

Handlingsplan

2025



GRØNN BYGGALLIANSE

Innhold

Vår rolle som senter for bærekraft	3
Vi må øke farten i grønn omstilling	5
Våre fagområder	7
Våre tiltak i 2025 for å nå effektmålene	8
Klimagassutslipp	8
For klimagassreduksjon	7
For energieffektivisering	7
Klimatilpasning	9
Ressursbruk	10
Biologisk mangfold	10
Helse og velvære	11
Langsiktig økonomisk bærekraft	11
Våre aktiviteter	12
1. Vi knytter verdikjeden sammen	13
<i>Medlemsnettverk</i>	13
<i>Medlemsfordeler</i>	13
2. Vi hever bærekraftkompetansen i byggenæringen	14
<i>Kurs</i>	14
<i>Kunnskapsmateriell</i>	17
<i>Konferanser og større arrangement</i>	18
3. Vi sikrer bærekraftig utvikling gjennom dokumentert bærekraft	19
<i>BREEAM</i>	19
<i>Taksonomiverifisering</i>	20
4. Vi påvirker rammebetingelser og inspirerer til bærekraftige valg	21
<i>Politisk arbeid</i>	21
<i>Kommunikasjon</i>	21



Vår rolle som senter for bærekraft

Grønn Byggallianse er en non-profit medlemsorganisasjon med over 400 medlemmer fra hele verdikjeden innen bygg-, anlegg- og eiendomssektoren, samt en administrasjon på 23 ansatte og tre innleide.

Vår visjon er at bærekraft skal bli en selvfølge i byggenæringen. Vår misjon er å påvirke rammebetingelser og gi næringen nødvendig kompetanse slik at det blir enklere og mer kostnadseffektivt å bygge og drifte mer bærekraftig.

Grønn Byggallianse har inngått strategiske samarbeidsavtaler med toneangivende sammenslutninger og kompetansemiljøer. Slik når vi ut til viktige aktører i byggenæringen utover egne medlemmer. Gjennom avtalen med Norsk Eiendom skal vi bistå dem med kunnskap om faglig og politisk utvikling på klima- og miljøområdet. Gjennom samarbeidsavtalen med SINTEF Communities skal vi spille inn forskningsbehov og spre deres forskningsresultater. Grønn Byggallianse

er også partner i FutureBuilt, et innovasjonsprogram og utstillingsvindu for de mest ambisiøse prosjektene.

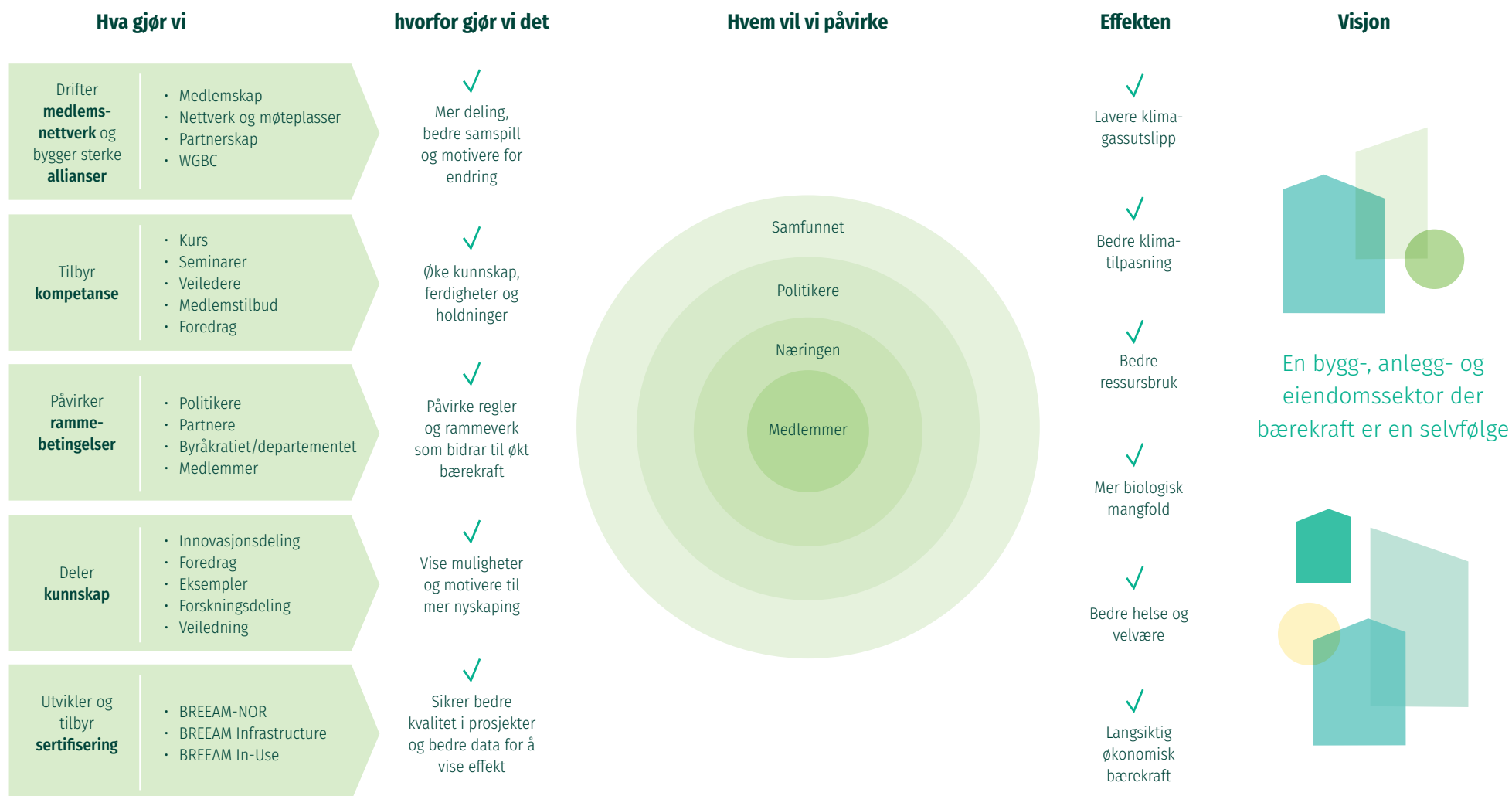
Vi har en samarbeidsavtale med British Research Establishment (BRE), som eier sertifiseringsordningene i BREEAM-familien, om forvaltning av disse ordningene i Norge. Vi er medlem i World Green Building Council (WGBC), en global sammenslutning av over 80 nasjonale Green Building Councils. Vi samarbeider med WGBC og våre søsterorganisasjoner om EU-spørsmål, men høster også inspirasjon til hvordan andre tilsvarende medlemsforeninger gjør sine medlemmer gode.

