

Frontbygget Hasle linje
BREEAM-NOR Excellent



Foto: Dmitry Tkachenko



NGBC
NORWEGIAN GREEN
BUILDING COUNCIL

Revisoroppdatering 2017



Plan for dagen

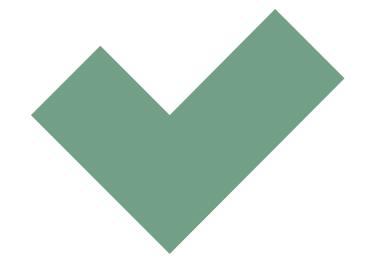
- Nytt fra NGBC
- NGBCs plan for å overta sertifiseringsansvaret
- *Fylle på kaffen*
- Samtaler med revisorer
 - intervjurunde høsten 2017
 - hovedtrekk og tiltak
- *Pause*
- Revisjonsmetoder – 6 tips fra BRE
- *Lunsj*





Swecobygget
BREEAM-NOR Excellent

Foto: Lund & partnere arkitekter



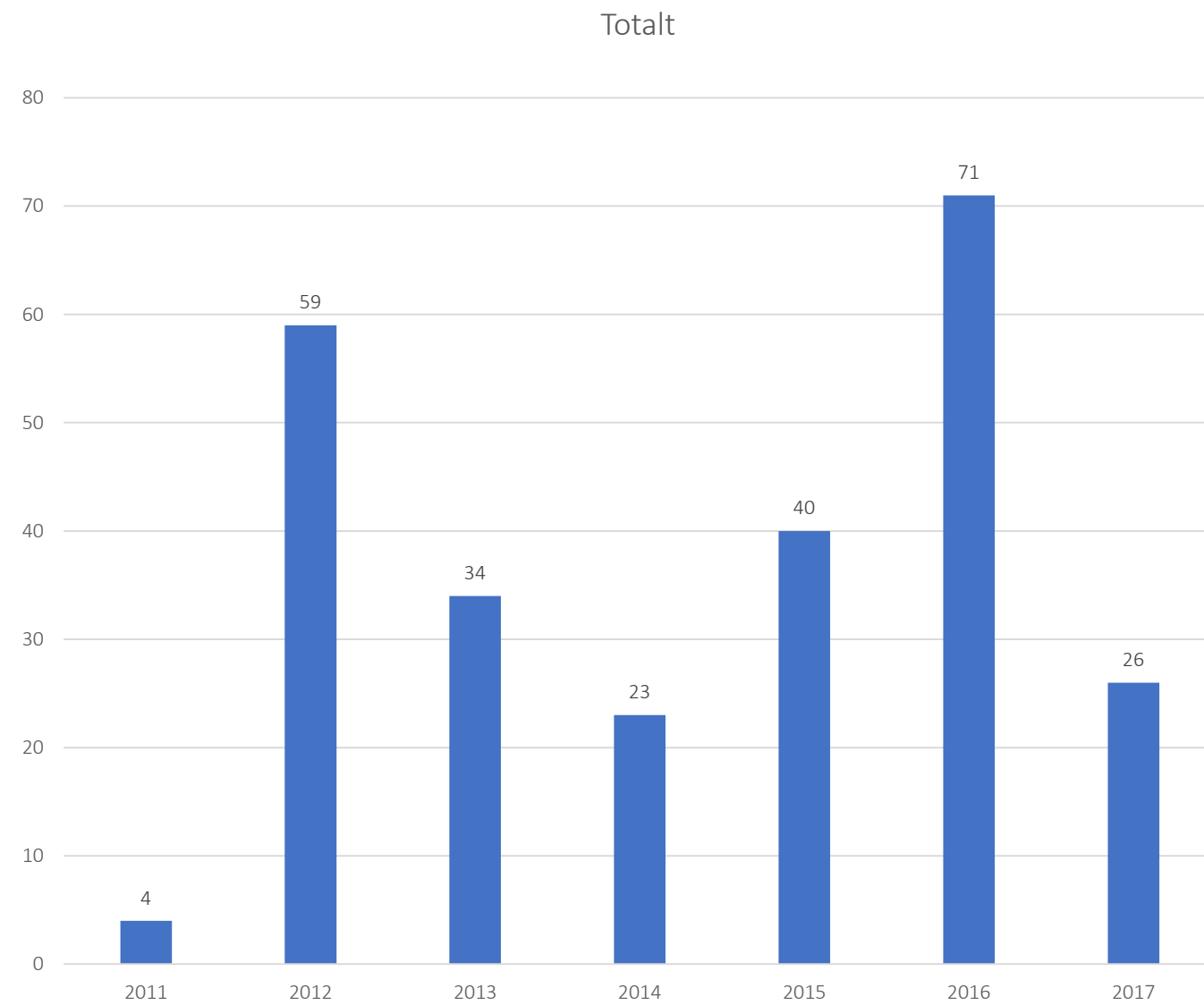
NGBC
NORWEGIAN GREEN
BUILDING COUNCIL

Nytt fra NGBC

Nyregistreringer



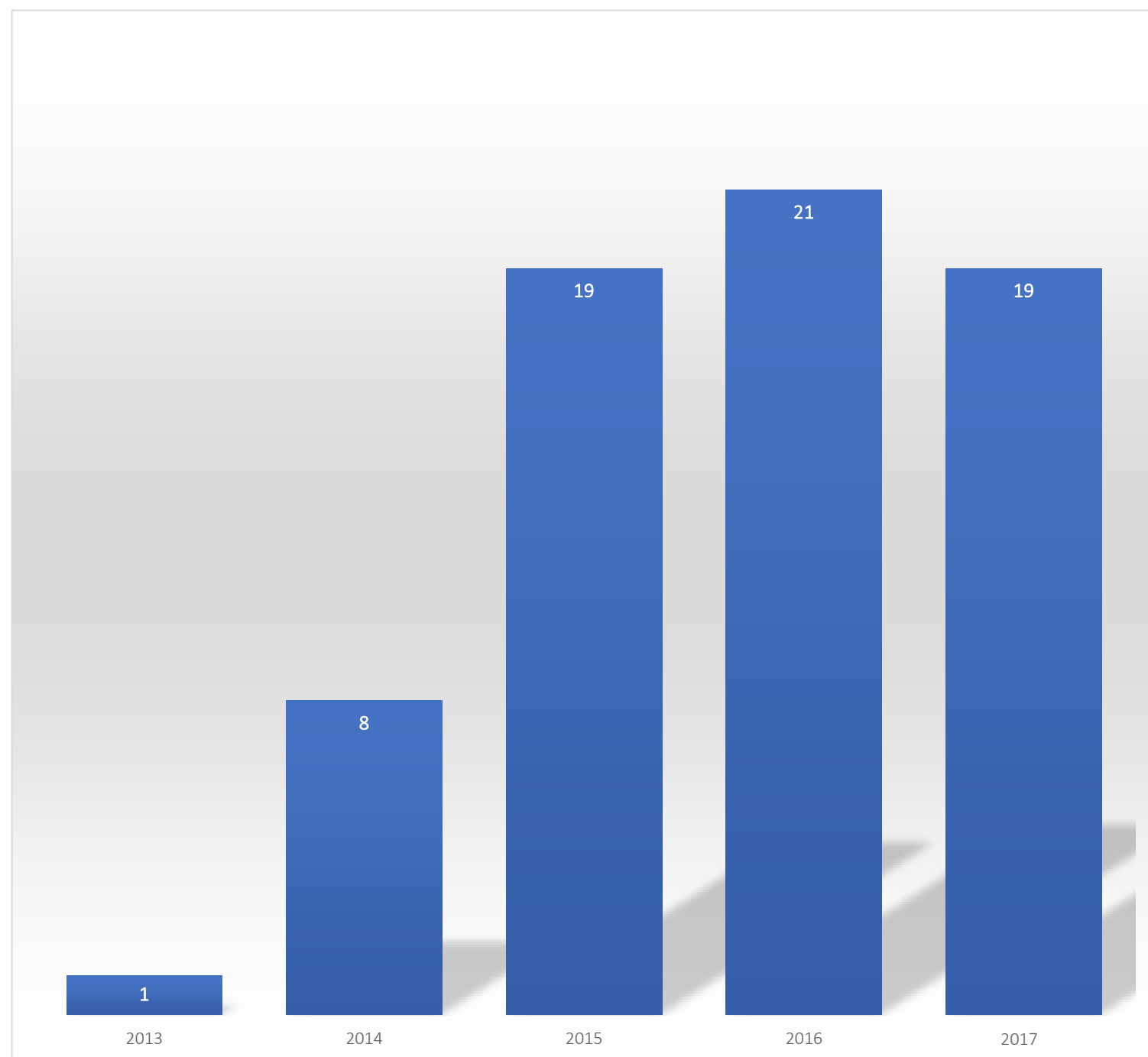
NGBC



Totalt 9 boligprosjekter er registrert



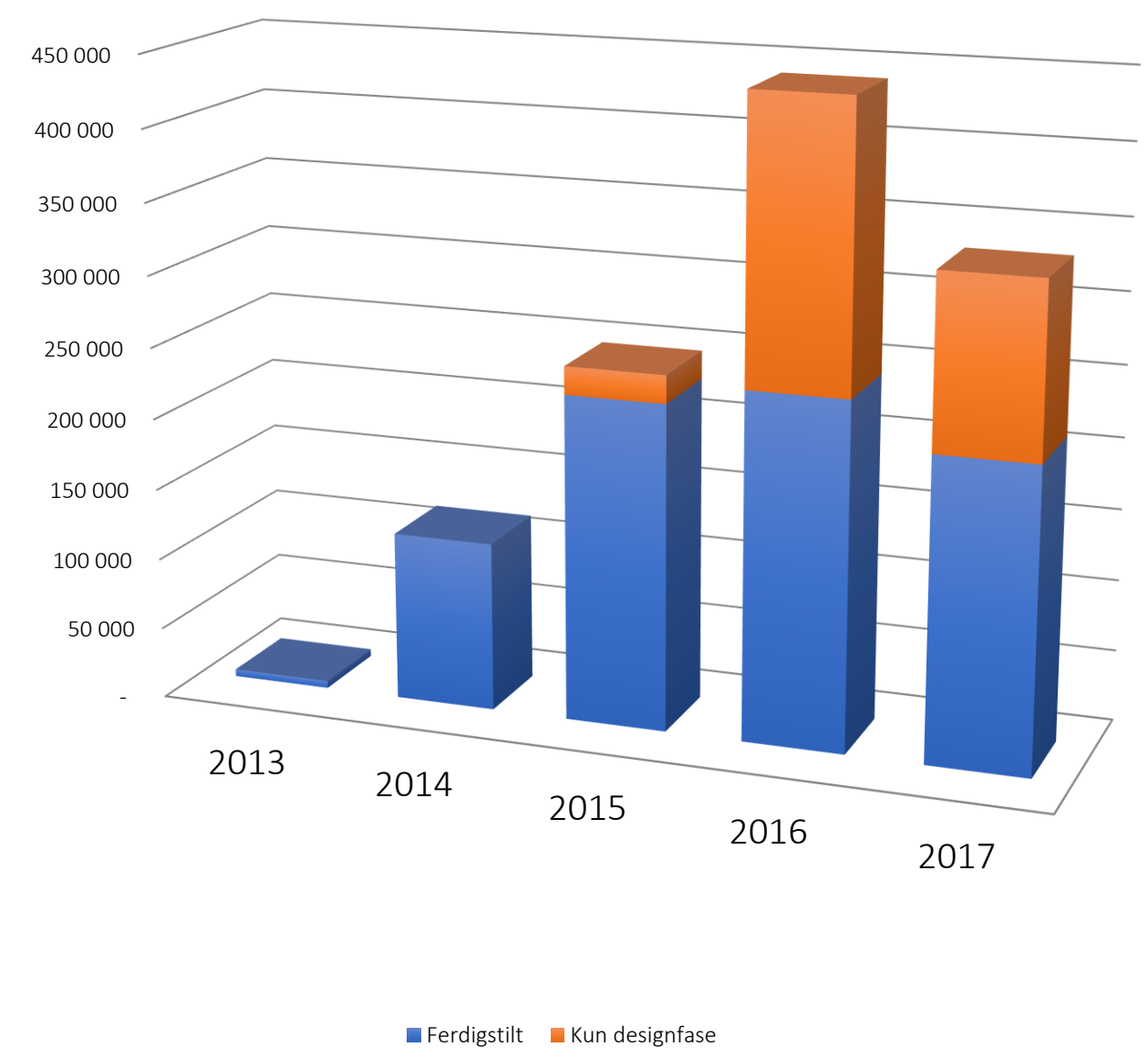
Antall utstedte sertifikater - ferdigstilt





