



Sakspapirer til årsmøte i Grønn Byggallianse 20. april 2021

Innholdsliste:

- **Agenda til årsmøtet 20.04.2021**
- **Vedlegg 1: Årsrapport 2020**
- **Vedlegg 2: Regnskap og revisjonsberetning 2020**
- **Vedlegg 3: Budsjett 2021**
- **Vedlegg 4: Handlingsplan 2021**
- **Vedlegg 5: Innstilling fra valgkomiteen 2021-2022**

Agenda årsmøte Grønn Byggallianse 20. april 2021 kl 14-15

Innledning: Et samfunn i endring

Refleksjoner rundt den raske grønne utviklingen og konsekvenser for enkeltaktører i vår sektor.

v/ daglig leder i Grønn Byggallianse Katharina Th. Bramslev.

SAK

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av dagsorden
3. Valg av to representanter som skal skrive og undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Gjennomgang og godkjenning av årsrapport for 2020
5. Gjennomgang av medlemsundersøkelse 2021
6. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskap for 2020, samt revisjonsberetning og kontrollkomiteens uttalelse
7. Gjennomgang og godkjenning av budsjett og handlingsplan for 2021 – ***Fra ord til handling***
8. Fastsettelse av kontingent
9. Valg av kontrollkomité
10. Valg av styre og valgkomite
11. Valg av revisor
12. Innkomne forslag

Fagtema: Grønn Finans

#GrønnEiendom. Hvordan vil DNB følge opp sine ambisjoner for bærekraft i eiendom?
ved Olav T. Løvstad, Head of Real Estate & Construction i DNB

Revolusjon på gang innen bærekraftig finansiering

Bærekraftdirektør i Finans Norge Agathe Schjetlein, deler tanker om hvordan alle forretningsmodeller må bli sterkt påvirket av overgangen til et lavutslippssamfunn.

Sak 1 - Valg av møteleder

I henhold til vedtektene velges møteleder av årsmøtet.
Styreleder vil foreslås som møteleder.

Sak 2 - Godkjenning av dagsorden

Sak 3 - Valg av to representanter som skal undertegne protokollen sammen med møteleder
I henhold til vedtektene skal representanter velges av årsmøtet.

Sak 4 - Gjennomgang og godkjenning av årsrapport for 2020 (se vedlegg 1)

Hovedpunktene i årsrapporten presenteres av daglig leder. Årsrapporten er signert elektronisk av styret.

Sak 5 – Gjennomgang av medlemsundersøkelse 2021

Vi har i løpet av februar/mars -21 gjennomført en spørreundersøkelse blant våre medlemmer for å kartlegge hva medlemmer ønsker fra oss. Resultatene fra undersøkelsen presenteres på møtet.

Sak 6 - Gjennomgang og godkjenning av årsregnskap for 2020, samt revisjonsberetning og kontrollkomiteens uttalelse (se vedlegg 2)

**Vi gikk med et positivt resultat for 2020 på kr 3 976 455,-.
Egenkapital er pr 31.12.20 kr 15 551 089,-**

Vi budsjetterte med å gå i balanse. Styret er løpende gjennom året gjort kjent med årsakene til at vi likevel så ut til å gå med et overskudd. Det skyldes hovedsakelig bevisst oppbremsing av utgifter da pandemien kom i mars 2020 med usikkerheten om konsekvensene. I samråd med styret stanset vi i mars-20 all ekstern konsulentbruk. All reisevirksomhet opphørte og alle fysiske kurs og planlagte studieturer ble avlyst og utgifter til dette utgikk.

Vi har ikke som formål å tjene penger, men har likevel gått med overskudd både i 2019 og i 2020. I 2019 fikk vi en rask vekst der vi brukte noe tid på å «komme opp i fart», men med to nyansatte og planer om to ytterligere nyansatte primo 2020 hadde vi forventet å ende med balanse. Pandemien gjorde 2020 til et spesielt år og vi måtte omprioritere og valgte en mer forsiktig tilgang inntil vi så hvilke økonomiske konsekvenser dette ville ha for oss.

Interessen for medlemskap og BREEAM viste seg imidlertid å fortsette på et enda høyere nivå enn før pandemien. Vi fikk 50 nye medlemmer i 2020 og 20 utmeldinger dvs en netto vekst på 11%. BREEAM-registreringer lå vesentlig over budsjett. Kursinntekter og sertifiseringsinntekter lå under budsjett, men kostnadskuttene ga likevel et betydelig overskudd over året.

Vi vil flytte til nye lokaler i 2021. Vi har svært lav husleie i Greenhouse Oslo, som er et slitt bygg som er planlagt revet. Lav husleie har bidratt til et overskudd, men vi må forvente økt husleie når vi flytter.

Vi har laget en utførlig beskrivelse av våre aktiviteter i Årsrapporten for 2020. Hvis man sammenligner den med Handlingsplanen for 2020, ser man at på tross av pandemi og overskudd har vi gjennomført det aller meste av det vi planla.