Mie Fuglseth
daglig leder

”

«Vår visjon er at bærekraft skal bli en selvfølge i byggenæringen.»

Vår modell for å få til endring





Vi må øke farten i grønn omstilling

Det er nå kun fem år til 2030 hvor Norge har en forpliktelse til å redusere klimagassutslippene med 55 prosent fra nivået i 1990. Så langt har Norge redusert utslippene med litt over 9 prosent. Det haster derfor å innføre tiltak som gir raske utslippskutt.

Vår sektor har et betydelig klima- og naturavtrykk, og dermed også et ansvar for å redusere sin miljøpåvirkning. Vi har over flere år arbeidet for å få på plass virkemidler som både gir utslippskutt og som premierer investeringer i klima- og miljøtiltak. Noen endringer er på plass, men vi venter fortsatt på reguleringer som klimakrav til materialbruk i byggteknisk forskrift, et eget sett med energiregler ved rehabilitering, redusert eiendomsskatt for dokumentert grønne bygg og endring av dokumentavgiften for å bevare mer av eksisterende bygningsmasse for å nevne noen.

I 2025 skal vi fortsette å påvirke slik at regelverket gjør det enklere og rimeligere å ta i bruk klimaløsninger og bærekraftige valg. 2025 er et valgår, og beslutningene den neste regjeringen tar, vil avgjøre om Norge når målene.

Inntil ønskede virkemidler er på plass, er det avgjørende at medlemmene i Grønn Byggallianse, fra hele verdikjeden, fortsetter sin klima- og miljøinnsats. Den økende oppslutningen om strakstiltakene for eiendomssektoren er inspirerende, men fortsatt må vi få med langt flere. Vi ser enkelt eksempler på gode miljøresultater i bygge- og infrastrukturprosjekter, men det må bres ut fordi disse vil skape utslipp og miljøpåvirkning både med kort og lang tidshorisont. Beslutningene som tas av byggherrer, arkitekter, materialprodusenter, entreprenører og øvrige i verdikjeden vil påvirke muligheten for at Norge kan nå klimamålet i 2030, og ikke minst omstille sektoren på veien til lavutslippssamfunnet i 2050.

Foto: Vollsveien 13H,
Mustad Eiendom. Foto:
Einar Aslaksen

Det betyr at tiden for å plukke kun de lavthengende fruktene er forbi – nå må vi plukke alle fruktene på treet. Mange klimatiltak koster ikke noe ekstra, men for å komme i mål er vi avhengige av at tiltak som har en merkostnad i dag også gjennomføres. I en tid som fortsatt er preget av dyrtid og en anstrengt kommuneøkonomi, er det derfor prisverdig at private og offentlige finansieringsforetak verdsetter investeringer i klima- og miljøtiltak med gunstigere betingelser. Vi skal fortsette jobben for å sørge for at de samlede økonomiske rammebetingelsene gjør det billigere å levere miljø- og klimavennlige bygg og infrastruktur.

Felles innsats for omstilling

En omstilling av hele bransjen får vi bare til dersom vi jobber sammen, og alle drar i samme retning. Grønn Byggallianse forener medlemmer fra hele verdikjeden. Gjennom å fornye og forsterke våre medlemsnettverk vil vi bringe medlemmene tettere sammen, og skape møteplassene der vi kan omsette kompetansedeling i økt innsats.

En tydelig retning for bærekraftig infrastruktur

I 2025 lanserer Grønn Byggallianse, i samarbeid med nettverket Grønn Anleggssektor, et veikart for bærekraftig infrastruktur mot 2050. Veikartet stiller opp en visjon for infrastruktur i 2050, og peker på tiltak og innsats innen områdene klima, naturmangfold, sir-

kularitet, energi og klimatilpassing for å nå den. Vi vil jobbe for å øke kompetansen i infrastruktursektoren, og løfte frem betydningen av BREEAM Infrastructure som et godt prosessverktøy. Når valg som ivaretar helheten tas tidlig nok, kan vi bedre sikre bærekrafteffekten i prosjektene.

Verdien av dokumentert bærekraft

Sertifisering gir reell miljøeffekt gjennom at bransjen skjerper innsatsen utover det som kreves av regelverket. Sertifisering gir også mer robuste bygninger og infrastruktur. Dette gir kapitalmarkedet sikkerhet for at lån og garantier er gitt til bygninger som har gjennomført effektfulle tiltak som fremmer bærekraft. Sertifisering bidrar dermed til både redusert finansiell og fysisk risiko. I tillegg reduserer sertifisering eiendomssektorens overgangsrisiko, fordi sertifiserte bygg er bedre rustet til å ivareta fremtidige krav og forventninger.