1 MILLION KVADRATMETER passert!

Antall kvadratmeter klassifisert

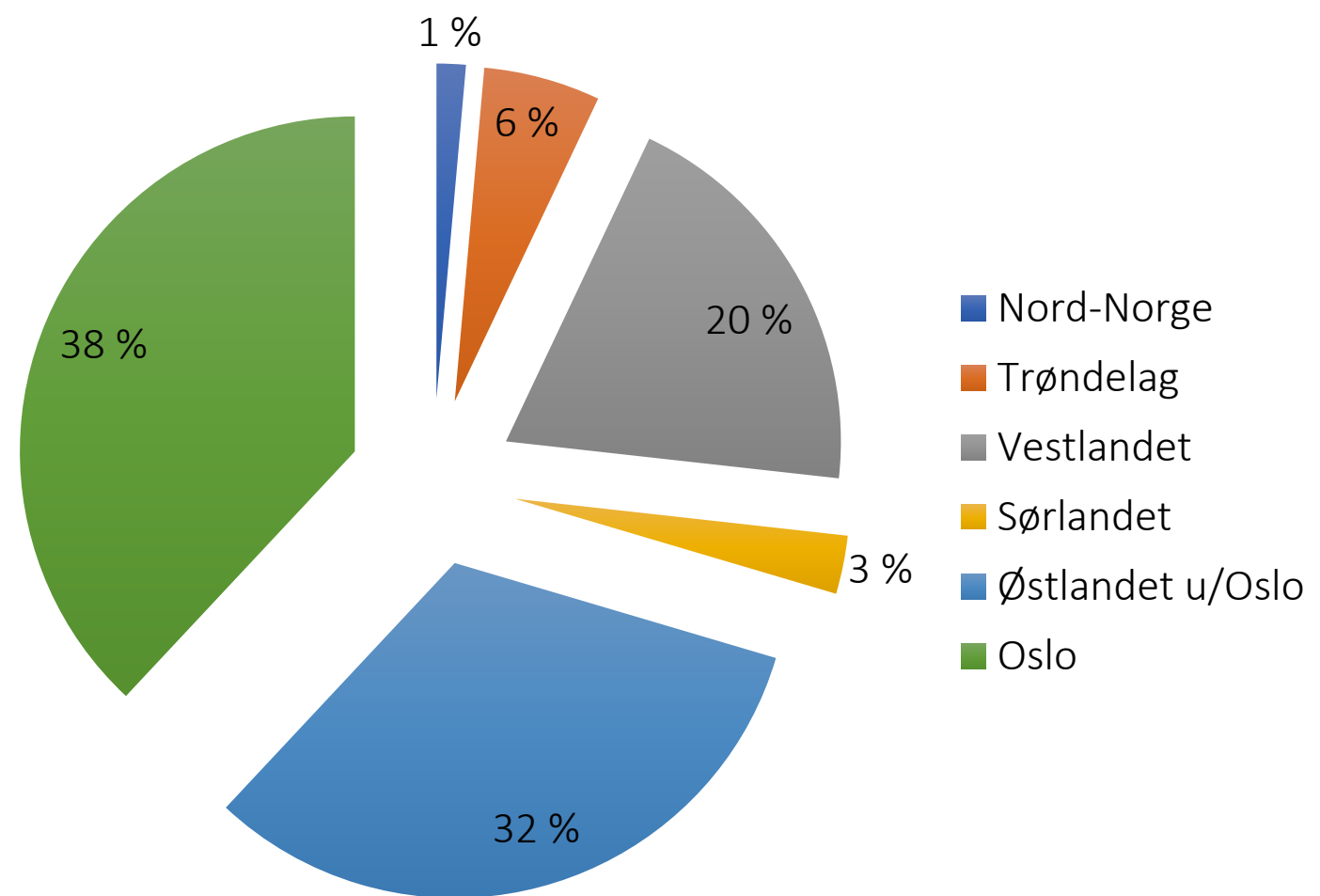


BREEAM-NOR plakett

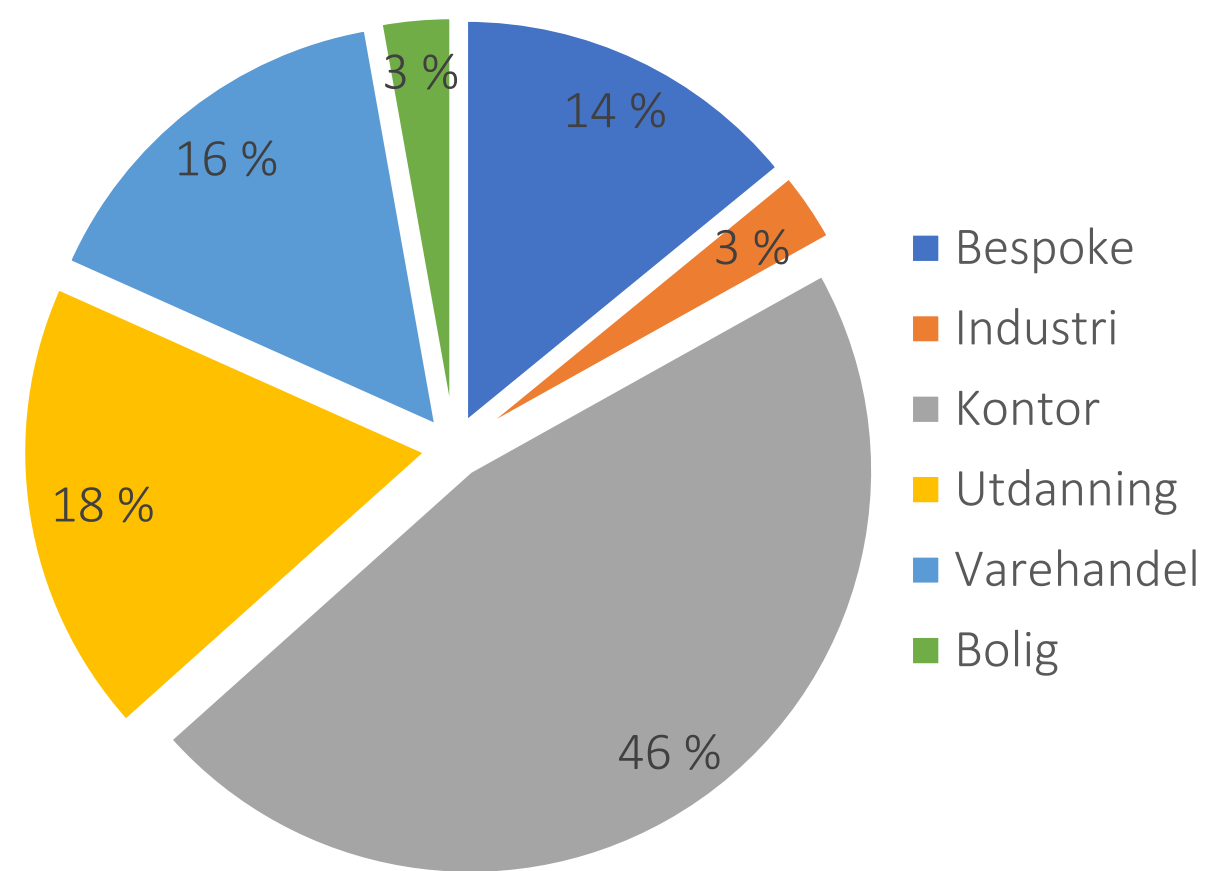


Fordeling registrerte prosjekter

Geografisk fordeling 2016

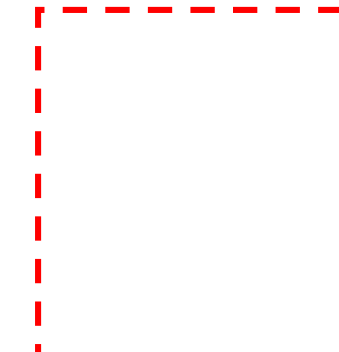


Byggkategori 2016



Ansatte i NGBC

- Kjersti Folvik- Daglig leder
- Magnus Gevelt - Utviklingsansvarlig BREEAM
- Sabrina Risem - Administrasjonskonsulent
- Anders Nohre-Walldén - Utviklingssjef
- Teresa Ribu - Kurs- og opplæringsansvarlig
- Viel Sørensen – Sertifiseringssjef
- Siri Dobloug – Kommunikasjonsansvarlig
- XXXXX XXXXXX - QA-ansvarlig BREEAM-NOR



Oppdatert versjon av BREEAM-NOR 2016

- Engelsk versjon ble lansert i vår. Norsk versjon er nå på plass.
- Målet har vært å rette opp uklarheter fra versjon 1.0
- Eksempelvis feil i:
 - Språklige feil
 - Trykkfeil
 - Formatering
 - Krysskoblinger
 - Forskjell mellom engelsk og norsk manual
- Prosjekter registrert etter versjon 1.0 kan uten videre avklaring bruke versjon 1.1.
- Vi jobber videre med å forenkle og forbedre språket i både norsk og engelsk versjon.
- Fortsett å sende inn endrings- og forbedringsinnspill!



NGBC + Grønn Byggallianse = sant?

- Intensjonsavtale mellom NGBC og GBA om sammenslåing
- Styrene skal utarbeide et forslag til avtale
- Legges frem på årsmøtene i april 2018 – medlemmene bestemmer
- Brev sendt til alle medlemmer 26. oktober
- Informasjonsmøte 8. november kl. 14 på Sentralen



Oslo, 26.10.2017

NGBC og Grønn Byggallianse med intensjonsavtale om sammenslåing

Norwegian Green Building Council (NGBC) og Grønn Byggallianse ønsker å styrke foreningenes og medlemmenes posisjon, og det jobbes med et forslag til en ny felles organisasjon.

Vi står midt oppe i det grønne skiftet, og bygg- og eiendomsnæringen har en avgjørende rolle å spille på veien mot lavutslippsamfunnet. Medlemmene i NGBC og Grønn Byggallianse er alle aktører som ønsker å ta en rolle for å få til grønn vekst i næringen, og vi har tro på at vi framover lykkes bedre sammen enn hver for oss. Tanken er at en ny sammenslått organisasjon skal være et kompetansesenter for bærekraftig utvikling i hele bygg- og eiendomsnæringen.

Styrer i begge foreninger har signert en intensjonsavtale om å jobbe fram et konkret forslag til sammenslåing, som vil legges fram for vedtak på årsmøtene i begge foreninger i april 2018.

Vil du vite mer om hva vi tenker og være med på å utforme en ny organisasjon?
Vi inviterer medlemmer i begge foreninger til:

Informasjonsmøte 8. november
kl. 14-16 på Sentralen, Øvre Slottsgate 3, Oslo

Her vil vi legge fram tanker om en ny organisasjon og svare på spørsmål. Vi tar mer enn gjerne imot innspill om hva dere mener en ny organisasjon skal tilby for at dere skal ønske å være en del av den.

På informasjonsmøtet vil dere også få en presentasjon av det internasjonale nettverket World Green Building Council, som NGBC er medlem i og som en ny organisasjon selvsagt også vil være en del av.

Hvorfor sammenslåing?
Norwegian Green Building Council (NGBC) sprang ut av byggherrenettverket Grønn Byggallianse i 2011, for at NGBC skulle utvikle og forvalte BREEAM-NOR. Hensikten med etableringen var å skille sertifiseringsenheten ut fra byggherrenettverket. NGBC har vokst seg til en stor organisasjon med over 250 medlemmer fra hele næringskjeden.

