



AP- og revisorsamling

28.11.2023

Dagens program

Ca. tid	Tema	
09.00	Velkommen	Viel Sørensen
	Sertifiseringssjefens hjørne <ul style="list-style-type: none">• Utvikling BREEAM og BREEAM-NOR• Prosjekt nr 300• BREEAM-team• m.m.	Viel Sørensen
	På innsiden av QA	Hilde Sæle Tonje Kiran
	Tverrfaglig prosjektstyring i BREEAM-NOR-prosjekter	Kjetil Gulbrandsen, Multiconsult
	Pause	
	Reisevaneundersøkelser	Anine Hartmann, Asplan Viak
11.30-12.00	Lunsj	
	BREEAM-NOR-prosjekt: Nordre Gate 12	Daan Boonstra, Norconsult
	Nytt fra Grønn Byggallianse	Katharina Th. Bramslev
	Pause	
13.30	BREEAM-NOR versjon 6.1 oppdatering	Sigri Heen
15.30	Takk for i dag	

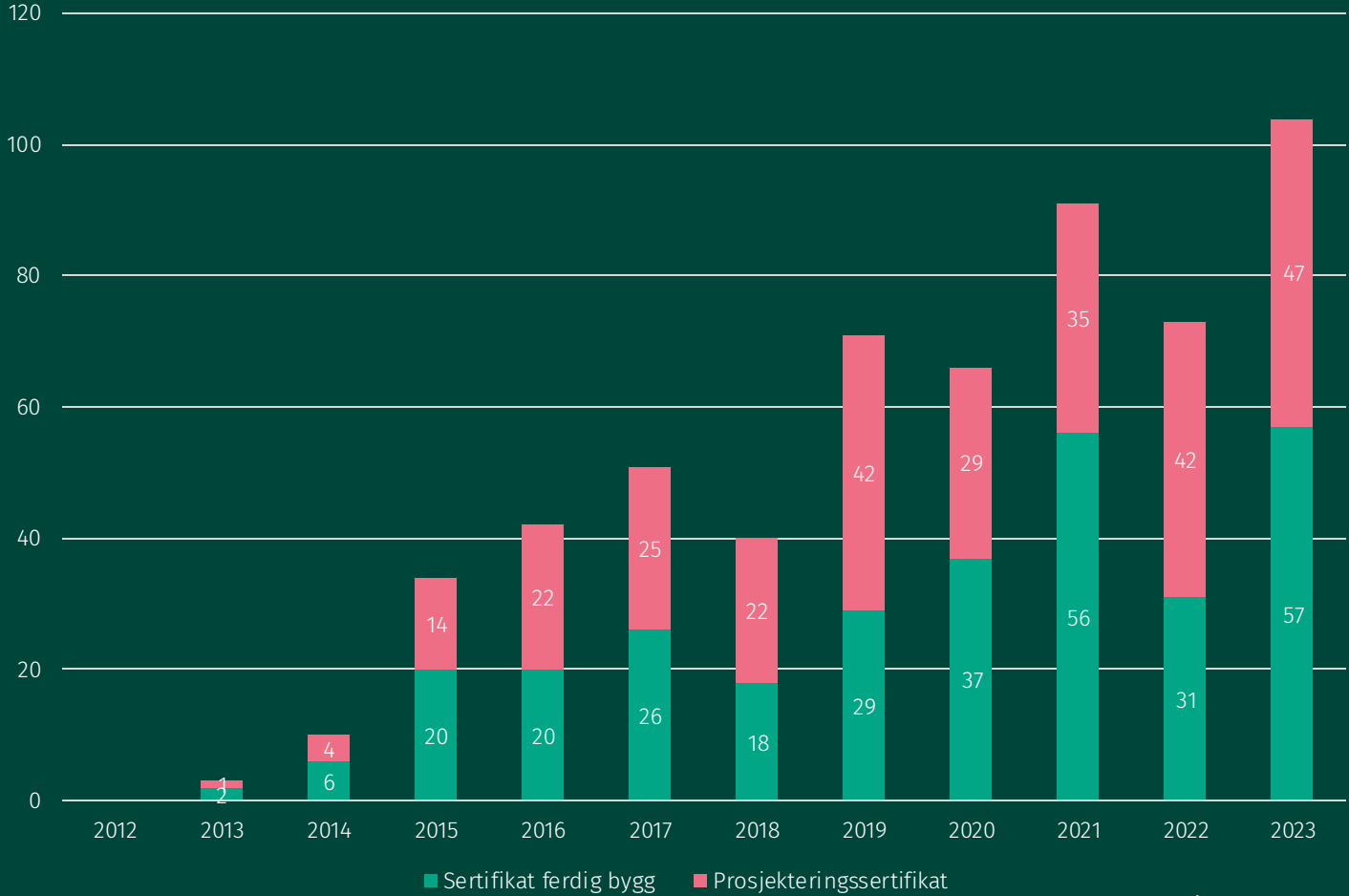
Sertifiseringssjefens hjørne



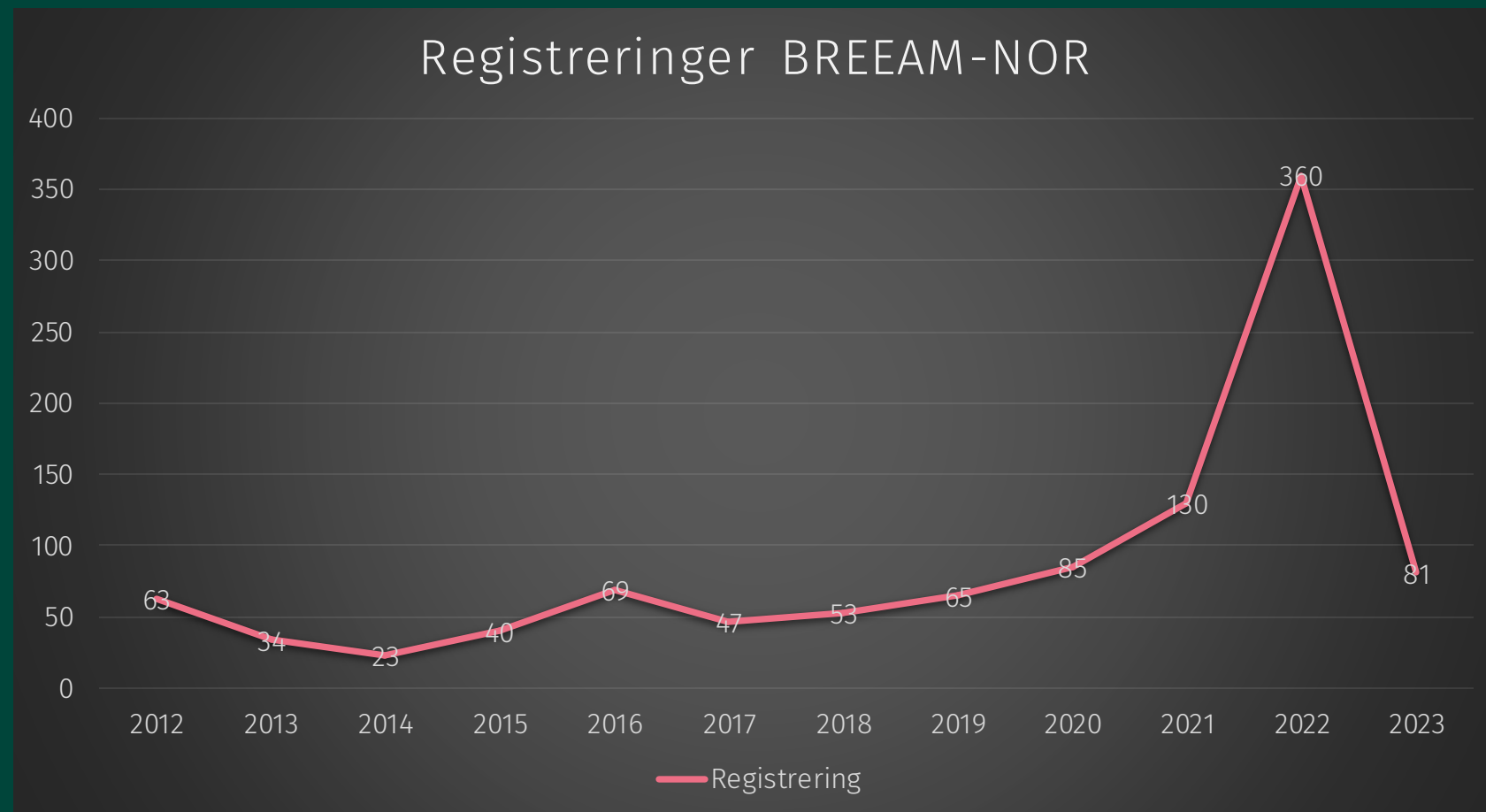
Viel Sørensen
Sertifiseringssjef
Grønn Byggallianse