Sertifisering krever dokumentasjon på at byggeier har gjennomført tiltak, men dokumentasjon er ikke målet i seg selv. Det viktigste er at byggenæringen bruker sertifiseringsordningene til å styre i riktig retning, velge de gode tiltakene og gjennomføre dem på en solid måte. Vi vil arbeide for å digitalisere og forenkle rapportering i våre sertifiseringsordninger, og spre kompetanse om hvordan man sikrer at dokumenta-

sjon holder et «godt nok»-nivå, slik at prosjektene kan legge mest mulig innsats på tiltak.

Ta vare på det vi har

Det mest virkningsfulle tiltaket for å spare både utslipp og natur er å unngå behovet for å bygge nytt, og ta vare på bygningene og infrastrukturen vi har. Det betyr at vi må tenke nytt om brukstid, og like mye på drift som på bygging. Vi trenger et regelverk som verdsetter rehabilitering, men vi trenger også å spre mer kunnskap om teknologi og løsninger som virker. Våre møteplasser, der medlemmene deler erfaringer og løsninger, vil bidra til å sette oss bedre i stand til å dekke samfunnsbehovene med bygningene som allerede er bygget.

Våre fagområder

Grønn Byggallianse jobber innenfor fagområdene:

- › Klimagassutslipp
- › Biologisk mangfold
- › Klimatilpasning
- › Helse og velvære
- › Ressursbruk
- › Økonomisk bærekraft

I vår strategi 2022–2025 har vi utarbeidet ambisiøse effektmål for byggenæringen innen hvert av disse områdene. Effektmålene danner grunnlag for handlingsplanen. I strategien har vi begrunnet hvorfor vi mener disse områdene er viktige.

Strategien ble opprinnelig utarbeidet for perioden 2022–2024. I forbindelse med lederskiftet i 2024 ble det besluttet å forlenge strategiperioden til og med 2025. Strategien ble også justert i 2024 for å inkludere infrastruktur på en mer helhetlig måte.

Effektmålene er gruppert slik:

Bærekraft i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren	Miljømessig bærekraft	Klimagassutslipp
		Klimatilpasning
		Ressursbruk
		Biologisk mangfold
	Sosial bærekraft	Helse og velvære
	Økonomisk bærekraft	Langsiktig økonomisk bærekraft

I utvikling eller drift av et bygg, av infrastruktur eller av et område, er det mange mål å forholde seg til samtidig. Grønn Byggallianses aktiviteter og verktøy skal ivareta helheten, men også gi mulighet for fordypning i enkeltområder.

Våre tiltak i 2025 for å nå effektmålene

► Klimagassutslipp

Langsiktig mål:

- › Klimagassutslipp for hele bygg-, anlegg- og eiendomssektoren reduseres med 55 prosent innen 2030 og 95 prosent innen 2050

Effektmål i strategiperioden:

- › Nybygg skal totalt oppnå minst 20 prosent reduksjon av klimagassutslipp fra materialer i forhold til 2020-nivå
- › Eksisterende bygningsmasse skal redusere sin samlede energibruk med minst 7,5 prosent årlig
- › Byggenæringen skal ha en omforent forståelse for systematikk og praksis for å beregne klimakonsekvenser av infrastrukturbygging

For å hjelpe medlemmer og resten av byggenæringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2025:

For klimagassreduksjon

- › arbeide for at revisjon av byggteknisk forskrift (TEK) innfører maksimumskrav til klimagassutslipp fra materialer i nybygg med en nedtrappingsplan for å redusere utslippene fram mot 2030
- › arbeide for at BREEAM Infrastructure og kriteriene for klimaledelse i ordningen brukes som prosessverktøy for infrastrukturprosjekter
- › arbeide for samordning av metodikk for klimagassberegninger i infrastrukturprosjekter
- › tilby kurs i klimagassberegninger for bygg og infrastruktur
- › tilby kurs om verktøy for klimagassberegninger og -rapportering
- › tilby kurs i BREEAM-NOR som krever klimagassbudsjett i alle byggeprosjekter, samt belønner reduksjon av klimagassutslipp fra materialer, transport og energi
- › tilby kurs i BREEAM In-Use, som belønner klimagassregnskap for eksisterende bygg

For energieffektivisering

- › gjennomføre kampanjen Fang energityven
- › arrangere Grønn driftskonferanse, og rette søkelyset mot drifterenes rolle som endringsagenter for bærekraft gjennom kåringen av Årets grønne driftsteam
- › arbeide for at det utvikles egne energikrav ved hovedombygging
- › arbeide for at offentlige virksomheter verdsetter miljøkvaliteter i private næringsbygg
- › oppdatere og promotere kunnskapspakken for bærekraftig kontorleie
- › tilby kurs i grønn eiendomsdrift
- › lansere en norsk sertifiseringsordning for BREEAM In-Use
- › lansere taksonomiverifisering
- › tilby kurs i BREEAM-NOR og BREEAM In-Use som belønner lavt energibruk i bygg

► Klimatilpasning

Langsiktig mål:

- › Alle bygg- og infrastruktureiere har kartlagt fysisk klimarisiko og jobbet med klimatilpasning av bygninger og infrastrukturprosjekter slik at de er robuste mot fremtidens klimaendringer innen 2030

Effekt mål i strategiperioden:

- › Fysisk klimarisikovurdering er en del av selskapers økonomiske risikoanalyser for nye og eksisterende bygg samt infrastruktur, i samsvar med taksonomi-krav og BREEAM-NOR v6.1

For å hjelpe medlemmer og resten av byggenæringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2025:

- › sikre at bransjen har en felles tolkning og forståelse av kriteriene i taksonomien for klimatilpasning av eksisterende bygg
- › tilby kurs i BREEAM-NOR, BREEAM In-Use, BREEAM Infrastructure og BREEAM Communities, som alle vektlegger klimarisikokartlegging og viser gode måter å sikre robuste bygg, infrastruktur og områder, både med dagens og fremtidens klima



Øvre Vollgate 13,
Anthon Eiendom.
Foto: Niklas Hart

➤ Ressursbruk

Langsiktige mål:

- › Lukkede materialkretsløp i 2050
- › 50 prosent reduksjon i antall bygg som rives årlig fra 2020 til 2030

Effekt mål i strategiperioden:

- › Det gjennomføres en grundig miljøkonsekvensvurdering av alternativene vedlikehold og reparasjon/rehabilitering, før eventuell riving. Byggeier skal vurdere konsekvenser av riving opp mot selskapets miljøstrategi
- › Ombrukskartlegging gjennomføres i tidligfase for alle større infrastrukturprosjekter
- › Minst 70 prosent av bygnings- og riveavfallet i bygg- og anleggsprosjekter skal tilrettelegges for ombruk og materialgjenvinning
- › I alle nybygg skal minst 20 prosent av komponentene være ombrukbare, regnet etter vekt

For å hjelpe medlemmer og resten av byggenæringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2025:

- › arbeide for å fjerne dokumentavgiften ved rehabilitering
- › arbeide for å innføre et krav om maksimal mengde generert avfall per kvadratmeter på byggeplasser
- › oppdatere veileder om bestilling av ombrukskartlegging
- › utgi veileder om sirkulærøkonomi i infrastrukturprosjekter
- › dele gode rehabiliteringseksempler og løsninger som gjør det enklere å ta vare på den eksisterende bygningsmassen
- › utvikle halvdagskurs om sirkulærøkonomi for bygg og infrastruktur
- › tilby kurs i BREEAM-NOR som belønner ombruk og minst 70 prosent materialgjenvinning og ombruk av avfall. Ordningen belønner også prosjektering av ombrukbare bygg
- › tilby kurs i BREEAM Infrastructure som belønner lukkede materialkretsløp, blant annet gjennom lokal bruk av rivningsmaterialer og tilrettelegging for fremtidig demontering

➤ Biologisk mangfold

Langsiktig mål:

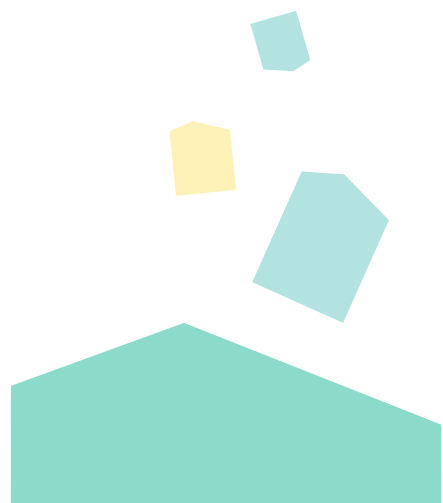
- › Bygging og drift av bygg, anlegg og eiendom bidrar til å bevare og forbedre naturmangfold

Effekt mål i strategiperioden:

- › Alle område-, anlegg- og byggeprosjekter (nye og eksisterende) kartlegger biologisk mangfold før igangsettelse og iverksetter tiltak for bevaring og forbedring, samt kartlegger ettersituasjonen
- › I byer og tettsteder har byggeiere vedtatt strategier med konkrete mål for økt andel grønne tak og vegger i sine porteføljer

For å hjelpe medlemmer og resten av byggenæringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2025:

- › utgi veileder og tilby kurs om hvordan man kan ivareta naturen ved utbygging av infrastruktur
- › tilby kurs i BREEAM-NOR og BREEAM Infrastructure som begge har en god metode for å kartlegge økologiske forhold og beregne endring i biodiversitetsindeks før og etter en utbygging.
- › tilby kurs i BREEAM Communities som sikrer god planlegging av områder for å sikre biologisk mangfold



➤ Helse og velvære

Langsiktig mål:

- › Bygg og områder stimulerer til både fysisk og sosial aktivitet og gir bedre fysisk og psykisk helse. Det må tas hensyn til alle stadier av bygningens livsløp, fra bygningsarbeidernes helse til miljøpåvirkningen knyttet til utvikling og forvaltning av bygninger

Effekt mål i strategiperioden:

- › Bygg og områder utvikles for å stimulere til kontakt, fysisk aktivitet og trygge opplevelser
- › Bygg og områder utvikles med gode lysforhold og utsyn

For å hjelpe medlemmer og resten av byggenæringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2025:

- › fremme Bygg21s kvalitetsprinsipper om helse-fremmende bygg og godt dagslys
- › tilby kurs i BREEAM Communities for utvikling av områder
- › tilby kurs i BREEAM-NOR og BREEAM In-Use, som vektlegger viktige brukerkvaliteter for helse og velvære - blant annet knyttet til dagslys, belysning, utsyn og inneklima.

