

Til  
Olje- og energidepartementet

Oslo, 2020-05-07

**HØRINGSBREV FRA NORSK EIENDOM OG GRØNN BYGGALLIANSE –  
FORPROSJEKT NY ENERGIMERKEORDNING**

Vi viser til høring av rapporten *Forprosjekt – Ny energimerkeordning*. Forslaget som her skisseres svarer ut mye av vårt tidligere innspill (gitt 16.11.17) <https://byggalliansen.no/wp-content/uploads/2018/11/Energimerkeordningen-Innspill-fra-Norsk-Eiendom-og-Grønn-Byggallianse-161117.pdf>

- Vi er positive til at beregnet levert energi legges til grunn for beregningen, slik at byggeier både har motivasjon for å redusere energibehov og å produsere egen energi. Jo lavere behov for levert energi bygget har, jo mer kan frigjøres til andre sektorer og til eksport.
- Vi er positive til forslaget om å benytte TS 3031:2019 til beregninger av energi og effekt i energimerkeordningen i stedet for NS 3031:2014. Vi mener TS 3031:19 bl.a. har faste verdier som ligger tettere opptil reelle verdier og at risiko for stort avvik mellom beregnet og reelt energibruk da blir mindre.
- Enova anbefaler en forenkling av energiattesten i kombinasjon med at detaljert informasjon og simulering av tiltak presenteres i en elektronisk portal. Det muliggjør større grad av skreddersøm og er i tråd med vårt tidligere forslag om at energivurderinger og anbefalinger i forbindelse med merking bør være skreddersydd det enkelte bygget for å oppleves som nyttig og kostnadseffektivt
- Vi har tidligere spilt inn at det bør være obligatorisk å dokumentere målt energi. Vi kan ikke se at dette er foreslått av Enova. Slik vi forstår det, er det imidlertid lagt til rette for å rapportere målt energi i den foreslåtte digitale løsningen, under dynamisk «Tilgangsstyret» informasjon». Vi mener fortsatt at eiere av yrkesbygg bør avkreves å rapportere inn målt energibruk, da dette vil stimulere til å holde reelt energibruk nede. Hvis målingen gjøres obligatorisk og transparent, vil investorer, leietakere og banker også kunne få tilgang til denne informasjonen som bedre viser om bygget er tilrettelagt for en reelt lav energibruk enn beregnet levert energi fanger opp.

Vi mener imidlertid at dette ikke bør avkreves boligeiere.

- Enova har foreløpig ikke tatt stilling til beregning av karakternivåer og sier dette må fastsettes i et hovedprosjekt. Vi har tidligere spilt inn at vi er uenig i et tidligere forslag om at TEK-krav skal gi den beste energikarakteren. Byggeierne ønsker å ha noe å strekke seg etter. Hvis A skal representere TEK-nivå, må det i så fall innføres A+ og A++ for å kunne kreditere mer ambisiøse bygg. Dette står vi fortsatt for

- Enova anbefaler å inkludere elektrisk effekt i beregningen av energikarakteren. Vi er positive til det. Vi har også tidligere fremhevet betydningen av å inkludere effekt, bl.a. i Eiendomsektorens veikart mot 2050. Vi ser imidlertid at det er behov for å utrede nærmere i et hovedprosjekt hvordan dette best kan gjøres og vi er usikre på om det er riktig å slå energibruk og effekt sammen til én karakter. I hovedprosjektet bør Enova bl.a. se dette punktet i lys av resultatet fra høringen om effekttariffering som avsluttes 25.5.

Vi ser fram til resultatet fra hovedprosjektet og vi håper et endelig forslag til ny energimerkeordning også kommer på høring.

Vennlig hilsen

Grønn Byggallianse

Katharina Bramslev  
Daglig leder

Norsk Eiendom

Thor-Olaf Askjer  
Adm.dir.

UTKAST