Grønn Byggallianse har fra oppstarten i 2003 vært en organisasjon for kun byggeiere og forvaltere. Det er også en organisasjon i stor vekst som i dag teller 59 byggeiere og bygningsforvaltere. De fleste av Grønn Byggallianses medlemmer er også medlem av NGBC.

1



Hvorfor sammenlåing?

- Tilgang til et sterkere faglig nettverk
 - Skape en forening for grønn omstilling i næringen
 - Jobbe med faglige problemstillinger på tvers av næringskjeden
 - Større gjennomslagskraft gjennom en større organisasjon
 - Mer effektiv utnyttelse av medlemskontingenten, mindre overlapp
 - Tett samarbeid og erfaringsutveksling med tilsvarende internasjonale søsterorganisasjoner gjennom medlemskap i World Green Building Council
-



Ny organisasjon vil jobbe med

- BREEAM-NOR-sertifisering
- Medlemsnettverk
- Strategi og politikk
- Innovasjon
- Kunnskap





Eufemias hage
BREEAM-NOR registrert

Foto: OSU



NGBC
NORWEGIAN GREEN
BUILDING COUNCIL

NGBC tar sertifiseringen hjem

Uavhengig drift av BREEAM-NOR



Hva er uavhengig drift?

NGBC i dag

- Forvalter BREEAM-NOR på lisens fra BRE
- Utvikler manualen til BREEAM-NOR
- Gjør tekniske avklaringer for prosjekter
- Har en avtale med BRE om:
 - QA og akkreditert sertifisering
 - Regler for bruk av logo og sertifiseringsmerket
 - Revisorkurs
 - Bistand til tekniske avklaringer

NGBC med uavhengig drift:

- Forvalter BREEAM-NOR på lisens fra BRE
 - Utvikler manualen til BREEAM-NOR
 - Gjør tekniske avklaringer for prosjekter
 - QA og akkreditert sertifisering
 - Har en avtale med BRE om:
 - Regler for bruk av logo og sertifiseringsmerket
 - Revisorkurs
 - Bistand til tekniske avklaringer
-

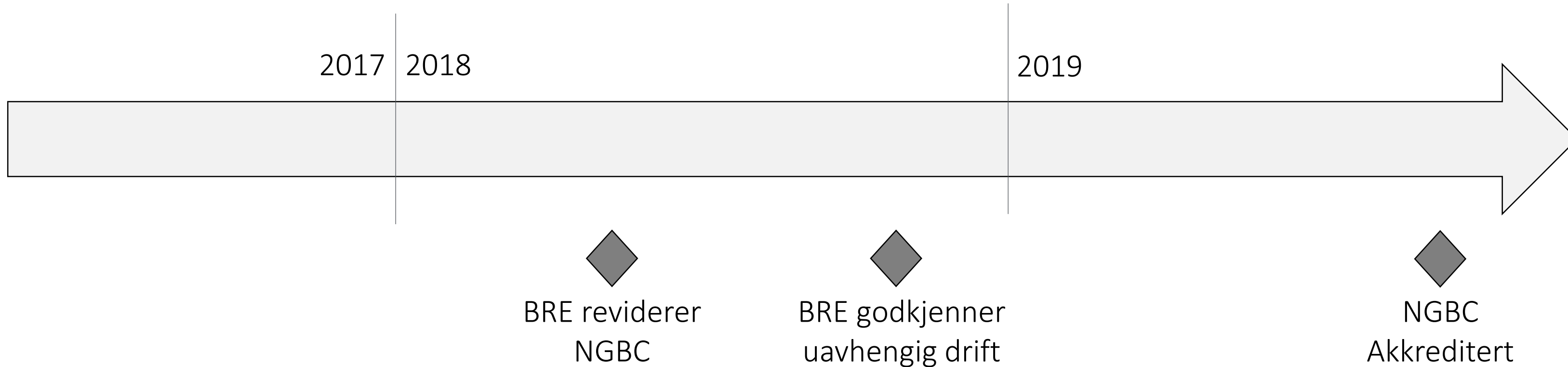
Hva betyr det for deg?

- All kommunikasjon foregår på norsk
- Du sender dokumentasjonen til NGBC
- Personellet som gjør QA kjenner norsk byggepraksis

- Ellers blir det stort sett som før
- Vi kommer til å informere i god tid før vi overtar



Tidsplan





NGBC
NORWEGIAN GREEN
BUILDING COUNCIL

Samtale med revisorer

Høsten 2017
Hovedtrekk og tiltak

Hovedinntrykk

- Mange hyggelige revisorer
- Grundige, flinke folk
- Gode til å kommunisere
- God forståelse av BREEAM-NOR-standarden
 - Bekreftes av BRE
- God forståelse for byggeprosjekter
- Revisorene er stort sett fornøyde med BREEAM-NOR og NGBCs oppfølging



Samarbeid med AP og prosjektgruppen

Tilbakemelding

- Generelt fungerer dette godt
- Noen ganger en utfordring at AP ikke har den nødvendige statusen i prosjektet.
- AP må ha god kompetanse i prosessledelse. Må overbevise, lede og rådgi. AP-kursene bør gi dem kunnskapen eller oppfordre dem til å skaffe seg dette
- Viktig at prosjektleder har eierskap. Behov for økt kunnskap der

Tiltak fra NGBC

- Gjennomgå AP-kurset og gi mer plass til prosessestimer. Gi argumenter og overbevisningskraft til AP
- Vurdere spesifikke kurs mot prosjektledere og prosjekteringsledere. Et ressurs spørsmål
- Fakta-ark om BREEAM-NOR på nettsiden



Tilbakemelding

- Sjelden de kan mye om BREEAM eller setter seg inn i hva det er
- Byggherren kan være veldig distansert. Har outsourcet det. Forstår ikke at det starter med dem.
- Mange har etter hvert skjønt at kravspek må reflektere BREEAM-krav. Kan ikke bare nevne BREEAM i en bisetning
- Kanskje er systemene for komplekse. Trenger vi BREEAM for dummies?

Tiltak fra NGBC

- Ser på muligheten for å lage et pre-analyseverktøy som utvikler forstår og eget informasjonsmaterieell spesielt rettet mot dem.





Samarbeid med leverandører

Tilbakemelding

- Personavhengig hvordan samarbeidet går.
- Som regel hjelper det hvis leverandør har erfaring fra tidligere prosjekter
- Mye bedre forståelse og samarbeid nå. Dokumentasjonen er mye bedre
- Utfordring med BREEAM-fileret til ProductXchange Sjekker ikke innholdet i VOC-datablad, kun om det har et emisjons-datablad

Tiltak fra NGBC

- Tiltak for å styrke AP i prosjektgruppen
- Vi er i dialog med CoBuilder for å se på BREEAM-fileret





BREEAM-NOR-manualen

Tilbakemelding

- Ny manual er blitt ryddigere
- Fikk mange kommentarer og endringsforslag for flere emner
- Scoring & Reporting tool (S & R tool) fungerer bra.

