



15.03.18

Innspill til Representantforslag 1 03 S om at tre skal være et hovedelement i det nye regjeringskvartalet

Organisasjonene Grønn Byggallianse og Norwegian Green Building Council (NGBC) har som hovedformål å jobbe for en mer bærekraftig bygg- og eiendomssektor. Vi er derfor veldig positive til at det er kommet et representantforslag om at det skal settes høye miljøambisjoner for det nye regjeringskvartalet. Dette er helt i tråd med både nasjonale og internasjonale miljømål som Klimaforliket og Parisavtalen.

Vi mener imidlertid at miljømål for Regjeringskvartalet må ses i en større sammenheng og at det er uheldig å legge føringer for bruk av ett materiale. Arbeid med miljø og bærekraft er langt mer en politiske forslag om enkeltkomponenter.

For å sikre at Regjeringskvartalet tar de beste og riktige miljøvalgene, anbefaler Grønn Byggallianse og NGBC at det settes klare ambisiøse miljømål, ikke minst for byggets klimafotavtrykk. Utstrakt bruk av tre som byggemateriale vil være én løsning for å tilfredsstille strenge klimakrav, men lav- og nullutslippsbetong eller kombinasjoner av tre og nullutslippsbetong vil for eksempel være andre alternativer som også kan tilfredsstille strenge klimakrav. Ved å stille funksjonskrav stimulerer man produktutvikling hos mange produsenter. Ved å favorisere én løsning uten å gi andre produkttyper en mulighet til å svare opp kravet, gjør man det motsatte.

Det er dessuten andre miljøkrav som vil ha vel så stor betydning for Regjeringskvartalets miljøpåvirkning, for eksempel at bygget har stor fleksibilitet så man slipper stadige ombygginger, materialminimering, tilrettelegging for fremtidig gjenbruk av bygningskomponenter og hensyn til økologi for å nevne noen.

Vi anbefaler at det stilles ambisiøse miljøkrav ut fra et helhetsperspektiv. Som hjelp til dette kan det benyttes et internasjonalt helhetlig miljøsertifiseringssystem, som f.eks. BREEAM. Bruk av slike system vil sikre helhetsfokus og at miljømålene blir fulgt opp og dokumentert.

Den norske tilpasningen av BREEAM, BREEAM-NOR, blir i stor grad brukt av markedet i dag (70 % av alle kontorbygg i Oslo er klassifisert etter denne standarden siden den kom til Norge i 2012). Bruk av et system som byggebransjen og markedet kjenner, vil sikre en bedre forutsigbarhet. Bransjen har de siste seks årene arbeidet sammen for å utvikle, teste og tilpasse seg for å ta frem BREEAM-NOR, nettopp for å sikre at helhetlig tankegang mht til miljø og klima ivaretas bedre.

Bruk av materialer med lave klimagassutslipp krediteres i BREEAM-NOR, som en av flere kvaliteter. BREEAM-NOR motiverer og premierer de produsentene som satser offensivt for å utvikle ny teknologi og nye produkter, men angir ikke hvilken løsning som skal velges.

Vi heier på alle som ønsker å bygge mer bærekraftige bygg. Vårt formål er å utvikle norsk bygge- og eiendomssektor slik at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgelig valget.

Regjeringskvartalet kan og bør være fyrtårnet som viser veien til det bærekraftige samfunnet vi jobber mot. Vi oppfordrer derfor at det stilles krav til helhetlig tilnærming på tvers av sektorinteresser for å sikre at alle aspekter ved et bærekraftig bygg får full fokus i dette helt unike prosjektet.

Grønn Byggallianse er et medlemsnettverk for offentlige og private eiendomsselskap som ønsker å bygge og drifte grønt. Flere av dem, deriblant Statsbygg, har signert på "10 strakstiltak for eiendomsselskap" fra vårt "Eiendomssektorens veikart mot 2050" overlevert Regjeringens ekspertutvalg for grønn konkurransekraft. Valg av materialer med lave klimagassutslipp er ett av strakstiltakene.

NGBC er et medlemsnettverk for hele verdikjeden i byggsektoren. NGBC administrerer og drifter miljøsertifiseringsordningen BREEAM-NOR

Grønn Byggallianse og NGBC har en intensjonsavtale om å slå seg sammen til en organisasjon i løpet av 2018.

Ta gjerne kontakt dersom dere ønsker at vi utdyper våre innspill eller dere ønsker nærmere samarbeid.

Vennlig hilsen
Katharina Bramslev

Anders Nohre Wallden



daglig leder
Grønn Byggallianse

utviklingssjef
NGBC

tlf : 97758897
www.byggalliansen.no

tlf: 93234955
www.ngbc.no