Noe arbeid måtte utsettes fordi vi stanset aktivitetene midlertidig mars-20, men disse er i gang og forventes levert på i løpet av våren 2021 og vi ansatte to nye i administrasjonen på slutten av 2020 slik at vi dag er 16.

Regnskapet er revidert, og signert årsregnskap og revisjonsberetning er vedlagt. Kontrollkomiteens uttalelse legges på vår nettside sammen med øvrige saksdokumenter.

Sak 7 - Gjennomgang og godkjenning av budsjett og handlingsplan for 2021 (se vedlegg 3 og 4)

Styret har godkjent vedlagte handlingsplan og budsjett for 2021 for fremlegging for årsmøtet. Det er budsjettert med et budsjett i balanse.

Daglig leder vil gå gjennom hovedpunktene i handlingsplan og budsjett på møtet.

Sak 8 – Fastsettelse av kontingent

Det foreslås å beholde samme kontingent for 2021, som årsmøtene i hhv Grønn Byggallianse og NGBC vedtok på årsmøtet 2018 og som også var gjeldende for 2019 og 2020. Dette betyr:

Grunnlag for kontingenter hos alle unntatt eiendomsvirksomheter		Grunnlag for eiendomsvirksomheter	
OMSETNING	Kontingent	Forvaltede kvadratmeter	Kontingent
0-10 mill	kr 10 000	<100.000 m ²	kr 55 000
10-30 mill	kr 15 000	>100.000 m ²	kr 65 000
30-100 mill	kr 20 000	>250.000 m ²	kr 75 000
100-300 mill	kr 30 000	>500.000 m ²	kr 85 000
300-1mrd mill	kr 40 000	>1.000.000 m ²	kr 100 000
Over 1 mrd	kr 50 000		
Særvilkår			
Kommuner/stat <60.000 innbyggere	kr 15 000		
Kommuner/stat >60.000 innbyggere	kr 30 000		
Universitet/høyskoler	0		

Sak 9– Valg av kontrollkomité (se vedlegg 5)

Ifølge vedtektene velges medlemmer av kontrollkomiteen for 2 år av gangen.

Kontrollkomiteen består av:

- Atle Terum, GK (ikke på valg)
- Hallvard Ekker, Bane NOR Eiendom (valgt 2019, på valg)
- Hans-Jørgen Wibstad, Multiconsult (valgt 2019, på valg)

Valgkomiteen har foreslått gjenvalg av Hallvard Ekker og Hans-Jørgen Wibstad. Se valgkomiteens innstilling.

Sak 10 - Valg av styre og valgkomite (se vedlegg 5)

Valgkomiteen innstiller på at styret i 2021 består av:

- **Tonje Frydelund, Dir. Acquisition and Business Snøhetta, gjenvelges som styreleder**
- **Synnøve Lyssand Sandberg, adm.dir. OSU, gjenvelges som nestleder**
- **Eirik Wraal, konserndirektør AF Gruppen velges som nytt styremedlem for to år**
- Roy Frivoll, forvaltningsdir. Avantor, ikke på valg



GRØNN BYGGALLIANSE

- Morten Aarhus, daglig leder Forbo, ikke på valg
- Stein Randby, daglig leder Malling & Co. Energi & Miljø, ikke på valg
- Mathis Grimstad, adm.dir. Stor Oslo Eiendom, ikke på valg
- Atle Sylvarnes, daglig leder Backer AS, ikke på valg
- Anne-Hilde Bråtebæk, dir. bygg og eiendom Helse Sør-Øst, ikke på valg

Valgkomiteen vil legge fram sin innstilling til nytt styre og valgkomite på årsmøtet.

Følgende står i vedtektene:

”Foreningen skal ha et styre med 7-10 medlemmer som alle velges av årsmøtet. Årsmøtet kan bestemme om det skal velges ett eller to varamedlemmer. Det samlede antall styremedlemmer og varamedlemmer kan ikke overstige 10. Styremedlemmenes og eventuelt varamedlemmenes valgperiode er to år.

Et styremedlem skal være ansatt i eller ha tillitsverv hos et medlem. Byggeiers rolle som premissgiver i næringen bør tydelig reflekteres gjennom en sterk posisjon i styret. Dersom vilkåret for å være styremedlem etter første setning faller bort i valgperioden, trer vedkommende ut av styret. Styret skal ha en leder og en nestleder som velges av årsmøtet blant styrets medlemmer for ett år om gangen. Styremedlemmene, varamedlemmene, styrets leder og nestleder kan gjenvelges.”

