

Strategi

2022–2025



GRØNN BYGGALLIANSE

Innhold

Innledning	3
Vår visjon	4
Vårt oppdrag (misjon)	4
Våre fokusområder – effekten av vårt arbeid	5
Senter for bærekraft	11
Vår modell for å få til endring	12
Hva vi gjør	12
Vi er et medlemsnettverk og bygger allianser	12
Vi deler kompetanse	13
Vi påvirker rammebetingelser	13
Vi utvikler og tilbyr sertifisering	14
Våre verdier	15

Bilde forside og denne side:
Vega Scene, Oslo. BREEAM-NOR 2016 Very Good.
Foto: Åse Holte/Asplan Viak

Innledning



Dette dokumentet inneholder strategien for hvordan vår forening kan bidra til å skape bygg, anlegg og områder der bærekraftige løsninger er det selvfølgelige valget.

Strategidokumentet viser organisasjonens prioriteringer og vår retning fremover i strategiperioden 2022-2025. Verden og bærekraftfeltet beveger seg raskt. Strategien reflekterer dette ved at den i utgangspunktet ble utformet for en periode på tre år (2022-2024). I forbindelse med lederskiftet i 2024 ble det besluttet å forlenge strategiperioden ut 2025. Samtidig var det behov for å justere strategien for å inkludere infrastruktur på en mer helhetlig måte.

Grønn Byggallianse er en non-profit medlemsforening der virksomheter og selskaper i hele verdikjeden bygg, eiendom og anlegg kan være medlem. Historisk har vårt hovedfokus vært bygg. Fremover vil vi øke aktiviteten innen anlegg og områdeutvikling. Vi vil inkludere virksomheter innen bank, forsikring, næringsmegling, jus og andre næringer i medlemsmassen, om de jobber sammen med bygg-, eiendom- og anleggsektoren for økt bærekraft i det bygde miljøet. Å involvere flere og bredere vil styrke effekten av vårt arbeid og sikre at vi kommer raskere til målet.

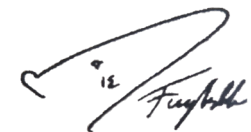
Med over 360 medlemmer fra hele verdikjeden, representerer vi sektorens endringsagenter for økt bærekraft. Gjennom medlemskap får våre medlemmer kunnskap, utvekslet erfaring, økt motivasjon og praktiske verktøy til å drive endring.

Grønn Byggallianse, våre medlemmer og våre partnere skal også påvirke og utvikle rammebetingelser slik at det blir enkelt og kostnadseffektivt å handle bærekraftig og gå fra ord til handling.

Vi ønsker å se flere bygninger, anlegg og områder der det er full ressursutnyttelse, lavere klimagassutslipp, økt biologisk mangfold og bedre klimatilpasning. Vi har også mål om å fremme brukernes helse og velvære og langsiktig økonomisk bærekraft.

Grønn Byggallianse bidrar i dag til dette gjennom å tilby arenaer der medlemmer deler kunnskap, å foreslå nye rammebetingelser overfor finansbransjen og myndighetene, dele vår kunnskap om praktiske løsninger og tilby verktøy og sertifiseringsordninger. Dette arbeidet skal ytterligere styrkes i denne strategiperioden.

Strategidokumentet er et resultat av en prosess som har involvert styret, medlemmene og de ansatte. ●



Mie Fuglseth
daglig leder

Vår visjon

En bygg-, eiendoms- og anleggsektor der bærekraft er en selvfølge.

Med begrepet bærekraft mener vi både miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Grønn Byggallianse sitt hovedfokus er å påvirke bærekraft i det bygde miljø.

Selvfølge; noe som følger av seg selv, som ikke behøver nærmere forklaring eller begrunnelse; noe som er helt naturlig¹. Vi sikter her til en bærekraftig praksis som skjer automatisk og naturlig og som er det foretrukne valget – i både planlegging, bygging og drift av områder, bygg og anlegg.

Vårt langsiktige mål for bærekraft er nedfelt i Eiendomssektorens veikart mot 2050.

Vi skal jobbe mot og bidra til:

- Et klimanøytralt Norge i 2050²
- 55 % reduksjon av klimagassutslipp i 2030²
- Lukkede materialkretsløp i 2050²
- Null utslipp av miljøgifter i 2050²
- Stans og reversering av tap av naturmangfold³
- Best mulig helse og velvære for mennesker i bygg og områder⁴
- Bygg og anlegg som er tilpasset kommende klimaendringer⁵
- Langsiktig økonomisk bærekraft for samfunnet og næringen⁶
-

Visjonen uttrykker det optimale målet og baserer seg på våre nasjonale klimaforpliktelser⁷, EØS-relevante direktiver og EUs grønne giv (Green Deal)⁸.

I vår visjon har bygg-, eiendoms- og anleggssektoren tatt disse politiske målene på alvor og tatt sin del av ansvaret for å oppnå dem.

¹ [Selvfølge - Det Norske Akademis ordbok \(naob.no\)](#)

² [Eiendomssektorens-veikart-mot-2050.pdf \(byggalliansen.no\)](#) der Parismålet var 40% og oppjustert til 55% iht https://ec.europa.eu/clima/policies/eu-climate-action/2030_ctp_en

³ [Miljødir naturmangfoldogklima_m-1807_2020.pdf \(miljødirektoratet.no\)](#)

⁴ [Better Places for People Tiled | World Green Building Council \(worldgbc.org\)](#)

⁵ [FNs klimapanel: Alvorlige klimaendringer er i full gang - Miljødirektoratet \(miljødirektoratet.no\)](#)

⁶ [Bærekraftig utvikling blir viktigere \(nho.no\)](#)

⁷ [Klimaendringer og norsk klimapolitikk - regjeringen.no](#)

