

Våronnveien 17

OBOS Nye Hjem, arkitekt Hans Dahl

11.oktober 2017



Agenda

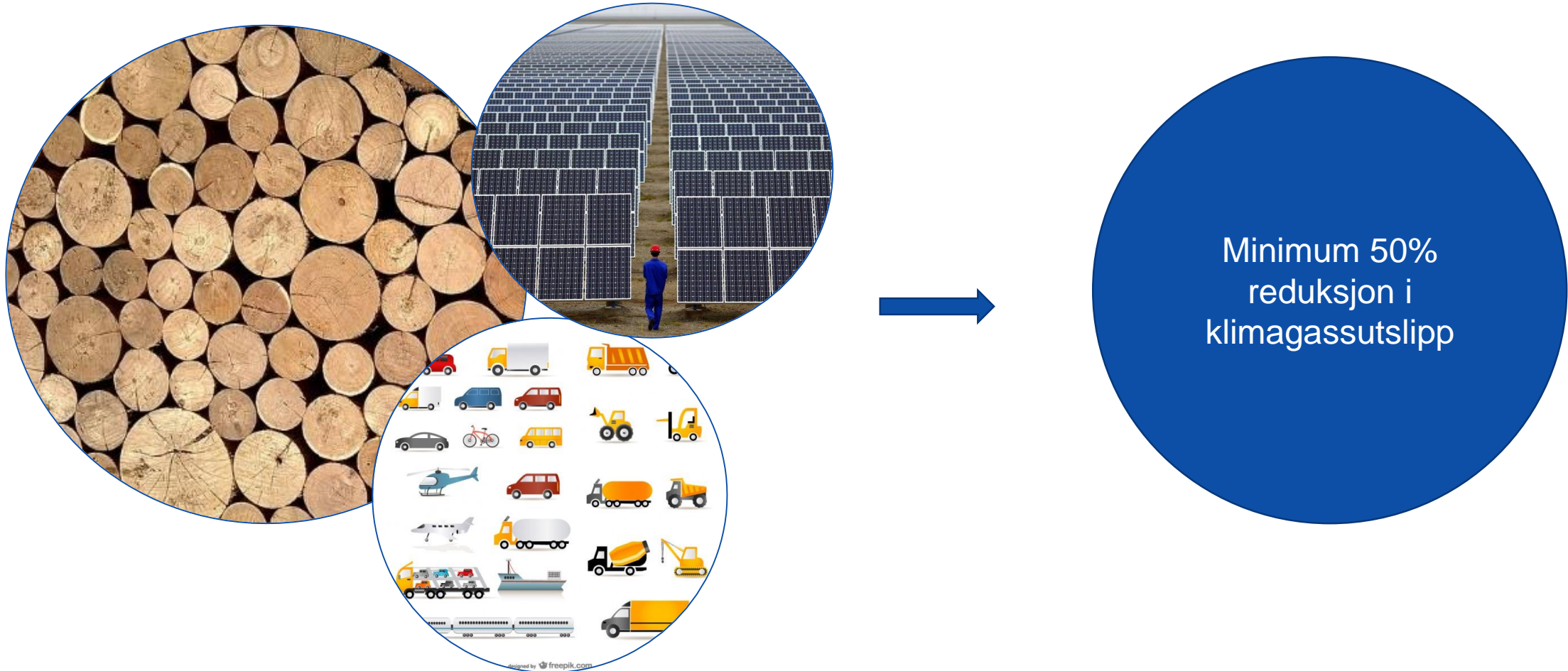
- Bærekraftig byutvikling
- Våronnveien 17
 - Hvorfor bygge i tre
 - Fleksible arealer
 - Fellesfunksjoner
 - Delingsøkonomi
 - Grønn mobilitet
 - Energi
- utfordringer