Statistikk BREEAM-NOR

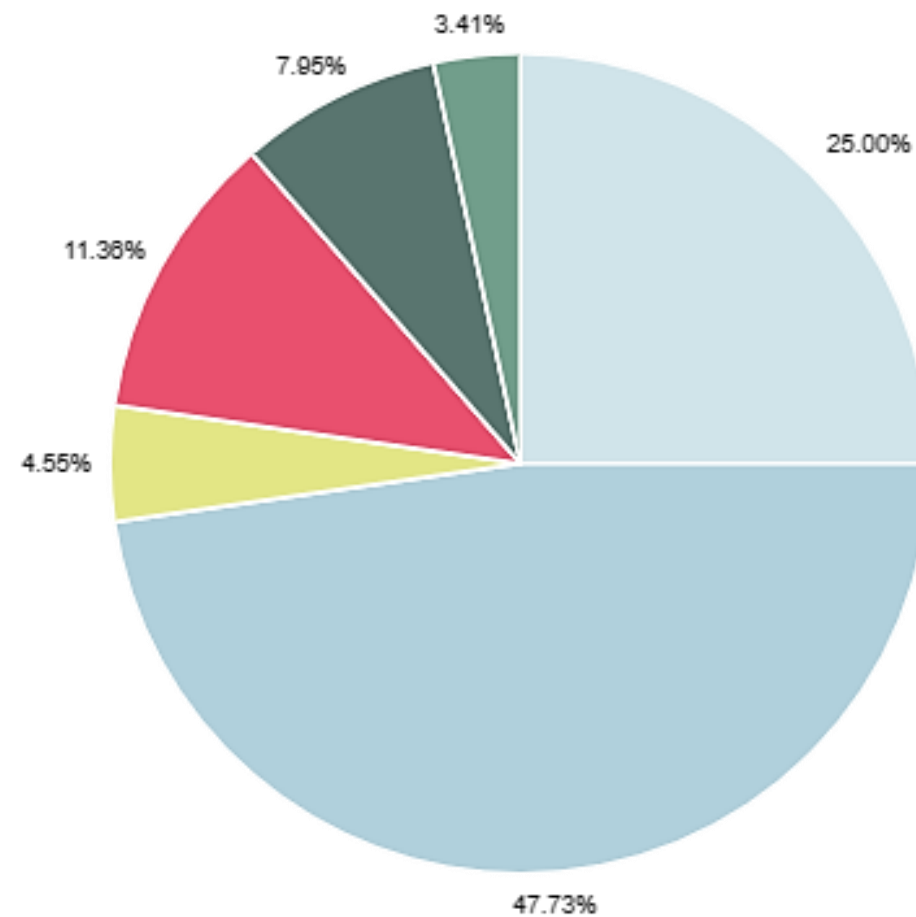
Sertifikater BREEAM-NOR 2012-2023



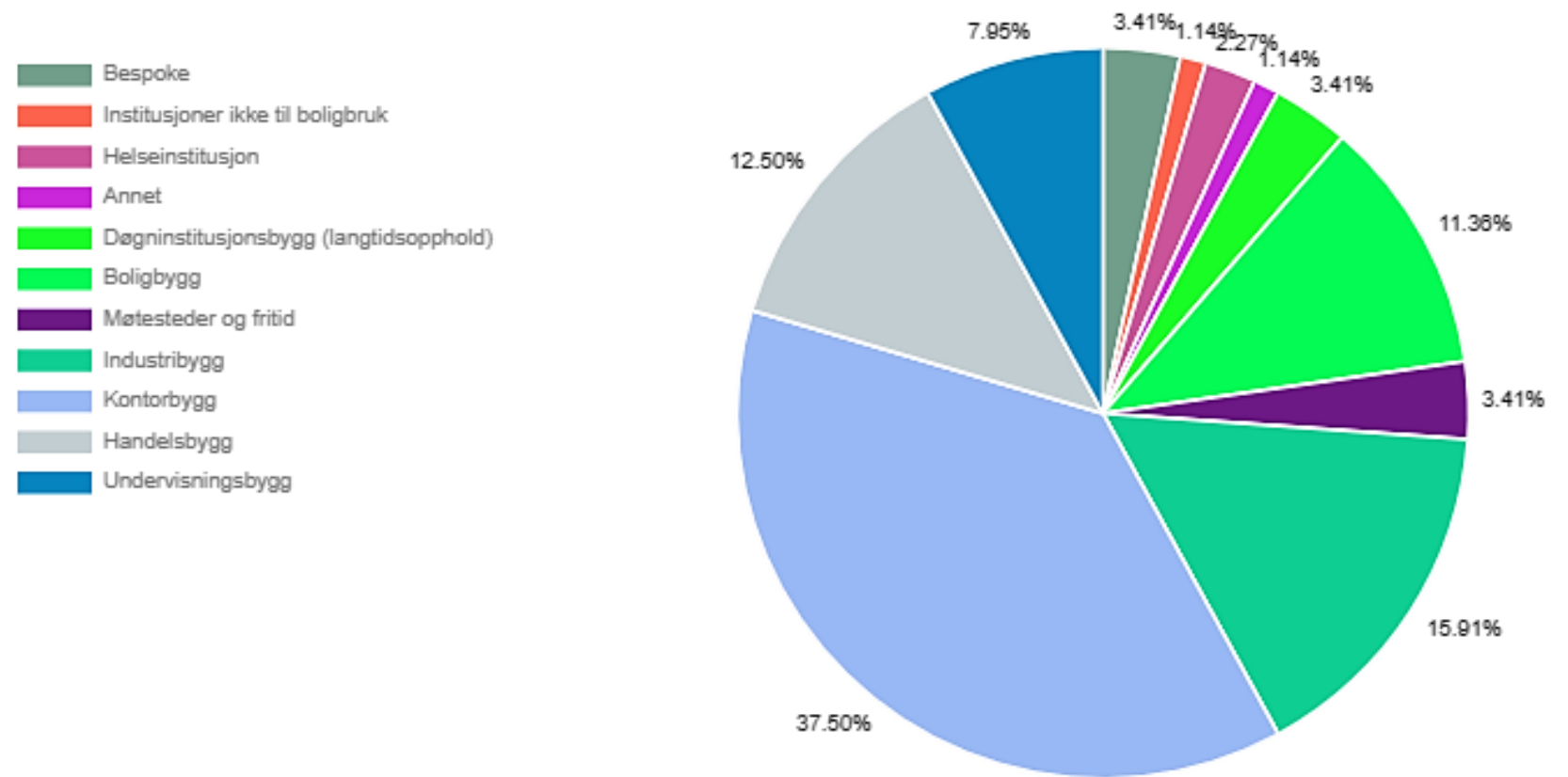
Statistikk BREEAM-NOR



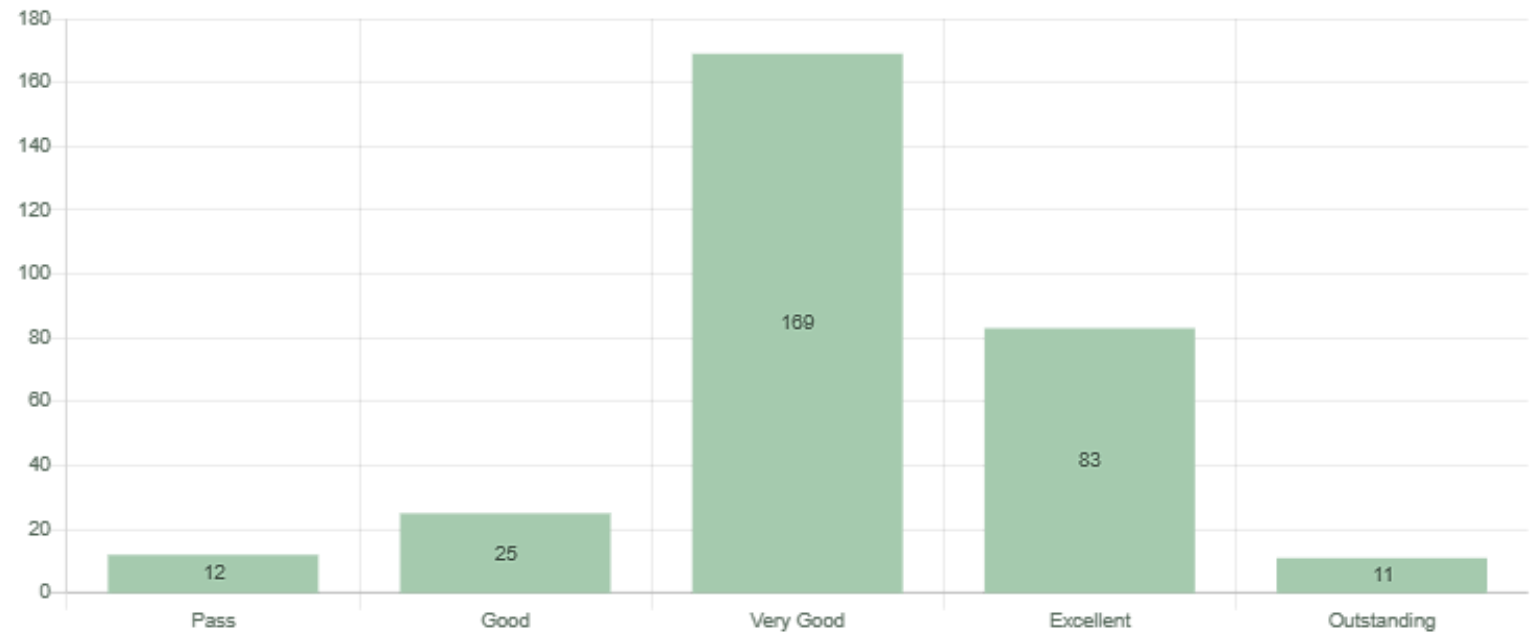
Statistikk BREEAM-NOR- geografi



Statistikk BREEAM-NOR - bygningstype



Statistikk BREEAM-NOR



BREEAM-NOR-teamet styrkes



[Viel Sørensen](#)
sertifiseringssjef



[Sabrina Risem](#)
administrator kurs og sertifisering



[Sigrì Heen](#)
seniorrådgiver BREEAM-NOR