Tiltak fra NGBC

- BREEAM-NOR 2016 versjon 1.1
- S & R tool: En mindre oppdatering kommer:
 - Flere rader for bevis
- Pre-analyseverktøyet: En mindre oppdatering kommer:
 - Mulig å kopiere Excel-filen inn i eget system
- De andre kommentarene og endringsforslagene tar vi med oss





Tekniske avklaringer

Tilbakemelding

- Stort sett går dette veldig greit.
- Tiden som brukes er OK. Stort sett svar på et par uker.
- Noen ganger er det for lite konsistens i svarene
- Av og til får vi bare klipp fra manualen
- Føler at det av og til blir for raske konklusjoner
- Noen mener at svar på tekniske spørsmål ikke bør tas på telefon, andre mener telefon går raskere og er smidigere
- FAQ-sidene bør utvikles

Tiltak fra NGBC

- Vi skal styrke kapasiteten
- Vi reviderer rutinene våre
 - Ukentlige møter for å diskutere problemstillinger
 - Innføre KS-rutine før svar på tekniske avklaringer
- FAQ-sidene under utvikling

Buskerud park
BREEAM-NOR Good



NGBC
NORWEGIAN GREEN
BUILDING COUNCIL

Revisjonsmetoder og QA



Tilbakemeldinger fra revisorer

- Mange bruker Knowledge Base og synes de finner mye bra der. Noen synes NGBCs FAQ sider er bedre
 - Noen synes BRE kan være lite forutsigbare. Forskjellige personer svarer ulikt. Kan også være vanskelige å forstå
 - Utfordrende å stå i mot press fra utvikler/entreprenør om å *bli ferdig*, når bevisene ikke er gode nok
 - Møter ofte argumenter av typen: «Dette fikk vi godkjent i et annet prosjekt»
 - Revidere tegninger er greit. Entreprenørens praksis er vanskeligere.
-

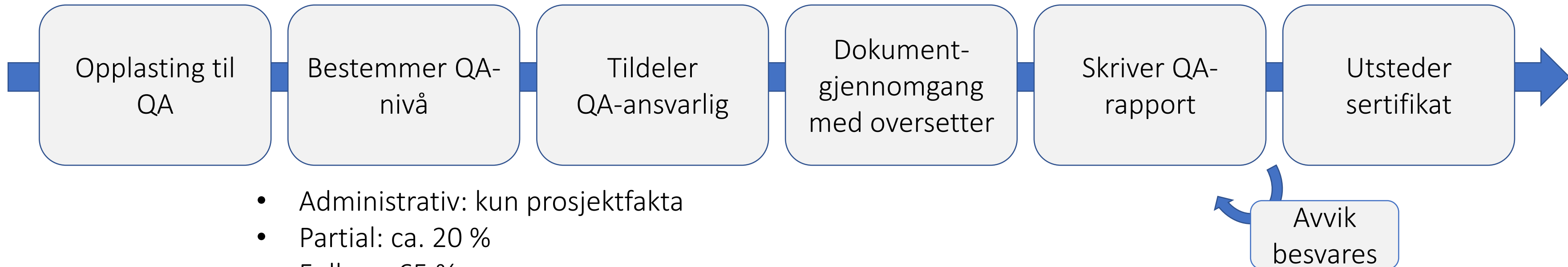
Knowledge Base



- Nettadresse: kb.breeam.com
- Åpen for alle, også AP'er
- BRE sin FAQ-database Basert på BREEAM International. En veiledning, men må dobbeltsjekkes med BREEAM-NOR om relevant
- Eksempler:
 - Provision of Design Stage evidence for Post Construction audit
 - Fast Track QA

The screenshot shows the BREEAM Knowledge Base website. At the top, there is a navigation bar with the BREEAM logo, the text 'Knowledge Base', and the HOME QUALITY MARK logo. To the right of the logo are links for 'Projects', 'Tips', 'About', and 'Home'. Below the navigation bar is a large green search bar with a magnifying glass icon and the text 'Search.... (searches only title, content and unique ref. no.)'. Below the search bar, the page is divided into three columns. The first column is titled 'About and Tips' and contains text about the Knowledge Base for all BREEAM and HQM schemes, its centralised nature, and supporting principles. The second column is titled 'Latest 100 Notes' and lists several documents with icons, including 'Examples of legally harvested and traded timber', 'RSCS summary score level for BES 6001 products', 'BREEAM Projects - changing assessment type', 'Master plans with multiple stakeholders', 'My account page on BREEAM Projects - viewing assessor licences', 'Validity and Expiry of an Assessment Registration', and 'Transfers from one assessor to another within a company'. The third column is titled 'Navigation Menu' and contains a list of categories and sub-categories with counts, such as '1 Approved Innovations (16)', '2 Bespoke (2)', '3 General Technical (43)', '4 Operational (76)', '5 Green Guide Queries (1)', '6 BREEAM Projects (8)', 'Communities (39)', 'Domestic Refurbishment (92)', 'HQM (92)', 'In-Use (33)', 'New Construction (592)', 'International (453)', '2013 (372)', '2016 (402)', '00 General (39)', '01 - Management (39)', '02 - Health and wellbeing (82)', '03 - Energy (53)', '04 - Transport (49)', and '05 - Water (37)'. There are also 'open all | close all' links at the top of the menu.

BREs QA-prosess



- Administrativ: kun prosjektfakta
- Partial: ca. 20 %
- Full: ca. 65 %

- Gjør revisjoner fra mange land. BRE sier: -Generelt er norske revisorer veldig gode!
- Er et akkreditert sertifiseringsorgan. Skal ikke være konsulenter
- Har store arkivsystemer. Når QA er ferdig og sertifikat sendt ut, legges dok. i fjernarkiv
- Hvert prosjekt får to BREEAM-ID'er. En for QA etter prosjekteringsfase, en for QA etter ferdigstillelse
- Viktig: BRE sjekker ikke om prosjektet fortjener BREEAM-godkjenning, men om revisor har dokumentert prosessen og konklusjonen godt nok



De vanligste avvikene på QA - 2012-manualen

Statistikk BREEAM 2012

MAN			ENE			WAT			LE		
	Major NC	Minor NC		Major NC	Minor NC		Major NC	Minor NC		Major NC	Minor NC
Man 1		8	Ene 1		6	Wat 1	1	2	LE1		3
Man 2		2	Ene 2		7	Wat 2		2	LE 2		
Man 3		6	Ene 3		2	Wat 3		1	LE 3	2	3
Man 4		1	Ene 4	1	3	Wat 4		2	LE 4	1	4
Man 5		1	Ene 5	2	3	Wat 6	2	1	LE 6		2
Man 12		1	Ene 6			Wat 7			LE 7	1	1
Man 13.5		1	Ene 7			Wat 8			Sum Le	3	13
Man 13.6			Ene 8	1	3	Sum Wat	3	8			
Man 13.7			Ene 9								
Man 13.8	1	3	Ene 12			MAT			POL		
Man 13.9		2	Ene 19				Major NC	Minor NC		Major NC	Minor NC
Man 13.11			Ene 20			Mat 1		3	Pol 1		1
Man 14		6	Ene 23		4	Mat 3			Pol 2		
Sum Man	1	25	Sum Ene	4	28	Mat 4		1	Pol 3		
						Mat 5		1	Pol 4		3
HEA			TRA			Mat 7		2	Pol 5		2
	Major NC	Minor NC		Major NC	Minor NC	Sum Mat	0	7	Pol 6	1	1
Hea 1	1	2	Tra 1		1	WST			Pol 7		4
Hea 2		5	Tra 2		3		Major NC	Minor NC	Pol 8	1	3
Hea 3	1	2	Tra 3		6	Wst 1		8	Sum Pol	2	14
Hea 4		7	Tra 4		3	Wst 2					
Hea 5	1	2	Tra 5	1	2	Wst 3		7			
Hea 6	1	3	Tra 6			Wst 4					
Hea 7		1	Tra 7			Wst 5					
Hea 8		7	Tra 8			Wst 6		2			
Hea 9	3	8	Sum Tra	1	15	Sum Wst	0	17			
Hea 10		3									
Hea 11		4									
Hea 12		1									
Hea 13	2										
Hea 14		1									
Hea 20		6									
Sum Hea	9	52									

Topp tre kategorier:







- Man
- Hea
- Ene

Topp tre emner:

- Hea 9
- Man 1
- Wst 1

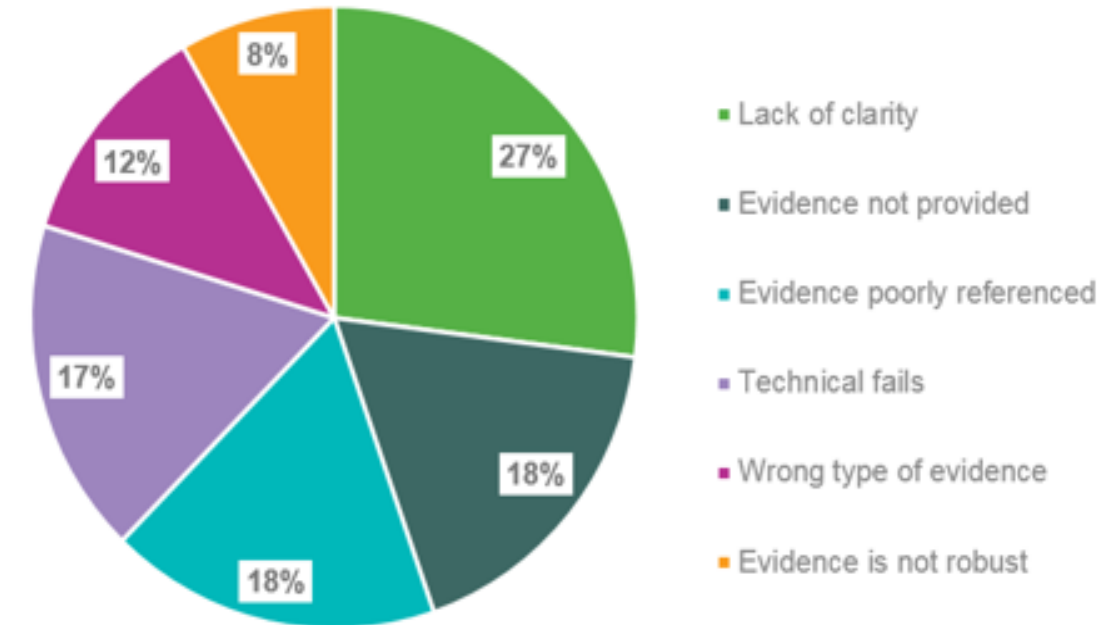


BREs 6 tips for en rask og smertefri QA-prosess

-  1. Klar dokumentasjon
-  2. Alle bevis er med
-  3. Tydelige henvisninger
-  4. Alle deler av kravet er adressert
-  5. Beviset passer kravet
-  6. Robuste bevis

Analysis of reports (January 2017)

- 544 comments reviewed in Non Domestic 1st submission assessments

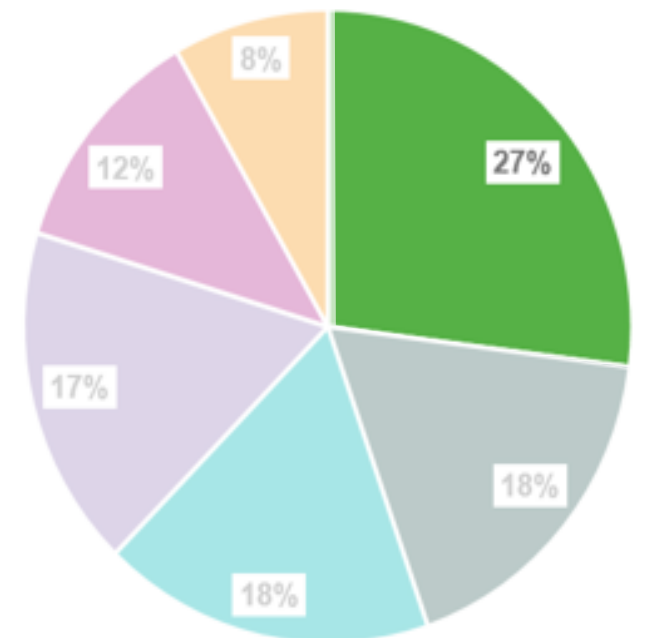


Schemes covered: BREEAM UK 2014 and BREEAM International NC 2013 (Non Domestic)



1. Klar dokumentasjon

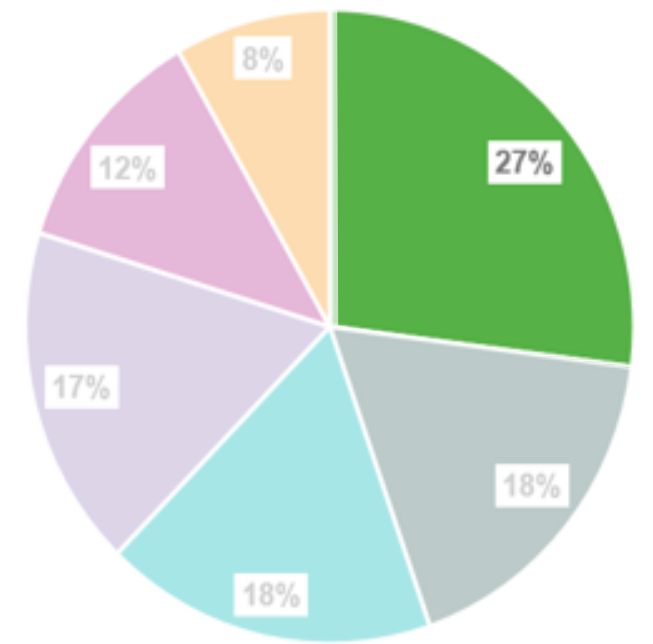
- QA skal ikke behøve å tolke bevisene.
- Du skal vise hvordan du har vurdert.
- Eksempel befaringsrapport:
 - ✗ I saw parking spaces which match the design stage + foto av en p-plass
 - ✓ I saw 126 parking spaces. This matches the calculation from the design stage + foto av en p-plass
 - Trenger m.a.o. ikke ta bilde av alle parkeringsplasser
- Presis dokumentasjon:
 - årstall for standarder skal med. Eksempelvis NS-EN 6450:2016





1. Klar dokumentasjon (2)

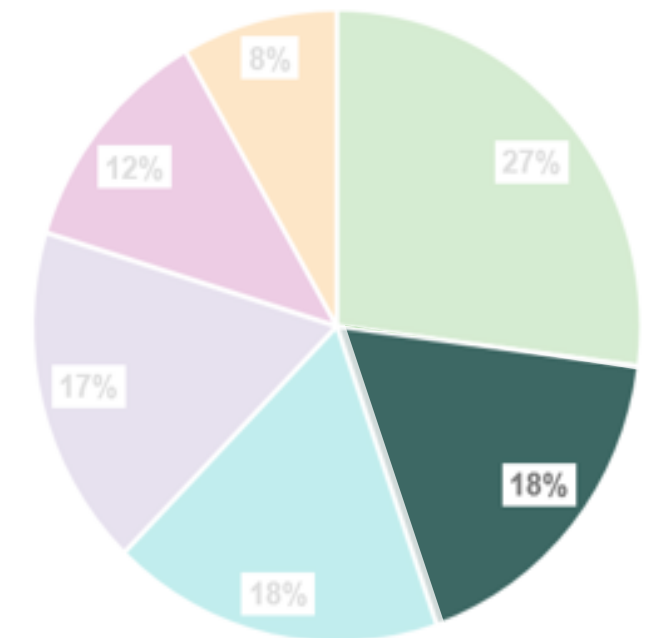
- Dokumenter at bevisene omfatter **alle** leverandører, produkter etc. som er nødvendig for å vise at kravet nås.
- Tra 2: Foto som viser avstanden til servicetilbud må leveres. Godtar vanligvis ikke Google maps. Kan være for gammelt. Butikken nedlagt etc.
- Forslag til forenkling:
 - Fjern tekst som gjentar manualens krav. Gjelder både revisor og APs dokumentasjon
 - Ikke send inn mer info enn nødvendig.





2. Alle bevis er med

- Mulig konsekvens: QA sjekker ikke emnet ferdig, men tar det under re-submission
 - Risikerer nye avvik
- Sjekk beviskravene for emnet godt
- Viktig: Bevis fra prosjekteringsfasen skal med i ferdigstillelsesfasen
- Gode henvisninger reduserer risikoen
- Systematisk sjekk at alle krav er dokumentert reduserer risikoen





3. Tydelig henvisning

- Eksempler på god henvisning:

First credit

1.

The commissioning agent is an appropriate member of the design team, [REDACTED] which is confirmed in *Man01.00* and *Man01.01 Bekreftelse Teknisk driftsstart*. He has a background as an electrician and works now as a technical project manager in [REDACTED] with ITB, as confirmed in *Man01.02 CV* [REDACTED]

2.

In *Man01.01 page 1*, one can see that the contractor has reserved at least two weeks in the project plan for ITB/commissioning programme.

