

Bream Communities 9.11.2016



Jon R. Solsrud, Diakonhjemmet Eiendomsavdeling

Om Diakonhjemmet

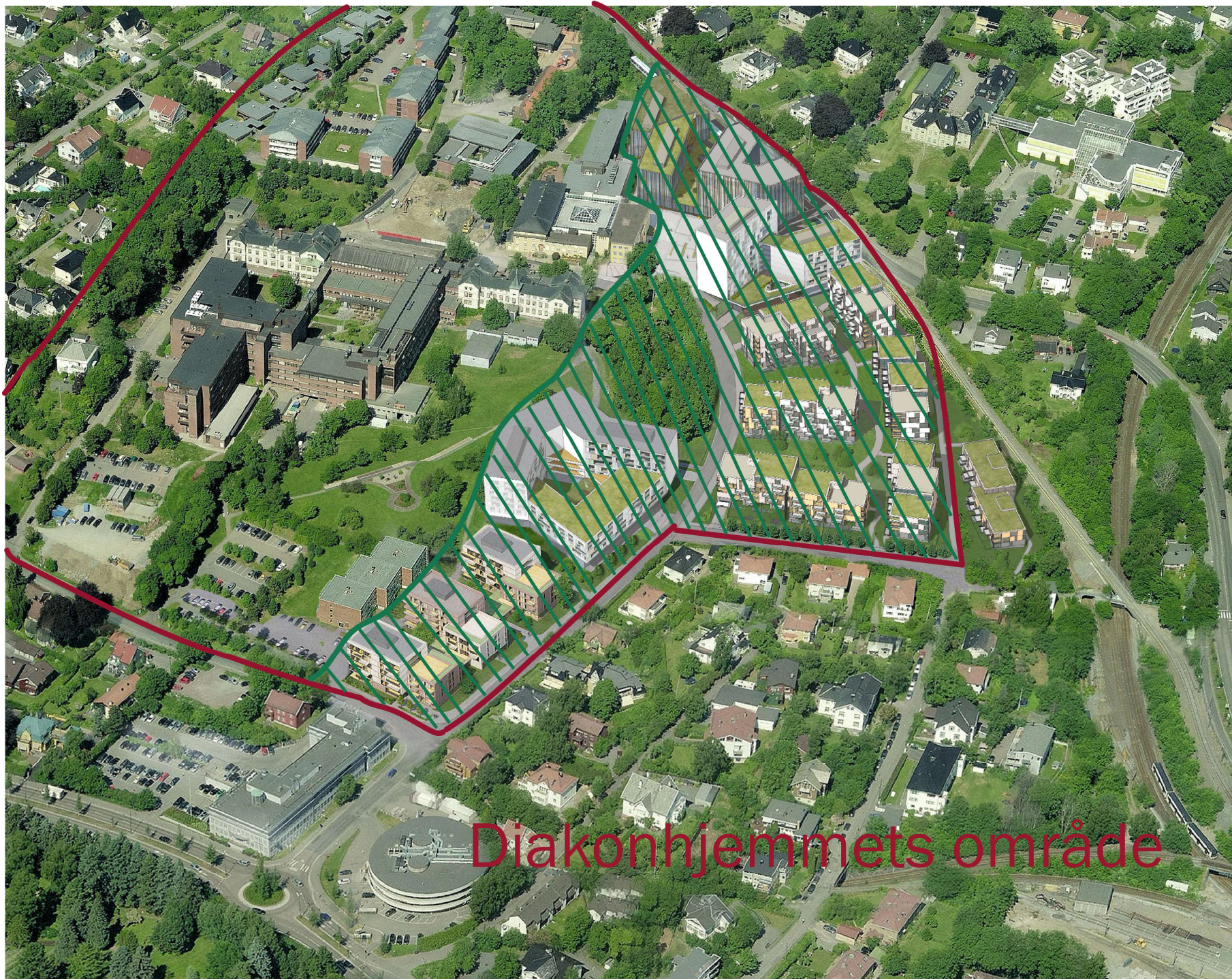
Det norske Diakonhjem er en selvstendig ideell stiftelse innenfor Den norske kirke og har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet.