[Torun Eggan Skjerve](#)
rådgiver BREEAMhjelp



Hilde Sæle
seniorrådgiver QA



Tonje Kiran
rådgiver QA



[Marta Eggertsen](#)
seniorrådgiver – innleid



[Jenny Maria Hammarlund Ribe](#)
rådgiver BREEAM



[Stine Marie Hoggen](#)
seniorrådgiver BREEAM

BREEAM In-Use-teamet styrkes



Bjørn-Yngve Kinzler Eriksen
(fra 1. februar 2024)



Frida Huglen Revheim



Evija Izaka



Camilla Sharp Gulbrandsen

Utvikling BREEAM-NOR i 2024 og 2025



BREEAM New Construction
International Versjon 7.0

Varslede endringer:

- Klimagassreduksjon
- Biodiversitetsindeks
- Flere målepunkter

Utviklingsarbeid BREEAM-NOR v7.0

Spørreundersøkelse om erfaringene med BREEAM-NOR v6.0

- › Vi ønsker tilbakemeldinger på erfaringer med:
 - › prosess
 - › brukervennlighet
- › De viktigste funnene blir delt i etterkant
- › Tidsbruk: ca. 10 minutter
- › Sendes ut i uke 49 (neste uke)
- › Dette utgjør oppstarten av arbeidet med versjon 7.0

