

Handlingsplan 2024



GRØNN BYGGALLIANSE

Innhold

Vår rolle som senter for bærekraft	3
Stø kurs mot miljømålene	5
Tid for å ta vare på det vi har	5
Tid for kompetansebygging	5
Tid for mer miljø per krone	6
Våre fagområder	7
Effektmål for næringen og våre tiltak for å nå disse	8
Våre aktiviteter i 2024	11
Vi tilbyr medlemsfora og medlemsservice	12
Vi tilbyr kompetanse	14
Vi tilbyr sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger	17
Vi påvirker rammebetingelser og inspirerer til bærekraftige valg	18

FOTO FORSIDE:
Smedvig sitt rehabiliterte
bygg Innoasis i Stavanger.
Foto: Smedvig Eiendom



«Vår misjon er å påvirke rammebetingelser og gi bygg-, anlegg- og eiendomssektoren nødvendig kompetanse slik at det blir enklere og mer kostnadseffektivt å bli mer bærekraftig.»

Vår rolle som senter for bærekraft

Grønn Byggallianse er en non-profit medlemsorganisasjon med over 400 medlemmer fra hele verdikjeden innen bygg-, anlegg- og eiendomssektoren, samt en administrasjon på 23 ansatte og fire innleide.

Vår visjon er at bærekraft skal bli en selvfølge i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren. Vår misjon er å påvirke rammebetingelser og gi bygg-, anlegg- og eiendomssektoren nødvendig kompetanse slik at det blir enklere og mer kostnadseffektivt å bli mer bærekraftig.

Grønn Byggallianse har inngått flerårige samarbeidsavtaler med NHO-foreningene Norsk Eiendom og Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg (EBA). Gjennom avtalene skal Grønn Byggallianse blant annet oppdatere foreningenes kunnskap om faglig og politisk utvikling på klima- og miljøområdet. Gjennom samarbeidet når Grønn Byggallianse ut til viktige aktører i næringen utover egne medlemmer.

Vi har en samarbeidsavtale med SINTEF Communities for å adressere forskningsbehov og spre deres forskningsresultater.

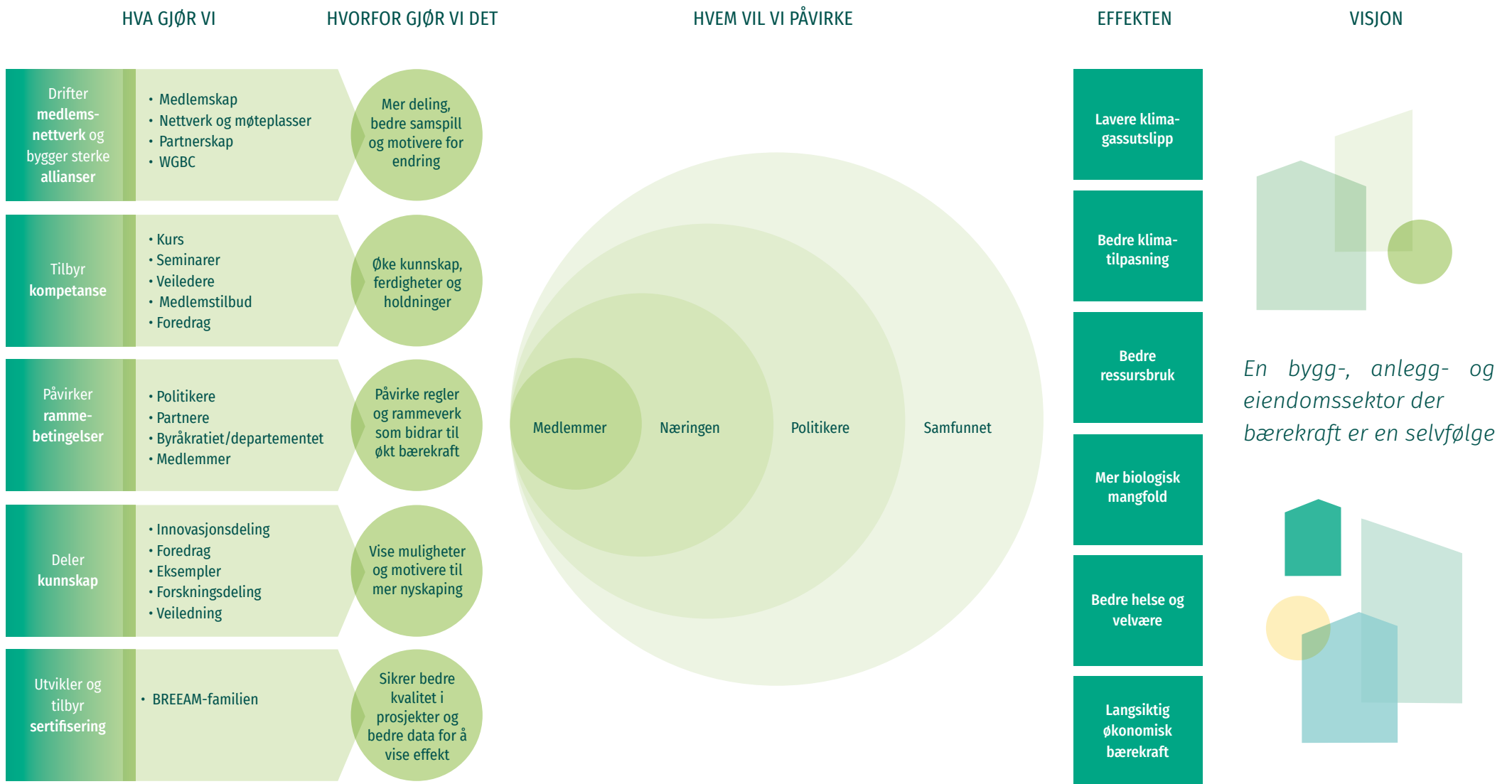
Grønn Byggallianse er også partner i FutureBuilt, et innovasjonsprogram og utstillingsvindu for de mest ambisiøse prosjektene.