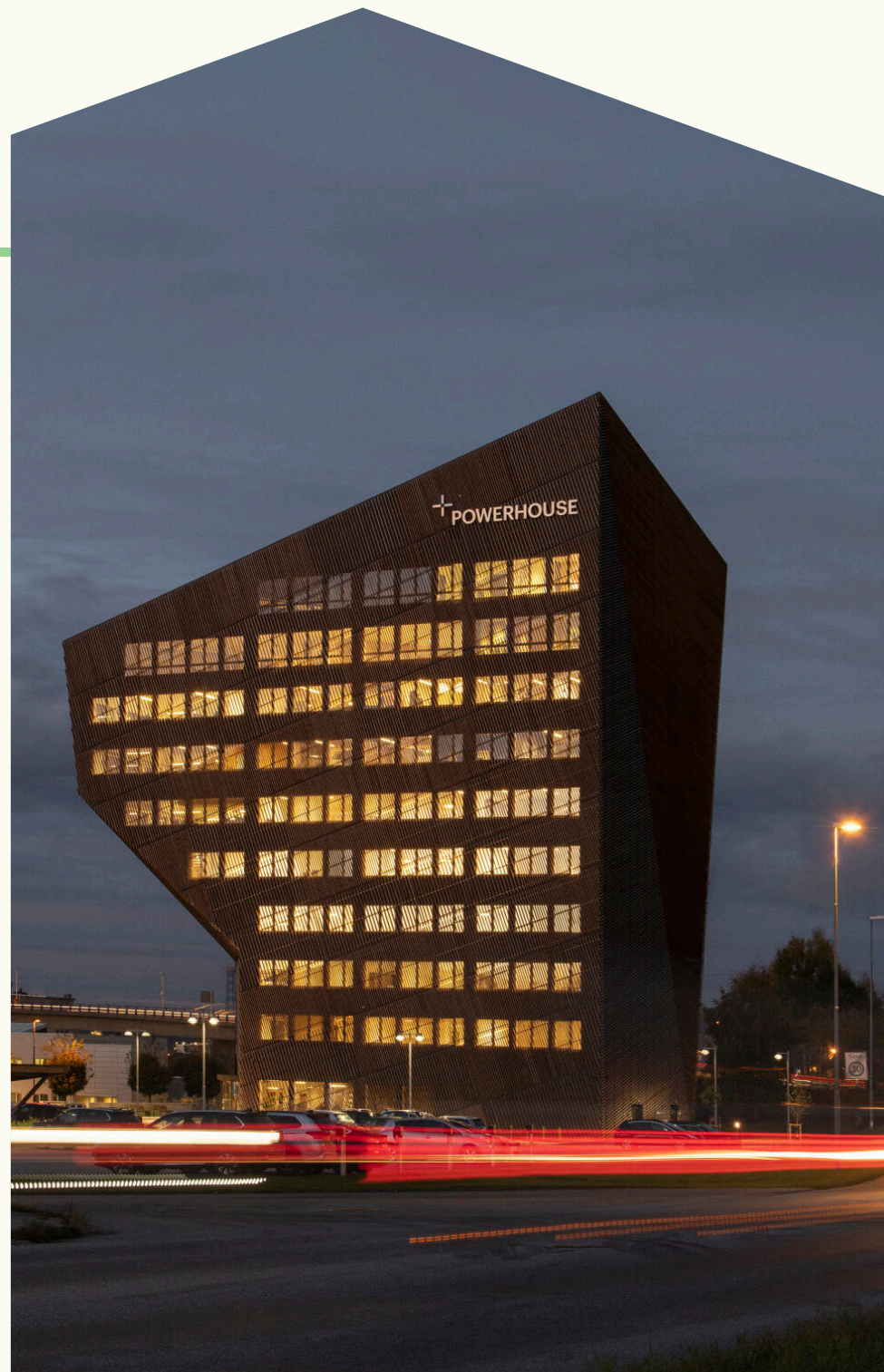
⁸ [A European Green Deal | European Commission \(europa.eu\)](#)

Vårt oppdrag (misjon)



Påvirke rammebetingelser og gi bygg-, eiendoms- og anleggsektoren nødvendig kompetanse slik at det blir enklere og mer kostnadseffektivt å bli mer bærekraftig

Powerhouse Telemark.
BREEAM-NOR 2016 Excellent.
Foto: Ivar Kvaal.



Våre fokusområder – effekten av vårt arbeid

Bygg-, eiendoms-, og anleggssektoren har et stort klima og miljø-avtrykk, og det kreves en kraftinnsats fra alle aktørene i sektoren om Norge og verden skal nå sine ambisiøse miljømål. Klarer vi å finne nye løsninger på bærekraftutfordringene og nå effektmålene, vil næringen bli en del av løsningen – ikke problemet!

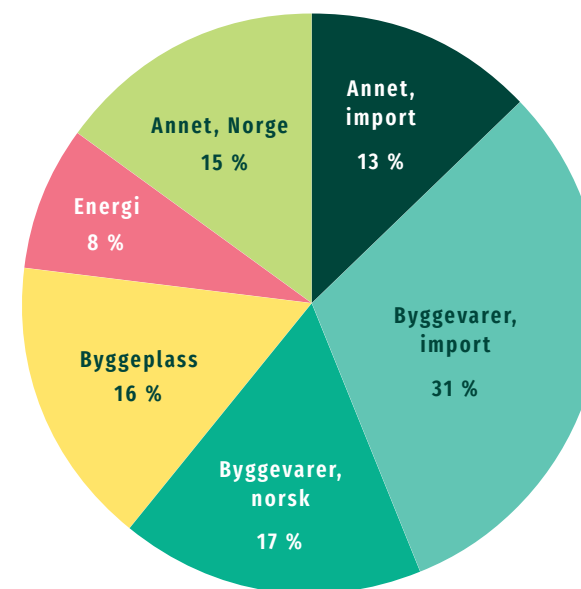
For å nå målet og oppdraget skal Grønn Byggallianse fokusere innsatsen der den har mest effekt. Vi har valgt seks viktige innsatsområder for en bærekraftig bygg-, anleggs- og eiendomssektor og har definert effektmål for hver av dem:

>> KLIMAGASSUTSLIPP

Bygg- og eiendomssektoren i Norge kan redusere klimagassutslipp med over 5 millioner tonn CO₂ per år, tilsvarende årlige utslipp fra over 2,3 millioner bensinbiler.⁹

Dokumentasjon av utslipp gjennom klimagassregnskap vil bli normalen og et lovkrav fremover.