Valgkomiteen har i 2020/2021 bestått av:

- Erlend Simonsen, DNB Næringseiendom AS (leder)
- Heidi Lyngstad, Løvenskiold
- Heather Bergsland, Rambøll
- Rolf Thorsen, Selvaag Bolig
- Jon-Erik Lunøe, Bane Nor Eiendom
- Rigmor Hansen, Undervisningsbygg

Valgkomiteen foreslår følgende valgkomite for 2021/2022:

- Erlend Simonsen, DNB Næringseiendom AS, gjenvalg, leder
- Heidi Lyngstad, Løvenskiold Handel AS, gjenvalg
- Heather Bergsland, Veni AS, gjenvalg
- Rolf Thorsen, Thorsen Consult, gjenvalg
- Jon-Erik Lunøe, Bane Nor Eiendom, gjenvalg
- Karen Cecilie Møller, ny

Sak 11 – Valg av revisor

Grønn Byggallianse har i dag RSM Norge AS som revisor. RSM Norge AS har vært vår revisor siden sammenslåingen i 2018 og var også tidligere revisor for de to sammenslåtte foreningene. Det innstilles på å fortsette med samme revisor også i 2021/22.

Sak 12 – Innkommne forslag

Det har ved fristens utløp ikke kommet inn saker som er meldt ønsket behandlet på årsmøtet.



GRØNN BYGGALLIANSE

06.04.21 KTB



Vedlegg 1: Årsrapport

Årsrapport 2020



GRØNN BYGGALLIANSE

Annerledesåret 2020



2020 ble helt annerledes enn noen kunne forestille seg. Vi har lært mye – på godt og vondt.

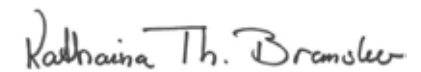
I administrasjonen måtte vi som andre legge om alle aktiviteter i mars 2020. Vi innførte hjemmekontor og lærte oss fort at det var mulig å jobbe effektivt hjemmefra. Kurs, forumsmøter, konferanser og studieturer ble først avlyst. Så lærte vi at digitale kurs, seminarer og forumsmøter har mange fordeler. Møtene blir effektive, deltakelse er lett å tilpasse i en ellers travel hverdag og hvor du bor spiller mindre rolle. De aller fleste av våre kurs har blitt fulltegnert på kort tid og vi har nådd bredere ut med vårt budskap.

Mange var spente på om pandemien ville føre til helstans i bygge- og anleggsprosjekter, og mange var redde for at økonomisk usikkerhet ville få næringen til å nedprioritere bærekraft. Men vi så at medlemmer strømmet til Grønn Byggallianse som aldri før og det ble et rekordår i antall BREEAM-registreringer. Pandemien har ikke fått bygg-, anlegg og eiendomssektoren til å stanse sitt bærekraftsarbeid. Tvert imot virker annerledesåret å ha åpnet for nytenkning og en bevissthet om å henge med

på de store endringene som nå skjer rundt oss. Det er de som evner å tilpasse seg som overlever ytre trusler.

Medlemmene i Grønn Byggallianse ønsker å ruste seg for fremtiden, og blir med i vårt grønne fellesskap for å få kunnskap og inspirasjon, og for å dele sine erfaringer. Mange utarbeider nå svært ambisiøse strategier for å ligge i forkant av kommende regelverk og bransjekrav og for å aktivt bidra til at Norge når sine klima- og miljømål. Det står det stor respekt av!

I denne årsrapporten kan du lese om våre aktiviteter i annerledesåret 2020, og effekten av vårt arbeid. ●



Katharina Bramslev
Leder, Grønn Byggallianse

Bærekraft

– det selvfølgelige
valget

04	Introduksjon	
	Om Grønn Byggallianse	4
	Organisasjonen i 2020	7
08	Glimt av 2020	
09	Effekten av vårt arbeid	
	Styrket samspill og ledelse	9
	Økt bevissthet og kompetanse blant fagfolk	11
	Dokumenterte grønne kvaliteter	12
	Bedre rammevilkår for bærekraftig bygg og eiendom	13
14	Våre aktiviteter i 2020	
	Vi har tilbudt service og nettverk til medlemmene	14
	Vi har fremmet bedre rammebetingelser	15
	Vi har styrket kompetansen i sektoren	17
	Vi har utviklet og tilbudt sertifisering	18
21	Samarbeidspartnere	
22	Økonomi	
23	Veien videre: Fra ord til handling	

Introduksjon

Om Grønn Byggallianse

Vi er en medlemsorganisasjon for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren. Sammen med over 300 medlemmer fra hele verdikjeden, jobber vi for at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgeligste valget i vår sektor.

I samsvar med målene i [Eiendomssektorens veikart mot 2050](#) jobber vi for:

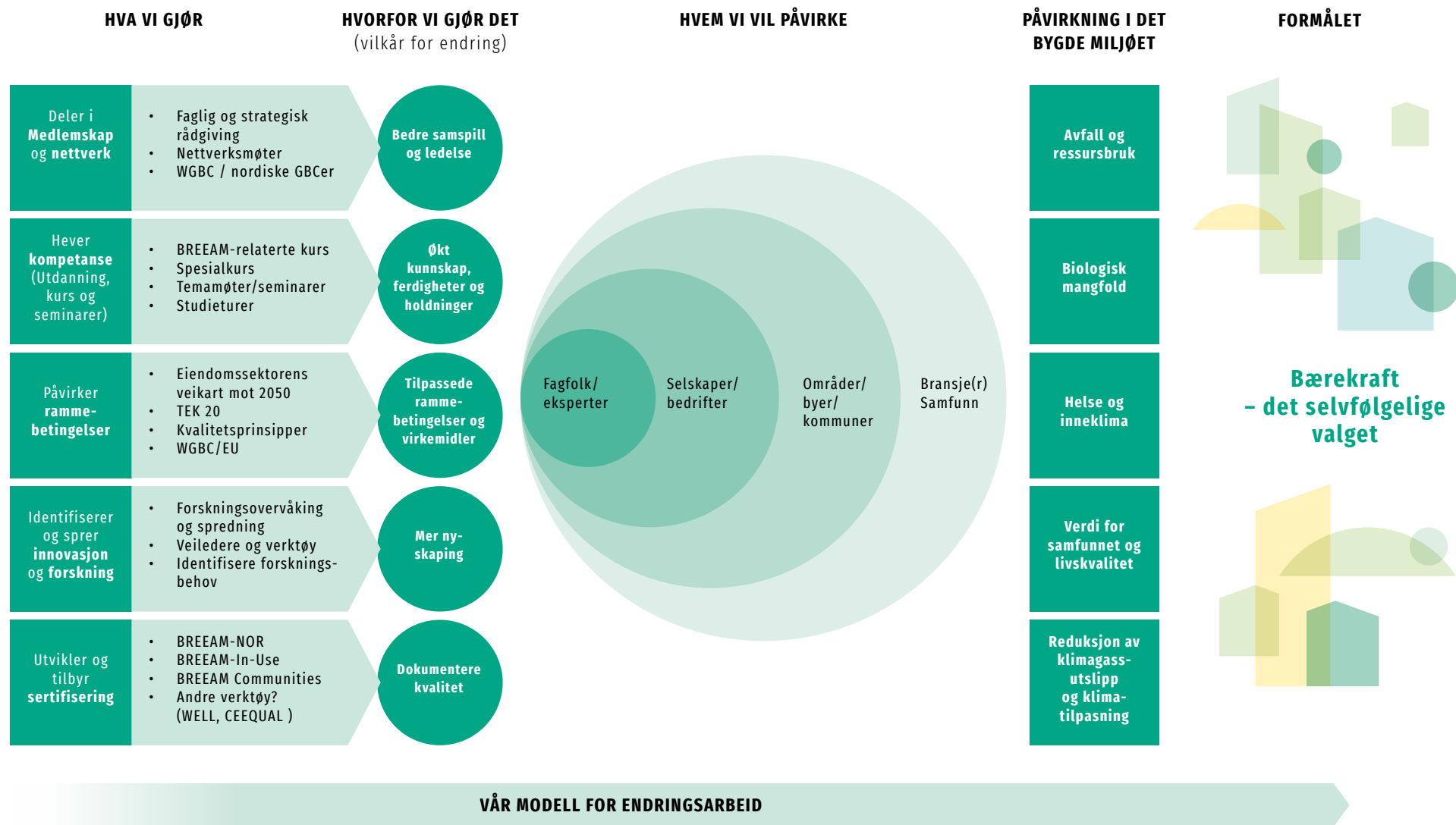
- et klimanøytralt Norge i 2050
- 40 % reduksjon av klimagassutslipp innen 2030
- lukkede materialkretsløp i 2050
- null utslipp av miljøgifter i 2050
- helsefremmende bygg og områder
- langsiktig verdi for samfunnet

Arbeidet vårt kan uttrykkes gjennom vår modell for endring (side 5).

Modellen viser hvordan Grønn Byggallianse påvirker endring til mer bærekraft i det bygde miljøet.



Grønn Byggallianse strategi 2019–2021



I Grønn Byggallianse arbeider vi for å informere, inspirere og mobilisere til handling som fører til endring. Vi gjør det sammen med og overfor fagfolk, til selskaper og myndigheter. Målet er å redusere klimagassutslipp og tilpasse oss klimaendringer, redusere ressursbruk, ivareta natur og biologisk mangfold, legge til rette for helse og godt inn klima, og å øke verdi for samfunnet.

I årsrapporten kan du lese om hvordan vi i 2020 jobbet for formålet gjennom å:

- tilby service og nettverk der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- være en interesseorganisasjon for bærekraft overfor myndigheter og andre premissgivere for rammebetingelser
- være et kompetansesenter som tilbyr kurs og andre kompetansehevende aktiviteter
- utvikle og tilby BREEAM-sertifisering
- identifisere behov for og spre innovasjon og forskning

Organisasjonen i 2020

STYRET

- Styreleder Tonje Frydenlund, Snøhetta
- Nestleder Synnøve Lyssand Sandberg, Oslo S Utvikling
- Styremedlem Roy Frivoll, Avantor
- Styremedlem Morten Aarhus, Forbo
- Styremedlem Mathis Grimstad, Stor Oslo Eiendom
- Styremedlem Atle Sylvarnes, Backer AS
- Styremedlem Stein Randby, Malling & co
- Styremedlem Karen Cecilie Bjørgum Møller, Vedal Gruppen
- Styremedlem Anne-Hilde Bråtebæk, Helse Sør-Øst

Tone Tellevik Dahl fra Norsk Eiendom har vært observatør.