Henvis til dokumentasjon per krav
Gjerne med sidetall

5.2 Ukentlige Rent Bygg befaringer

Befaringer gjennomføres på byggeplassen hver torsdag. Befaringene protokolleres på kontrollskjema, vedlegg 2, og utsendes samme dag.
Merknader sendes til [REDACTED]

5.3 Avskjerming

Avskjerming i forhold til rent bygg innebærer en tilnærmet luft- og støvtett avgrensning av en bygningsdel ved bruk av plastfolie/presenninger/tape eventuelt midlertidige eller permanente bygningskonstruksjoner

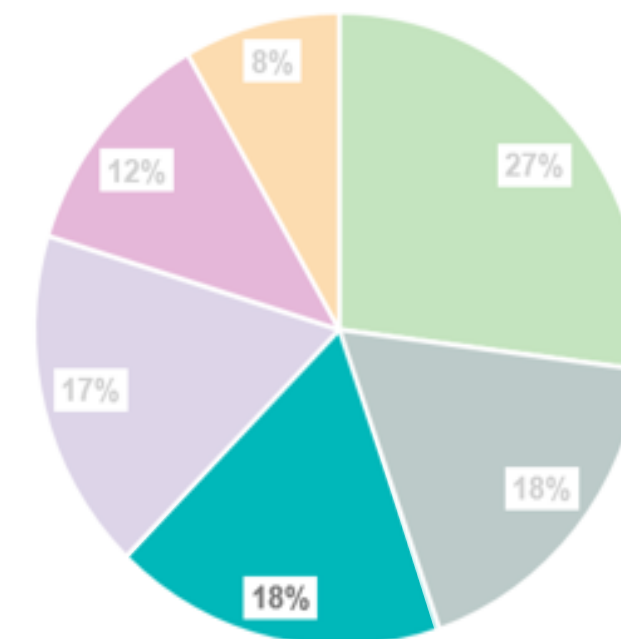
5.4 Stasjonært verktøy

Stasjonært verktøy som gjerdesager, kappebord for isolasjon og kappsager og lignende utstyr skal rigges med avfallsvogn ved siden av verktøyet.
Kapp skal umiddelbart kastes i avfallsvogn.

Det skal ikke etterlates verktøy i bygget, alle slanger og ledninger skal henges opp.

Avhengig av RTB sone og RTB nivå skal alle verktøy påmonteres støvavsug.

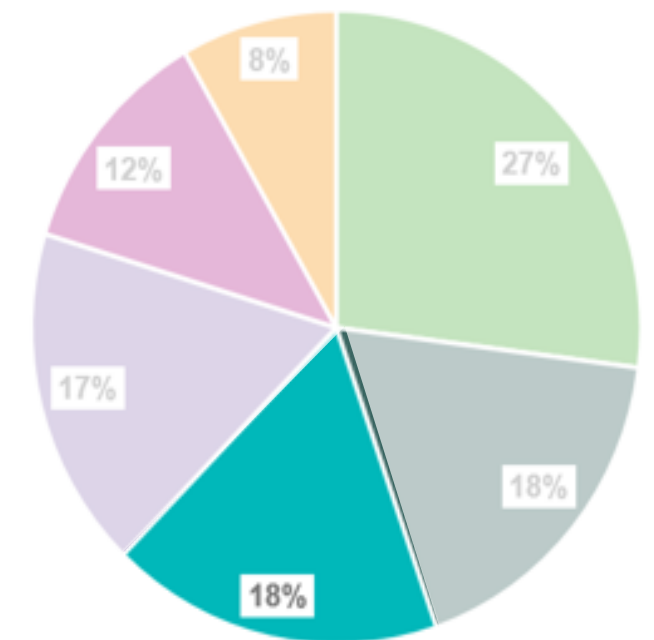
Gul ut relevant tekst





3. Tydelig henvisning (2)

- Hvis et krav skal utføres innen et visst steg i prosessen:
 - Legg ved tidsplanen i mappen for emnet slik at dato kan sjekkes opp mot tidsplanen
- Dokumentnavn:
 - For langt: BREEAM-0001-0000-evidence-ene1 – 01.02-ds-energirapport
 - Passe langt?: Man1a eller Man1-1
- Legg alle bevis i mappen
 - Ikke henvis til bevis i andre mapper.
 - Legg også med bevis fra prosjekteringsfasen under ferdigstillelsfasen
- Gi bevisene samme navn som AP har gjort
- Re-submission: Legg ved alle bevis for emnet som var med ved første gangs opplasting til QA





4. Alle deler av kravet er adressert

- Et kriterium inneholder mange krav , eksempel: Hea 01, kriterium 9 (2016-manualen):

1

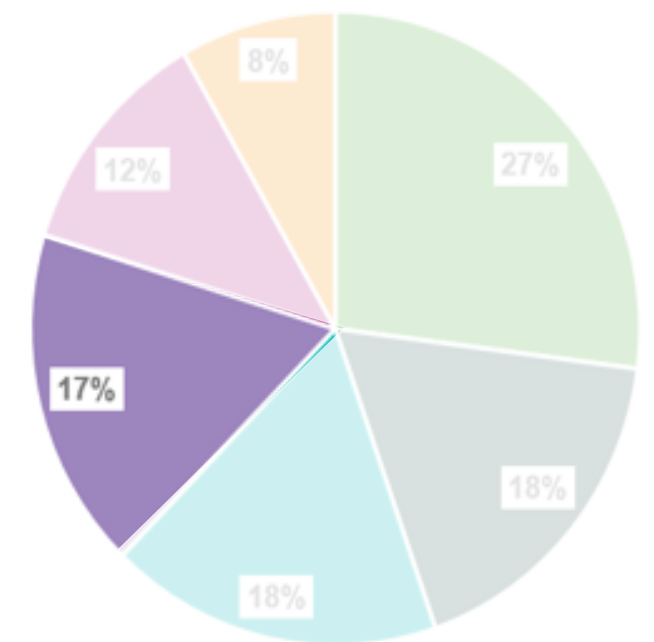
- Innvendig belysning **deles inn i soner** i henhold til listen under **for de arealtypene som er aktuelle** i prosjektet. **Brukerne skal ha mulighet til å kontrollere** belysningen i disse sonene (se Tilleggsinformasjon).

2

- a. kontorområder: områder med høyst fire arbeidsplasser (se også «Samsvarsnotater»)
- b. arbeidsstasjoner ved siden av vinduer/atrier og andre områder av bygget skal soneinndeles og styres separat
- c. seminar- og konferanserom: soneinndeling av presentasjons- og publikumsområder
- d. bibliotekområder: soneinndeling av reol-, lese- og skrankeområder
- e. undervisnings- eller demonstrasjonsområder
- f. tavler eller visningsskjermer
- g. auditorier: soneinndeling av sitte-, gang- og kateterområder
- h. spise-, restaurant-, kaféområder: soneinndeling av disk- og sitte- eller spiseområder
- i. handelsområder: soneinndeling av utstillings- og diskområder
- j. barområder: soneinndeling av bar- og sitteområder

3

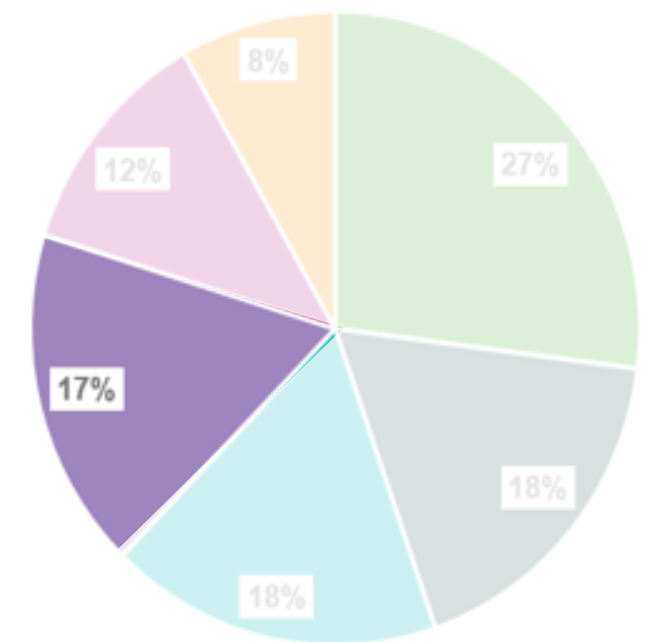
- Viktig med god systematikk for å sikre at **alle krav** er sjekket og dokumentert





