



Innhold

Innledning	4
Vår visjon	5
Vår modell for endring	5
Formålet	6
<i>Bærekraft skal bli det selvfølgelige valget</i>	6
Hvem vi vil påvirke	8
<i>Fagfolk og eksperter</i>	8
<i>Selskaper og foretak</i>	8
<i>Byer og kommuner</i>	9
<i>Bransjen</i>	9
Hva vi gjør	10
<i>Deler i medlemskap og nettverk</i>	10
<i>Hever kompetanse (utdanning, kurs og seminarer)</i>	11
<i>Påvirker rammebetingelser</i>	12
<i>Identifiserer og sprer innovasjon og forskning</i>	12
<i>Utvikler og tilbyr sertifisering</i>	13
Hvem vi vil være	14
Våre verdier	14



GRØNN BYGGALLIANSE
NORWEGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

Innledning

Dette dokumentet inneholder strategien for hvordan vår organisasjon kan bidra til å skape et samfunn der bærekraftige løsninger er det selvfølgelig valget. Strategidokumentet viser foreningens prioriteringer og vår retning fremover.

Grønn Byggallianse er en non-profit medlemsforening der virksomheter og organisasjoner i hele verdikjeden bygg, eiendom og anlegg kan være medlem. Hovedfokus i arbeidet skal dekke bygg, områdeutvikling og infrastruktur i bygg- og eiendomssektoren. Med bidrag fra rundt 300 medlemsorganisasjoner som spenner over hele verdikjeden, representerer vi sektorens nåværende og fremtidige ledere og praktikere som jobber for reell endring.

Strategien bidrar til å forene det NGBC og tidligere Grønn Byggallianse har oppnådd de siste 15 årene. Vi har bidratt til økt kunnskap om bærekraft, vi har utviklet og implementert et miljøsertifiseringssystem i det norske markedet og vi har bygget kraftige nettverk i hele verdikjeden bygg- og eiendom. Det har vært mange suksesser underveis som vi er stolte av.

Men hvis de siste 15 årene har vært viktige, er de neste 15 årene avgjørende. Bærekraft må bli normen - det åpenbare og eneste alternativet i hele verdikjeden.

Gjennom å føre begge foreninger sammen igjen, får vi enda større kraft til å være endringsagenter i det grønne skiftet. Vi ønsker å se flere bygninger, områder og anlegg som har et nøytralt eller netto positivt karbonavtrykk, som har lang levetid, full ressursutnyttelse og som fremmer brukernes helse og trivsel.

Strategidokumentet er et resultat av en prosess som har involvert styrene, medlemmene og de ansatte.

Vårt mål er å være pådrivere for at bransjen skal endre holdning, øke kunnskap og vise at å tenke, ville og drive bærekraftig er riktig, lønnsomt og morsomt.

Oslo, 13.12.2018

Katharina Th. Bramslev

Daglig leder, Grønn Byggallianse

Vår visjon

” Å utvikle norsk bygg- og eiendomssektor slik at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgelige valget.