ADMINISTRASJONEN

- Daglig leder Katharina Th. Bramslev
- Leder for kommunikasjon og marked Anders Nohre-Walldén
- Leder for kompetanseheving Anne Solgaard
- Leder for medlemmer Linn Palm
- Leder for BREEAM Viel Sørensen
- Administrasjonskonsulent Sabrina Risem
- Administrasjonskonsulent Ann Kristin Schorre
- Kommunikasjonsrådgiver Tora Hope
- Rådgiver bærekraft Hege Schøyen Dillner
- Rådgiver og teknisk ansvarlig BREEAM John Henry Schieldrop
- Rådgiver og QA-revisor BREEAM Hilde Sæle
- Rådgiver Bespoke og QA-revisor BREEAM Marta Eggertsen
- Innleid rådgiver Kjell Petter Småge
- Innleid rådgiver Lucy Kongevold Fjermeros

Vi ansatte på slutten av 2020 også rådgiver Håvard Smeahaugen og rådgiver Sigri Heen. De startet opp i begynnelsen av 2021.

Glimt av 2020

Medlemmer

308 medlemmer
50 innmeldte medlemmer

11 % ↑

netto medlemsvekst

Medlemskap

2020 (2019)

Kompetanse

2020 (2019)

Kursdeltakere

1312 (1085)
20 % ↑

E-læring

1500+

Andre arrangementer

14

Medlemsforumer

19 (14)
36 % ↑

Forumsdeltakere

573 (254)
126 % ↑

Kurs

89 (86)
3 % ↑

Foredrag

30+

Registrerte prosjekter

82 (65)
26 % ↑

Prosjekterings- sertifikater

29 (42)
30 % ↓

Ferdigsertifikater

37 (31)
19 % ↑

Sertifisering med BREEAM-NOR

2020 (2019)

Kommunikasjon

2020 (2019)

LinkedIn-følgere

4900 (1650)
196 % ↑

Nyhetsbrev

4370 (4200)
4 % ↑

Nettsidebrukere

51 000 (41 000)
24 % ↑

Visninger av presse- meldinger og artikler

45 600 (39 800)
16 % ↑



Effekten av vårt arbeid

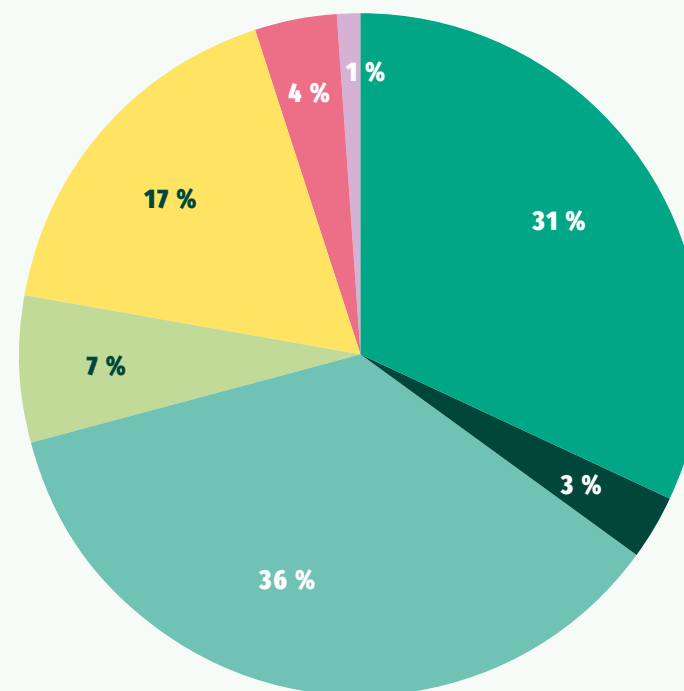
Styrket samspill og ledelse

FNs bærekraftsmål 17, samarbeid for å nå målene, er kjernen i hva vi gjør. En sentral effekt av vårt arbeid er styrkede virkemidler, samspill og ledelse for en mer bærekraftig bygg- og eiendomssektor.

Dette gjør vi sammen med våre over 300 medlemmer fra hele verdikjeden.

- Eiendomsselskaper
- Universitet/Høgskole/Forskning/FOU
- Prosjekterende
- Entreprenører
- Produsenter/Leverandører
- Kommuner/Fylkeskommuner
- Annet (Organisasjon/Leietaker)

HVEM ER MEDLEMMENE?



Eiendomsselskaper som er medlem i Grønn Byggallianse representerer en betydelig del av bygg- og eiendomssektoren. Det er derfor gledelig at hele 56 byggeiere, forvaltere og boligutviklere har tilsluttet seg de anbefalte strakstiltakene i Eiendomssektorens veikart mot 2050. Disse selskapene viser ikke bare at de har høye klima- og miljøambisjoner. De inngår også en formell avtale om at de vil gjennomføre strakstiltakene og skaper reell miljøgevinst i sine prosjekter.

