

Hvordan komme i gang med BREEAM In-Use sertifisering?

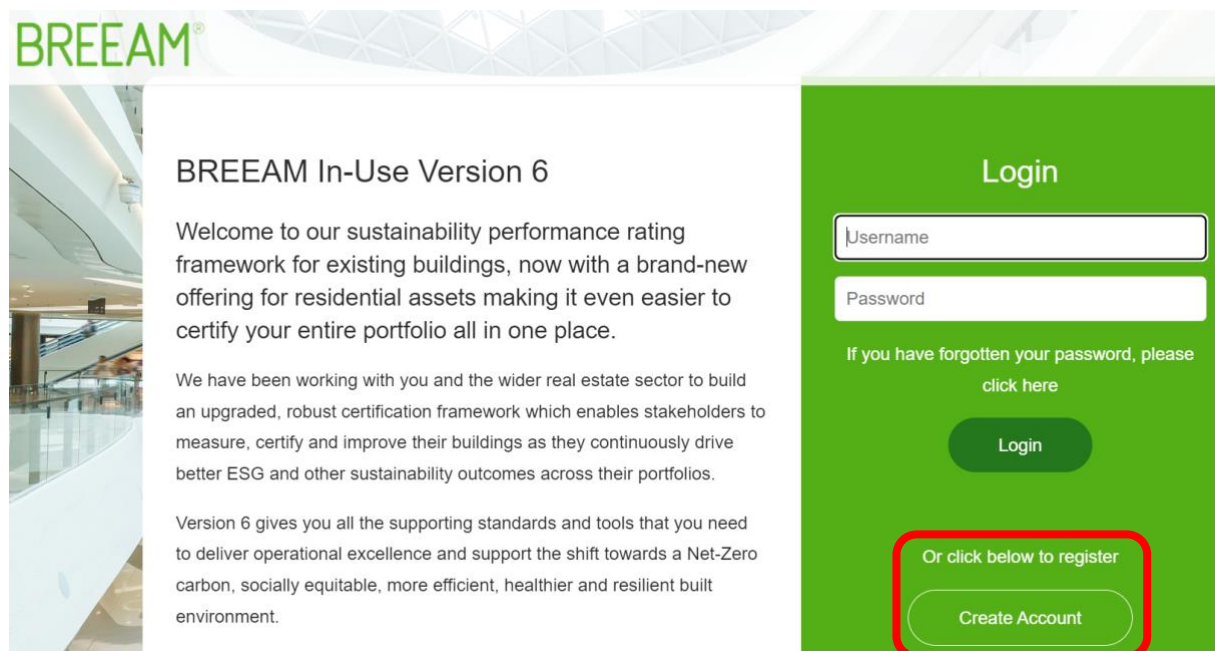
## Veiledning for registrering av din organisasjon i BREEAM In-Use onlineverktøy

Det er Building Research Establishment (BRE) i England som eier og forvalter BREEAM In-Use. De håndterer registrering og sertifisering.

Klikk her for å registrere ny konto: <https://breeminuse.breeam.com/Home/Welcome>

### 1. Registrere ny konto

I onlineverktøyet opprettes ny konto enkelt ved å trykke på «Create Account».



**BREEAM**<sup>®</sup>

### BREEAM In-Use Version 6

Welcome to our sustainability performance rating framework for existing buildings, now with a brand-new offering for residential assets making it even easier to certify your entire portfolio all in one place.

We have been working with you and the wider real estate sector to build an upgraded, robust certification framework which enables stakeholders to measure, certify and improve their buildings as they continuously drive better ESG and other sustainability outcomes across their portfolios.

Version 6 gives you all the supporting standards and tools that you need to deliver operational excellence and support the shift towards a Net-Zero carbon, socially equitable, more efficient, healthier and resilient built environment.