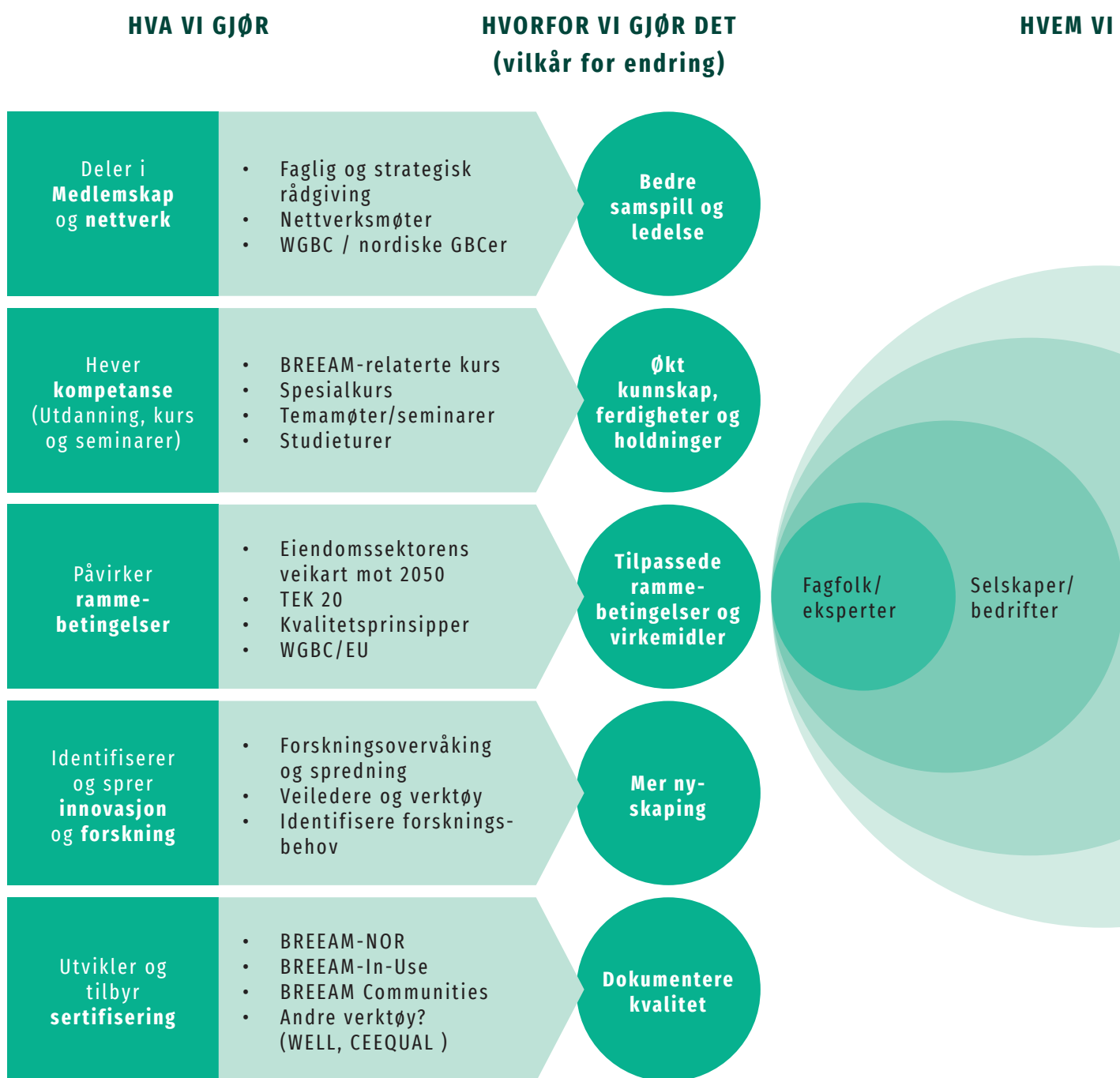
I tråd med Eiendomssektorens veikart mot 2050, skal vi jobbe mot og bidra til:

- Et klimanøytralt Norge i 2050
- 40% reduksjon av klimagassutslipp innen 2030
- Lukkede materialkretsløp i 2050
- Null utslipp av miljøgifter i 2050
- Helsefremmende bygg og områder
- Langsiktig verdi for samfunnet

Foreningen skal fokusere på bygg, områder og infrastruktur i by- og områdeutvikling.

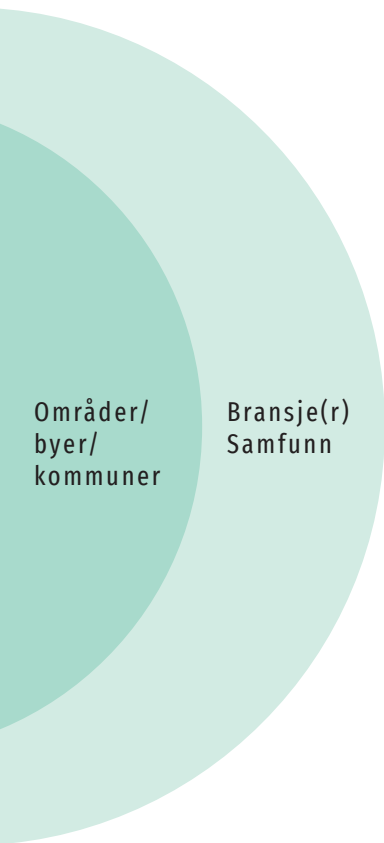
Vår modell for endring

Illustrasjonen under viser sammenhengene mellom hva vi gjør, hvorfor, hvem vi ønsker å påvirke og effekten av det. Dokumentet er bygget opp rundt denne modellen.



VÅR MODELL FOR VÅRT ENDRINGSARBEID

VIL PÅVIRKE



PÅVIRKNING I DET BYGDE MILJØET

Avfall og
ressursbruk

Biologisk
mangfold

Helse og
inneklime

Verdi for
samfunnet og
livskvalitet

Reduksjon av
klimagass-
utslipp og
klimatilpasning

FORMÅLET



FORMÅLET

Grønn Byggallianse har som formål å drive endringsarbeid slik at bærekraft blir en selvfølge. Vi ønsker å være en av de viktigste norske katalysatorene for en endring mot bærekraftig bygg- og eiendomssektor.