De som har tilsluttet seg får oppfølging av Grønn Byggallianse eller Norsk Eiendom. Vi bruker en mal for oppfølging med kvalitative og kvantitative beskrivelser. Dataene bruker vi til å aggregere målbare tiltak og følge den positive utviklingen. Vi bruker dem også generisk i dialog med myndigheter for å vise hva vi får til sammen.

«Vi deler visjonen om å skape en byggebransje der bærekraft er det selvfølgelig valget. Som Norges største tverrfaglige rådgiverbedrift er medlemskap i dette fellesskapet svært viktig for oss. Som felles plattform for kunnskapsdeling og samfunnspåvirkning samler Grønn Byggallianse de ulike aktørene i bransjen omkring bærekraft og baner vei for nødvendig innovasjon.»

Ellen Heier, bærekraftsansvarlig for bygg og eiendom i Norconsult.



«Strakstiltakene har gjort oss mer bevisste på ansvaret vi har som eiendomsselskap. De hjelper oss å strukturere arbeidet med bærekraft og holde stø kurs.»



Kristine Gjelsten Haugen,
Marked-, prosjekt- og miljø-
koordinator i Fabritius

Vi oppfordrer selvsagt alle eiendomsaktører til å følge strakstiltakene. Tilbudet om å offisielt tilslutte seg er ment for medlemmer i Grønn Byggallianse eller Norsk Eiendom, slik at vi kan bistå selskapene med å følge opp tiltakene i praksis.

Les mer på byggalliansen.no.

Økt bevissthet og kompetanse blant fagfolk

Å bidra til at fagpersoner besitter kunnskap, ferdigheter og holdninger som skal til for en mer bærekraftig sektor, er en annen viktig effekt av vårt arbeid.

Vi leverte et bredt utvalg av kompetansehevende aktiviteter gjennom hele året, som webinarer og klasseromskurs. I 2020 har enda flere styrket sin kompetanse med kurs i regi av Grønn Byggallianse. Antall kursdeltakere økte med 20 % fra 2019. Kursdeltakerne kommer fra mange ulike yrkesgrupper og felt. For eksempel har nå over 1500 tilgang til å lære om optimal drift for miljø og brukere med e-læringen Grønn Eiendomsdrift.

Og over 100 fagpersoner fra 67 forskjellige virksomheter har kurset seg i å bestille og bruke klimagassregnskap i byggeprosjekter. Setter deltakerne kunnskapen ut i live, vil vi kunne redusere utslipp fra nybygg- og rehabiliteringsprosjekter med 40–50 % med dagens teknologi.

At sektoren er på jakt etter kunnskap ser vi også på byggalliansen.no. Særlig er informasjon om BREEAM-NOR populært, med nærmere 45 000 unike sidevisninger av våre viktigste sider om miljøsertifiseringssystemet i 2020.

Også besøkstallene i vårt digitale kunnskapssenter har vært gode. Siden har vært vist over 4500 ganger i 2020. Informasjon om straks-tiltakene i Eiendomssektorens veikart, BREEAM In-Use og Grønn Materialguide er blant vårt mest populære innhold.

«Grønn Byggallianses kurs og seminarer er relevante og viktige, og vi har stor nytte av veiledere og publikasjoner som utvikles. I tillegg får vi tilgang til et stort faglig nettverk både i administrasjonen og blant medlemmene. Rabatter på kurs og sertifisering veier fort opp for medlemskontingenten vi betaler, så å være medlem er også fornuftig rent økonomisk.»

Jon Syrtveit, konsernsjef i
Kruse Smith Entreprenør



«Vi vil ta klimaansvar og sirkulærøkonomi skal være et viktig prinsipp i drift og vedlikehold av våre eiendommer. Da er det helt avgjørende å øke miljøkompetansen blant de ansatte. Fremfor å utvikle egne kurs valgte Statsbygg som aktivt medlem av Grønn Byggallianse å tilby kurspakken Grønn Eiendomsdrift til våre ansatte.»

Rune Stenbro, Sjefingeniør avdeling
for drift og vedlikehold i Statsbygg



Finn kommende kurs og arrangementer på [Kursoversikt – Grønn byggallianse](#).

Dokumenterte grønne kvaliteter

En tydelig effekt av vårt arbeid ser vi også i de sertifiserte prosjektene. I stadig flere prosjekter over hele landet oppnås det nå miljøeffekt, både i nybygg, rehabiliteringer, områder, drift og anlegg.

Med en tredjepartssertifisering som BREEAM for bygg og CEEQUAL for anlegg, dokumenteres miljøkvalitetene i et prosjekt. Slik skapes reell miljøeffekt, og ambisjonene drives oppover.

Et eksempel er Rosenholm Campus, et 36 år gammelt bygg som er BREEAM In-Use-sertifisert til Excellent-nivå. Her har Aspelin Ramm spart 1 million kilowatt-timer per år, noe som tilsvarer energiforbruket til ca. 40 eneboliger.

