



Innspill til Høring om bærekraftig og sirkulært forbruk

Vi synes det er veldig positivt at Oslo kommune tar dagens ikke- bærekraftige forbruksmønster på alvor og lager en strategi som denne.

Vi støtter tilnærmingen og de mål og delmål som er definert. Vi har således ikke forslag til endringer. Vi ønsker imidlertid å komme med noen innspill og forslag til tiltak som vedrører bygg- og eiendomssektoren, som vi representerer, og som dere kan ta med i deres videre arbeid. Vi har delt inn våre innspill i henhold til strategiens overordnede områder:

1. Redusere, 2. Dele og resirkulere og 3. Erstatte

1. Redusere

Arealeffektivitet

For byggsektoren er arealeffektivitet den beste måten å redusere ressursbruk på. Det må primært løses av byggeier. Kommunen bør sette arealeffektivitet som målsetning i sine egne byggforetak.

Avfallsminimering

Avfallsminimering er et annet tiltak for å redusere ressursbruken. Vi blir stadig bedre på å sortere avfall, men avfallsmengdene byggavfall per bygd m² øker. Her er det satt i gang et nasjonal arbeid gjennom Nasjonal Handlingsplan for bygg- og anleggsavfall, 2017-2020 (NHP4) hvor ett av tre satsningsområder er avfallsminimering. Vi oppfordrer kommunen til å etablere kontakt med NHP nettverket slik at dere blir kjent med resultatene etter hvert som de foreligger (www.byggemiljø.no).

For egne byggeprosjekter, kan kommunen sette mål om for eksempel maks 25 kg/avfall per bygde m².

2. Dele og resirkulere

Sambruk av lokaler

Deling innen byggsektoren betyr blant annet sambruk av lokaler. Det kan bety at et kontorbygg leier ut første etasje til ekstern kafedrift framfor å bruke tilsvarende areal til kantine. Det er ressurseffektivt, kan gi ekstra inntjening og skaper liv og aktivitet for både brukere av bygget og besøkende.

Det kan også bety at man designer fellesfunksjoner som for eksempel felleskjøkken og spiserom i en boligblokk. Det er helsefremmende fordi møteplasser har en viktig sosial

funksjon, samtidig som det er ressurseffektivt.

Kommunen kan legge vekt på sambruk i egne lokaler f.eks i sine skoler. Det kan også vurderes om Plan- og bygningsetaten kan og bør legge føringer om sambruk av arealer i sine reguleringsplaner og oppfordre til dette i sin dialog med utbyggere.

Deleordninger for eksempel elbil

Byggeier kan også tilby delingsløsninger for brukere av bygget som bildeleordninger. Her kan kommunen gå foran i bygg de selv eier.

Ombruk av bygningsdeler og materialer

Når det gjelder resirkulering, er det et stort potensiale for økt ombruk av materialer i Norge. Danmark og Nederland har for eksempel kommet langt på dette området og det er mye inspirasjon å hente her. Byggenæringen trenger både kunnskap om hva som skal til for å kunne ombruke bygningsdeler i framtiden og hvordan de skal demontere bygningsdeler og – materialer slik at de kan ombrukes. Det er også et akutt behov for en digital markedsplass for tilgjengelige bygningsdeler og –materialer. Vi utfordrer kommunen til å ta en sentral rolle i å opprette en slik markedsplass.

Vi anbefaler at kommunen benytter innkjøpsmakten sin aktivt slik de har gjort på fossilfri byggeplass. Dette for å sikre at punkt 3.2 blir en realitet: *Innen 2025 har Oslo et fungerende system for ombruk av byggematerialer og andre komponenter i byen, og det er startet opp samarbeid på tvers av næringsliv, frivillig sektor og kommunen.* Det bør være et mål at Oslo kommune har minst en pilot på at byggeprosjekt med høy andel gjenbruksmaterialer innen 2019 (som del av Europas miljøhovedstad).

Som planmyndighet bør kommunen i fremtiden kreve plan for ombruk av bygningsdeler og materialer før byggeier får rivingstillatelse, men det krever et bedre system for levering og lagring av bygningsdeler før det settes i kraft.

Ombruk av bygg

Det er mye ressurser å spare ved å rehabilitere fremfor å rive og bygge nytt. Unødvendig riving kan unngås ved bedre planlegging for fleksible bygg som kan tåle endret bruksmønster. Plan- og bygningsetaten bør be byggherrene om planer for ombygging ved endret bruk, når de vurderer nye prosjekter. Dette for å sikre at det blir valgt fleksible løsninger.

3. Erstatte

Bruk av resirkulerte materialer

Kommunens byggforetak bør stille krav om å bruke materialer med høy andel av resirkulert råstoff når de kjøper inn bygningsprodukter og møbler. Dette fremkommer av produktets EPD (Environmental Product Declaration). Byggforetakene bør etterspørre EPD og velge produkt med høy resirkuleringsandel.

Grønn Byggallianse er et medlemsnettverk for offentlige og private eiendomsselskap som ønsker å bygge og drifte grønt. Alle Oslo kommunes byggforetak er medlem av Grønn Byggallianse. Flere av dem har signert på "10 strakstiltak for eiendomsselskap" fra vårt "Eiendomssektorens veikart mot 2050" og flere av tiltakene vi foreslår over inngår i disse strakstiltakene.

NGBC er et medlemsnettverk for hele verdikjeden i byggsektoren. NGBC administrerer og drifter miljøsertifiseringsordningen BREEAM-NOR. Ved å BREEAM sertifisere bygg vil byggeier måtte gjennomføre mange av de nevnte tiltakene. Ved å premiere bygg som er BREEAM-sertifisert, for eksempel gjennom å gi dem forrang i byggesaksbehandlingen eller redusert byggesaksgebyr, kan kommunen akselerere antall bygg som miljøsertifiseres og dermed gjennomfører tiltak som strategien legger opp til.

Grønn Byggallianse og NGBC har en intensjonsavtale om å slå seg sammen til en organisasjon i løpet av 2018. Vi vil da bli en enda mer slagkraftig samhandlingsarena for hele bygg- og eiendomssektoren innen bærekraft. Sirkulær økonomi i byggsektoren vil være et kjerneområde for organisasjonen. Vi vil svært gjerne ha et tett samarbeid med Oslo kommune om å realisere deres strategi for bærekraftig og sirkulært forbruk.

Ta gjerne kontakt dersom dere ønsker at vi utdypet våre innspill eller dere ønsker nærmere samarbeid.

Vennlig hilsen
Katharina Bramslev



daglig leder
Grønn Byggallianse

tlf: 97758897
www.byggalliansen.no

Kjersti Folvik



daglig leder
NGBC

tlf: 99604330
www.ngbc.no