Dette skal vi jobbe mot ved å:

- tilby medlemsnettverk der man kan hente og dele erfaringer med både likesinnede og på tvers
- være et kompetansesenter med mål om å spre inspirasjon og kunnskap
- stimulere til mer grønn innovasjon
- være en interesseorganisasjon for bærekraft i bygg- og anleggsnæringen overfor myndigheter og andre premissgivere ved utforming av rammebetingelser
- utvikle og tilby verktøy og sertifiseringsordninger, primært BREEAM-sertifisering, men også supplerende ordninger



Bærekraft skal bli det selvfølgelige valget

Norge har signert Parisavtalen (2015) og vil jobbe for å redusere karbonutslipp med minst 40 % innen 2030 sammenlignet med 1990-tall.

– Det er avgjørende ikke bare for norsk klimapolitikk, men for norsk konkurransekraft, at vi utnytter mulighetene i teknologiske, økonomiske og samfunnsmessige endringer. Det er mer og mer slik at den politikken som må til for å skape fremtidens arbeidsplasser, er den politikken som må til for å bringe Norge til lavutslippssamfunnet, sa Vidar Helgesen i klimaredegjørelsen for Stortinget (<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/norge-vil-raskt-ratifisere-klimaavtalen-fra-paris/id2482881/>)

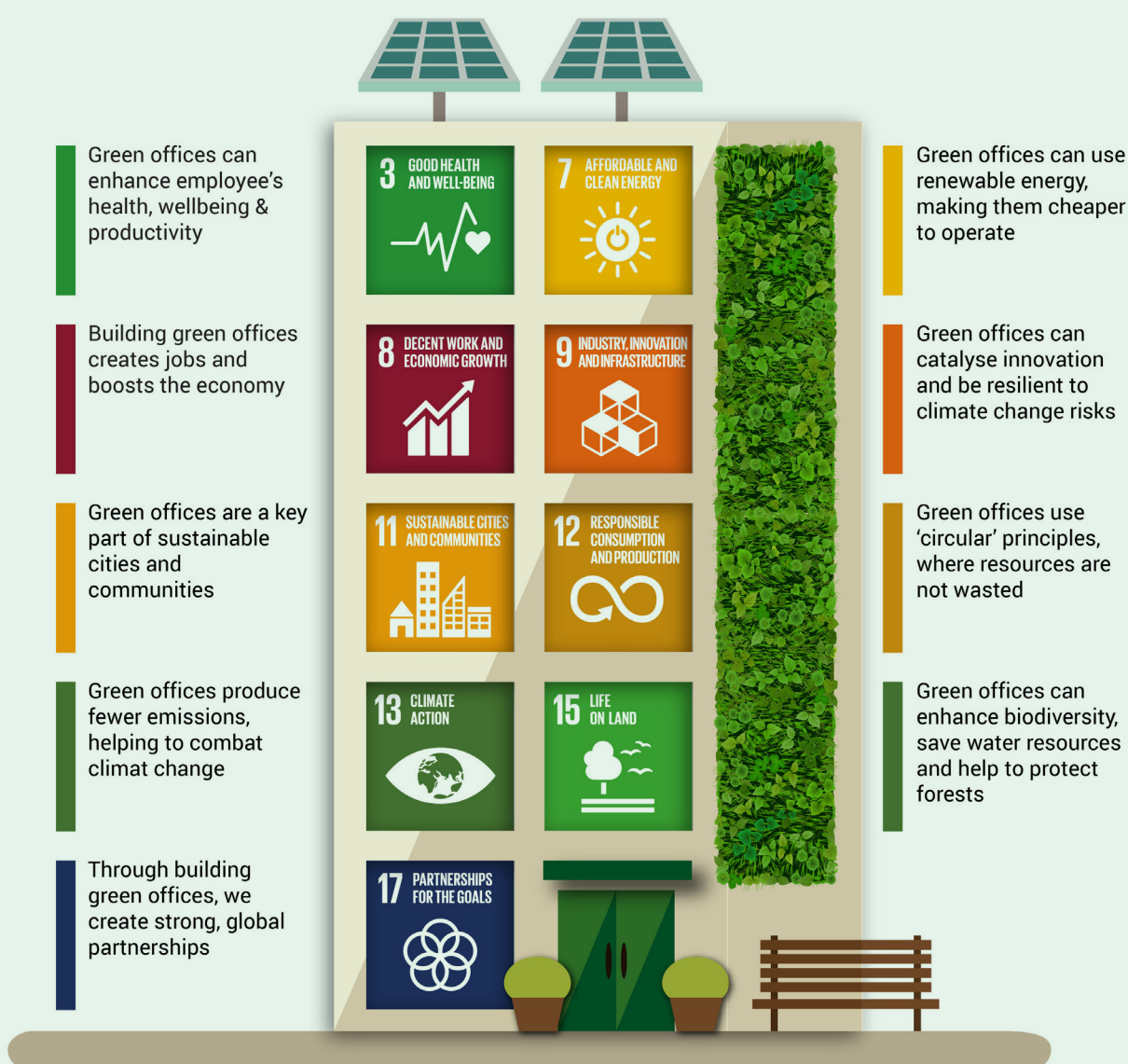
Grønn Byggallianse skal jobbe for å bidra til dette grønne skiftet. Som medlem av World Green Building Council (WGBC), vil vi videreutvikle deres arbeid i å operasjonalisere FN's bærekraftsmål til byggenæringen (<http://www.worldgbc.org/green-building-sustainable-development-goals>) – altså bruke deres rammeverk i å hjelpe norsk bygg- og eiendomsnæring i hvordan de kan bidra til å oppfylle bærekraftsmålene. Vi skal hjelpe medlemmene til å gjøre nødvendige endringer for å nå målene. Og vi vil gå lenger enn det. Vi ønsker å bidra til å styrke medlemmenes forretningsmodeller for å sikre deres levedyktighet. En vellykket bedrift er en som er motstandsdyktig overfor eksterne endringer og som kan møte de raskt skiftende behovene til kundene sine. Bærekraftig utvikling og kommersiell suksess går hånd i hånd.