Det skjer gjennom et omfattende tjenestetilbud innen helse, omsorg, utdanning og forskning. Gjennom sine virksomheter har Diakonhjemmet omkring 2000 ansatte, 3500 studenter og 2 mrd i omsetning.

De tre store primærvirksomhetene;

- *Diakonhjemmet sykehus*
- *VID vitenskapelige høgskole*
- *Diakonhjemmet Omsorg*





Diakonhjemmets område

Utvikling av Diakonhjemmets eiendom på Vinderen

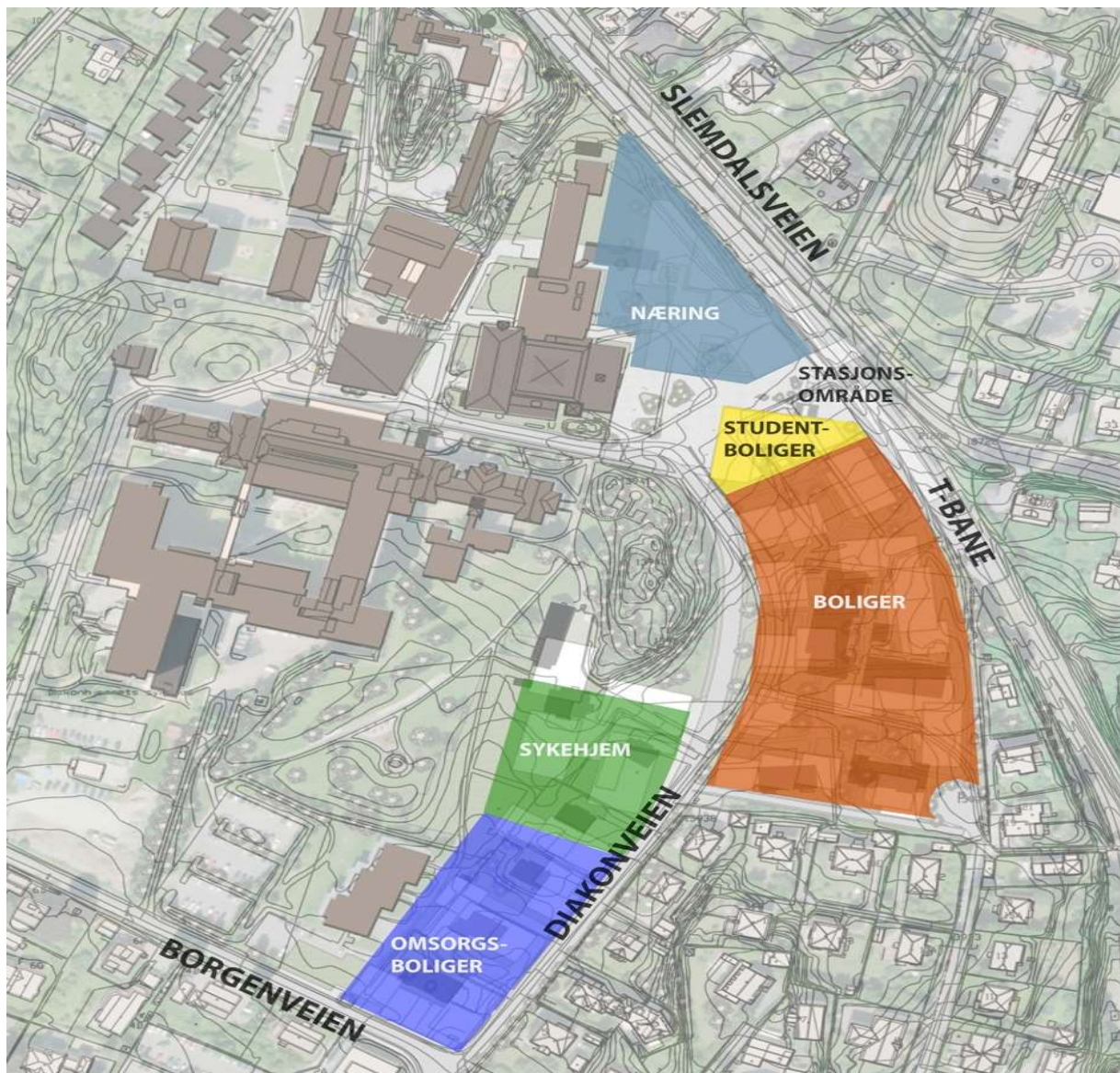
Diakonhjemmet hage;