Årlige klimagassutslipp fra norske bygge- og anleggsplasser fordeler i dag slik¹⁰, som figuren til høyre viser:



⁹ [Grønn digital Arendalsuke: Den glemte klimakjempen bygg og eiendom – Grønn byggallianse \(byggalliansen.no\)](https://www.bnl.no/siteassets/dokumenter/rapporter/klimautslipp_bae_2019.pdf)

¹⁰ https://www.bnl.no/siteassets/dokumenter/rapporter/klimautslipp_bae_2019.pdf

Langsiktig mål:

Klimagassutslipp for hele bygg-, eiendoms- og anleggsnæringen reduseres med 55 % innen 2030 og 95 % innen 2050¹¹.

Utvalgte mål i strategiperioden:

- Nybygg og anlegg skal totalt oppnå minst 20 % reduksjon av klimagassutslipp for materialer i forhold til referanseverdier i TEK 2022.
- Eksisterende bygningsmasse skal redusere sitt samlede energibruk med minst 7,5 % årlig.
- Byggenæringen skal ha en omforent forståelse for systematikk og praksis for å beregne klimakonsekvenser av infrastrukturutbygging.

Det er viktig å jobbe med reduserte klimagassutslipp i hele byggets livsløp, men vi har valgt å prioritere et effektmål for materialutslipp. Klimagassutslipp knyttet til produksjon og transport av materialer utgjør halvparten av utslippene fra vår sektor. Klimagasseffekten av å endre praksis her er derfor vesentlig. Vi mener det er mulig å redusere disse med 20 % uten ekstrakostnader¹².

De fleste byggene er allerede bygget. Fossil oppvarming av bygg er forbudt, men energieffektivisering av eksisterende bygningsmasse er likevel viktig for å kunne frigjøre energi til andre sektorer og land som fortsatt bruker fossil energi. Energieffektivisering reduserer også driftskostnader. Emissions Gap Report 2019¹³ sier at de globale klimagassutslippene må reduseres med 7,6 % hvert år frem til 2030 dersom målsettingen fra Paris-avtalen om å ikke overstige 1,5 grader skal nås. Utslipp knyttet til eksisterende bygg kommer primært fra energibruk til drift. Vi mener et mål om 7,5 % reduksjon i energibruk årlig for eksisterende bygningsmasse, er realistisk.

>> KLIMATILPASNING

Den årlige gjennomsnittstemperaturen har økt med over en grad celsius i Norge siden 1900. I perioden 1993–2014 har havet steget 3,6 mm/år mens mengden nedbør har økt med 20 % siste 100 år. De neste årene forventes det en sterk økning både i temperatur, havnivå og nedbørmengder. For nedbør forventes en økning på 40-50 % over en 50-årsperiode¹⁴.

Det innebærer en stor økonomisk risiko å ikke tilpasse seg disse klimaendringene. Konsekvensene kan bli skader på bygg og anlegg med redusert bruk, reparasjons- og vedlikeholdskostnader, men også mulig høyere forsikringspremier og strengere krav fra investorer og banker.

Langsiktig mål:

Alle bygg- og anleggseiere har kartlagt fysisk klimarisiko og klimatilpasset sine bygg og anlegg slik at de er robuste mot fremtidens klimaendringer innen 2030.

Utvalgte mål i strategiperioden:

- Fysisk klimarisikovurdering er en del av selskapers økonomiske risikoanalyser for nye og eksisterende bygg- og anleggsprosjekter, i samsvar med EUs taksonomikrav og BREEAM-NOR

Ett første steg i klimatilpasningsarbeidet er å vurdere de sannsynlige påvirkningene av fremtidige klimaendringer. På bakgrunn av en slik risikoanalyse kan man gjøre tiltak i tide for å redusere den fremtidige risikoen for driftsavbrudd, reduserte bruksmuligheter og reparasjoner på grunn av klimaendringer og ekstremvær.

¹¹ [Eiendomssektorens-veikart-mot-2050.pdf \(byggalliansen.no\)](#)

¹² [Grønn digital Arendalsuke: Den glemte klimakiempen bygg og eiendom – Grønn byggalliansen \(byggalliansen.no\)](#)

¹³ [EGR2019.pdf \(unep.org\)](#)

¹⁴ [Klimaservicesenter](#)

>> RESSURSBRUK

Bygg, eiendom og anlegg står for 40 % av råvareuttaket i verden. Før april er over, har Norge brukt opp sin årlige ressurskvote for at vi kan leve et bærekraftig liv¹⁵. Bygg-, eiendoms- og anleggssektoren har siden 2014 vært den sektoren som produserer mest avfall i Norge¹⁶.

Samtidig som næringen er et problem, kan den også være løsningen. Det krever en helt annen tilnærming til ressurser generelt, og bygg, anlegg og byggevarer spesielt, enn vi ser i dag. Resurser i form av avfall er verdier på avveie. Et viktig middel for å redusere avfall og bruke ressurser mer effektivt, er sirkulærøkonomi. Det gir både ressurs-optimalisering og lavere klimagassutslipp.