Vi har en samarbeidsavtale med British Research Establishment (BRE), som eier sertifiseringsordningene i BREEAM-familien, om forvaltning av disse ordningene i Norge.

Vi er medlem i World Green Building Council (WGBC) der vi har 77 søsterorganisasjoner i hele verden. Vi samarbeider med WGBC og søsterorganisasjoner om EU-spørsmål, men høster også mye inspirasjon til hvordan andre tilsvarende medlemsforeninger gjør sine medlemmer gode.

Vi er medlem i UN Global Compact, FNs organisasjon for bærekraftig næringsliv og verdens største bedriftsinitiativ for bærekraft. Over 12.300 bedrifter i 160 land er medlemmer. Norge har et lokalt UN Global Compact nettverk.

Katharina Th. Bramslev
Daglig Leder



SporX, Vestaksen Eiendom,
BREEAM-NOR Outstanding.
Foto: Trond Joelson



Stø kurs mot miljømålene

TID FOR Å TA VARE PÅ DET VI HAR

Bygg-, anlegg- og eiendomsnæringen opplever nå krevende økonomiske tider. Eiendomsmarkedet har bremsset opp og det bygges færre boliger og næringsbygg enn på lenge. Flere selskap sliter med inntjeningen og må permittere eller si opp ansatte. Samtidig står vi i en både akutt, alvorlig og langvarig klima- og naturkrise. Klimautvalget 2050 er i sin rapport klare på at vi fortsatt har et valg om å hindre katastrofale klima- og naturkriser, men at vinduet lukker seg raskt.

Å ta vare på det vi allerede har, både bygninger og infrastruktur, vil spare både miljøet og lommeboka. Grønn Byggallianse vil i 2024 spesielt løfte fram grønn drift og vedlikehold, samt rehabilitering av bygg og infrastruktur. Det vil fortsatt være behov for å bygge nytt, men vi vil oppfordre næringen til å ombruke, rehabilitere og transformere der det er mulig. Vi vil påvirke rammebetingelser så det blir enklere og rimeligere å rehabilitere og endre bruk, og vi vil løfte fram gode eksempler på gode transformasjoner og rehabiliteringer til inspirasjon og læring. Vi vil også gjøre det enklere å BREEAM-sertifisere eksisterende bygg.

TID FOR KOMPETANSEBYGGING

Når økonomien er stram, vil noen vurdere å kutte i kostnader til kompetanseheving. Det kan være en kortsiktig strategi. Mye tyder på at det på sikt vil være krevende å overleve som selskap hvis virksomheten ikke holder seg oppdatert på miljøområdet. Rammebetingelser gjennom forskrifter, rapporteringskrav og finansielle krav fra banker er i rask endring på miljøområdet og krever at selskapene er oppdatert på det som kommer. Det tilbys en rekke nye verktøy, nye bygningsmaterialer og løsninger for å svare ut de nye miljøkravene, som næringen vil ha stor nytte av å kjenne til.

Grønn Byggallianse vil øke medlemsrabatten på våre kurs fra 25 til 30 prosent i 2024 for å gjøre det rimeligere å satse på kompetanse.

I medlemsundersøkelsene har våre medlemmer etterspurt mest kunnskap om EUs taksonomi, bærekraftsrapportering, klimagassreduksjoner og sirkulærøkonomi, og vi tilbyr en rekke kurs innen disse temaene for både bygg og anlegg. Se egen kursoversikt i handlingsplanen.

Spørreundersøkelsene våre og dialog med medlemmer viser at mange medlemmer ikke kjenner godt nok til verktøy og veiledere som vi allerede har utarbeidet, og vi vil neste år prioritere å spre det vi og medlemmene våre har, framfor å utvikle mange nye verktøy og veiledere. Vi vil også vise fram gode eksempler på prosjekter, materialer og løsninger på nettsiden, i vårt månedlige nyhetsbrev og på våre arrangementer. Vi vil også legge til rette for at medlemmer kan lære og bli inspirert av hverandre, og vi vil tilby medlemsfora og arrangementer hvor medlemmer utveksler erfaringer.

TID FOR MER MILJØ PER KRONE

Det må bli enklere og mer lønnsomt å velge grønne løsninger framfor alternativene. I 2024 vil vi legge enda mer trykk på myndigheter, banker og forsikringselskaper for å gjøre det enklere og rimeligere å velge grønt.

Det finnes få gulrøtter for byggeiere som ønsker å strekke seg og velge de grønneste løsningene, som ofte har høyere investeringskostnader. Grønn Byggallianse vil fortsette arbeidet med å endre regelverket slik at eiendomssektoren får sin "elbilpolitikk for grønne bygg", som baner vei og gjør det enklere for de som kommer etter.

Det er viktig at offentlige bestillere stiller strenge miljøkrav for å nå nasjonale mål. Grønn Byggallianse vil legge til rette for å sikre felles forståelse blant offentlige bestillere om hvordan nye krav til miljø- og klima i anskaffelser skal praktiseres. Vi vil oppfordre offentlige bestillere til å gå foran med høye miljøambisjoner for egne bygg og oppfordre offentlige aktører til å etterspørre miljøvennlige bygg der de selv er leietakere. Alt dette vil bidra til at det vil lønne seg for leverandører å utvikle og tilby grønne løsninger.

Vi har fått flere banker som nye medlemmer i 2023, som gjerne vil samarbeide tettere med bygg- og anleggsaktører om grønne finansielle virkemidler. Vi har også styrket oss med en ny ressurs for å møte kunnskapsbehov hos medlemmer om grønn finans. I 2024 vil vi tilby en tredjeparts taksonomiverifisering av både nye og eksisterende bygg, som et supplement til taksonomiverifisering gjennom BREEAM-NOR.