### Login

Username

Password

If you have forgotten your password, please [click here](#)

Login

Or click below to register

Create Account

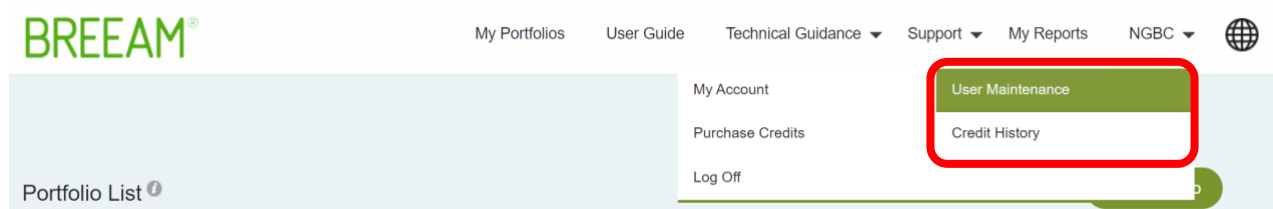
Les vilkårene og aksepter for å fortsette til skjema for oppretting av brukerkonto.

Følg instruksjonene videre og fyll inn nødvendige organisasjonsdetaljer, samt informasjon om porteføljeeier. Porteføljeeieren er administrator og «eier» av kontoen som settes opp. Vedkommende får tildelt organisasjonstilgang, dvs. full tilgang til samtlige eiendommer som er registrert under organisasjonen, samt mulighet til å sette opp brukere og kontrollere deres tilganger.

Det er bare en bruker som kan ha organisasjonstilgang. Det kan derfor være hensiktsmessig å opprette denne brukeren som en «fellesbruker», dvs. en bruker som flere kan ha tilgang til.

### 2. Opprette brukere

For å legge til flere brukere gå til «User Maintenance» og «Add User».



**BREEAM**<sup>®</sup>

My Portfolios User Guide Technical Guidance Support My Reports NGBC

Portfolio List

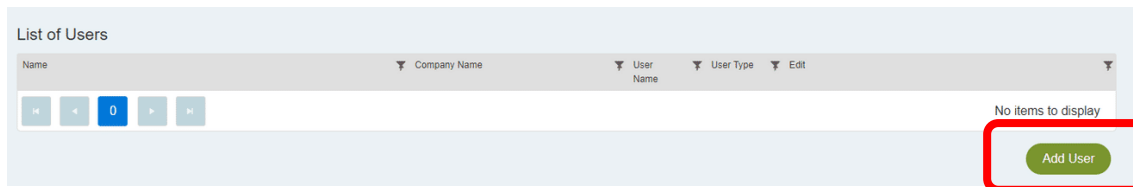
My Account

Purchase Credits

Log Off

User Maintenance

Credit History



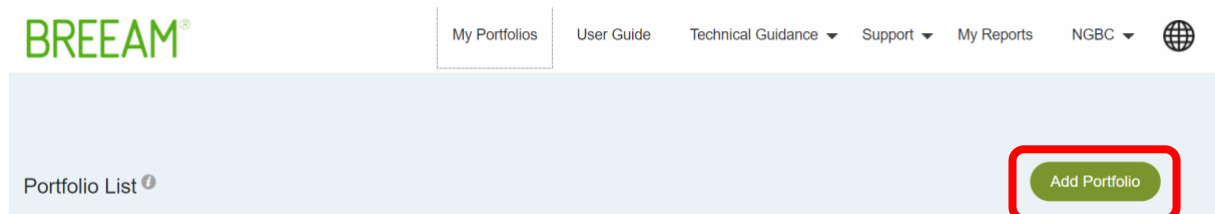
Brukerdetaljer må fylles ut, og nye brukere settes opp med en av følgende brukertyper:

- *Portfolio Manager (porteføljesjef)* med tilgang til alle eiendommer i en portefølje
- *Asset Manger (eiendomssjef)* med tilgang til enkeltbygg