Bærekraftig byutvikling



Vårønnveien 17 - Overordnet mål



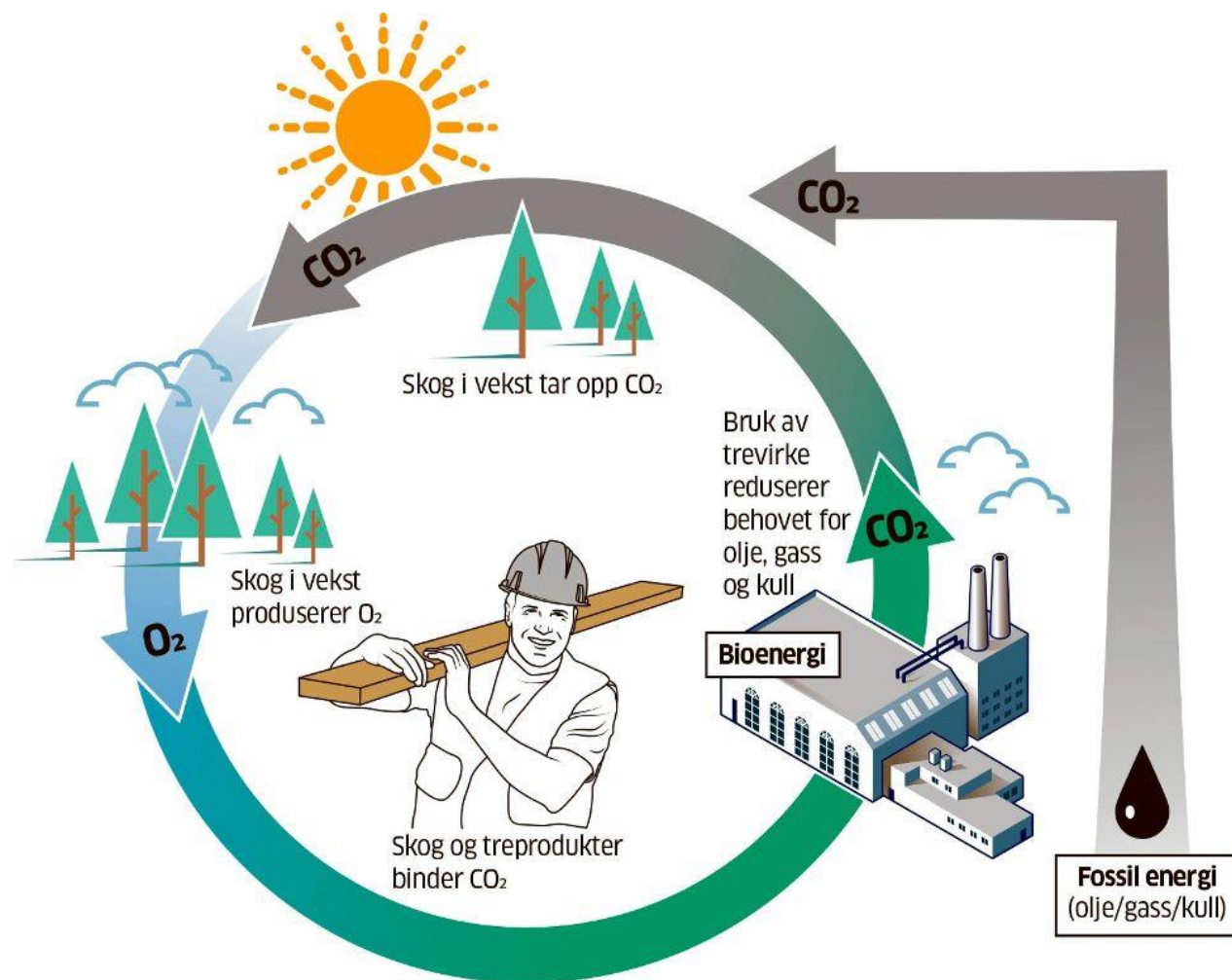
Vårnveien 17

- Trekonstruksjon
- Fleksible arealer
- Fellesfunksjoner
- Delingsøkonomi
- Grønn mobilitet
- Energi



Hvorfor bygge i tre?

- **Miljøvennlig**



Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- **Robust og fleksibelt**



Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- **Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass**



Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass
- **Kort byggetid**



Hvorfor bygge i tre?