4. Alle deler av kravet er adressert (2)

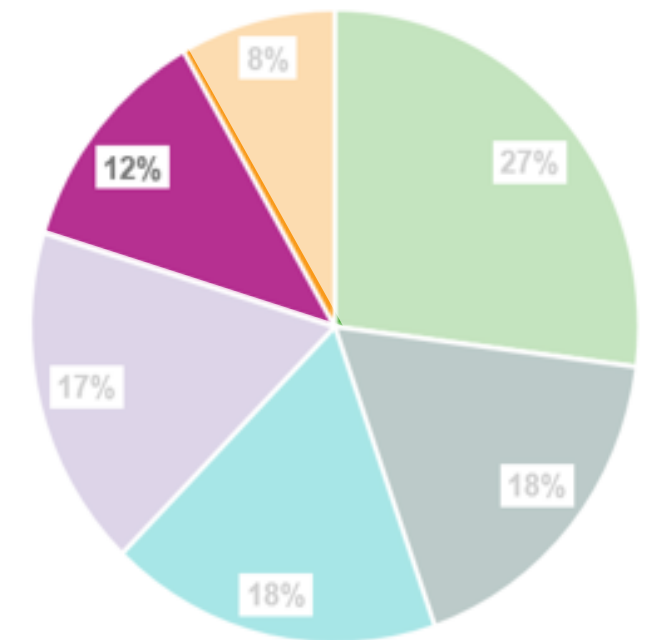
- Begrunn det som ikke er aktuelt
- Dobbeltsjekk at alle samsvarsnotater og tilleggsinformasjon er sjekket
- Feil her blir en Major NC





5. Beviset passer kravet

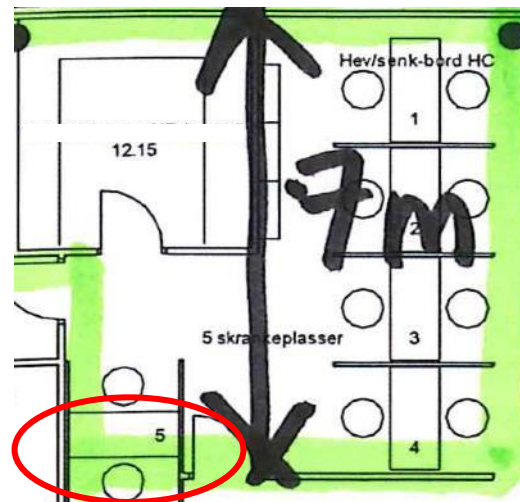
- Riktig rapport, dokument, skjema. For eksempel:
 - Bevis fra prosjekteringsfasen må være oppdatert med resultater fra ferdigstillelsesfasen
 - Hea 2 (Hea 9 i 2012-manualen): Produktnavnet på emisjonsdatabladet skal stemme med navnet i produktoversikten
 - Krever manualen et sertifikat, kan ikke en erklæring fra prosjekteringsteamet om at sertifikatet finnes, erstatte dette
 - Sertifikater må ha gyldig dato



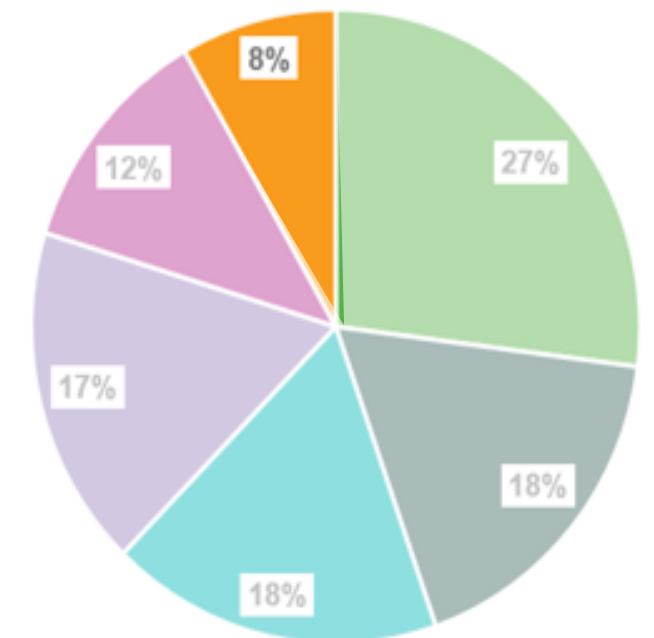


6. Robuste bevis

- Pålitelige, reviderbare dokumenter
- Kan identifisere prosjektet
- Datert, signert av riktig person
- Utdrag av dokument: Må se at hva som er hoveddokumentet og at dette tilhører prosjektet



Hea 02 i 2012-manualen:
Pga. tustrek må QA tolke om
skrankeplass nr. 5 er lenger fra vinduet
enn 7 meter



- Søkbar PDF forenkler QA
 - Legg gjerne inn tegninger av bygget i de første sidene av rapporten. Hjelper QA-personellet å få et inntrykk av bygget.
 - Hvis noen bevis kan skrives på engelsk er det ingen ulempe for effektiviteten
 - Er det risiko for inhabilitet, legg ved erklæring vedrørende dette som del av rapporten
-

Certificate request form viktig for sertifikatet



- Skjemaet ligger i revisorrapporten for prosjekter som revideres etter 2012-manualen
- Informasjonen her danner grunnlaget for sertifikatet
- Skriver dere feil her, blir prosjektet belastet med 1 500 kr ekstra for å lage nytt sertifikat

Certificate Request Form									
BREEAM-NOR rating									
PASS	<input type="checkbox"/>	GOOD	<input type="checkbox"/>	V.GOOD	<input type="checkbox"/>	EXCELLENT	<input type="checkbox"/>	OUTSTANDING*	<input type="checkbox"/>
Percentage score		BREEAM Scheme & Version		BREEAM-NOR ver.1.1 (2012) New Construction					
BRE ref. no.									
Stage of assessment	(Interim Design - Final Post Construction Review/Assessment - Final Post Fit-Out Review/Assessment)								
Report Date		Assessed Net floor area:							
Registration type: (BREEAM Retail, Offices, Industrial and Education assessments only)									
Project type: Whole new buildings, Major refurbishments of existing buildings, New build extensions to existing buildings, A combination of new-build and existing building refurbishment, New build and/or refurbishments which are part of a larger mixed use building, Existing building fit-out									
Shell Only	<input type="checkbox"/>	If shell only, do you require 'Maximum Potential Fitted Out BREEAM-NOR score' to appear on the certificate?			Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	
Fully Fitted	<input type="checkbox"/>	If yes, what is the 'Maximum Potential Fitted Out BREEAM-NOR score' (taken from assessment tool)?							
Building and Team Details									
Building name / Plot number and building address									
Licensed assessor									
Assessor organisation									
Client									
Developer									

Tiltak fra NGBC

- Mulighetene er mange, hva vil dere?
- Flere **sjekklister** for revisorer. Hjelp til å revidere
- Flere **samlinger** for revisorer for utveksling av erfaringer
- **Temamøter** om revisjonsmetoder. For eksempel: byggeplassbefaringer, revisjon av Hea 2,3, 9, Mat 1 osv.
- **Annet?**



Avslutningsvis

- **Vi vet at:**
 - Det kan være slitsomt å stå på sitt
 - Det er lett å miste målet av syne i alt papiret
 - Det er krevende å kreve bevis
 - Mange har flere oppgaver enn revisorjobben
- **Husk likevel:**
 - Dere sikrer at gode miljøintensjoner ikke koker bort i kålen
 - Når dere er grundige øker respekten for BREEAM-NOR
 - Dere skaper ny praksis i bransjen
 - Å svare raskt på e-poster, støtte AP'ene og være på tilbudssida
- Dere er ambassadører for BREEAM-NOR og vi heier på dere!





NGBC

NORWEGIAN GREEN
BUILDING COUNCIL

Og nå... lunsj!