➤ Langsiktig økonomisk bærekraft

Langsiktige mål:

- › Grønn finansiering er dominerende i det norske lånemarkedet innen 2030
- › Virksomheter ser alle tre bærekrafthensyn i sammenheng og legger bærekraft til grunn for selskapets strategi innen 2030

Effekt mål i strategiperioden:

- › Taksonomikriteriene er kjent, og banker og byggeiere har målsetning om at deres andel bygg som tilfredsstillende taksonomikriteriene øker
- › Alle virksomheter skal levere årlig bærekraft-rapport og benytte denne aktivt som del av virksomhetsstyringen

For å hjelpe medlemmer og resten av byggenæringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2025:

- › tilby taksonomiverifisering
- › tilby kurs i taksonomien og dens betydning for byggenæringen
- › tilby kurs og medlemsnettverk med tema bærekraftsrapportering og CSR
- › utgi veileder om dobbel vesentlighetsanalyse
- › tilby kurs i BREEAM-NOR og BREEAM In-Use NOR, der taksonomikriteriene er implementert

Våre aktiviteter

1

Vi knytter verdikjeden sammen

2

Vi hever bærekraftkompetansen i byggenæringen

3

Vi sikrer bærekraftig utvikling gjennom dokumentert bærekraft

4

Vi påvirker rammebetingelser og inspirerer til bærekraftige valg

Vi knytter verdikjeden sammen

› Medlemsnettverk

Grønn Byggallianse har medlemmer fra hele verdikjeden innen bygg, anlegg og eiendom, og i tillegg flere medlemmer som finansierer og forsikrer bygg og infrastrukturprosjekter. For å utnytte bredden i medlemsmassen vil vi i 2025 gå fra å ha forum for enkelte medlemsgrupper, til å ha nettverksmøter som er åpne for alle medlemmer. Etter innspill fra flere medlemmer vil nettverksmøtene i større grad bestå av diskusjoner og erfaringsutveksling. Vi mener det er nyttig å snakke sammen om løsningene, og det vil derfor bli lagt vekt på fysisk deltagelse, selv om noen deler er nettbasert. Nettverksmøtene skal ta opp aktuelle problemstillinger som medlemmene er opptatte av. Vi oppfordrer derfor alle til å ta kontakt med oss og melde inn tema de ønsker å diskutere med andre medlemmer.

Vi har medlemmer fra alle fylker. Mange kan tenke seg å delta på nettverksmøter, men har ikke alltid mulighet til å delta i Osloregionen. Vi vil derfor ta initiativ til oppstart av regionale nettverk i 2025, og ønsker innspill fra medlemmene til hvordan vi best kan legge til rette for møteplasser for medlemmene.

› Medlemsfordeler

Eiendomsselskaper, banker og forsikringsselskaper får inntil 16 timer strategisk rådgivning inkludert i medlemskapet.

Alle som er medlem hos oss vil:

- › få nyttig kunnskap om hvordan virksomheten kan møte nye krav fra finans, myndigheter og markedet
- › kunne påvirke og utvikle Grønn Byggallianses arbeid, og gi innspill til hvordan myndighetene bør utforme rammebetingelser for å sikre økt bærekraft
- › få tilgang til vårt nettverk med over 400 medlemmer, hvor vi tar opp aktuelle saker og lærer av hverandre
- › få tilgang til digitale medlemslunsjer
- › få 25 prosent rabatt på våre kurs
- › byggeiere får 25 % rabatt på sertifisering





Sofienberggata 7,
Boligbygg Oslo KF.
Foto: Boligbygg Oslo KF

2

Vi hever bærekraftkompetansen i byggenæringen

› Kurs

Kunnskap om de grønne løsningene, og hvordan realisere dem, er en nøkkel til omstilling. Grønn Byggallianse tilbyr derfor en rekke kurs innenfor prioriterte fagområder.

Vi ønsker at flest mulig skal ha tilgang til kursene og at de skal gi stor nytteverdi. Vi holder både fysiske og digitale kurs, og innen enkelte tema tilbyr vi også e-læringskurs. I tillegg til de åpne kursene, kan alle kurs holdes internt for bedrifter på bestilling.

I 2025 har vi mål om nå rundt 1350 kursdeltakere gjennom våre fysiske og digitale kurs, samt e-læring.

I 2025 vil vi tilby kurs i alle BREEAM-ordningene som vi formidler kunnskap om.

BREEAM-NOR

	Varighet	For hvem
BREEAM-NOR for nybegynnere	3 timer	For de som vil vite det grunnleggende om BREEAM-NOR
BREEAM-NOR innføringskurs	6 timer	For de som vil ha en god innføring i BREEAM-NOR
BREEAM-NOR prosjektlederkurs	6 timer	For prosjektledere og andre som skal lede BREEAM-NOR-prosjekter
BREEAM-NOR AP	15 timer + eksamen	For de som skal jobbe som godkjent BREEAM-rådgiver i prosjekt og trenger grundig kunnskap
BREEAM-NOR revisor top-up	6 timer + eksamen	For de som vil jobbe som BREEAM-NOR revisorer
BREEAM-NOR materialkurs	4 timer inkl lunsj	For alle som ønsker å vite mer om hvilke krav BREEAM-NOR stiller til materialer og byggevarer

BREEAM In-Use

	Varighet	For hvem
BREEAM In-Use innføringskurs	6 timer	For de som vil ha en god innføring i BREEAM In-Use
BREEAM In-Use Revisorkurs	40 timer + eksamen	For de som vil jobbe som BREEAM In-Use-revisorer
BREEAM In-Use NOR revisor top-up	6 timer + eksamen	For de som vil jobbe som BREEAM In-Use NOR-revisorer

BREEAM Infrastructure

	Varighet	For hvem
BREEAM Infrastructure for nybegynnere	3 timer	For de som vil vite det grunnleggende om BREEAM Infrastructure
BREEAM Infrastructure prosjekt assessorkurs	12 timer + eksamen	For de som vil jobbe som BREEAM Infrastructure assessorer
BREEAM Infrastructure SDV top-up-kurs	2 timer + eksamen	For de som vil jobbe som BREEAM In-Use NOR-revisorer

BREEAM Communities

	Varighet	For hvem
BREEAM Communities innføringskurs	6 timer	For de som vil ha en god innføring i BREEAM Communities

Taksonomi for bygg og eiendom

EU har utviklet et kriteriesett for å definere bærekraftig økonomisk aktivitet. Det er særlig viktig å kjenne til kravene i taksonomien for finansinstitusjoner, utbyggere og forvaltere som trenger finansiering og for selskaper som er pliktig til å rapportere på sine egne aktiviteter. Taksonomien er også relevant for resten av verdikjeden som skal levere tjenester og produkter. Vi tilbyr fysiske og digitale kurs i hva taksonomien vil bety for bygg-, anlegg- og eiendomssektoren, hvilke kriterier den inneholder og hvordan dette er ivarettatt i BREEAM-NOR. Vi vil også utvikle et kurs for taksonomi-rådgivere som bistår prosjekter og bygg med taksonomiverifisering.

