

## Innspill til mulige endringer i energikrav

Grønn Byggallianse takker for muligheten til å sende inn innspill til mulige endringer i energikravene i Byggteknisk forskrift (TEK17). Vi ser fram til mandagens innspillmøte.

### Energieffektivitet

#### Hvilke endringer i Byggteknisk forskrift kap 14 kan bidra til økt energieffektivitet?

Vi mener det viktigste tiltaket for å få til omfattende energieffektivisering, er å etablere et separat kravsett i Byggteknisk forskrift (TEK) tilpasset energirehabilitering. Dette vil gi stor effekt fordi over 60 prosent av bygningsarealet er bygget med tekniske krav fra før 1969. Samtidig er disse byggene modne for rehabilitering og det er mest lønnsomt å gjennomføre energieffektiviseringstiltak når man likevel skal gjennomføre bygningsmessige- eller tekniske tiltak.

Plan- og bygningsloven (Pbl) § 31-2 regulerer hvilke krav som stilles til tiltak på eksisterende bygg. I utgangspunktet vil alle relevante tekniske krav i TEK gjelde for de delene av bygget som tiltaket gjelder, eller for hele bygget dersom det dreier seg om en hovedombygging etter loven. Fra dette utgangspunktet finnes det i § 31-4 en hjemmel for kommunen til å gi unntak fra tekniske krav. Vi er enige i at det er behov for en unntakshjemmel, men at det i tillegg er behov egne energikrav i Byggteknisk forskrift for eksisterende bygg.

Ofta kan ikke kravene i Byggteknisk Forskrift (TEK) tilpasses til eksisterende byggverk på en miljøvennlig og regningssvarende måte. Siden kravene i utgangspunktet er de samme for eksisterende bygg som for nye bygg, kan konsekvensen bli at byggeier velger å rive fordi det er vanskelig eller lite kostnadseffektivt å innfri de tekniske kravene tilpasset nybygg. Mulighet til å gi avvik eller søke dispensasjon fra byggereglene vil trolig bidra til færre riveprosjekter, men til gjengjeld risikerer vi at viktig energieffektivisering går tapt. Vi mener at det som gir mest energieffektivitet, best ressurseffektivitet og mest kostnadseffektive løsninger, er strenge nybyggkrav kombinert med særskilte energikrav for rehabilitering.

Selv om eksisterende bygg er svært ulike og det er krevende å finne funksjonskrav som treffer bredden av eksisterende bygg, har eksisterende bygg mer felles når det gjelder effektive energitiltak enn de har med et nybygg. Det er for eksempel lettere å rehabilitere et tak til god energistandard enn et gulv og det kan være mer gunstig ut fra et totalt miljøperspektiv å tette en eksisterende fasade, enn å måtte skifte den ut for å nå et strengt energikrav basert på nybygg.

Videre bør det stilles krav til komponenter som vinduer, dører og tekniske systemer når de skiftes ut. Vi anbefaler at forskriftshjemmelen i pbl. § 31-2 om hvilke krav som gjelder ved tiltak på eksisterende bygg, tas i bruk og at kravene inntas i Byggteknisk forskrift.

Vi anbefaler vi også å gå over til å benytte levert energi som beregningspunkt. Det er dette beregningspunktet som hovedsakelig benyttes i EU og som legges til grunn i mange av de direktivene som enten er inntatt i norsk rett eller som er å anse som EØS relevante. Det vil være med å stimulere til økt energiproduksjon. Ved overgang til levert energi forutsetter vi at minstekrav til energieffektivitet videreføres og at det bør sees på muligheten for å skjerpe krav til teknisk utstyr.

### **Lokal energiproduksjon**

#### **Hvordan kan bygningsregelverket utvikles for å stimulere til økt lokal energiproduksjon? Begrunn svaret.**

Grønn Byggallianse er av den oppfatning at overgang til levert energi som beregningspunkt vil stimulere til økt lokal energiproduksjon. I tillegg må minimumsnivå til energieffektivitet opprettholdes for å sikre en energieffektiv bygningskropp.

### **Avveining mellom energi og klimagassutslipp**

#### **Hvordan mener du det bør prioriteres mellom energiltak og klimatiltak i bygningsregelverket hvis de kommer i konflikt med hverandre? Begrunn svaret.**

Grønn Byggallianse ser ikke at det er konflikt mellom energiltak og klimatiltak. Dagens energikrav i TEK fra 2016 gir energieffektive bygg og bransjen har tilpasset seg kravene godt. Vi er derfor opptatt av at det ikke lempes på energikravene slik at det blir en dårligere bygningskropp. Samtidig ønsker vi at det innføres minimumskrav til klimagassutslipp for de fleste bygningstyper som har en forutsigbar innstrammingsplan.

### **Eksisterende**

#### **Den eksisterende bygningsmassen varierer i blant annet alder, type, størrelse, materialbruk og byggemetode. Hvordan kan bygningsregelverket utvikles slik at eksisterende bygningsmasse blir mer energieffektiv og energifleksibel? Begrunn svaret.**

Se første spørsmål

Vennlig hilsen

Christine Molland Karlsen

*Fagsjef*

Grønn Byggallianse