### 3. Porteføjlaliste

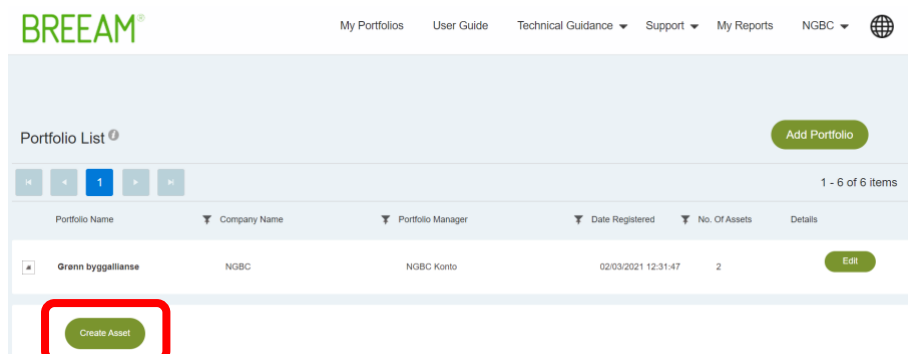
Under «My Portfolios» vil du nå finne din porteføjlaliste. For å legge til en ny portefølje trykker man på «Add Portfolio».

Det er opp til den enkelte organisasjon å strukturere sine bygg og porteføljer. Eksempelvis kan det være hensiktsmessig å lage en portefølje per by dersom man har eiendommer i flere byer



### 4. Opprette evalueringsobjekt (eiendom)

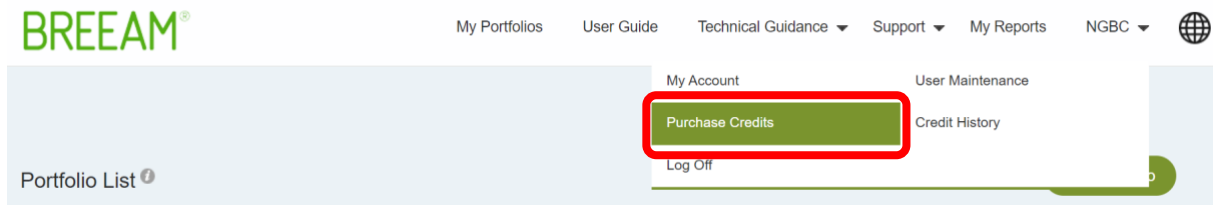
Under porteføljen man nå har opprettet er neste steg å opprette et evalueringsobjekt (eiendom), på engelsk kalles dette «asset». Dette gjør man ved å trykke på pilen til venstre for porteføljen og velger «Create Asset». Følg instruksjonene videre og fyll inn nødvendig eiendomsinformasjon.



## 5. Kjøpe rettigheter (credits)

Under «Purchase Credits» kjøper man registreringsrettigheter (credits). Dette er en avgift til BRE for å få tilgang til å vurdere eiendommen etter kriteriene i BREEAM In-Use. Betaling skjer via en sikker betalingstjeneste fra en tredjepart.

Ved å betale med kort vil sertifiseringen være tilgjengelig øyeblikkelig. For betaling med faktura må det medregnes noe behandlingstid.



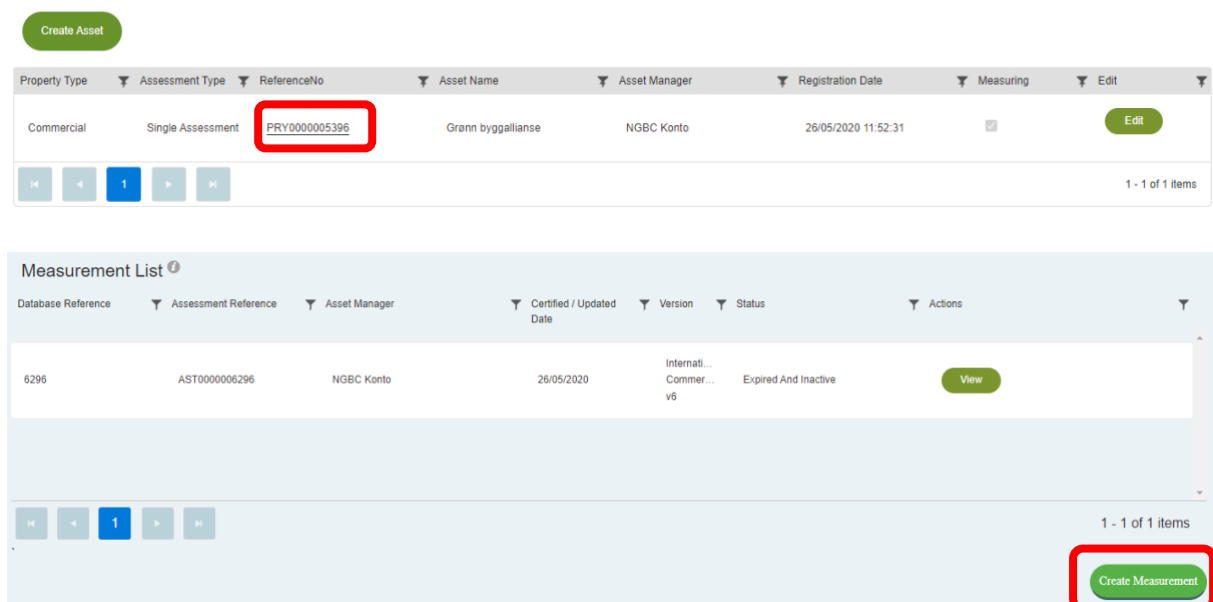
Følg instruksjonene og fyll inn betalingsinformasjon