Bærekraftsrapportering (CSRD)

EU har vedtatt et direktiv om bærekraftsrapportering (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD), som stiller krav om at store selskap må levere en revisorattestert bærekraftsrapport allerede fra regnskapsåret 2024, og at også mindre selskap må levere det samme årene etter. Dette har nå blitt en del av det norske lovverket og kurset gir en innføring i hvordan man skal komme i gang med bærekraftsrapporteringen for selskaper i vår sektor.

Klimagassberegninger for bygg og infrastruktur

Vi tilbyr kurs om hvordan man lykkes med å bruke klimagassberegninger som et styringsverktøy for å minimere utslipp, rettet mot både byggeprosjekter og infrastrukturprosjekter. Kursene gir kunnskap om de ulike delene i klimagassberegninger, de viktigste metodiske problemstillingene, hvilke krav som stilles til beregningene, og hvordan du kan få poeng for klimagassberegninger i BREEAM-NOR og BREEAM Infrastructure.

Verktøy for klimagassberegninger og -rapportering

Vi tilbyr et minikurs for aktører innen bygg og eiendom som bestiller klimagassberegninger i byggeprosjekter, og/eller som jobber med klimagassrapportering for egen virksomhet og portefølje. Kurset gir en innføring i viktigste krav og rammeverk (TEK17, NS3720, taksonomien, GHG-protokollen, CSRD), og hvordan man bruker klimagassberegninger som et styringsverktøy for prosjekt og portefølje. Hovedformålet med kurset er å gi en forståelse av hvilke hensyn man bør legge vekt på ved valg av verktøy eller løsning for beregninger og rapportering.

Hvordan ivareta naturen ved utbygging av infrastruktur

I løpet av 2025 vil vi tilby et kurs med natur som tema, som retter seg mot de som bestiller, planlegger, bygger og drifter infrastruktur. Kurset vil ta utgangspunkt i tiltakshierarkiet, og ta for seg hvordan man skal unngå, begrense, istandsette og kompensere. Kurset vil ta utgangspunkt i en veileder som også vil utgis i 2025. I denne veilederen vil det ligge en sjekkliste som også gjennomgås i kurset for å gi en praktisk tilnærming til hvilke tiltak ulike aktører bør gjøre i forskjellige faser. Kurset vil også knytte dette mot BREEAM Infrastructure.

Innføringskurs i sirkulærøkonomi

I 2025 vil vi tilby et nytt kurs i sirkulærøkonomi. Kurset vil dekke de viktigste tiltakene og prosessene for å øke sirkulær materialhåndtering i bygge- og infrastrukturprosjekter, som tidligfasevurderinger, ombrukskartlegging, prosjektering for ombruk, design for demontering, levetidsbetraktninger og krav til testing og dokumentasjon. Kurset vil også gi deltakerne en innføring i viktige sirkulærøkonomiske begreper, gjeldende og kommende regelverk, samt hovedprinsipper for sirkulære strategier for byggenæringen (9R-rammeverket).

Kravspesifikasjon for leietakere

Kravspesifikasjonen som byggeiere får fra leietakere og deres meglere er førende for utviklingen av byggene byggeiere skal leie ut. Vi har utviklet en kunnskapspakke til hjelp i dialogen mellom leietakere og byggeiere. Som en del av denne pakken tilbyr vi e-læringskurs i samarbeid med Norsk Eiendomsmeglerforbund. Kurset er primært utviklet for leietakermeglere, og gir etterutdanningspoeng.

Grønn eiendomsdrift

Kurset er for driftere og sikrer oppdatert kunnskap om energieffektivisering, godt innemiljø og grønne bygg. Vi tilbyr både e-læring og fordypningskurs. E-læringen består av moduler på omtrent en time innen miljøledelse, miljøoppfølgingssystem, ventilasjonssystem del 1 og del 2, inneklimateknikk, energieffektiv lys og belysning, varmeanlegg, SD-anlegg og grønn skjøtsel.



Granåsen idrettspark,
NCC. Foto: NCC



› Kunnskapsmaterieill

Veileder om dobbel vesentlighetsanalyse for eiendomsaktører

Mange av våre medlemmer er opptatt av bærekraftsrapportering. Utgangspunktet for slik rapportering er at det gjennomføres en dobbel vesentlighetsanalyse. Vi vil i 2025 gi ut veiledning på hvordan en slik analyse kan gjøres for eiendomsaktører.

Veileder om bestilling av ombrukskartlegging

I 2023 kom det krav til ombrukskartlegging ved rehabilitering og riving av større bygg. I den forbindelse ga vi ut en veileder om hvordan man kan bestille en slik kartlegging. Nå er det mange som har gjort dette, og vi har fått mer erfaring slik at vi vil oppdatere veilederen med enda flere praktiske tips til de som skal bestille ombrukskartlegging.

Kunnskapspakke for bærekraftig kontorleie

Vi har utviklet en kunnskapspakke til hjelp i dialogen mellom leietakere og byggeiere slik at kravene som stilles er oppdatert, faglig begrunnet og legger til rette for å ta vare på mest mulig av bygningen. I 2025 vil vi oppdatere denne kunnskapspakken.