” *Regjeringen har en viktig rolle å spille for å sikre en klar og konsekvent politikk for å lette overgangen til en lavkarbonøkonomi. Uten økt innsats og radikal endring i det byggede miljøet i nær fremtid, er det en reell fare for å ikke nå dette målet.*



Illustrasjon av FNs bærekraftsmål med hensyn til kontorbygg kan illustreres slik:

How **green offices** can provide the foundations towards meeting several **Sustainable Development Goals**



<http://www.worldgbc.org/green-building-sustainable-development-goals> (skal utvikles til norsk)

Hvorfor bærekraft

I dag tas beslutninger ofte i lys av kun økonomiske hensyn. Fremtiden skal og må også ha økonomisk sunne beslutninger til grunn for de valg man gjør. Endringen er at fremtiden også må evne å se flerdimensjonalt og vurdere hvordan de investeringene som skal gjøres også vil påvirke miljøet og det sosiale (effekten på område/mennesker osv.). Bærekraft står nettopp på disse tre søylene. Vår jobb er å utvikle økt forståelse for at bærekraft er fornuftig, og at det gir større avkastning og levedyktighet på sikt. Ved på å tenke bærekraft som premiss for utviklingen og ikke som en konsekvens av en utvikling – vil vi bidra til at våre medlemmer blir bedre rustet for fremtiden.

Ambisjonen er at ved å jobbe for at bærekraft skal bli det naturlige vil vi bidra til at våre medlemmer er med på å påvirke det bygde miljøet ved å;

- skape flere helsefremmende bygg, boliger og områder
- skape flere jobber
- redusere forbruk av ressurser og minske avfall
- være bedre rustet mot klimaendringer
- øke biodiversitet
- bidra til innovasjon og bedre partnerskap/samhandling
- skape langvarige verdier for samfunnet og øke livskvalitet
- redusere klimagassutslipp

Med sammenslåingen av NGBC og Grønn Byggallianse til Grønn Byggallianse forvalter vi de positive kreftene, løsningene, ideene og mulighetene i hele verdikjeden. Vi får enda større kraft til å spre kompetanse og inspirere så bærekraftig utvikling blir det naturlige valget.

Effekten av vårt arbeid ønsker vi å se i økt antall bygninger, anlegg og områder som har et nøytralt eller netto positivt karbonavtrykk, som er godt integrert i offentlig transportinfrastruktur og der byggeklossene kan demonteres for gjenvinning. Vi ønsker å se naturen integrert i byer og samfunn, som resulterer i steder hvor folk er sunne, og produktive. Vi har som mål å måle vår kollektive effekt mot et sett av meningsfulle parametere. En slik systematisk tilnærming vil understøtte Grønn Byggallianses egen rapportering på hva vi sammen oppnår i de kommende årene. Det vil igjen gi ny kunnskap til ny endring og handling. Vi vil samarbeide med andre sektorer for å samle data og bevis som kan vise fremdriften og bidraget bransjen gjør.



Bærekraftig utvikling må bli normen – det åpenbare og eneste alternativet i bygg-, eiendom og anleggspraksis – det gir langsiktighet også økonomisk.

HVEM VI VIL PÅVIRKE

Fagfolk og eksperter

Alle som arbeider i bygg-, eiendoms og anleggsektoren har en viktig rolle for å bidra til nødvendig endring. Styring av balansen mellom økonomiske, sosiale og miljømessige prioriteringer krever en ny måte å tenke på. Endring er avhengig av enkeltpersoner som ønsker, forstår og arbeider for endring gjennom å utvikle en kultur som utfordrer status quo. Endring krever også forankring i ledelsen.