The Plus, Vestre,
BREEAM-NOR
Outstanding.
Foto: Einar Aslaksen



Oslo storbylegevakt,
BREEAM-NOR Excellent.
Foto: Tove Lauluten for
Oslobygg

Våre fagområder

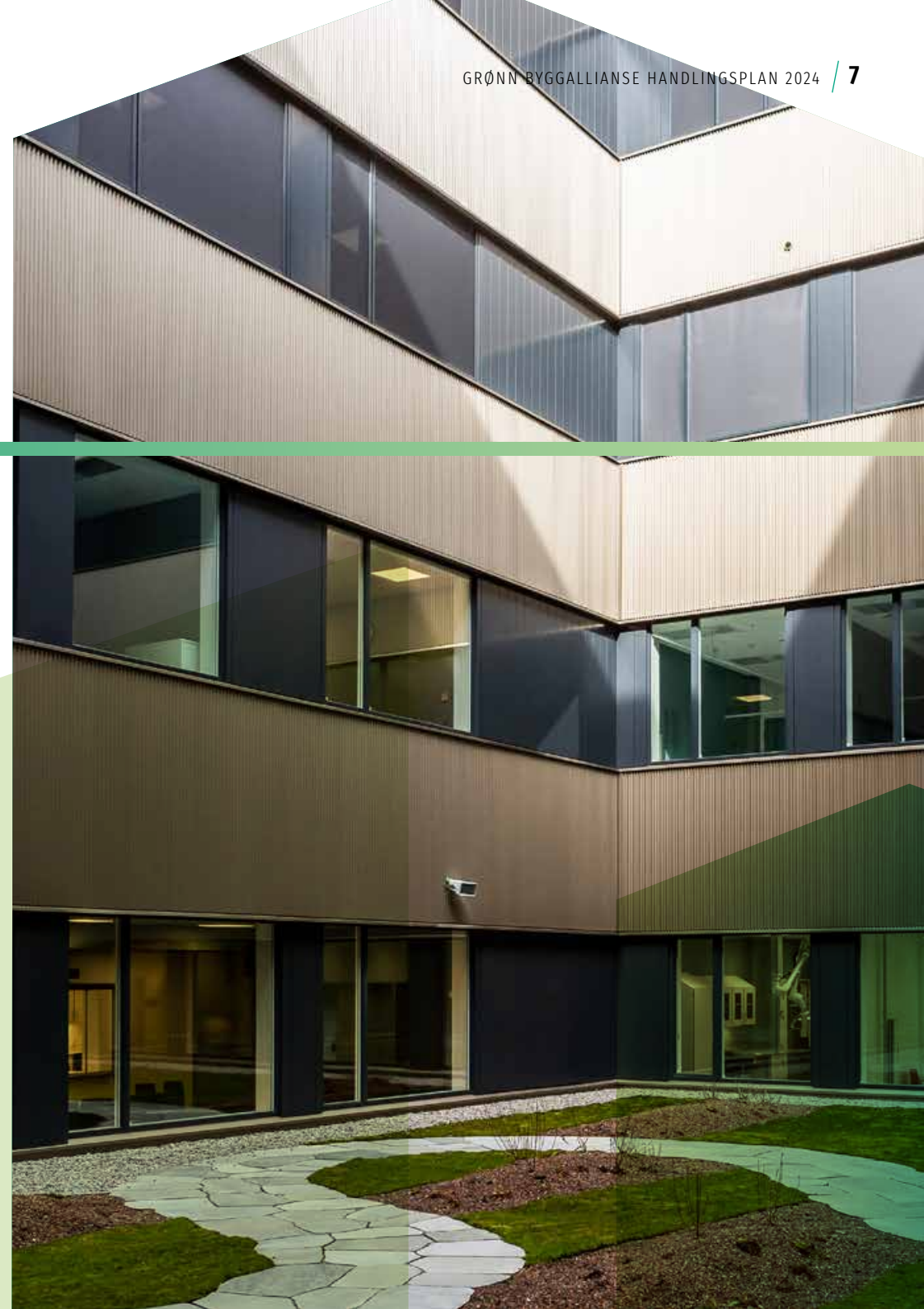
Grønn Byggallianse jobber innenfor fagområdene:

- > klimagassutslipp
- > biologisk mangfold
- > klimatilpasning
- > helse og velvære
- > ressursbruk
- > økonomisk bærekraft

I vår strategi 2022-2024 har vi utarbeidet effektmål for næringen for hvert av disse områdene. Effektmålene danner grunnlag for handlingsplanen. I strategien har vi begrunnet hvorfor vi mener disse områdene er viktige.

I utvikling eller drift av et bygg, infrastruktur eller område, er det mange mål å forholde seg til samtidig. Grønn Byggallianse sine aktiviteter og verktøy skal ta vare på helheten, selv om vi også kan fordype oss i enkeltområder gjennom eksempelvis tipshefter og spesialkurs.

Vi arbeider sammen med NHO Byggenæringen og SINTEF Communities om et «dashbord» for å måle utviklingen innen disse effektmålene i vår sektor. Datamangel er fortsatt en utfordring, men vi vil gradvis samle data som gjør det mulig å følge utviklingen over tid for å se om vårt arbeid bidrar til at vi når våre mål.



Effektmål for næringen og våre tiltak for å nå disse

Grønn Byggallianse sin strategi 2022-2024 har satt ambisiøse effektmål for å bidra til økt bærekraft i BAE-sektoren.

Effektmålene er gruppert slik:

Bærekraft i bygg-, anlegg- og eiendoms-sektoren	Miljømessig bærekraft	Klimagassutslipp
		Klimatilpasning
		Ressursbruk
		Biologisk mangfold
	Sosial bærekraft	Helse og velvære
	Økonomisk bærekraft	Langsiktig økonomisk bærekraft

1) Eiendomssektorens-veikart-mot-2050.pdf (byggalliansen.no)

► KLIMAGASSUTSLIPP

Langsiktig mål:

- Klimagassutslipp for hele bygg-, anlegg- og eiendomssektoren reduseres med 5% innen 2030 og 95% innen 2050¹.