Hvordan ivareta naturen ved utbygging av infrastruktur?

Myndigheter, byggherrer og entreprenører har etterspurt en helhetlig veileder som beskriver tiltak for å gjøre infrastrukturprosjekter mer naturvennlige. Mye av naturødeleggelsen som følger utbyggingsprosjekter kunne vært unngått ved å benytte beste tilgjengelige teknikker, driftsmetoder og planlegging. I 2025 vil vi derfor utgi en veileder om hvordan man minimerer naturskader og arealbeslag ved utbygging av infrastruktur. Veilederen vil presentere beste praksis, sjekklister, tips og triks for å ivareta naturen på best mulig måte, både i planleggings-, anleggs- og driftsfasen.

Sirkulærøkonomi i infrastrukturprosjekter

I 2025 vil vi utgi en ny veileder om sirkulære løsninger som retter seg mot infrastrukturutbygging. Tematikker som tas opp vil være ombrukskartlegging i tidligfase og inn i byggefasen, verdien av ombruk, dokumentasjon, fravik, markedsplasser og kontrahering.

› Konferanser og større arrangement

BREEAM-dagen 2025

Også i 2025 planlegger vi en BREEAM-NOR-konferanse og en festmiddag der vi deler ut BREEAM-prisene 2025. Her vil vi anerkjenne og feire de beste sertifiserte prosjektene i kategoriene årets BREEAM-NOR Nybygg og årets BREEAM-NOR Rehabilitering. I tillegg deler vi ut BREEAM Hederspris til en organisasjon som har arbeidet målrettet med BREEAM i mange år. Vi tilbyr også medlemmer å stille på Grønt podium der medlemmer/leverandører kan presentere sine materialer og løsninger.

Grønn driftskonferanse

I november 2025 vil vi organisere Grønn driftskonferanse, der vi retter søkelyset mot drifterenes rolle som endringsagenter for bærekraft. Konferansen er en møteplass for driftere, rådgivere og ledere innen drift. Her lanserer vi resultatene fra kampanjen Fang energytven og kårer Årets grønne driftsteam. Vi tilbyr også medlemmer å stille på Grønt podium der medlemmer/leverandører kan presentere sine materialer og løsninger.

Bygg Arena Arendal

Arendalsuka er en viktig møteplass for å påvirke riks- og lokalpolitikere og samarbeide med aktører i vår sektor. Grønn Byggallianse er part i samarbeidet Bygg Arena Arendal, et fellesskap med over 30 ledende nasjonale virksomheter og foreninger i byggenæringen. Grønn Byggallianse er medlem av programkomiteen og er særlig engasjert i utviklingen av programarbeidet innen klima og miljø, og i 2025 vil vi bidra i planlegging og gjennomføring av flere seminarer innen våre fagområder.

Byggenæringens klimakonferanse

EBA (Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg) har gjennomført Byggenæringens klimakonferanse siden 2021. Grønn Byggallianse har ledet programarbeidet for tidligere konferanser og i 2024 ledet vi også gjennomføringen av den. EBA har ikke tatt beslutning om denne skal gjennomføres i 2025, men vi planlegger for at det trolig skjer og at vi får en liknende rolle som tidligere.

Strakstiltak: workshop om erfaringer

Strakstiltakene for utbyggere og byggeiere og boligutviklere har vært en suksess. Over 100 virksomheter har samlet sluttet seg til 1.0 og 2.0. Målet er at alle aktuelle medlemmer i Grønn Byggallianse slutter seg til strakstiltakene. Sammen med Norsk Eiendom vil vi arrangere en erfaringsamling der medlemmer som har innført strakstiltak 1.0/2.0 utveksler erfaringer med mål om å rekruttere nye medlemmer til 1.0 og 2.0.

Studietur

Grønn Byggallianse vil tilby studietur i 2025 der vi får se gode miljøbygg og høre fra de som står bak prosjektene.



3

Vi sikrer bærekraftig utvikling gjennom dokumentert bærekraft

Grønn Byggallianse forvalter ulike sertifiseringsordninger som sikrer at helhetlige bærekraftskvaliteter dokumenteres for bygg, infrastruktur og eiendom. Sertifisering sikrer bærekraftig utvikling på følgende måte:

- › **Helhetlige ordninger.** Ordninger som sikrer at man gjør tiltak på alle de viktigste temaene innen bærekraft, ikke bare de som får mest oppmerksomhet.
- › **Forhindrer grønnvasking.** I våre ordninger får man en uavhengig tredjepartsvurdering og må levere dokumentasjon på at bærekraftstiltakene er gjennomført. Det sikrer at det som loves blir levert.
- › **Kunden får oppfylt sine miljømål.** Kundene kan være sikre på at de får de miljøkvalitetene de har bestilt, og som bidrar til at deres bærekraftsmål oppfylles.
- › **Klare avtaler og leveranser.** Tydelige avtaler gjør at både kunde og leverandør kan være trygge på at den kvaliteten som er forventet blir levert.
- › **Går fra ord til handling.** Å skrive strategier er enkelt, men det kan være vanskelig å realisere dem. Sertifisering er et verktøy for å gå fra ord til handling, og oppfylle mål. Prosjektet tar sin del av ansvaret for det grønne skiftet.

BREEAM

Vi forvalter og utvikler sertifiseringsordningen BREEAM-NOR for nybygg og rehabiliteringer. I 2024 ga vi ut en justert manual, BREEAM-NOR v6.1.1. Versjon 6 av BREEAM-NOR kan brukes til å dokumentere samsvar med taksonomien. I 2025 starter vi opp arbeidet med versjon 7 av BREEAM-NOR.