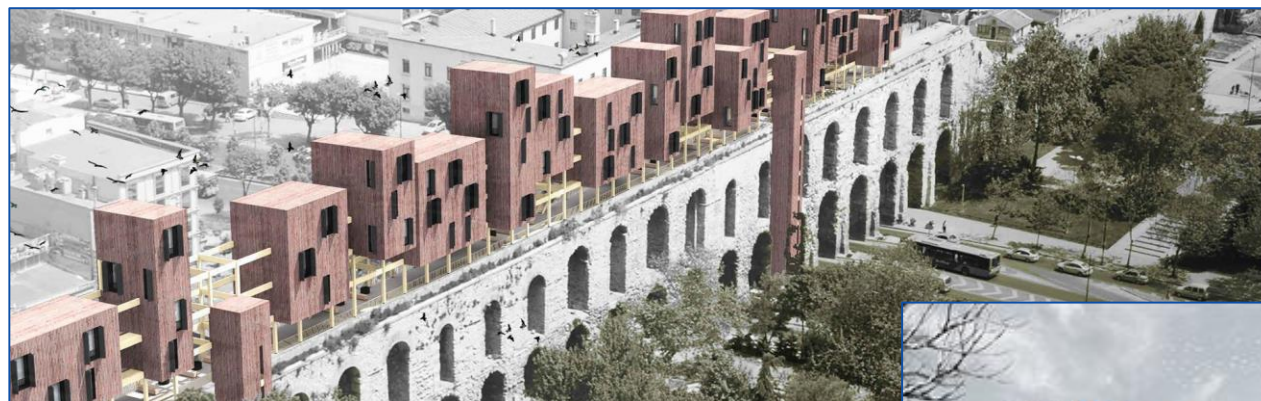
- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass
- Kort byggetid
- **Lett konstruksjon**

Egenvekt	Kg/m ³	Massivtre som % av de øvrige
Massivtre	450-500	-
Betong	2000-25000	Ca 25%
Stål	7900	Ca 6%

Ferdig bygg i massivtre **under 30%** av vekt til tilsvarende bygg i betong/stål*

Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass
- Kort byggetid
- Lett konstruksjon
- **Stort potensial**



Metsä Wood
«The city above the city»

Fleksible arealer

IKANO
Bostad

Fellesfunksjoner

- Gjestehybel
- Bibliotek/fellesrom med kjøk/bad
- Lokaler i 1.etg til fleksibel bruk
 - Cafe?
 - Verksted?
 - Yoga?
 - Bridge?
- Felles takterrasse
- Vaskerom?