Utvalgte effektmål i strategiperioden 2022-24:

- nybygg og anlegg skal totalt oppnå minst 20% reduksjon av klimagassutslipp fra materialer i forhold til definerte referanseverdier (bl.a. BREEAM-NOR v 6.1)
- eksisterende bygningsmasse skal redusere sin samlede energibruk med minst 7.5% årlig

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2024:

FOR KLIMAGASSREDUKSJON:

- tilby tidligfaseveiledning i hvordan redusere klimagassutslipp for nybygg og rehabilitering gjennom en «Workshop 0» og vårt tidligfaseverktøy Kvalitetsrosen
- tilby kursene «Innføringskurs i klimagassregnskap for bygg» og «Innføring i klimagassutslipp for anlegg»
- tilby kurs i klimavennlige materialvalg og om klimagassberegningsverktøy
- utarbeide faktaark for klimagassreduksjon i infrastrukturutbygging

- arrangere forumsmøter, bidra i «Byggenæringens klimakonferanse», og arrangementer på Arendalsuka med vekt på rehabilitering og drift

FOR ENERGIEFFEKTIVISERING:

- tilby e-læringskurs og fordypningskurs i «Grønn eiendomsdrift»
- arrangere «Fang energytven», vår kampanje for å kartlegge unødvendig energibruk i medlemmers bygg og vurdere det samme for infrastrukturereiere
- oppdatere veilederen «Fra C til A» som viser hvordan nye og eksisterende bygg kan oppnå energiklasse A
- gi ut ny bestillerveileder i solenergi i samarbeid med Solenergiklyngen
- gi ut faktaark/veileder for muligheter for solenergi-produksjon på infrastrukturarealer
- arrangere «Grønn driftskonferanse»

Vi vil også jobbe for å påvirke rammevilkår for klimagassreduksjoner og energieffektivisering. Vi ønsker krav til reduksjon av klimagassutslipp for materialer i TEK, egne energikrav for rehabiliteringer i TEK og bedre betingelser for nabolagsdeling av strøm.

► KLIMATILPASNING

Langsiktig mål:

- › Alle bygg- og anleggseiere har kartlagt fysisk klimarisiko og klimatilpasset sine bygg og anlegg slik at de er robuste mot fremtidens klimaendringer innen 2030.

Utvalgte effektmål i strategiperioden 2022-24:

- › fysisk klimarisikovurdering er en del av selskapers økonomiske risikoanalyser for nye og eksisterende bygg- og anleggsprosjekter, i samsvar med EUs taksonomikrav og BREEAM-NOR v6.1

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2024:

- › veilede om metode for klimarisikokartlegging og gode måter å sikre robuste bygg med utgangspunkt i BREEAM-NOR v6.1
- › gi ut ny veileder om klimarisikovurdering

► RESSURSBRUK

Langsiktig mål:

- › lukkede materialkretsløp i 2050²
- › 50% reduksjon i antall bygg som rives årlig fra 2020 til 2030³

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- › det gjennomføres en grundig miljøkonsekvensvurdering av alternativene vedlikehold og reparasjon/rehabilitering, før eventuell rivning. Byggeier skal vurdere konsekvenser opp mot selskapets miljøstrategi
- › minst 70% av bygnings- og riveavfallet i bygg- og anleggsprosjekter skal tilrettelegges for ombruk og materialgjenvinning⁴
- › i alle nybygg skal minst 20% av komponentene være ombrukbare, regnet etter vekt⁵

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2024:

- › promotere prosesser og verktøy for å synliggjøre miljøkonsekvenser av riving og markedsføre vår veileder «Tenk deg om før du river»
- › påvirke rammevilkår for rehabilitering og bevaring av eksisterende bygningsmasse, både regelverk og finansielle rammevilkår
- › gjøre det enklere å bruke BREEAM-NOR v 6.1 i ombygging og rehabilitering gjennom standard kriteriesett for dette
- › oppdatere veilederen «Hvordan planlegge for mindre avfall»
- › gi ut veileder for ombrukskartlegging og viktige prinsipper for ombruk i infrastrukturprosjekter
- › tilby kurs for rådgivere og arkitekter i sirkulær materialhåndtering
- › arbeide for at ombrukskartlegging blir like naturlig i infrastrukturprosjekter som i nytt forskriftskrav for bygg

2) Eiendomssektorens-veikart-mot-2050.pdf (byggalliansen.no)

3) Ca 20 000 boliger revet i 2019 (SSB)

4) https://ec.europa.eu/environment/topics/waste-and-recycling/waste-framework-directive_en

5) FutureBuilt kriterier for sirkulære bygg V2.0 200316.pdf

► BIOLOGISK MANGFOLD

Langsiktig mål:

- › bygging og drift av bygg, anlegg og eiendom bidrar til å bevare og forbedre naturmangfold

Effektmål i strategiperioden:

- › alle område-, anlegg- og byggeprosjekter (nye og eksisterende) kartlegger biologisk mangfold før igangsettelse og iverksetter tiltak for bevaring og forbedring, samt kartlegger ettersituasjonen
- › i byer og tettsteder har byggeiere vedtatt strategier med konkrete mål for økt andel grønne tak og vegger i sine porteføljer

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2024:

- › veilede om metoder for kartlegging, bevaring og forbedring av biologisk mangfold med utgangspunkt i BREEAM-NOR v6.1
- › inspirere byggeiere til å utvikle grønne tak og vegger, etterspørre biologisk mangfold og bruke stedegne arter
- › gi ut veileder om håndtering av beslag av midlertidige og permanente arealer til infrastrukturbygging

6) Gode bygg og områder stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser – Bygg21

7) Kvalitetsprinsippene for bærekraftige bygg og områder – Grønn byggallianse (byggalliansen.no)

► HELSE OG VELVÆRE

Langsiktig mål:

- › bygg og områder stimulerer til både fysisk og sosial aktivitet og gir bedre fysisk og psykisk helse. Det må tas hensyn til alle stadier av bygningens livsløp, fra bygningsarbeidernes helse til miljøpåvirkningen knyttet til utvikling og forvaltning av bygninger

Effektmål i strategiperioden:

- › bygg og områder utvikles for å stimulere til kontakt, fysisk aktivitet og trygge opplevelser⁶
- › bygg og områder utvikles med gode lysforhold og utsyn⁷

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2024:

- › fremme Bygg21s kvalitetsprinsipper om helsefremmende bygg og godt dagslys
- › tilby tidligfase-veiledning i helsefremmende bygg og godt dagslys gjennom «Workshop 0» og vårt tidligfaseverktøy «Kvalitetsrosen»

► LANGSIKTIG ØKONOMISK BÆREKRAFT

Langsiktig mål:

- › grønn finansiering er dominerende i det norske lånemarkedet innen 2030
- › virksomheter ser alle tre bærekraftshensyn i sammenheng og legger bærekraft til grunn for selskapets strategi innen 2030

Utvalgte effektmål i strategiperioden:

- › EUs taksonomikriterier er kjent og banker og byggeiere har målsetning om at deres andel bygg som tilfredsstillende taksonomikriteriene øker
- › alle virksomheter skal levere årlig bærekraftsrapport og benytte denne aktivt som del av virksomhetsstyringen

For å hjelpe medlemmer og resten av næringen til å nå disse effektmålene vil vi i 2024:

- › tilby kurs i EUs taksonomi og dens betydning for BAE-næringen
- › tilby kurs i og medlemsforum om bærekraftsrapportering
- › tilby kurs i «bærekraft som strategi» for styrer og ledergrupper
- › gi ut oppdatert veileder om miljørapportering i samarbeid med Norsk Eiendom
- › tilby taksonomiverifisering
- › tilby introduksjonskurs i «bærekraft som strategi for medlemmer»

BREEAM-sertifiseringene berører alle effektmålene og vi vil også bidra til måloppnåelse gjennom å tilby veiledning og kurs i metoder og praksis spesifisert i sertifiseringene.

Våre aktiviteter

1.

Vi tilbyr medlemsfora og medlemservice

2.

Vi tilbyr kompetanse

3.

Vi tilbyr sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger

4.

Vi påvirker rammebetingelser og inspirerer til bærekraftige valg

Oksenøya i Bærum,
OBOS, BREEAM-NOR
Very Good.
Foto: OBOS



Spor X i Drammen,
Vestaksen Eiendom,
BREEAM-NOR Outstanding.
Foto: Trond Joelson



1. Vi tilbyr medlemsfora og medlemservice

MEDLEMSFORA

I vårt senter for bærekraft, skal medlemmer få inspirasjon og lære av hverandre. Vi inviterer derfor medlemmer til forums- møter for å kunne treffes, diskutere felles utfordringer og få faglig påfyll. Noen møter er åpne for alle medlemmer, mens noen er kun for bestemte medlemskategorier. Vi prøver å finne aktuelle temaer, men kom gjerne med innspill til tema på agendaen!

Forumsmøter er primært fysiske møteplasser for å styrke nettverksbygging, men vi legger opp til å kunne delta på deler av møtet digitalt, for å sikre bred nasjonal dekning av våre medlemstilbud.

Forumsmøtene annonseres på vår nettside under fanen «Kurs og arrangementer» og informeres om i nyhetsbrev.

Her er en kort beskrivelse av medlemsfora vi tilbyr:

› **Grønt ekspertforum** er et forum for miljøansvarlige hos eiendomsselskapene. Deltakerne får faglig påfyll og diskuterer felles utfordringer og erfaringer knyttet til et utvalgt tema. Forumet er forbeholdt medlemmer i kategorien Eiendoms- selskaper.

› **Driftsforum** er for eiendomsselskapenes driftspersonale og våre forvaltningsmedlemmer. Her deles praktiske erfaringer fra hverdagens driftsoppgaver og driftspersonell får faglig påfyll om hvordan de kan drifte bygg mest mulig bærekraftig.

› **Forum for integrerte tekniske bygningsinstallasjoner** (ITB-forum) arrangerer vi sammen med foreningen Integra i Østfold, Bergen, Trondheim, Stavanger og Oslo. Å få gode leveranser på tekniske anlegg og styring av disse både i nybygg, ombygging og utskiftning, er svært viktig for å sikre lavest mulig energibruk i drift.

› **Materialforum** arrangerer vi sammen med Byggevarer- industrien. På tvers av verdikjeden diskuterer og utveksler vi her kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper, blant annet klimagassutslipp, innhold av miljøgifter, ressurs- utnyttelse og avgassing til innemiljøet. Materialforum er åpent for medlemmer hos Grønn Byggallianse og Bygge- vareindustrien.

› **Popup-forum** er i utgangspunktet åpne for alle våre medlemmer, selv om det vil variere hvem som er målgruppe. Popup-forumene tar for seg spesifikke fagtemaer og dags- aktuelle tema. Medlemmer er velkommen til å spille inn forslag til tema.

Vi vil arrangere flere popup-forum i 2024 for å sikre en bredde i vårt tilbud og for å legge til rette for at ulike medlemsgrupper kan møtes og utveksle erfaringer.

Det vil bli avholdt to medlemsfora i samarbeid med Grønn anleggssektor i tillegg til at vi vil delta i et tredje angående EU's taksonomi og infrastruktur. Tema her blir «BREEAM Infrastruktur» og «Bærekraft fra spiss til bredde».

Vi vil også utvikle egne møteplasser for bankmedlemmer i 2024, blant annet i samarbeid med WGBC.

MEDLEMSSERVICE

➤ Alle **nye medlemmer** får tilbud om et møte der vi orienterer om hva medlemskapet inneholder og gir av verdi. Vi lytter også til de nye medlemmenes behov og ønsker.