Langsiktig mål:

- Lukkede materialkretsløp i 2050.¹⁷
- 50 % reduksjon i antall bygg som rives årlig fra 2020 til 2030.¹⁸

Utvalgte mål i strategiperioden:

- Det gjennomføres en grundig miljøkonvensvurdering av alternativene vedlikehold og reparasjon/rehabilitering før eventuell rivning. Byggeier skal vurdere konsekvenser opp mot selskapets miljøstrategi.
- Ombrukskartlegging gjennomføres i tidligfase for alle større infrastrukturprosjekter.
- Minst 70 % av bygnings- og riveavfallet i bygg- og anleggsprosjekter skal tilrettelegges for ombruk og materialgjenvinning.¹⁹
- I alle nybygg skal minst 20 % av komponentene være ombrukbare, regnet etter vekt.²⁰

Det rives ca 20 000 bygg i Norge hvert år. Mange av disse kunne vært rehabilitert²¹ og dermed gitt langt mindre klimagassutslipp og bedre ressursutnyttelse²². Det er derfor vesentlig at disse byggene blir grundig analysert før man river. Å bevare bygg kan ha stor verdi for lokalmiljø og skape tilhørighet. Bevaring av bygg kan også gi målkonflikter med knutepunktsfortetting, arealeffektivitet og energieffektivitet. Det må derfor gjøres helhetlige miljøvurderinger før man beslutter eventuell rivning.

EUs avfallsdirektiv, som Norge er tilsluttet gjennom EØS-avtalen, hadde en målsetting om at 70 prosent av avfallet fra både bygg- og anleggsvirksomhet skulle materialgjenvinnes innen 2020. I 2020 ble bare 44 prosent av avfallet fra byggeaktivitet levert til materialgjenvinning.²³ Dette er ikke det samme som sorteringsgrad og energigjenvinning skal ikke medregnes. Krav om å tilrettelegge 70 % av bygnings- og riveavfall for ombruk og materialgjenvinning er også en del av taksonomikriteriene.

Prosjektering for ombruk innebærer å planlegge bygg på en slik måte at komponenter kan demonteres og ombrukes ved rehabilitering og rivning, enten lokalt i samme bygg eller eksternt i et nytt bygg. På den måten vil materialressursene kunne få en lang levetid.

15 [Country Overshoot Days 2020 - Earth Overshoot Day](#)

16 [Mindre avfall i 2020 - Byggeindustrien](#)

17 [Eiendomssektorens veikart-mot-2050.pdf \(byggalliansen.no\)](#)

18 Ca 20 000 boliger revet i 2019 (SSB)

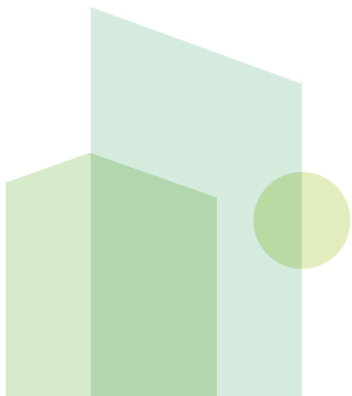
19 EUs ramme direktiv for avfall https://ec.europa.eu/environment/topics/waste-and-recycling/waste-framework-directive_en

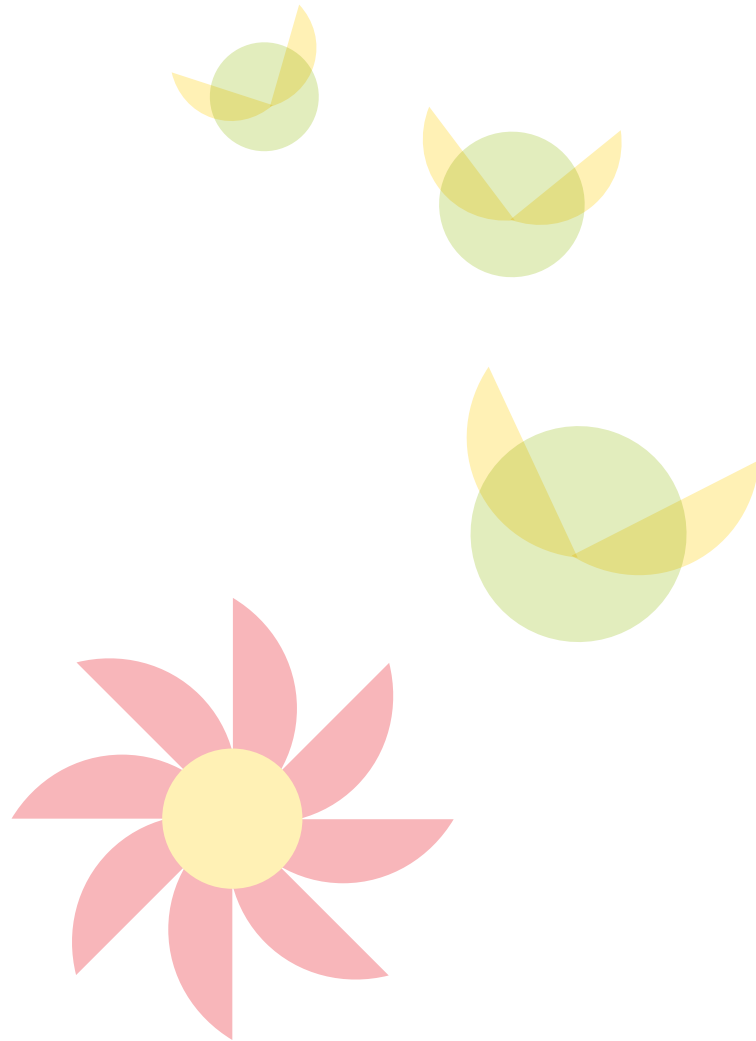
20 FutureBuilt kriterier for sirkulære bygg V2.0 200316.pdf

21 [Tenk deg om før du river.pdf \(byggalliansen.no\)](#)

22 [Grønt er ikke bare en farge: Bærekraftige bygninger eksisterer allerede SINTEF Bokhandel](#)

23 [Størst økning i avfall fra rivning i 2020 \(ssb.no\)](#)





>> BIOLOGISK MANGFOLD

Det er kode rød for natur og biodiversitet²⁴. Vi utrydder arter i stor hastighet og den norske rødlista over arter som trenger beskyttelse blir stadig lengre. Å bevare habitater og artsmangfoldet bidrar til variasjon blant de levende organismene og støtter den gjensidige avhengigheten som finnes mellom artene. Krav om å unngå tap av natur og forbedre nedbygde arealer uten tap av biologisk mangfold, vil øke fremover (fra EUs taksonomi, kommuner og lover og regler).