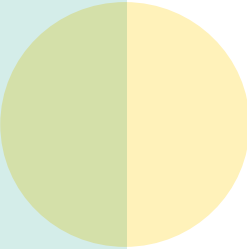


Rosenholm Campus.
Foto: Inger Marie Grini

Andre miljøeffekter i BREEAM-NOR 2016-prosjekter er bl.a.*:

- I snitt ligger energibruken i BREEAM-NOR-prosjekter på nivå med energimerke A.
- 70 % av prosjektene har oppfylt BREEAMs strenge krav til belysning.
- Alle prosjekter har en plan for å oppnå god inneluftkvalitet, og over 90 % har fokus på å redusere materialer med høy avgassing til inneluft.
- Nesten 100 % av alle sertifiserte kontorbygg tilbyr tjenester som legger til rette for at brukerne kan komme til og fra bygget uten bil (som sykkel-parkering, ladestasjoner og dusjfasiliteter for syklende).
- Nær 100 % av kontor og utdanningsbygg sørger for at vannforbruket kan måles og administreres, og oppfordrer på denne måten til lavere vannforbruk.
- Alle BREEAM-NOR-sertifiserte bygg har dokumentert at bygget er fritt for miljøgifter på norske miljømyndigheters verstingliste.
- 70 % av sertifiserte bygg har miljødeklarasjoner på byggematerialer.
- Boliger har oppnådd over 80 % av alle tilgjengelige poeng for økologi.
- Nesten alle BREEAM-NOR bygg (95 %) planlegger sluttfasen godt og sikrer dermed god igangsettelse av alle tekniske systemer i bygget. Det sikrer lavt energiforbruk og godt inn klima for brukerne fra første dag.

* Tallene er hentet fra statistikk over BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter.



«Jeg har inntrykk av at det er mange spennende prosjekter på gang i bygg- og anleggsbransjen som vil bidra til mer bærekraft. Så vidt jeg vet har Grønn Byggallianse god vekst i antall medlemmer. Fremover tenker jeg at det er viktig å dele de nye, innovative og bærekraftige løsningene som blir utviklet.»

Kommunal- og moderniseringsminister
Nikolai Astrup i *Fremtidens byggenæring* 20.10.20

Bedre rammevilkår for bærekraftig bygg og eiendom

Riktige rammevilkår og betingelser er avgjørende for at hele bygg- og eiendomssektoren skal bli mer bærekraftig. I 2020 har vi sett bevegelse i riktig retning på flere områder i tråd med hva vi har jobbet for.

Å informere og påvirke nasjonale myndigheter har også i 2020 vært viktig for oss.

Vi leverte en rekke skriftlige innspill til myndighetene innen bærekraftsområdet. Disse innspillene ser vi spor av i tiltak fra myndighetenes side. Også gjennom annet påvirkningsarbeid som Grønn digital Arendalsuke, møte med kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup og innslag i NRK Dagsrevyen, ser vi samlet at myndighetene har fått øynene opp for bygg- og eiendomssektorens betydning for klima.

Det var et gledelig steg i riktig retning da klimaplanen kom, og en anerkjennelse av bygg- og eiendomssektorens viktige rolle som vi ikke tidligere har sett. Regelverket for ombruk i byggenæringen er også satt under lupen med ny tolkning.

De økonomiske rammebetingelsene er dessuten i rask endring. Norges største bank, DNB, begynte i 2020 med grønn finansering til BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter, og i Oslo gis det 25 % rabatt på byggesaksgebyr for prosjekter med BREEAM Excellent eller bedre og til FutureBuilt-prosjekter. Ikke minst så vi i 2020 det ambisiøse utkastet til EUs taksonomi for bærekraftige investeringer, som vil få stor betydning også i Norge.

Effekten av bedre rammebetingelser vil være at det blir enda viktigere og enklere å bygge og drifte bærekraftig.

Våre aktiviteter i 2020

Vi har tilbudt service og nettverk til medlemmene

Ett av våre viktigste medlemstilbud er fagforumer der medlemmer kan dele praktiske erfaringer og diskutere hvordan de løser utfordringer. I 2020 holdt vi flere forumsmøter enn i 2019, doblet antall deltakere og lanserte nye forumer.

I 2020 ble forumsmøtene primært avholdt digitalt:

- I 2020 hadde vi to forumstyper som var åpne for alle medlemmer, ITB-forum og materialforum. Vi arrangerte tre møter i materialforum i samarbeid med Byggevarerindustrien. ITB-forum arrangeres normalt to ganger årlig fem ulike steder i samarbeid med Integra. Grunnet koronapandemien avholdt vi kun to digitale nasjonale møter.
- BREEAM In-Use brukerforum er et forum for BREEAM In-Use-brukere og -revisorer som er medlem i Grønn Byggallianse. I 2020 ble det avholdt én gang.
- Forum for endringsagenter var primært for rådgivere, og det ble avholdt to møter i 2020. Forumet ble avviklet høsten 2020 og erstattet med Grønt podium som lanseres 2021.
- Høsten 2020 opprettet vi pop-up forum og avholdt to slike der prosjekterende var målgruppen. Pop-up forum skal være en møteplass der medlemmer kan treffes og diskutere på tvers av bransjer. Fokuset på tverrfaglighet er sterkt. Mens de faste forumene har faste målgrupper og/eller tema, er pop-up forum fleksibelt på tema, målgruppe og varighet.