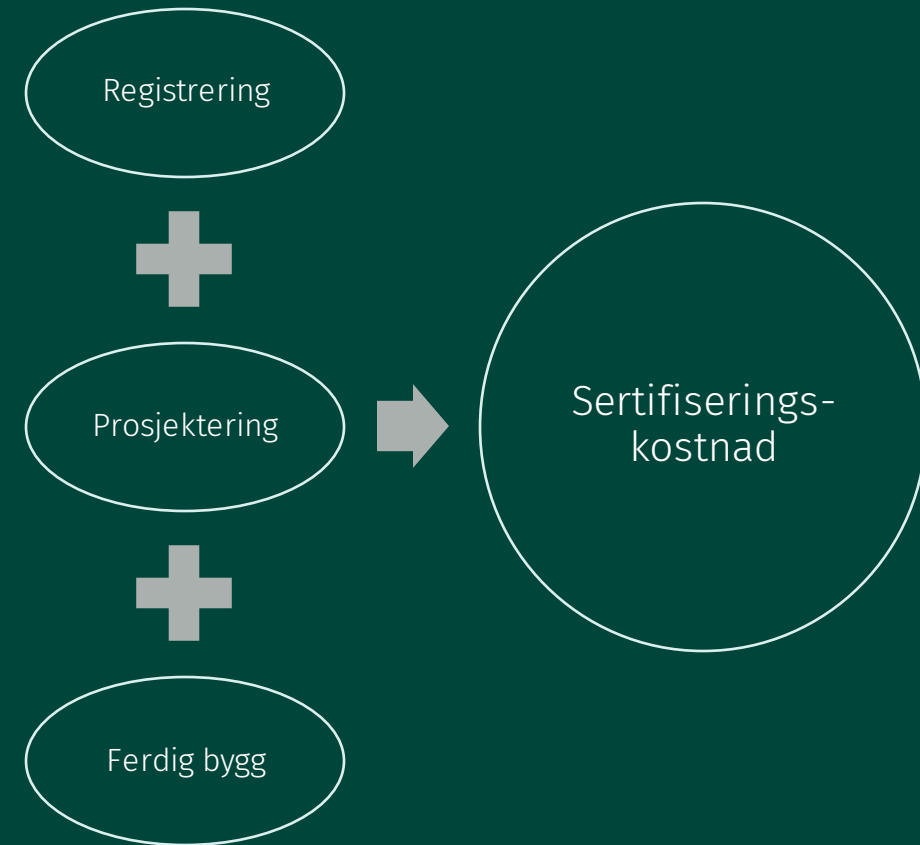
Tekniske avklaringer



- › Fra neste år inkluderer vi tekniske avklaringer i den løsningen vi har for tekniske spørsmål
- › Revisorer får pålogging til «min side»
 - › Oversikt over prosjekter
 - › Historikk på tekniske avklaringer og spørsmål
 - › Historikk blir overført mellom revisorer ved bytte
- › Starten på et større digitalt sertifiseringssystem

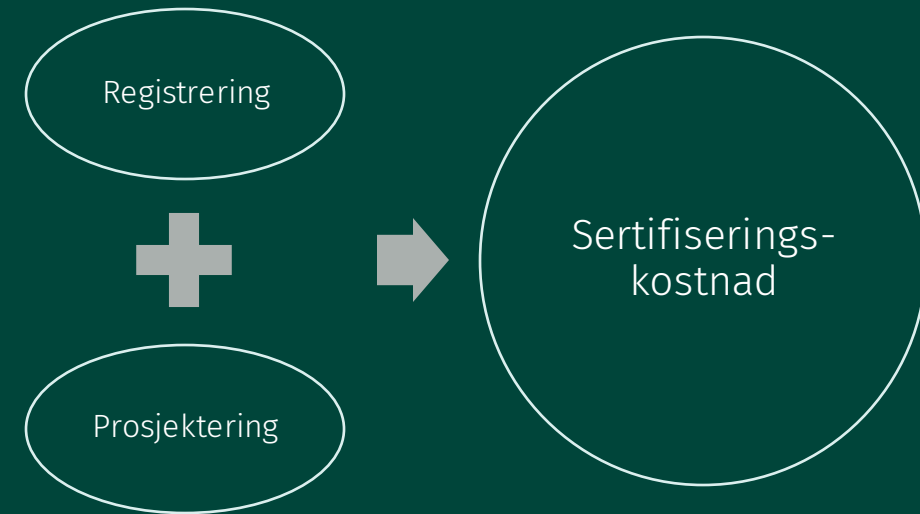
Endringer i sertifiseringsavgift

- › For prosjekter med todelt sertifisering



Endringer i sertifiseringsavgift

- › For prosjekter med todelt sertifisering
- › Fra og med 2024 blir hele sertifiseringsavgiften fakturert ved prosjekteringssertifikat