- For betaling med faktura, se link til skjema under «Billing Details»
- For betaling med kort, fyll ut informasjon under «Payment Details»

Hos BRE er registreringsrettigheten kjent som «Performance Measurement Credit». Videre er gjeldende versjoner i Norge «International Commercial v6» og «International Residential v6», avhengig av om eiendommen som skal sertifiseres er et næringsbygg eller boligbygg. For mer informasjon om kjøp av credits se [Prisliste](#) på Grønn Byggallianse sine hjemmesider.

## 6. Registrere en vurdering

Med kjøpt rettighet (credits) får du nå tilgang til å gjøre en vurdering. Dette gjør du ved å gå tilbake til porteføljelisten («My Portfolios») og velger eiendommen som skal vurderes og/eller sertifiseres ved å trykke på referansenummeret, eksempelvis 'PRY0000005396'. Velg deretter «Create Measurement».



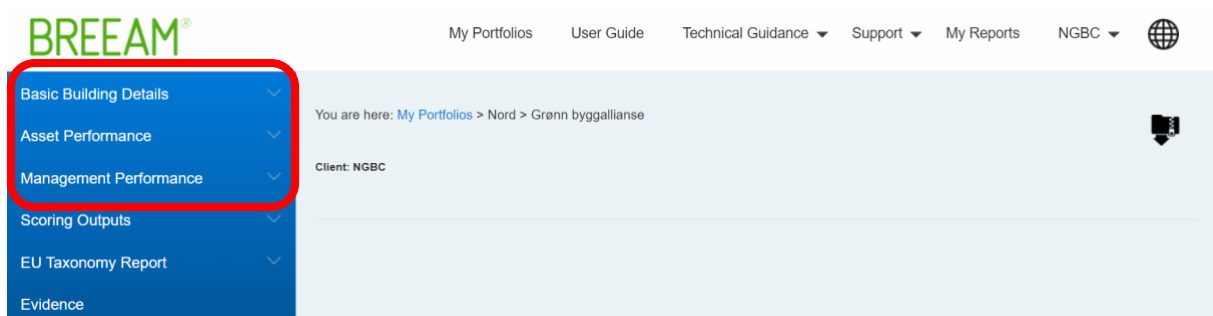
Velg riktig versjon fra nedtrekksmenyen og les informasjonen før du aksepterer.

Gratulerer, du har nå startet en sertifisering!

Fra sertifiseringens opprettelsesdato må sertifisering gjennomføres og sendes til BRE innen 1 år. Husk å sette av tid til både sertifisering og revisjon i løpet av denne perioden.

## 7. Spørsmålsskjema

Du kan nå åpne spørsmålsskjemaet ved å velge «Edit/View». Her finner du en menylinje på venstre side med ulike faner. Under fanen «Basic Building Details» registreres informasjon om eiendommen som skal sertifiseres. Merk at obligatoriske felter må fylles ut før man kan gå videre. Du finner spørsmålsettet som skal besvares for del 1 Eiendom under «Asset Performance» og for del 2 Ledelse under «Management Performance». Spørsmålene i onlineverktøyet gjenspeiler spørsmålene i manualen.



Lykke til med sertifiseringsarbeidet!