Langsiktig mål:

Bygging og drift av bygg, anlegg og eiendom bidrar til å bevare og forbedre naturmangfold.

Utvalgte mål i strategiperioden:

- Alle område-, anleggs- og byggeprosjekter (nye og eksisterende) kartlegger biologisk mangfold før igangsettelse og iverksetter tiltak for bevaring og forbedring, samt kartlegger ettersituasjonen.
- I byer og tettsteder har byggeiere vedtatt strategier med konkrete mål for økt andel grønne tak og vegger i sine porteføljer.

Kartlegging er første steg i arbeidet for å sikre tiltak. Ved å først bevare og så forbedre sikres eksisterende biologisk mangfold, som ofte er rikt og velutviklet, samtidig som såkalt «svarte tomter» forbedres. Grønne tak og vegger sikrer at bebygd areal i bynære strøk fortsatt fungerer som leveområder og såkalte hoppesteiner for flora og fauna. Dette sikrer mangfold og spredning av arter. Grønne tak og vegger påvirker også trivsel og grønne tak kan gi oppholdsareal og bidra til overvannsfordrøyning.

>> HELSE OG VELVÆRE

Vi bruker opp mot 90 % av vår tid innendørs²⁵. Byggene og det bygde miljø er en viktig faktor for helse, velvære og livskvalitet. Det byggede miljø påvirker i stor grad livskvaliteten vår. Det omfatter alle typer bygg og infrastruktur som er en del av hverdagen vår – hjem, skoler og arbeid. Men bygninger kan også være tause fiender av vår egen helse og livskvalitet.

Bygg og områder bør tilrettelegge for og stimulere til både fysisk og sosial aktivitet og møteplasser. Gode bygg og områder bør også gi opplevelser, enten i form av hendelser eller som følelsesmessige inntrykk som påvirker sansene.²⁶

Langsiktig mål:

Bygg og områder stimulerer til både fysisk og sosial aktivitet og gir bedre fysisk og psykisk folkehelse. Det må tas hensyn til alle stadier av bygningens livsløp, fra bygningsarbeidernes helse til miljøpåvirkningen knyttet til utvikling og forvaltning av bygninger.

Utvalgte mål i strategiperioden:

- Bygg og områder utvikles for å stimulere til kontakt, fysisk aktivitet og trygge opplevelser²⁶
- Bygg og områder utvikles med gode lysforhold og utsyn²⁷.

Å sikre helsefremmende bygg og områder kan stimulere til produktivitet, verdighet og trivsel og gir både god bedrifts- og samfunnsøkonomi. Gode bygg og områder som stimulerer til kontakt, fysisk aktivitet, trygghet, mangfold og opplevelser, skaper trivsel og komfort. Både dynamikk og variasjon er viktige faktorer på arbeidsplasser og i hjemmemiljøer. Det psykologiske fenomenet Alliesthesia beskriver hvorfor det er nødvendig at sansene stimuleres av endringer i omgivelsene, for eksempel ulike temperatur-, lukt-, syns- og hørselsopplevelser. Mangel på slik stimuli reduserer livskvaliteten. Materialer, vegetasjon og lys er eksempler på omgivelser som påvirker sansene. Det samme gjelder kvaliteten på dagslys og utsyn, og opplevelsen av årstider og døgnrytme. Kontakt med naturen påvirker velvære og livskvalitet positivt²⁷.

²⁵ [New guide outlines actions to make homes healthier for people and planet | World Green Building Council \(worldgbc.org\)](#)

²⁶ [1. Gode bygg og områder stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser – Bygg21](#)

²⁷ [Kvalitetsprinsippene for bærekraftige bygg og områder – Grønn byggallianse \(byggalliansen.no\)](#)

Oksenøya B3, Fornebu.
BREEAM-NOR 2016
Very Good. Foto: OBOS/
Nyebilder.no



>> LANGSIKTIG ØKONOMISK BÆREKRAFT

EUs Green Deal og taksonomi²⁸ er viktige markedsdrivere for grønne bygg og områder. Bærekraftig utvikling vil bli mer og mer forretningskritisk for eiere, investorer og långivere fremover²⁹.

Klimarisiko (fysisk klimarisiko for værendringer og overgangsrisiko for markeds- og lovendringer i det grønne skiftet) utgjør ett av de viktigste risikoområdene for norsk næringsliv fremover³⁰. Det vil påvirke økonomien til selskaper.

Bærekraftrapportering blir et krav fra både myndigheter og finans.³¹

Langsiktig mål:

Grønn finansiering er dominerende i det norske lånemarkedet innen 2030.

Virksomheter ser alle tre bærekraftshensyn i sammenheng og legger bærekraft til grunn for selskapets strategi i 2030.

Utvalgte mål i strategiperioden:

- EUs taksonomikriterier er kjent og banker og byggeiere har målsetting om at deres andel bygg som tilfredsstillende taksonomikriteriene øker.
- Alle virksomheter skal levere årlig bærekraftsrapport og benytte denne aktivt som del av virksomhetsstyringen.