- Ca. 100.000 kvm
- Ca. 1/3 av eiendommen reguleres i denne planen
- Reguleringsprosess pågår, antatt ferdig vår 2017
- Første byggetrinn høst 2017
- For resterende arealer er reguleringsplaner erstattet av ny kommuneplan (neste trinn...)



Diakonhjemmet hage

– tilpasset fremtidens behov



- Sykehjem
- Omsorgsboliger
- Studentboliger
- Pasienthotell
- Næringsbygg med helse-relatert «cluster»
- Undervisning
- Boliger, diversifiserte kategorier
- Ny T-banestasjon
- Nye infrastrukturløsninger
- Torg, idrettshall, parkområder



Hvorfor Breeam Communities for Diakonhjemmet?

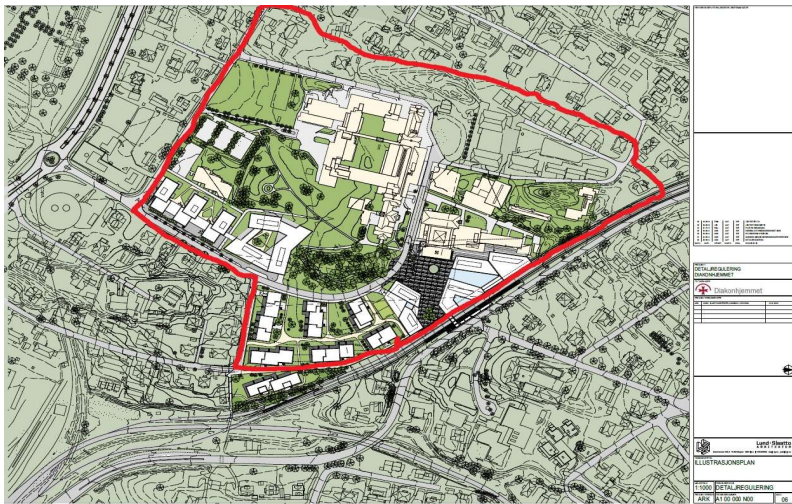
Bakgrunn;

- Bærekraftbegrepet er i tråd med Diakonhjemmets strategier og er et konkret satsningsområde i gjeldene strategiplan.
- Langsiktig eierskap til sine eiendommer.
- Diakonhjemmet skal stå tydeligere frem i det offentlige rom

Hvorfor Bream Communities...

Nåtid;

- Økte miljøambisjoner (i takt med tiden)
- Forventninger fra «kundene»
- Byggherre for egne virksomheter (sterkt bruker og drifts fokus)



Hvorfor Breeam Communities...

- Økt bevissthet i tidligfase, beslutningsgrunnlag for komplekse problemstillinger (modningsprosess)
- Byutvikling, Diakonhjemmets er seg sitt ansvar bevisst (en ny bydel)
- Et kvalitetsverktøy for byggherren (del av en større plan)

Status pt...

- Vi har engasjert samarbeidspartner og rådgiver;



- Dialog BRE/bespokeprosess/kriteriesett
- Preanalyse/forvurdering
- Oppdatering og innsamling av dokumentasjon
- Igangsetting av diverse aktiviteter knyttet til GO01-02 ++
- Breeam NOR på Omsorg+, det første byggetrinn

«Breeam Communities; et verktøy for en byggherre med langsiktig eierfokus og sterke miljøambisjoner»

Utfordringer...

- «Etterpå» dokumentasjon og tilleggsdokumentasjon
- Diakonhjemmets som bruker av egen eiendom og berørt «nabo»
- Tankesett i tidligfase, f.eks. krav om energianalyse
- Store krav til brukermedvirkning
- Intern kompetanse

«norsk språk og en veileder vil være til stor praktisk hjelp»