Mål for 2019–2021

1. Øke bevisstheten om bærekraft blant alle fagfolk i sektoren
2. Utvikle kompetansen på grønn bygge-, forvaltnings- og driftspraksis i hele verdikjeden
3. Løfte fram og premiere endringsagenter
4. Styrke samarbeid mellom endringsagenter
5. Utvikle bransjens nåværende og fremtidige ledere, slik at de gjør bærekraft til en del av organisasjonenes strategi.

Selskaper og foretak

Aksjonærpress, grønne finansieringsvilkår, krav om mer åpenhet og økte miljømessige, sosiale og geopolitiske utfordringer tvinger bedrifter til å administrere miljø-, sosial- og risikostyring bedre. I stedet for å bli drevet av kun pris, innser nå bedrifter den kommersielle verdien som ledes ut fra bærekraftig praksis.

Mål for 2019–2021

1. Motivere selskap til å vedta ambisiøse bærekraftstrategier
2. Forme strategiske partnerskap med andre bransjer om bærekraft.
3. Utnytte vårt internasjonale nettverk til å spre kunnskap både til og fra norske selskaper
4. Legge til rette for erfaringsutveksling mellom medlemmer og på tvers av bransjer
5. Måle utviklingen av våre medlemsbedrifters bærekraftarbeid

Byer og kommuner

Byer og lokalsamfunn er avgjørende for å løse sosiale, økonomiske og miljømessige utfordringer. En erkjennelse av dette i samfunnet har ført til fornyet vekt på lokalpolitikk og utvikling. Grønn Byggallianse er godt rustet til å svare. Vi vil utvide vårt engasjement til områder, byer og kommuner, og bidra til å styrke deres relasjoner med våre medlemmer for å akselerere leveransen av bærekraftige områder..

Vi vil engasjere oss i både offentlig og privat sektor for å inspirere og øke kunnskap om områdeutvikling som del av byggenæringens ansvar for bærekraftig utvikling.

Mål for 2019–2021

1. Utvikle gode relasjoner mellom beslutningstakere i byer og våre medlemmer
2. Spre kunnskap om bærekraftig by- og områdeutvikling
3. Påvirke store regenerasjonsprosjekter til å jobbe for og demonstrere bærekraftig områdeutvikling, basert på robuste bevis og konsistente standarder
4. Utvikle og vedlikeholde aktive nettverk i regionene

Bransjen

Bygninger og infrastruktur står for rundt 40% av ressursbruken globalt og nesten 40% av energibruk og karbonutslipp. De har også stor innvirkning på menneskers livskvalitet, helse, velvære og produktivitet. Vårt overordnede mål er å sikre fremtiden for bygg- eiendom- og anleggsektoren som helhet – og bidra til at den kan spille en viktig rolle i det grønne skiftet.

En slik ambisjon krever at målet settes høyt - med økte ytelsesstandarder for både eksisterende og nye bygninger samt område- og infrastrukturutvikling.

Grønn Byggallianse vil fortsette å jobbe for høyere bærekraftsstandarder som reflekteres i nasjonal politikk og forskrifter. Vi ønsker at bærekraftig utvikling skal bli en «breddeidrett» innen bransjeaktørens strategier og planer.

Vi vil fortsette samarbeidet med våre medlemmer for å bryte gjennom noen av sektorens største utfordringer, og identifisere og utvikle innovative løsninger for å sikre markedssuksess.

Vi vil drive opptaket av ny teknologi og hjelpe våre medlemmer å forstå sitt potensial for å levere ambisiøse bærekraftsmål.

Vi vil gjøre det mulig for våre medlemmer å koble seg til det bredere globale nettverket vi er del av, og lære av internasjonal beste praksis. Og vi vil oppmuntre dem til å se utover selve byggemiljøsektoren, og nå ut til nærliggende sektorer for samarbeid og utvikling av ideer.

Mål for 2019-2021

1. Påvirke nasjonale byggeregler, miljøpolitikk, reguleringer og sektorstrategier
2. Inspirere og støtte utvikling av bærekraftige innovasjoner som kan vise til markedssuksess og gi læring
3. Måle sektorens årlige progresjon mot målbare parametre som:
 - Karbonutslipp fra det bygde miljø sammenlignet med 1990-nivå
 - Antall bygninger og ordninger som oppnår reelle forbedringer av klimautslipp
 - Totalt gulvareal av bygg som er sertifisert under bærekraftsordninger som BREEAM
 - Vekst i markedettespørsel etter bærekraftige bygg
4. Påvirke område- og infrastrukturaktører til økt fokus på bærekraft i prosjekter

Ved å jobbe systematisk med de vi ønsker å påvirke, mener vi at vi vil bidra til:

- Bedre samspill og ledelse
- Øke kunnskap, ferdigheter og holdninger
- Tilpasse rammebetingelser og virkemidler
- Mer nyskaping
- Dokumentert kvalitet

For å få dette til har vi valgt fem fokusområder vi skal jobbe med aktivt.