Omfanget av grønn finansiering økte til et nytt rekordnivå i 2020. Utstedelsen av grønne obligasjoner globalt økte med 30 prosent fra 2019, forrige toppår, og i Norge ble volumet av grønne obligasjoner doblet. Veksten i grønne obligasjoner var mye kraftigere her hjemme enn internasjonalt. Det samlede volumet av grønne obligasjoner på Oslo Børs var ved årsskiftet mer enn 60 milliarder kroner. Omtrent halvparten av dette ble utstedt i 2020 – nesten like mye som i de siste fem årene samlet.³²

EUs taksonomi et felles system for å definere hvilke aktiviteter som er bærekraftige for investeringsformål, blant annet innen bygg og eiendom. Banker, investorer og forsikringselskap kan bruke taksonomien for å bestemme hvilke aktiviteter de skal låne ut til, investere i eller forsikre. Hvis taksonomien blir implementert som planlagt, vil det redusere grønnvasking, lette investorenes beslutningsgrunnlag og bidra til at markeder for bærekraftige investeringer fungerer bedre.

28 [EUs taksonomi – nye rammebetingelser for bærekraft – Grønn byggallianse \(byggalliansen.no\)](#)

29 [Bærekraftig utvikling blir viktigere \(nho.no\)](#)

30 [Hvordan komme i gang med rapportering på klimarisiko – en veileder | Finans Norge](#)

31 [Veileder for miljørapportering, Grønn Byggallianse \(Kommer i 2022\)](#)

32 [Revolusjon på gang i bærekraftig finansiering | DN](#)

Senter for bærekraft



Grønn Byggallianse er et anerkjent senter for bærekraft i den norske bygg- og eiendomsnæringen.

Gjennom kvaliteten i arbeidet vårt de kommende tre årene vil vi forsterke vår rolle som den uavhengige eksperten på bærekraftig utvikling av det bygde miljøet.

Vi vil bli ansett som en sentral dialogpartner innen bærekraft både i næringslivet og i det politiske miljøet.

Kjernen i senteret for bærekraft ligger i kunnskapen som Grønn Byggallianse forvalter gjennom sine medlemmer, sine partnere, sine ansatte og sine verktøy, veiledere og kurs.

Uavhengighet

Grønn Byggallianse er politisk nøytral, teknologinøytral og nøytral i forhold til næringspolitiske interesser. Som forvalter av sertifiseringsordninger, holder vi sertifiseringsvirksomheten adskilt fra øvrig virksomhet. Vi ønsker å fremstå som en nøytral part der man kan søke gode faglige råd med hovedvekt på bærekraft innen de områdene strategiene inneholder.

Vi er også nøytrale ved at vi ikke jobber for enkeltmedlemmers saker, men for økt bærekraft i hele sektoren.

Digitalisering

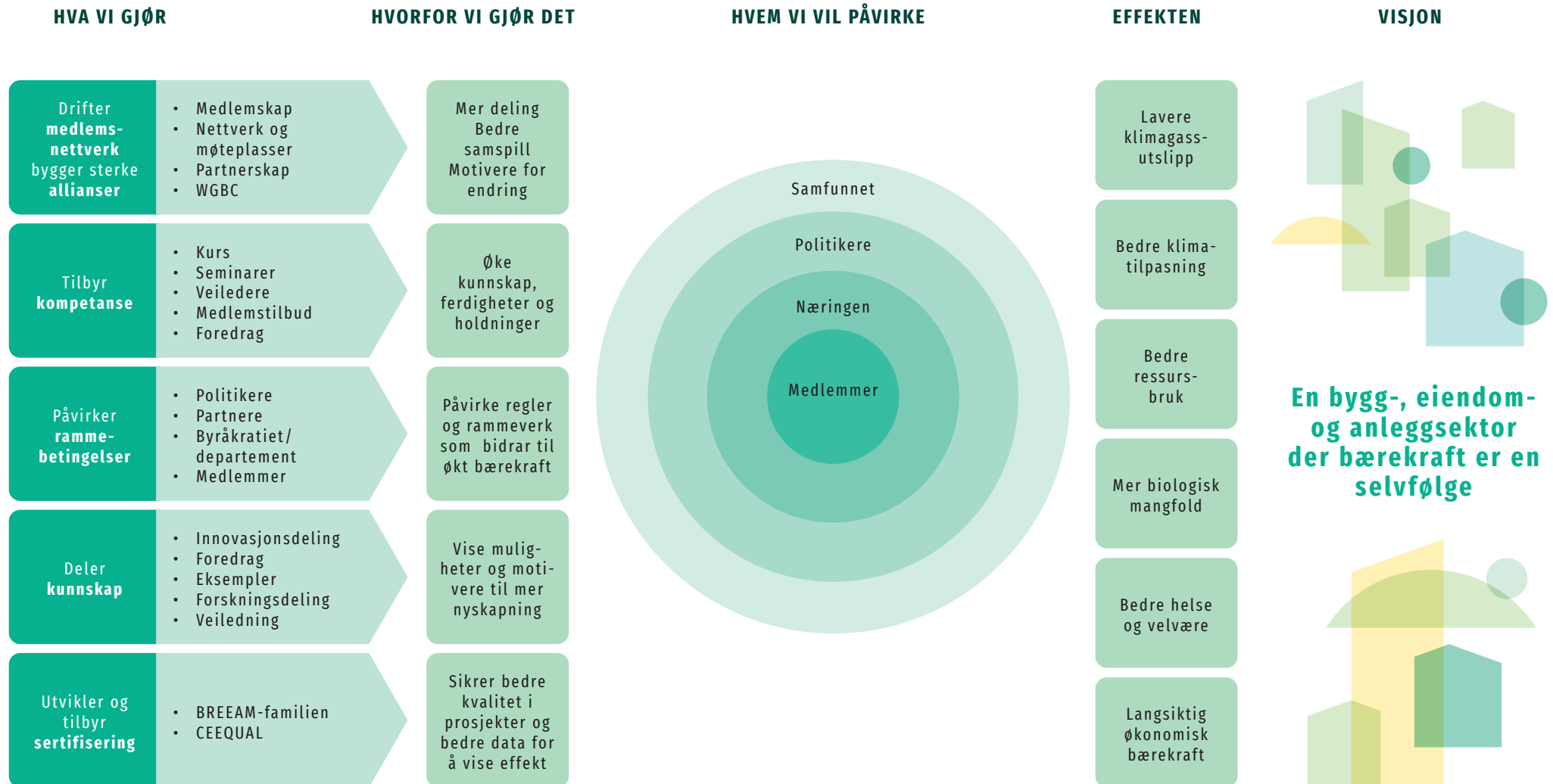
Grønn Byggallianse skal bidra til innhold og struktur på hva og hvordan man kan digitalisere kvaliteter innen bærekraft. Eksempel er å bidra til at BREEAM-NOR-manualen gjøres tilgjengelig for utviklingsmiljøer som ønsker å utvikle løsninger for bransjen for å prosjektere og bygge raskere og bedre ved bruk av f.eks BIM.