Ingen endring for prosjekter som:

- allerede har betalt prosjekteringsavgift
- går rett til ferdigstillelse

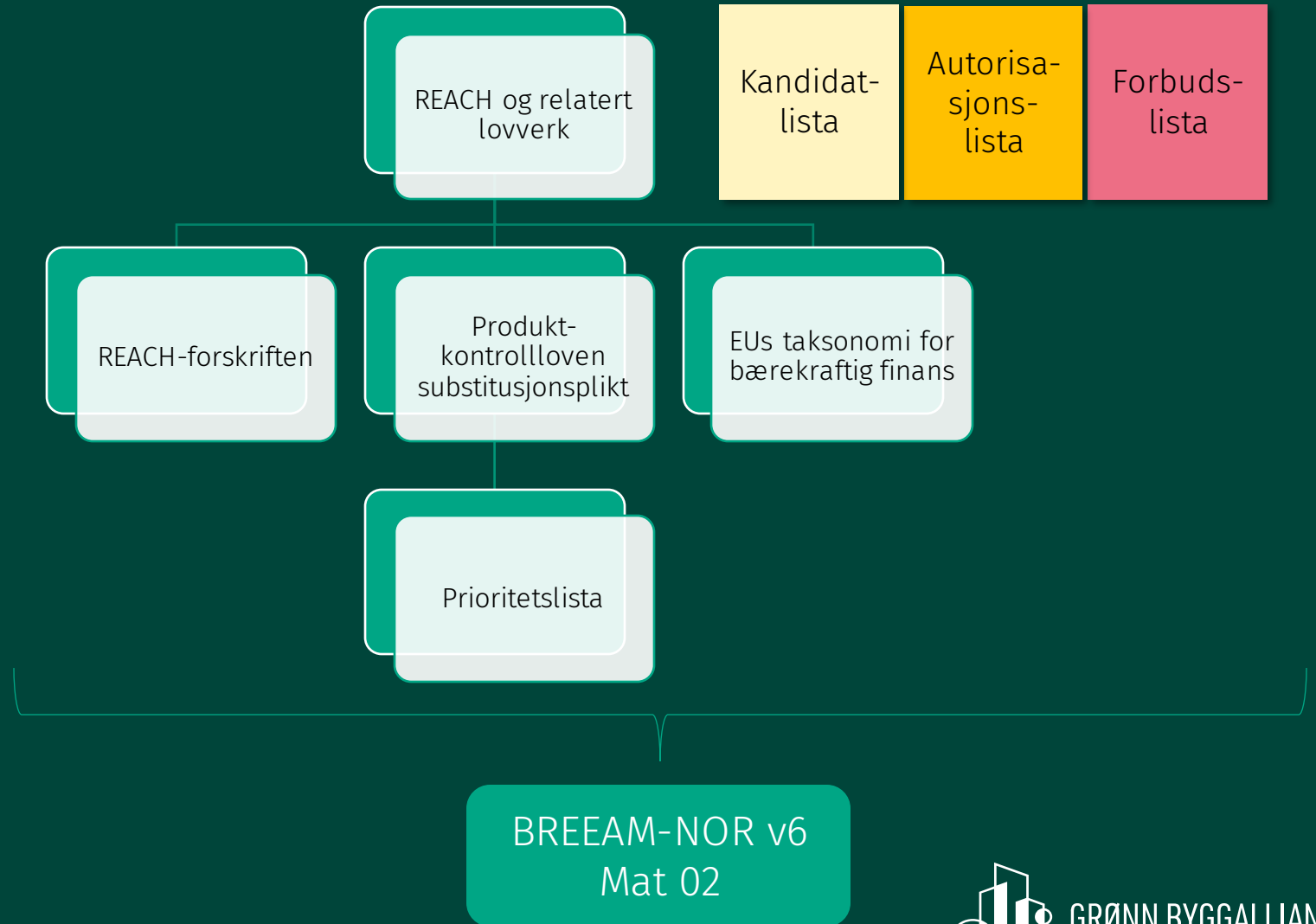
Mat 02 – krav til helse- og miljøfarlige stoffer



Forkrav: fravær av miljøgifter – ingen poeng

1. Prosjektet skal ha en komplett oversikt over alle bygningsprodukter som benyttes i prosjektet. Prosjektledelsen skal sikre rutiner for oppfølging og holde oversikten oppdatert i takt med innkjøp for å sikre fravær av miljøgifter i bygningen (se Metode).