➤ Det gjennomføres en **medlemsundersøkelse** på våren for å få tilbakemeldinger fra medlemmene knyttet til opplevelsen av medlemskapet, og hva de er opptatt av at Grønn Byggallianse skal levere. Resultatene presenteres på årsmøtet 18. april 24. Vi oppfordrer alle medlemmer til å svare på undersøkelsen.

➤ Alle medlemmer som er i kategorien eiendomsselskap og bank/finans, får inntil **16 timers gratis strategisk rådgiving**. Det gis ikke prosjektspesifikk rådgiving.

➤ **Grønt podium** er en arena der produsenter og leverandører får anledning til å fortelle andre medlemmer om hvordan deres løsning bidrar til bærekraft. Grønt podium kan inngå som en del av konferanser og forum i regi av Grønn Byggallianse.

➤ Medlemmer har **eksklusiv tilgang til våre medlemsfora og får i 2024 også en ekstraordinær rabatt på 30%** på våre konferanser og kurs. Byggherremedlemmer får 25% rabatt på BREEAM-NOR-sertifisering.

➤ Vi følger opp strakstiltak i **Eiendomssektorens veikart mot 2050**. Veikartet inneholder «10 anbefalte strakstiltak for eiendomsselskap». Eiendomsselskap og boligutviklere kan signere på at de i løpet av ett år vil innarbeide strakstiltakene i alle sine planer og rutiner. Vi har også utarbeidet «10 anbefalte strakstiltak for boligutviklere» og lansert strakstiltak 11-20 for hver av aktørene for de selskapene som har innarbeidet de 10 første. Nær 90 offentlige- og private eiendomsselskap og forvaltere har så langt signert på at de vil innarbeide strakstiltakene (oversikt over disse finnes på vår nettside). Vi vil jobbe for at alle eiendomsselskap som er medlemmer signerer. Ett år etter tilslutning, besøker vi ledergruppen og går gjennom hvordan selskapet har innarbeidet og gjennomført tiltakene.

➤ Sammen med EBA har vi lansert 10 strakstiltak for entreprenører for henholdsvis bygg og anlegg. Over 40 entreprenører har signert på disse og Grønn Byggallianse bistår EBA i å følge opp sine medlemmer som har tilsluttet seg.

➤ Vi tilbyr et kort introduksjonskurs i bærekraft som strategi for alle nye medlemmer.

Fabrikken i Urtekvartalet i Oslo, Eiendomsspar, BREEAM-NOR Excellent.
Foto: Vedal



Vega Scene, Urbanium,
BREEAM-NOR Very Good.
Foto: Åse Holte

2. Vi tilbyr kompetanse

Grønn Byggallianse tilbyr kompetanse gjennom en rekke kanaler. Vi har mye fagkunnskap på vår nettside byggalliansen.no. Her finner du nyttige veiledere, tipshefter og informasjon om EUs taksonomi. Vi gir ut månedlige nyhetsbrev med faglige nyheter og prosjek- eksempler. Vi tilbyr kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer. Ved å abonnere på vårt nyhetsbrev får du oversikt over alle våre arrangementer. En oppdatert liste over arrangementene finnes også på våre nettsider.

Påmelding til nyhetsbrev og arrangementer skjer via nettsiden.

KURS

Vi tilbyr både fysiske og digitale kurs, og vi holder åpne og bedriftsspesifikke kurs. Vi planlegger 123 kurs i 2024, der 42 er fysiske åpne kurs, 43 er bedriftsinterne og 38 er digitale.

> BREEAM-kurs

I 2024 vil vi tilby:

- nybegynnerkurs i BREEAM-NOR (3 t)
- innføringskurs i BREEAM-NOR (heldag)
- prosjektlederkurs i BREEAM-NOR
- AP-kurs i BREEAM-NOR (for de som vil jobbe som AP (Akkreditert profesjonell))
- «top-up» kurs for revisorer for BREEAM-NOR (for de som vil jobbe som revisor for BREEAM-NOR)

- materialkurs om materialkravene i BREEAM-NOR
- innføringskurs i BREEAM-In-Use
- revisorkurs i BREEAM-In-Use (for de som vil jobbe som revisor)
- innføringskurs i BREEAM Infrastructure
- assessorkurs i BREEAM Infrastructure (for de som vil jobbe som assessor)
- innføringskurs i BREEAM Communities

> Grønn eiendomsdrift

Kurset Grønn eiendomsdrift for driftere sikrer oppdatert kunnskap om godt innemiljø og grønne bygg. Vi tilbyr både e-læring og fordypningskurs.

E-læringen består av moduler på ca. en time innen miljøledelse, miljøoppfølgingssystem, ventilasjonssystem del 1 og del 2, inneklimate, energieffektiv lys og belysning, varmeanlegg, SD-anlegg og grønn skjøtsel.

Vi tilbyr også et fysisk heldagskurs for alle temaene.

E-læringen og heldagskurset er nyttig utgangspunkt for eventuelle fordypningskurs som vi tilbyr innen de ulike temaene.

› Tidligfase-planlegging - Workshop 0

Vi tilbyr en inspirasjons- og kompetansehevende workshop for byggherrer og prosjekteringsgrupper ved oppstart av bygge- og rehabiliteringsprosjekter. Formålet er å bidra til at bærekraft blir et premiss for prosjektet fra start. Vi vil her introdusere vårt tidligfaseverktøy «Kvalitetsrosen». Workshopen tilbys på forespørsel. Dette er kurs som kun tilbys fysisk.