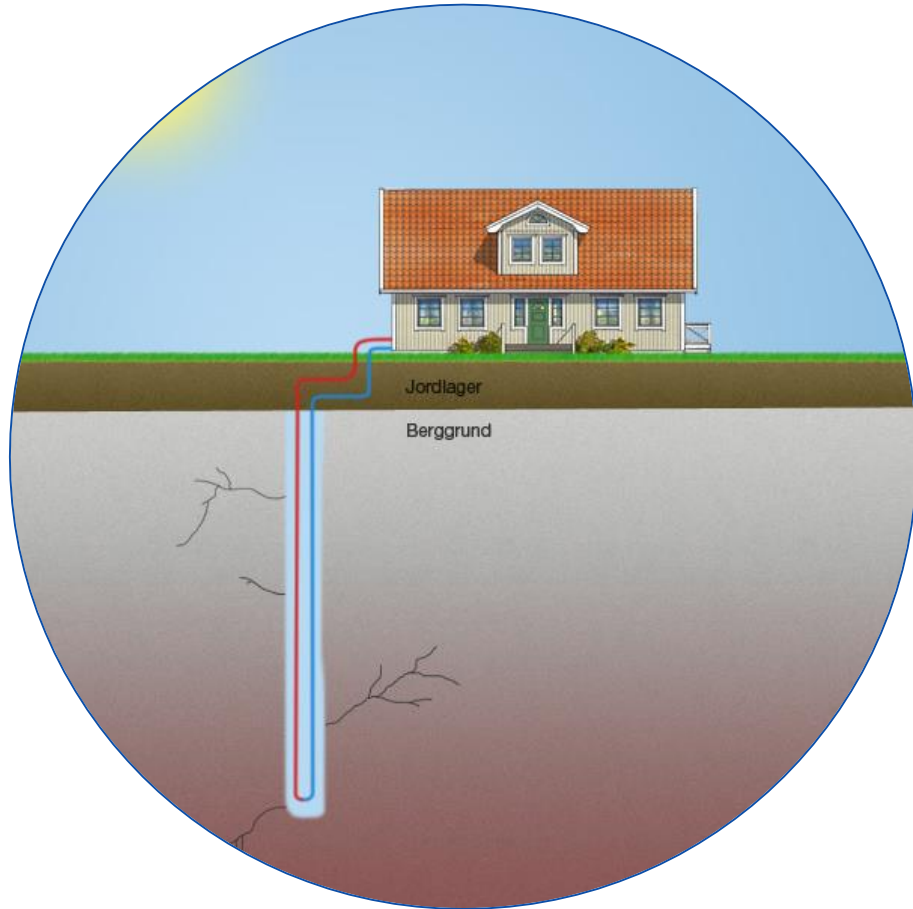
Delingsøkonomi



Grønn mobilitet

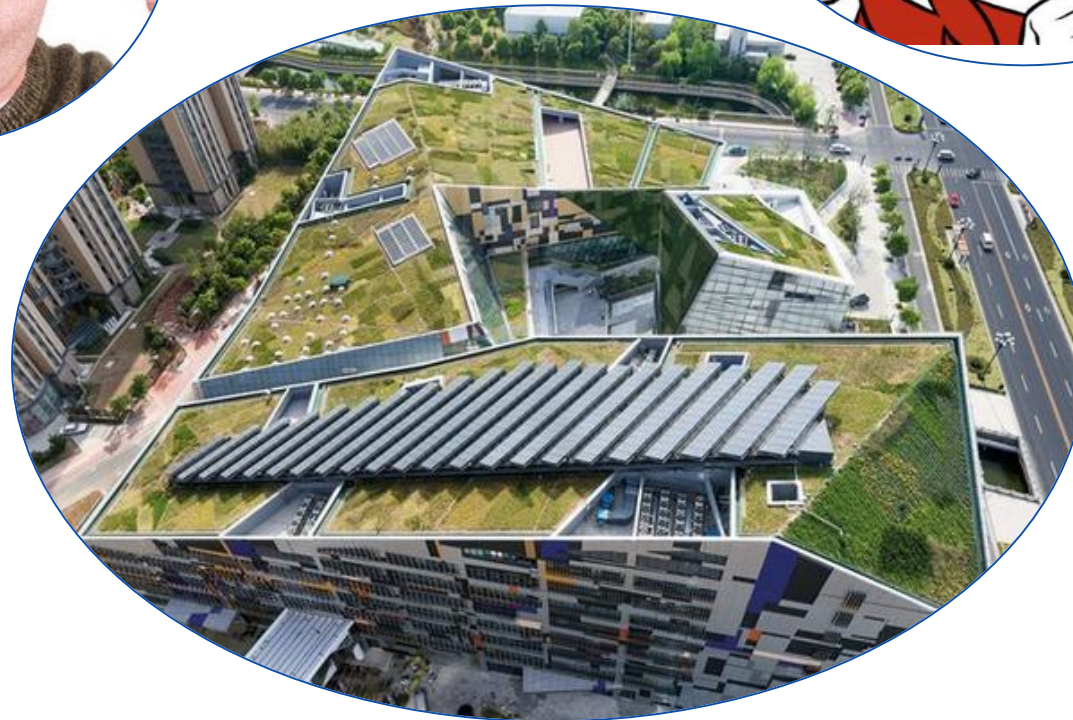
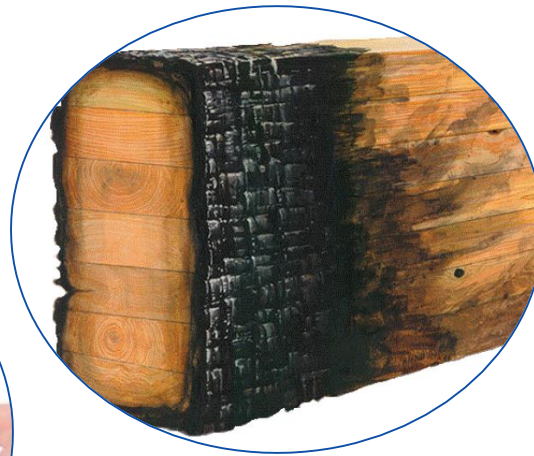


Energi



Utfordringer...

- Lyd
- Brann
- Kostnad?
- «Kampen om utearealet»





FUTURE
BUILT