Videre skal Grønn Byggallianse utvikle egen digital kompetanse og plattform. I det ligger å utvikle en robust plattform for å kunne ta imot og bearbeide informasjon og statistikk, gjennomføre BREEAM-sertifiseringer effektivt, samt utvikle nye måter å kommunisere bedre på. Vi skal også se på hvordan noen av våre verktøy og metoder, i samarbeid med næringen, kan gjøres mer tilgjengelige og brukervennlige gjennom digitalisering og eventuelt kommersialisering.

Vår modell for å få til endring

Summen av vår visjon, misjon, vår rolle og handlinger og aktiviteter er oppsummert i vår modell for å få til nødvendig endring:

Modellen utgjør vårt senter for bærekraft.



VÅR MODELL FOR VÅRT ENDRINGSARBEID



Hva vi gjør

For å få til endring og effekt har Grønn Byggallianse fire forretningsområder som styrer våre aktiviteter. Disse beskrives kort under og aktivitetene innen områdene skal bidra til at vi når effektmålene i strategien. Årlige handlingsplaner viser aktivitetene vi gjør som underbygger vår strategi.

Psykiatribygget,
Tønsberg. BREEAM-
NOR 2012 Very Good.
Foto: Melissa Hegge

>> Vi er et medlemsnettverk og bygger allianser

Medlemmer

Medlemskap i Grønn Byggallianse gir tilgang til et stort nettverk som jobber for felles sak. Medlemmer får tilgang til kunnskap og erfaringer gjennom våre aktiviteter, der de kan diskutere utfordringer og muligheter. De vil kunne spille inn ideer for økt bærekraft overfor myndighetene ved utforming av nye rammebetingelser, være med å stimulere til innovasjon, aktivt være med å påvirke og utvikle Grønn Byggallianse, våre verktøy og sertifiseringsordninger for bærekraft. Medlemmer kan gjennom våre nettverk bygge gode allianser på tvers. I tillegg har Grønn Byggallianse nettverk med eksterne (se Partner/allianser) for å kunne gi enda mer tilbake til medlemmer.

Partnere/Allianser

Grønn Byggallianse skal samarbeide med andre anerkjente organisasjoner der deres misjon er i tråd med vår. Vi gjør det gjennom gode partnerskap og allianser – til nytte for medlemmene og næringen. Vårt medlemskap i World Green Building Council videreføres. Målet er bruke nettverket aktivt for å dele våre medlemmers suksesshistorier samt å hente inspirasjon fra verden til Norge.

Vi samarbeider med Norsk Eiendom og Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg (EBA). Vi kan bidra til at deres medlemmer kan bli inspirert til å endre seg raskere og mer. Sammen skal vi utvikle praktiske verktøy og gode eksempler innen en rekke områder som våre, Norsk Eiendoms og EBA sine medlemmer har behov for, slik at endring skjer.

Vi er partner i FutureBuilt og vil sammen med dem bidra til flere pilotprosjekter og spre erfaringer fra disse.

I perioden vil vi vurdere å inngå flere allianser/partnerskap dersom det er formålstjenlig og vi ser at det kan øke effekten av vårt arbeid.

>> Vi deler kompetanse

Det er økt etterspørsel etter kurs, seminarer, veiledning, utdanning og foredrag. Vi skal møte den etterspørselen gjennom å bygge videre på vårt kompetansetilbud og kunne gi medlemmer (og andre) kunnskap om (vite), motivasjon til (ville) og erfaring om (virke) at bærekraftig utvikling er lønnsomt og innvirker positivt på miljøet.



Behovet for tilgang til nettbaserte kurs og annen kunnskap er økende. Vår nettbaserte løsning Grønn Eiendomsdrift skal derfor videreutvikles. Videre skal vi utforske andre digitale flater og modeller for hvordan vi mer effektivt kan nå ut til flest mulig i næringen med relevant kunnskap.

>> Vi påvirker rammebetingelser

Grønn Byggallianse skal ha en enda sterkere stemme med større gjennomslagskraft overfor myndighetene. Vi er en interesseorganisasjon for bærekraft og skiller oss fra interesseorganisasjonene for næringsinteresser.

Vi ønsker et tett samarbeid med lokale og nasjonale myndigheter for å oppnå rammebetingelser som stimulerer byggsektoren til å handle bærekraftig.



**Grønn Byggallianse er en
interesseorganisasjon for
bærekraft**

>> Vi utvikler og tilbyr sertifisering

Sertifisering av bygg

I strategiperioden vil vi fortsette å utvikle BREEAM-NOR for nybygg. Ny manual lanseres i starten av 2022 (BREEAM-NOR v. 6.0) og i resten av strategiperioden skal verktøyet implementeres i markedet gjennom kurs, kommunikasjon, foredrag, veiledere etc. Vi skal utvikle dataanalyser slik at kunnskapen som vi sitter på aktivt kan benyttes i vårt arbeid mot vår strategi og brukes i vår kommunikasjon.