› Bærekraft som strategi

Vi tilbyr et tre-timers kurs i «bærekraft som strategi». Kurset er utviklet for ledergrupper og styre og gir en innføring i hvordan å jobbe helhetlig med bærekraft og se forretningsmuligheter i en grønn omstilling. Vi går gjennom nye rammebetingelser og markedsendringer på miljøområdet og diskuterer innovasjonsmuligheter for selskapet for å tilpasse seg det som kommer. Kurset tilbys kun medlemmer, enten som del av de 16 timene gratis rådgivning som eiendomsselskaper og banker har som del av i sitt medlemstilbud eller som et bedriftsinternt kurs for andre typer medlemmer. Kurset tilbys på forespørsel. Vi tilbyr også en kortversjon av dette for nye medlemmer.

› EUs taksonomi

EU har utviklet et kriteriesett for å kunne definere bærekraftig økonomisk aktivitet. Taksonomien har blitt et begrep som «alle» snakker om og må sette seg inn i. Taksonomien er særlig viktig for finansinstitusjoner, for utbyggere og forvaltere som trenger finansiering fra finansinstitusjoner og for

selskap som selv er pliktig til å rapportere på sine egne aktiviteter. Taksonomien er også relevant for resten av verdikjeden som skal levere tjenester og produkter til disse. Vi tilbyr fysiske og digitale tretimers kurs i hva taksonomien vil bety for bygg-, anlegg- og eiendomssektoren, hvilke kriterier den inneholder og hvordan dette er ivaretatt i BREEAM-NOR.

› Bærekraftsrapportering

EU har vedtatt et direktiv om bærekraftsrapportering (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD) med krav om at store selskap må levere en revisorattestert omfattende bærekraftsrapport allerede fra regnskapsåret 2024 og krav om at også mindre selskap må levere det samme årene etter. EU-direktivet inneholder detaljerte nye krav til bærekraftsrapporteringen og vi vil tilby fysiske tretimers kurs i hva som kreves for å forberede næringen på de nye kravene.

› Klimagassregnskap

Vi har i lang tid tilbudt «Innføringskurs om klimagassregnskap for bygg» og i 2024 vil vi også tilby «Innføringskurs i klimagassregnskap for anlegg». Kursene vil gjøre deg klar til å bestille og anvende klimagassberegninger i henholdsvis bygge- og infrastrukturprosjekter. Etter kurset vil du ha kunnskap om hensikten med å gjennomføre klimagassberegninger, hva det innebærer, og hvordan du kan bruke resultatene til å redusere utslipp og dokumentere klimaeffekten av valgene du har tatt. Innføringskursene i klimagassregnskap tilbys som åpne digitale og som bedriftsspesifikke fysiske tretimers kurs.

Vi vil i 2024 tilby fysisk heldagskurs i klimagassregnskap sammen med mer kunnskap om grønne materialvalg og EPD (miljødeklarasjoner), og vi vil tilby et minikurs (1-2 timer) i bruk av ulike klimagassberegningsverktøy.

› Sirkulær materialhåndtering

Vi tilbyr heldagskurs i sirkulær materialhåndtering. I løpet av kurset vil deltagerne løses gjennom ombrukskartlegging, materialeeffektivitet, ombruk og endringsdyktighet/ombrukbarhet. Deltagerne vil få kunnskap om oppbygningen, metode og dokumentasjonskravene i BREEAM-NOR v6.1. Kurset er bygget opp rundt praktiske eksempler, og legger opp til dialog og oppgaveløsning i grupper for utvalgte tema. I tillegg til åpne kurs, tilbyr vi også bedriftsinterne kurs på forespørsel.

› Kravspesifikasjon for leietakere

Kravspesifikasjonen som byggeiere får fra leietakere og deres meglere er førende for utviklingen av byggene de skal leie ut. Tekniske krav kan føre til behov for store ombygginger og i verste fall riving før det bygges nytt. Grønn Byggallianse har utviklet en kunnskapspakke til hjelp i dialogen mellom leietakere og byggeiere slik at kravene som stilles er oppdatert, faglig begrunnet og legger til rette for å ta vare på mest mulig. Vi tilbyr e-læringskurs som del av denne kunnskapspakken i samarbeid med Norsk Eiendomsmeidlerforbund. Kurset er primært utviklet for leietakermeglere.

KONFERANSER OG STØRRE ARRANGEMENT

I juni 2024 planlegges det en **BREEAM-NOR-konferanse** med en egen BREEAM-galla der vi vil introdusere BREEAM-prisen. Her vil vi anerkjenner og feire de beste sertifiserte prosjektene i næringen.

I november 2024 vil vi organisere **Grønn driftskonferanse** der vi retter søkelyset på drifterens rolle som endringsagent for bærekraft. Konferansen er en møteplass for driftere, rådgivere og ledere innen drift. Her lanserer vi resultatene fra Fang energyven og kårer Årets grønne driftsteam. Vi vil også ha et Grønt podium der utvalgte leverandører kan presentere sine materialer og løsninger.

Arendalsuka er en viktig møteplass for å påvirke beslutningstakere. Grønn Byggallianse er part i samarbeidet Bygg Arena Arendal, et fellesskap av over 30 ledende nasjonale virksomheter og foreninger i norsk bygg-, anlegg- og eiendomsnæring. Grønn Byggallianse er sentral i programarbeidet innen klima og miljø og vil bidra i planlegging og gjennomføring av flere seminarer innen våre fagområder.

EBAO (Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg Oslo, Akershus og Østfold har annonsert at de skal gjennomføre **Byggenæringens klimakonferanse** også i 2024. Tidligere år har Grønn Byggallianse vært faglig tilrettelegger for konferansen og vi planlegger for dette sammen med en rekke samarbeidspartnere.

> Frokostmøter

Vi planlegger to frokostmøter der vi deler erfaringer fra prosjekt. Møtene er fysiske møter, men foredragene strømmes. Arrangementene er gratis og er åpne for alle.

> Studietur

Vi vil også i 2024 arrangere en studietur sammen med Futurebuilt der vi ser på grønne bygg og henter inspirasjon.

