

STUDIETUR: SIRKULÆRE OSLO

25. – 26. august 2022

I Oslo er det i dag så mange gode sirkulære byggeprosjekter at vi ikke trenger å reise lenger enn rundt i denne byen for å se gode eksempler på sirkulære bygg.

Bli med og bli inspirert!



Foto: Unsplash/Marian Rotea

PROGRAMPOSTER PÅ STUDIETUREN

Case 1: Kristian Augusts gate 13- presentasjon og omvisning

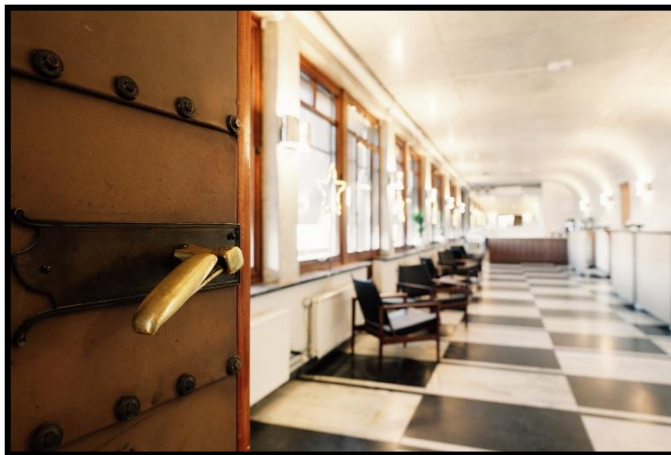
Kristian August gate 13 på Tullinløkka er et banebrytende gjenbruksprosjekt der et rivningstruet 1950-tallsbygg er oppgradert etter FutureBuilt's kriterier for sirkulære bygg.

Kristian Augusts gate 13 er Norges første bygg hvor ombruk av byggematerialer og sirkulære løsninger er benyttet i større skala. Med inntil 80 prosent ombruk av materialer har Kristian Augusts gate 13 redusert klimagassutslippene med 70 prosent, og prosjektet har gjort ombruk til et tema for hele byggebransjen.

Erfaringer fra FutureBuilt-piloten er på vei inn i andre prosjekter, og har dessuten vært viktig i arbeidet med å endre regelverket slik at det blir enklere med ombruk av byggematerialer. Prosjektet er utviklet av Entra, i samarbeid med leietaker Spaces. Arkitekt er Mad arkitekter. [Du kan lese mer om prosjektet og erfaringsrapporten her.](#)



1 Bilde: Kyrre Dahl/MAD Arkitekter



1 Bilde: Arild Danielsen/Höegh eiendom

Case 2: Kristian Augusts gate 23 - Presentasjon

Bygården i Kristian Augusts gate 23 var opprinnelig hovedkvarter for Norsk Arbeidsgiverforening, tegnet av arkitektene Bjerck og Eliassen. Siden har bygget gjennomgått flere moderniseringer.

Nå har Höegh Eiendom modernisert lokalene, men også hentet fram historiske interiører fra byggeåret. Fasadene er vernet og

beholdt sammen med bæresystemet, dekker, trapperom, grunn og fundamenter. I tillegg er flest mulig innervegger bevart.

Detaljer og materialer som mørke trepaneler, terrazzo-gulv og stucco lustrø-behandlede vegger og tak er bevart, samt en rekke bygningsdeler og innredning. Nye bygningsdeler er tilrettelagt for ombrukbarhet slik at sirkulære prinsipper blir videreført i prosjektet. Arkitekt for ombyggingen er Arcasa arkitekter AS. [Du kan lese mer om prosjektet her.](#)

Case 3: Presentasjon og befaring på HasleTre

Når det 3000 kvadratmeter store bygget HasleTre står ferdig i 2022, har utbyggerne Höegh Eiendom og AF Eiendom allerede tenkt på bygningsmaterialenes neste livsfase. Det spektakulære trebygget på Hasle blir nemlig demonterbart, slik at materialene kan gjenbrukes i andre prosjekter i fremtiden. Dette gir gevinst både for leietakerne og miljøet. Med sin bærekraftige trekonstruksjon vil HasleTre både fange opp overskuddskarbon i atmosfæren og sikre et godt inneklima for alle som skal oppholde seg i bygget. Prosjektet har mål om BREEAM-NOR Excellent. Arkitekt er Oslo tre. [Du kan lese mer om prosjektet her.](#)

Case 4: Sirkulær ressursentral på Økern - presentasjon

I løpet av høsten 2022 planlegger den sirkulære ressursentralen på Økern å være i gang. Målet er å tilrettelegge for sirkulære byggeprosjekter ved å gjøre det lettere å handle inn og omsette brukte byggevarer. Prosjektet er et samarbeid mellom Statsbygg, Resirqel og Pådriv. Selve ressursentralen skal være i et telt på 4500 kvadratmeter, med lager, kontorer, verksted, undervisning- og konferanserom. I tillegg til å tilby lagringsplass og bistand med salg av brukte materialer, skal det også være en arena for kunnskapsutvikling og -formidling.

