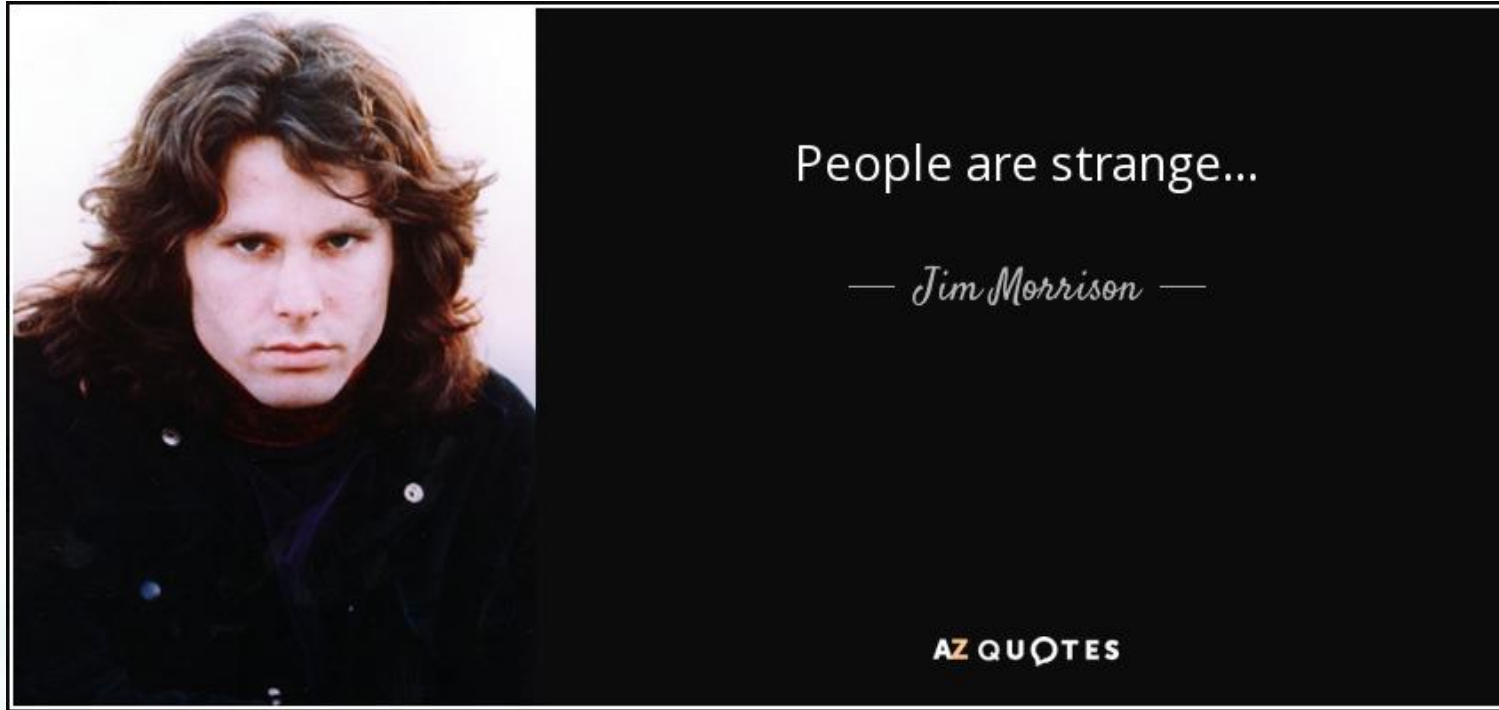


Potensialet

20 000

Antall leietakere fra
50 – 10.000.000

Hvorfor skjer det ikke mer og raskere ?



*WE WANT CHANGES ...
BUT WE DO NOT WANT TO CHANGE*

"Failure is an opportunity to grow"

GROWTH MINDSET

"I can learn to do anything I want"

"Challenges help me to grow"

"My effort and attitude determine my abilities"

"Feedback is constructive"

"I am inspiring the success of others"

"I like to try new things"

"Failure is the limit of my abilities"

FIXED MINDSET

"I'm either good at it or I'm not"

"My abilities are unchanging"

"I don't like to be challenged"

"I can either do it, or I can't"

"My potential is predetermined"

"When I'm frustrated, I give up"

"Feedback and criticism are personal"

"I stick to what I know"



Guy McPherson:

"If you think the economy is more important than the environment (and health), try holding your breath while counting your money".

Systematisk tilnærming gir resultater





At the end of the day...



...it's all about guts!

<https://byggalliansen.no/kontakt/>



Katharina Brandev
Daglig leder
CEO
+47 917 58 817

Kontakt for: Støtte,
myndighetsarbeid



Anders Nohre-Walden
Leder for utvikling
Head of Development
+47 932 34 955

Kontakt for: Områdevikling,
BREEAM Communities, grønne team,
innovasjon



Hege Schøyen Dillner
Leder for samarbeidsnettverk,
medlemmer og internasjonalt arbeid
Head of Public Relations, Members
and International Cooperation
+47 917 35 001

Kontakt for: Medlemsfora, grønne
anleggskonser, CEQUAL



Anne Salgaard
Leder for kompetanseheving
Head of Learning and Leadership
+47 402 39 144

Kontakt for: Sosialøkonomi,
helsetrennede bygg, WELL



Veli Sørensen
Leder for sertifisering
Head of Certification
+47 922 70 388

Kontakt for: Sertifiseringsprosedyrer
BREEAM



Mayra Gevelli
Rådgiver og fagansvarlig BREEAM-
NOR
Sustainability Advisor and BREEAM-
NOR Manager
+47 930 28 313

Kontakt for: Utvikling av BREEAM-
NOR og BREEAM-n-Dir



John Henry Schieldrop
Rådgiver Tech
Sustainability Advisor
+47 922 84 848



Tori Hope
Kommunikasjon rådgiver
Communications Advisor
+47 913 42 352

Kontakt for: Personell og
rytmetek, nettsted, logobank



Sabrina Riesen
Administrasjonsassistent
Finance and Operation Officer
+47 988 01 914

Kontakt for: Medlemskap, faktura,
påkretting kart, AP-godkjenning,
revisjonsstøtte



Kjetil Petter Stråge
Rådgiver - innleid
Sustainability Advisor
+47 418 42 005

Kontakt for: Beregning drift av
bygginger, Grønne eierskissedrift



Kjetil Nevang Galbraades
Rådgiver - innleid
Sustainability Advisor
+47 911 59 194



Hilde Siele
Rådgiver og QA-ansvarlig
Sustainability Advisor and QA
Manager



Teresa Eiba
Rådgiver Tech
Sustainability Advisor



Monica Kvilep
Rådgiver - innleid
Sustainability Advisor