HVA VI GJØR

Deler i medlemskap og nettverk

Medlemskap i Grønn Byggallianse gir tilgang til et stort nettverk som ønsker å forandre det bygde miljøet i en mer bærekraftig retning. Våre medlemmer:

- får tilgang til flere hundre selskaper og organisasjoner som deler på kunnskap og erfaringer
- får ta del i en «grønn hub» for å diskutere utfordringer og muligheter
- vil kunne spille inn ideer for økt bærekraft overfor myndighetene ved utforming av nye rammebetingelser
- får være med å stimulere til innovasjon
- får aktivt være med å påvirke og utvikle Grønn Byggallianse samt våre verktøy og sertifiseringsordninger for bærekraft

For å vise verdien av medlemskap, skal det utvikles tydelig kommunikasjon om hvorfor og hvordan bli medlem samt hva et medlemskap vil gi.

Medlemsfora

Eksisterende byggeiernettverk i Grønn Byggallianse som Grønt ekspertforum, Driftsforum og Driftslederforum videreføres for byggeiere, da dette er svært velfungerende fora. Det antas at byggeiene har et ønske om å fortsatt kunne møtes i lukkede fora for å dele erfaringer som bestillere og driftere. NGBCs etablerte fora for AP og revisorer vil også videreføres.

Inspirert av dette arbeidet og modellen, samt at beste middel for endring er dialog og samhandling, vil vi se på muligheten og behovet for å etablere andre nettverk. Eksempler på slike nettverk og arbeidsgrupper kan være for arkitekter, rådgivende ingeniører og entreprenører med fokus på deres rolle og kompetansebehov etter det grønne skiftet.

Det vil i tillegg etableres temporære arbeidsgrupper på tvers av næringskjeden for å utvikle kompetanse og forståelse for samspillet mellom aktører innen fagtema som f.eks fossilfri byggeplass, sirkulær økonomi, bygg på spekulasjon og bærekraftig områdeutvikling.

Medlemsservice

Grønn Byggallianse vil tilby 16 timers individuell medlemsservice per år. Denne bistanden oppleves viktig for mange og det gir administrasjonen praktisk kunnskap og viktige innspill til prioritinger i handlingsplanen. Dette tilbudet gjelder for byggeiere, som også har en høyere medlemskontingent enn andre typer medlemmer. For andre typer medlemmer kan det vurderes et tilsvarende tilbud som en frivillig tilleggstjeneste, forutsatt at de da betaler for denne tjenesten og administrasjonen har kapasitet.



**Vite,
ville,
virke**

Hever kompetanse (utdanning, kurs og seminarer)

Målet med vårt kompetansesenter vil være å gi medlemmer (og andre) kunnskap om (vite), motivasjon til (ville) og erfaring om (virke) at bærekraftig utvikling er lønnsomt, har verdi på det sosiale og innvirker positivt på miljøet.

Vi vil tilby spesialkurs innen bærekraft, gjerne i samarbeid med andre aktører, f.eks kurs i:

- Miljøriktige materialvalg og innkjøp
- Bærekraftig områdeutvikling
- Avfallsminimering
- Grønn Vekst

Vi vil tilby BREEAM-kurs:

- BREEAM-NOR innføring
- BREEAM-NOR AP
- BREEAM-NOR assessor
- BREEAM In-Use klientkurs
- BREEAM Communities innføring
- BREEAM fordypningskurs (for eksempel om materialer, bestillerrollen, belysning)
- Skreddersydde BREEAM-kurs tilpasset selskap eller prosjekt

Det vil også være relevant å inkludere kurs i andre sertifiseringsordninger som CEEQUAL (for anlegg) og WELL (for helse og velvære – www.wellcertified.com).

Grønn Byggallianse skal videreføre aktiviteter som seminarer, frokostmøter og konferanser. Vi skal ha høy kvalitet på våre arrangementer, som igjen styrker oss i konkurransen med andre eksterne aktører. Eksempler på type aktiviteter kan være faglige og strategiske møter og seminarer, nettverksmøter, delta i og bidra til WGBC / nordiske GBC-møter.

Våre tilbud bør ha fokus på tverrfaglighet og være katalysator for en endring.

Det ligger potensielle synergieffekter i et samarbeid med andre aktører om kurs, både med tanke på praktisk infrastruktur (fasiliteter, administrasjon) og på innhold knyttet til utvikling av bærekraftig eiendom. Det vil vi utforske og utvikle i strategiperioden.



Grønn Byggallianse er en interesseorganisasjon for bærekraft.



Foto:

Foto: Sindre Ellingsen

Påvirker rammebetingelser

Grønn Byggallianse vil ha en sterkere stemme med større gjennomslagskraft overfor myndighetene. Vi er en «interesseorganisasjon for bærekraft» og skiller oss her fra interesseorganisasjonene for næringsinteresser.