Case 5: Vollebekk torg-presentasjon og omvisning

Vollebekk ligger i bydel Bjerke, og har fram til nylig vært kjent som et industriområde. Nå skal dette endres, med et stort byutviklingsprosjekt hvor store deler av området skal bygges opp helt på nytt. Rundt de nye boligene blir det grøntområder med møteplasser og bilfrie forbindelser for myke trafikanter. En av disse møteplassene er Vollebekk torg. Et prosjekt som



2Bilde: Oxivisual

ifølge landskapsarkitektene vil sette en ny standard for grønnomstilling og gjenbruksdesign i norsk landskapsarkitektur. Prosjektet har satset på restbruk av naturstein fra ulike leverandører og prosjekter på Østlandet. Byggherre OBOS Nye Hjem, landskapsarkitektene i Studio Oslo Landskapsarkitekter (SOLA) og entreprenørene i SL Stenlegging har arbeidet tett gjennom en samspillfase for å skape et sirkulært torg. Prosjektet har også samarbeidet med Resirqel og Circular Ways. Torget skal bygges i tre trinn og i slutten av august, når vi besøker prosjektet, skal byggetrinn 1 være ferdig.

Case 5: Skur 38-presentasjon og befaring

Skur 38 ble oppført som lager i 1915 og bygget om til hovedkontor for Oslo Havn i 1987. Nå er Oslo Havn i full gang med tidsriktig rehabilitering og innvendig modernisering. Bygget står på Byantikvarens gule liste og er utpekt som verneverdig i Maritim kulturminneplan for Oslo. Men det legger ikke en demper på miljøambisjonene, snarere tvert imot. Bygget rehabiliteres nemlig etter FutureBuilt's sirkulære kriterier.



3Spir Arkitekter/Oslo Havn

Eksisterende konstruksjoner skal bevares der det er mulig og oppgraderes bygningsfysisk for forlenget levetid. Skur 38 er også først ute i Norge med å bruke leirebasert betong, og for å oppnå de høye U-verdiene som kreves for et BREEAM-NOR Excellent-bygg og samtidig unngå å endre pussfasadene utseende, brukes isoleringspuss med aerogel.

Case 6: Grønlikaia -presentasjon

På Grønlikaia skal det skapes en helt ny bydel med boliger, arbeidsplasser, havnepromenade, badeplasser og friareal. Hvordan vil byutviklingen og arkitekturen se ut når man legger hele bredden av bærekraftbegrepet til grunn, både sosiale og økologiske, lokale og globale perspektiver?

Hav Eiendom ønsker å utvikle området etter prinsippene i den økonomiske modellen *DOUGHNUT ECONOMICS*. Arbeidet skal være et foregangseksempel for hvordan man sikrer bærekraftig stedsutvikling på bydelsnivå, og bidra til å sette ny standard for tilsvarende utredninger og



4 Rodeo Arkitekter

beslutningsunderlag. Arbeidet med Grønlikaia har fått støtte fra Enova. Grønn Byggallianse og FutureBuilt er med som samarbeidspartnere.



Torsdag ettermiddag er det felles middag på Munch museet

60 meter høyt, kledd i resirkulerte aluminiumsplater og med en karakteristisk knekk i toppen, har MUNCH blitt Bjørvikas nye signalbygg. Oslo bystyre har fra starten hatt ambisiøse miljømål for prosjektet, med krav om at bygget skal være ledende

både når det gjelder energiøkonomisering og reduserte klimagassutslipp. Museet er bygget med lavkarbonbetong og resirkulert stål, og bæring og konstruksjon er prosjektert

for å ha en teknisk levetid på 200 år. FutureBuilt-prosjektet oppnår passivhusstandard gjennom tiltak som ekstra varmegjenvinning, ekstra godt isolerte vinduer og god varmeisolasjon. Bølgepanelet gir god solavskjerming, og bryter og styrer sollyset for å unngå store temperatursvingninger. Museet har også en kompakt form, svært gode vinduer og delvis naturlig ventilasjon, og det bidrar til de ønskede energibesparelsene. Arkitekt er estudio herreros.

NB: Det kan forekomme endringer i programmet.