I 2025 er målet å lansere en norsk sertifiseringsordning for BREEAM In-Use for bygninger. Vi overtar da ansvaret for ordningen. Målet er en ordning som er godt tilpasset det norske markedet og er en driver for endring fra grå til grønne bygg.

Vi vil i 2025 jobbe videre for å gjøre BREEAM Infrastructure for infrastrukturprosjekter enda bedre tilpasset norske forhold i samarbeid med BRE. Vi vil særlig se på mulighetene for en bedre tilpasning til norsk planprosess.

Vi vil også arbeide for å digitalisere og forenkle rapporteringen i våre sertifiseringsordninger og spre kompetanse om hvordan man sikrer at dokumentasjonen holder et «godt nok»-nivå, slik at prosjektene kan legge mest mulig innsats på tiltak.

Taksonomiverifisering

Vi vil i 2025 tilby en egen verifiseringsordning for taksonomien. Taksonomien består av seks miljømål, hvor man skal forbedre ett og ikke gjøre skade på de andre fem. I første omgang vil vi tilby taksonomiverifisering av aktivitetene oppføring av nybygg (7.1), rehabilitering av bygg (7.2) og oppkjøp og eierskap av bygg (7.7). Taksonomiverifiseringen omfatter kriteriene for et positivt bidrag til miljømål 1 begrensning av klimaendringer, kriteriene for å unngå negativ innvirkning på de andre miljømålene, samt kriteriene for sosiale minimumsgarantier på selskapsnivå.

Vi vil i 2025 også starte arbeidet med å akkreditere verifiseringsprosessen.

I løpet av første halvår vil vi ha et lanseringsarrangement der vi gjør ordningen mer kjent.

Formålet med verifiseringsløsningen er at byggeiere, utviklere eller entreprenører kan få et dokument som verifiserer at enkelte av deres investeringer og eiendeler er i tråd med taksonomikriteriene. Dokumentet kan for eksempel brukes som bevis til banker og investorer som ellers ikke hadde hatt kompetanse eller kapasitet til å verifisere at byggene tilfredsstiller taksonomien på egenhånd.

I 2024 har vi lagt ned et betydelig arbeid med å tolke taksonomikriteriene og hva som kreves av dokumentasjon for å vise overensstemmelse med kriteriene. Vi vil i 2025 være i dialog med andre aktører for å sikre at det blir en enhetlig tolkning i Norge.

Sertifiseringsordning	Sertifiserer og utvikler	Tilbyr kurs og informasjon	Manual oversatt til norsk
BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering	●	●	●
BREEAM In-Use for eksisterende bygg	●	●	●
BREEAM Infrastructure for infrastruktur		●	●
BREEAM Communities for planområder		●	
Taksonomiverifisering for nybygg, rehabilitering og eksisterende bygg	●	●	●

4

Vi påvirker rammebetingelser og inspirerer til bærekraftige valg

Politisk arbeid

Grønn Byggallianse arbeider for at rammebetingelsene utløser vår sektors store klima- og miljøpotensial, samtidig som det blir kostnadseffektivt og enkelt å bygge og forvalte grønt. Vi er politisk nøytrale, teknologinøytrale og uavhengige fra næringspolitiske interesser.

Vi vil i 2025 fortsette å påvirke gjennom å skrive høringsvar og aktivt oppsøke regjeringen, de politiske partiene på Stortinget og ulike myndighetsorganer. Vi vil fortsette å utfordre lokale og sentrale myndigheter til å fjerne barrierer og innføre regler og insentiver slik at det blir enklere for de som vil bygge, rehabilitere og drifte grønne bygg og anlegg.

Vi har fått flere banker som nye medlemmer, og vil sammen med disse avstemme riktig ambisjonsnivå på kriterier for grønn finansiering. Vi har også et godt fagsamarbeid med Finans Norge om finansielle rammebetingelser for bygg- og eiendomssektoren. I 2024 relanserte vi sammen med Norsk Eiendom et utvidet sett med strakstiltak for myndigheter – ti strakstiltak for rikspolitikere og ti strakstiltak for lokalpolitikere. I 2025 planlegger vi å rapportere om graden av innføring, og utfordre rikspolitikere til forsterket innsats i tilknytning til valgkampen. Vi vil også holde medlemmene oppdatert på utvikling av regelverk fra Norge og EU og vise hvordan dette kan få betydning for våre medlemmer.

Vi vil fortsette å utvide og videreutvikle vår politiske plattform rettet mot infrastruktur. «Veikart for Grønn infrastruktur», som lanseres i starten av 2025, vil danne fundamentet for dette arbeidet. Vi vil arbeide mer spesifikt med posisjonsnotater innen tema som klimagassreduksjoner, natur, sirkulærøkonomi, energi og klimarisiko, rettet mot infrastruktureiere, planleggere og entreprenører.

Kommunikasjon

Vår viktigste kommunikasjonsplattform til medlemmer er nettstedet byggalliansen.no. Vi vil i 2025 oppdatere nettstedet slik at det blir lettere for medlemmer å finne relevant informasjon når de trenger den, og forbedre brukervennligheten. Vi vil fortsette å produsere artikler på byggalliansen.no, i nyhetsbrev og på LinkedIn som formidler eksempler om klima- og miljøløsninger i nybygg, rehabilitering og drift av bygg og i infrastrukturprosjekter. Vi vil produsere flere casebeskrivelser fra BREEAM-prosjekter og løfte frem klima- og miljøløsninger til inspirasjon i byggenæringen.



Baneveien 16, LAB
Eiendom og EGD
Property. Foto: Nordic
Office of Architecture



GRØNN BYGGALLIANSE



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



byggalliansen.no



[@gronnbyggallianse](https://www.linkedin.com/company/gronnbyggallianse)