Grønn Byggallianse skal være en pådriver overfor myndigheter og andre premissgivere som kan og skal uttale seg på vegne av organisasjonens formål.

Vi ønsker et tett samarbeid med lokale og nasjonale myndigheter for å oppnå rammebetingelser som stimulerer byggsektoren til å handle bærekraftig. Gjennom oppfølging av bl.a. Eiendomssektorens veikart mot 2050, vil vi jobbe for både for utvikling av offentlige incentiver og incentiver hos andre markedsaktører som for eksempel finanssektoren.

Å utnytte medlemskapet i World Green Building Council til å samarbeide med internasjonale myndigheter som bl.a. EU om deres miljøpolitikk, blir viktig i strategiperioden.

Eksempler på aktiviteter kan være å utarbeide høringsuttalelser der det er naturlig å uttale seg samlet fra byggenæringen til interesse for økt bærekraft, men også åpne for høringsuttalelser fra grupper i organisasjonen f.eks. byggeiere alene, derom det er uenighet om innhold.

Digitalisering

Eiendomssektorens veikart mot 2050 sier følgende om digitalisering:

«Digitalisering vil stå sentralt i arbeidet med å effektivisere bygging og drift av eiendommer. Digitalisering er også viktig for å kartlegge måloppnåelse. Digitaliseringen vil være basert på åpne formater og sømløs utveksling av data kjent gjennom Building Information Modelling (BIM). Det klimanøytrale samfunnet må samtidig adressere de energimessige utfordringene som ligger i lagring av svært store datamengder.»

Grønn Byggallianse skal aktivt jobbe for at digitalisering kan være et viktig verktøy for å «tvinge frem» nødvendig endring mht til bærekraft. Vi skal bidra til innhold og struktur på hva og hvordan man kan etterspørre, nytte og måle bærekraftsprinsipper i den digitale verden. Eksempel er å bidra til at BREEAM-NOR manualen gjøres tilgjengelig for digitale utviklingsmiljøer som ønsker å utvikle løsninger for bransjen for å prosjektere og bygge raskere og bedre ved bruk av f.eks BIM.

Videre skal Grønn Byggallianse jobbe for å lage en robust plattform for å kunne ta imot informasjon, som er relevant for oss, på en effektiv og god måte.



Identifiserer og sprer innovasjon og forskning

Gjennom tett kontakt med medlemmer og marked, både gjennom dialog og sertifisering, har vi i dag god innsikt i næringens behov for videre kompetanseutvikling innenfor ulike bærekrafttema. Vi vil fortsette å avdekke barrierer og kunnskapsbehov slik at vi hele tiden er relevante for våre medlemmer og iverksetter de viktigste tiltakene for økt bærekraft.

Innovasjon skjer ikke alene. Derfor skal vi inngå strategiske partnerskap som både kan være kilde til, men også mottaker av innovasjon. Samarbeid med SINTEF er et eksempel. Gjennom dette kan vi adressere de behovene vi ser bl.a gjennom BREEAM-NOR, brukerforum osv. og SINTEF kan oppdatere, utvikle nye anvisninger eller initiere forskning på området som senere vil tilfalle våre medlemmer i form av informasjon, kurs, frokostmøter og veiledning.

Grønn Byggallianse vil fortsette å lage og utgi tipshefter og veiledere der vi ser behov og det er relevant at vi gjør det. Det vil sikre våre medlemmer tilgang på ny kunnskap og nye løsninger. Faglig veiledningsmaterieell kan også danne grunnlag for utvikling av kurs.

Grønn Byggallianse skal drive effektiv forskningsovervåkning og spredning.

Videre vil vi utvikle et Masterprogram der Grønn Byggallianse proaktivt kan bidra til at studenter får relevante problemstillinger som næringen selv har identifisert og som kan gi nyttig innsikt innen de områdene vi ser er nyttig med mer kunnskap om.



Utvikler og tilbyr sertifisering

Grønn Byggallianse skal, som del av sin medlemsmodell, tilby sertifisering. Primært skal sertifiseringer være ordninger som underbygger formålet, og de skal være verktøy for å dra næringen mot vår visjon.

I strategiperioden vil vi bli et eget sertifiseringsorgan som skal overta BREEAM-NOR-sertifiseringen (gjennomføres i UK i dag). Inntekt fra sertifisering er forventet å øke etter hvert som volumet øker, og vil være en viktig bærebjelke i organisasjonens økonomi.

I første omgang rigges organisasjonen for sertifisering i henhold til BREEAM-NOR. Det vil kreve et uavhengig team av kvalitetssikrere/QA-personell. Det vil også kreve akkreditering i henhold til ISO 17065.

Vi vil sikre en avtale med WELL Institute for å få status som WELL Faculty. En slik avtale vil sikre kursinntekter rundt WELL til Grønn Byggallianse samt at all kommunikasjon rundt WELL i Norge går gjennom oss. Målet er å sikre nok markedsinteresse og forståelse av effekten av WELL til å kunne vurdere WELL som en sertifiseringsordning i Norge i strategiperioden.