> Veiledere

Vi vil utvikle og oppdatere følgende veiledere og faktaark:

- veileder i klimarisikovurdering – ny
- bestillerveileder i solenergi i samarbeid med Solenergiklyngen – ny
- veileder for ombrukskartlegging og sirkulærøkonomi i infrastrukturprosjekter – ny
- veileder for arealbeslag og biomangfold i infrastrukturprosjekter - ny
- veileder som viser hvordan nye og eksisterende bygg kan oppnå energiklasse A –oppdatering av «Fra C til A»
- veileder for å redusere avfall i byggeprosjekter – oppdatering av «Hvordan planlegge for mindre avfall»
- veileder om miljørapportering
- faktaark for solenergiproduksjon på grå infrastrukturarealer
- faktaark for klimagassbudsjett og regnskap i infrastrukturprosjekter

Administrasjonsbygningen til Lnett i Sandnes, Base Property, BREEAM-NOR Outstanding.
Foto: Eivind Dirdal



3. Vi tilbyr sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger

BREEAM

Vi forvalter og utvikler sertifiseringsordningen BREEAM-NOR for nybygg og rehabiliteringer. I 2023 ga vi ut en revidert manual, BREEAM-NOR v6.1. Denne og versjon 6.0 har tatt inn kriteriene fra EUs taksonomi og kan brukes til å dokumentere samsvar med denne. I 2024 starter vi arbeidet med en versjon 7.0, som etter planen gis ut i 2025.

I 2024 vil vi håndtere tekniske spørsmål og kvalitetskontroll (QA) for BREEAM In-Use for eksisterende bygninger i Norge. Vi fortsetter arbeidet med å tilpasse ordningen til norske forhold med plan om å overta ansvaret for ordningen i 2025.

Vi vil i 2024 jobbe videre for å gjøre BREEAM Infrastructure for infrastrukturprosjekter enda bedre tilpasset norske forhold i samarbeid med BRE.

Dette gjør vi fordi vi ser klare fordeler ved tredjepartssertifisering av bygg og anlegg. Det er tre viktige årsaker til at sertifisering endrer praksis:

➤ **Helhetlige ordninger.** Det vil si at man kan være sikker på at man gjør tiltak på alle de viktigste temaene innen bærekraft, ikke bare de som får mest oppmerksomhet.

➤ **Forhindrer grønnvasking.** For å få sertifikat må en revisor godkjenne dokumentasjon på at bærekraftstiltakene faktisk er gjennomført. Det sikrer at det som loves, blir levert. Det gir sikkerhet for bestiller at de får som bestilt og for leverandør at de leverer den kvaliteten som er forventet.

Grønn Byggallianse håndterer følgende ordninger:

SERTIFISERINGSORDNING	SERTIFISERER OG UTVIKLER	TILBYR KURS OG INFORMASJON	MANUAL OVERSATT TIL NORSK
BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering	●	●	●
BREEAM In-Use for eksisterende bygg		●	●
BREEAM Communities for områdeutvikling		●	
BREEAM Infrastructure for anlegg (veier, bruer mm)		●	●

➤ **Går fra ord til handling.** Det er enkelt å skrive strategier og vanskelig å realisere dem. En sertifisering er et verktøy for å realisere strategiene og oppfylle mål. Bygget eller anlegget tar sin del av ansvaret for det grønne skiftet.

Taksonomiverifisering

Vi vil i 2024 tilby en egen verifiseringsordning for EUs taksonomi for byggeprosjekter og eksisterende bygg. Vår verifisering baserer seg på en uavhengig tredjepartssertifisering og vi setter i gang en ISO-akkreditering slik at taksonomiverifiseringen kan brukes i revisjon av bærekraftsrapportering.

Rosenholm Campus,
Aspelin Ramm, BREEAM
In-Use Excellent.
Foto: Inger Marie Grini



4. Vi påvirker rammebetingelser og inspirerer til bærekraftige valg

VI FREMMER RAMMEBETINGELSER FOR MER BÆREKRAFT

Vi jobber for rammebetingelser som løser ut vår sektors store potensial, samtidig som det blir kostnadseffektivt og enkelt å bygge og forvalte grønt. Vi er politisk nøytrale, teknologinøytrale og uavhengige fra næringspolitiske interesser. Vi er en interesseorganisasjon for bærekraft.

Vi skriver høringsuttalelser og deltar jevnlig i møter med regjeringen, politiske partier på Stortinget og ulike myndighetsorgan. Vi vil i 2024 fortsette å utfordre lokale og sentrale myndigheter til å fjerne barrierer og innføre enklere regler og flere insentiver for de som vil bygge, rehabilitere og drifte grønne bygg og anlegg.

Vi har fått flere banker som nye medlemmer og vil sammen med disse avstemme riktig ambisjonsnivå på kriterier for grønn finansiering. Vi har også et godt fagsamarbeid med Finans Norge om finansielle rammebetingelser for bygg- og eiendomssektoren.

Vi vil i 2024 videreutvikle «10 strakstiltak for myndigheter» fra Eiendomssektorens veikart mot 2050 sammen med Norsk Eiendom.

Vi vil utvide og videreutvikle vår politiske plattform når det gjelder infrastrukturprosjekter innenfor en rekke viktige bærekraftsemaer. Foreløpig har vi identifisert følgende områder: klimagassreduksjon, ombruk/sirkulær, arealbeslag/biologisk mangfold og energiforbruk/produksjon.

› Kommunikasjon

Gjennom produksjon av artikler på byggalliansen.no, i nyhetsbrev og på LinkedIn formidler vi eksempler og historier om bærekraftige valg og løsninger i nybygg, rehabilitering og drift av bygg og i infrastrukturprosjekter. Vi holder næringen oppdatert på utvikling av regelverk fra Norge og EU og viser hvordan dette får betydning for våre medlemmer.

Bergen Business Park,
Linstow, BREEAM-NOR
Excellent. Foto: Mats Lie





GRØNN BYGGALLIANSE

byggalliansen.no

ISBN: 978-82-998837-3-3