For eksisterende bygg i bruk administrerer vi en norsk oversettelse av BREEAM In-Use. Vi viderefører dette og skal arbeide for å overta større del av sertifiseringsprosessen. Dette for å forbedre servicen til de som benytter BREEAM In-Use.

Sertifiseringer av områder

Den norske befolkningen vil passere seks millioner innbyggere innen 2040³³. By og områder skal utvikles i tråd med bærekraftige prinsipper. Flere av våre medlemmer er by- og områdeutviklere gjennom sine prosjekter. Vi skal jobbe mer for å tilrettelegge for at bruken av BREEAM Communities utvikler seg positivt. Gjennom eget forum for områdeutviklere vil vi samarbeide med medlemmer slik at vi kan sikre at vi tar frem nødvendig kunnskap, slik at utviklere kan sertifisere områder med BREEAM Communities mest mulig effektivt.

Sertifisering av helse og inneklima

Helse og inneklima i bygg vil fremover få mer oppmerksomhet som følge av fortetting i byer og tettsteder, størrelser på bygg og boliger og ikke minst post korona-effekt. Kunnskapen om hvordan våre verktøy kan benyttes for å bedre hele og inneklima skal økes i strategiperioden. Det skal vi primært gjøre gjennom å utvikle kurs og annet kunnskapsmateriale som dekker temaet.

Sertifisering av infrastruktur

I nasjonal transportplan skal det i de neste årene investeres milliardbeløp for å bygge ut blant annet vei og bane med tilhørende infrastruktur. Det er også innen dette området økt fokus på miljø og bærekraft.

Grønn Byggallianse skal fortsette å utforske muligheten for å forvalte CEEQUAL på vegne av BRE (eier av CEEQUAL og BREEAM). Vi skal fortsette arbeidet for at det skal bli et anerkjent verktøy for å sikre mer helhetlig bærekraftige infrastrukturprosjekter.

I strategiperioden skal vi søke å etablere et formelt samarbeide med BRE for å sikre at investeringene vi gjør og innsatsen vi legger inn sammen med næringen, bidrar til at CEEQUAL (og BRE) utvikler seg. Målet er at Norge anerkjennes som en driver innen bærekraftig infrastruktur.


Andre sertifiseringsordninger og verktøy

For andre segmenter, som f.eks. mindre boligprosjekter eller rehabiliteringsprosjekter har Grønn Byggallianse vurdert blant annet en tilpasning av BREEAM Refurbishment & Fit-out eller et enklere, norskutviklet miljøsertifiseringsverktøy, inspirert av svenske Miljöbyggnad. Med ny BREEAM-NOR v. 6.0 i 2022 og BREEAM In-Use mener vi at vi treffer markedet godt. I løpet av strategiperioden vil vi derfor fokusere på disse to verktøyene. Vi vil samtidig lytte nøye av og ha dialog med markedet og se på behov for eventuelt å lage veiledere eller kurs til deler av markedet som ikke kan eller makter å benytte seg av BREEAM-produktene i sin helhet.

Grønn Byggallianse eier i dag en metode for vurdering av bygningsprodukter, Ecoproduct. Verktøyet eies og videreutvikles av oss i samarbeid med eksterne. Vi skal se på hvordan vi kan sikre at flest mulig benytter seg av metoden gjennom tilrettelegging for å gjøre metoden digital for bredere og enklere spredning og bruk i tredjepartsløsninger.

Vi skal arbeide for at de ti kvalitetsprinsippene for bærekraftige bygg og områder i større grad benyttes av næringen som et tidligfaseverktøy for arkitekter og byggherrer. Vi vil tilby et digitalt verktøy til hjelp for dette.

Våre strakstiltak, som del av vårt veikart, videreføres. Strakstiltak 2.0 for utbyggere og byggeiere er allerede lansert i 2021³⁴. Vi skal også utvikle strakstiltak for entreprenører og 2.0 for boligeiere i strategiperioden.



Lindeberg sykehjem, Oslo. BREEAM-NOR 2012 Excellent. Foto: Christoffer Griffiths/Skanska

34 [Strakstiltak for utbyggere og byggeiere – Grønn byggallianse \(byggalliansen.no\)](https://byggalliansen.no)

Våre verdier

Grønn Byggallianse sitt arbeidsmiljø og kultur skal reflektere våre kjerneverdier

**imøtekommende,
kunnskapsrik
og ansvarlig**

Vi skal fortsette og videreutvikle våre ansatte slik at de er høyt motiverte, fullt engasjert og forpliktet til vår visjon og jobber mot vårt kollektive mål. Grønn Byggallianse sine ansatte skal ha faglig god kunnskap og kunne bistå våre medlemmer aktivt gjennom vårt senter for bærekraft.

Våre ansatte er vår viktigste ressurs og det er et mål å legge til rette for god trivsel og gode muligheter til faglig utvikling. Deres kunnskap skal også komme våre medlemmer til gode gjennom det arbeidet vi gjør. Vi vil fortsette å opprettholde en robust tilnærming til styring av organisasjonen og alltid prioritere full åpenhet og ansvarlighet. Vi vil bli Miljøfyrtårnsertifisert i strategiperioden.

I tillegg til strategien utarbeides følgende viktige dokumenter som grunnlag for vårt daglige virke:

- Årlige handlingsplaner med aktiviteter for hvert virksomhetsområde
- Årlige markeds- og kommunikasjonsplaner
- Årlige budsjett
- Markedsplaner for våre forretningsområder



GRØNN BYGGALLIANSE

 Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo

 byggalliansen.no

 @Grønn Byggallianse

FOTO: Kyrre Sundal/MAD Arkitekter