Mat 02 – grunnlaget bak kriteriene



Mat 02 – krav til helse- og miljøfarlige stoffer



ECOproduct



- › Tre måter å dokumentere produkter på:
1. Merkeordninger og verktøy som har vurdert produktet
 2. Teknisk dokumentasjon som viser innhold
 3. Egenerklæring fra juridisk ansvarlig hos produsent eller importør



Flere prosjekter rapporterer om problemer

- › Produsentene har problemer med å fremskaffe dokumentasjon
- › Spesielt på VVS, elektroprodukter og festemidler
- › utfordringer med å innføre kravet i kontrakter



Mat 02 – hva gjør Grønn Byggallianse?

- › Dialog med Cobuilder
- › Samarbeid med Byggevareindustrien
- › EBA og KEM-utvalget har dette som tema på sitt møte i desember
- › Vi jobber videre med ytterligere avklaring av taksonomiens krav

Mat 02 – hva må dere gjøre?

- › Begynne tidlig å finne dokumentasjon med de leverandørene dere vet dere skal kjøpe inn produkter fra.
- › Kontakt leverandørene og tydeliggjør kravene
- › Poengter Mat 02-kravet ved kontraktsinngåelse
- › Be om midlertidig status fra entreprenør før prosjekteringsertifisering slik at dere avdekker utfordringer
- › Følg med på e-poster fra Grønn Byggallianse og FA-sidene for avklaringer



Sertifikat nr. 300!

Alf Bjerckes vei 22

- Ombruk og materialgjenvinning
- Energiklasse A
- Tak med:
 - Solceller
 - Treningsapparater
 - Gangveier
 - Blomsterenger, sedum og bikuber
 - Norges største samlede areal med blomstereng på tak
- Gjenbruk-/ fordrøyning av regnvann



Om prosjektet

- **Sertifiseringsnivå:** Excellent
- **Sertifiseringsdato:** 20.10.2023
- **Byggtype:** Industribygg
- **Prosjektfase:** Ferdigstilt
- **Prosjekttype:** Nybygg
- **Utvikler:** ABV 22-26 AS
- **Areal:** 23 970 m²
- **Adresse:** Alf Bjerckes vei 22-26, Oslo
- **Fylke:** Oslo
- **Revisor:** Solveig Høgåsen
- **Revisororganisasjon:** Itech AS
- **Tema:** Arealbruk og økologi



Dagens program

Ca. tid	Tema	
09.00	Velkommen	Viel Sørensen
	Sertifiseringssjefens hjørne <ul style="list-style-type: none">• Utvikling BREEAM og BREEAM-NOR• Prosjekt nr 300• BREEAM-team• m.m.	Viel Sørensen
	På innsiden av QA	Hilde Sæle Tonje Kiran
	Tverrfaglig prosjektstyring i BREEAM-NOR-prosjekter	Kjetil Gulbrandsen, Multiconsult
	Pause	
	Reisevaneundersøkelser	Anine Hartmann, Asplan Viak
11.30-12.00	Lunsj	
	BREEAM-NOR-prosjekt: Nordre Gate 12	Daan Boonstra, Norconsult
	Pause	
	Nytt fra Grønn Byggallianse	Katharina Th. Bramslev
13.30	BREEAM-NOR versjon 6.1 oppdatering	Sigri Heen
15.30	Takk for i dag	



GRØNN BYGGALLIANSE

byggalliansen.no



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



[@NorwayGBC](https://twitter.com/NorwayGBC)



[@gronnbyggallianse](https://www.facebook.com/gronnbyggallianse)



[Grønn Byggallianse](https://www.linkedin.com/company/gronnbyggallianse)



[Meld deg på vårt nyhetsbrev!](#)