Vi vil sikre en avtale med CEEQUAL (BRE).

Formålet med avtalen er å gi Grønn Byggallianse retten til å promotere, undervise og på sikt utvikle et sertifiseringssystem for infrastruktur. Som ledd i dette arbeidet inngås også et samarbeid med SINTEF (se Identifiserer og sprer innovasjon og forskning) der Grønn Byggallianse vil bringe CEEQUAL inn i anleggssektoren. Dette er i tråd med ønsket fra generalforsamlingen om å også se på infrastruktur som en viktig del av bygg- og eiendomssektoren.

Det er også diskutert sertifiseringsordninger for andre segmenter, som f.eks. mindre boligprosjekter eller rehabiliteringsprosjekter som tilpasning av BREEAM Refurbishment & Fit-out eller et norskutviklet enklere miljøsertifiseringsverktøy inspirert av svenske Miljöbyggnad. Behov vil utredes i løpet av strategiperioden.

Grønn Byggallianse eier i dag et verktøy for vurdering av bygningsprodukter, Ecoproduct. Det er naturlig at et slikt verktøy eies og videreutvikles av en organisasjon som representerer hele næringskjeden slik denne nye organisasjonen gjør .

Uavhengighet

Et viktig premiss for Grønn Byggallianse som eier av diverse sertifiseringsordninger, er at man klarer å holde sertifiseringsvirksomheten så adskilt fra øvrig virksomhet at troverdigheten som pådriver for en grønnere næring generelt ikke svekkes. Sertifisering er en viktig inntektskilde for foreningen, som kan være med på å finansiere øvrig virksomhet som politisk påvirkning, nettverk og medlemservice, og vil kunne bidra med å holde medlemskontingenter nede.



Hvem vil vi være

I 2021 ser vi for oss at Grønn Byggallianse vil være senteret for bærekraft og miljø i den norske byggenæringen. Gjennom kvaliteten i arbeidet vårt i de kommende tre årene, vil vi sementere vårt rykte som den uavhengige ekspertene på bærekraftig utvikling av det bygde miljøet, og vi vil bli ansett som en dialogpartner i både næringslivet- og politiske sirkler innen bærekraft og miljø.

Vår medieprofil vil gjenspeile denne statusen.

Videre vil vårt nettverk og partnere være videreutviklet og utvidet slik at våre medlemmer har enda flere medlemskapsfordeler og mulighet for flere samhandlingspartnerskap.

Vi vil på veien hit bruke våre ressurser effektivt til å nå ut til og samarbeide godt med andre anerkjente organisasjoner der deres misjon er i tråd med vår, og søke å maksimere vår påvirkning gjennom gode partnerskap og allianser – til nytte for medlemmene og næringen.

Vi vil fortsette å inngå i en voksende og blomstrende global familie av grønne byggallianser - inkludert ansatte, medlemmer og partnere samt gjennom vårt verdsatte medlemskap i WGBC.

Vi skal være aktive i rollen for å drive frem dette internasjonale nettverket.



Vi vil søke å maksimere vår påvirkning gjennom meningsfulle partnerskap og allianser. Medlemmer skal føle seg ivaretatt og se nytten av å være en del av Grønn Byggallianse.

VÅRE VERDIER

Grønn Byggallianses kultur vil reflektere våre kjerneverdier – *imøtekommende, kunnskapsrik og ansvarlig*. Vi vil opprettholde en robust tilnærming til styring av organisasjonen og alltid prioritere full åpenhet og ansvarlighet.

Våre ansatte vil fortsatt være høyt motiverte, fullt engasjert og forpliktet til vår visjon og jobbe mot et kollektivt mål.

Viktige dokumenter for Grønn Byggallianse

Følgende tre viktige prinsippdokumenter ligger til grunn for utvikling av denne strategien:

- FN's bærekraftsmål og WGBC's utvalgte områder
(<http://www.worldgbc.org/green-building-sustainable-development-goals>)
- Eiendomssektorens veikart mot 2050
(<https://byggalliansen.no/kunnskapscenter/strakstiltak-eiendomssektorens-veikart-frem-mot-2050/>)
- 10 kvalitetsprinsipper for bærekraftig bygg og områder
(https://www.bygg21.no/contentassets/88c93782c0cd4526ac59edd7bd688b04/33019_hovedrapport-3_digitalt-compressed.pdf)

Grønn Byggallianses
organisatoriske kultur vil
reflektere våre kjerneverdier

– **imøtekommende,**
kunnskapsrik og ansvarlig



Foto: Sindre Ellingsen



Schweigaardsgate 34C, 0191 Oslo



post@byggalliansen.no



+47 977 58 897