«For Linstow er det viktig å være en synlig aktør som har miljø og bærekraft øverst på agendaen, og dette får vi vist blant annet gjennom medlemskapet i Grønn Byggallianse. Viktige medlemsfordeler er tilgang til Grønn Byggallianses ressurser og strategisk rådgivning.»

Nikolai Jansen, Prosjekt- og utviklingsdirektør i Linstow



- Fire typer forumer er kun åpent for eiendomsselskaper. Det er avholdt tre møter i forum for boligutviklere, fire møter i grønt ekspertforum og tre møter i driftsforum. Forumsmøtene har temaer som er aktuelle for perioden og som medlemmene har signalisert at de er opptatte av og ønsker å lære mer om. I møtene er det faglige innlegg og mye tid til diskusjon og samhandling.

Alle nye medlemmer har fått tilbud om velkomstmøte. Der blir vi bedre kjent, og vi forteller om fellesskapet de har blitt en del av og hvilke medlemsfordeler vi kan tilby. Slik sikrer vi at medlemmene forstår hvordan de kan få mest ut av medlemskapet.

Eiendomsselskaper kan dessuten motta inntil 16 timer strategisk rådgivning. Dette benyttes primært til foredrag for alle ansatte eller presentasjon på ledermøter. Typiske tema i slik rådgivning er trender i markedet, gjennomgang av strakstiltak i veikartet, Bygg21s kvalitetsprinsipper eller bistand til utforming av miljøstrategi. Vi bistår også andre medlemmer så godt vi kan etter kapasitet. Over 70 selskap har i 2020 fått rådgivning en-til-en eller i grupper eller velkomstsamtale.



Vi har fremmet bedre rammebetingelser

Vi er en interesseorganisasjon for bærekraft i bygg-, anleggs- og eiendomssektoren. Vi jobber for rammebetingelser som løser ut vår sektors store potensial, samtidig som det blir kostnadseffektivt og enkelt å bygge og forvalte grønt.


I 2020 har vi fremmet bedre rammebetingelser både i høringer og møter. Vi har gitt 11 skriftlige innspill, bl.a:

- høringsinnspill til Klimaplanen basert på Klimakur 2030
- innspill til revisjon av energimerkeordningen
- kommentarer til Statsbudsjettet fra et miljøperspektiv
- innspill til Handlingsplanen for bærekraftsarbeidet i Norge
- svar på EUs undersøkelse om Byggevareforordningen

Alle innspill er tilgjengelig på byggalliansen.no.

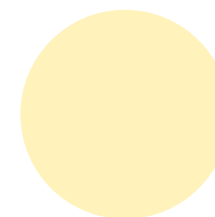
Vi har også hatt en rekke møter om gode rammebetingelser med politikere, direktorat og kommunale myndigheter. Blant annet har vi deltatt i:

- to møter i myndighetenes EØS-forum for miljø, der daglig leder er medlem
- møte med kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup for å gi innspill til myndighetens klimaplan, der vi presenterte innspillet **Klima-møte i regi av statsråd Nikolai Astrup**.
- møte med Klima- og miljødepartementet, der vi rapporterte om Eiendomssektorens veikart mot 2050
- referansegruppe for Nasjonal strategi for sirkulærøkonomi
- referansegruppe for Riksantikvarens nye miljøstrategi



En viktig sak i 2020 var å få norske myndigheter til å tilrettelegge bedre for ombruk av bygningsdeler. Vi samarbeidet med NRK om et innslag i Dagsrevyen og en nettsak, og oppnådde sammen med andre gode initiativer i næringen gjennomslag for en ny tolkning av dagens byggeregler, som gjør ombruk enklere og rimeligere for byggherren.

En annen prioritet i arbeidet med rammebetingelser har vært grønn finans. Gunstige finansierings- og forsikringsbetingelser for de som bygger og drifter grønt er på full fart inn og vil påvirke eiendomssektoren i stor grad. Vi jobber sammen finansnæringen både nasjonalt, sammen med Finans Norge, og internasjonalt, via World Green Building Council (WGBC). Målet er å etablere harmoniserte miljøkriterier som finanssektoren kan bruke som grunnlag for sine grønne tilbud.



I 2020 jobbet vi særlig med å forberede både banker og byggeiere på EUs kriterier for bærekraftige investeringer, den såkalte taksonomien. Dette er EUs system for å definere hvilke aktiviteter som er bærekraftige for investeringsformål, blant annet innen bygg og eiendom.

Les mer på byggalliansen.no.

Som det første forsikringsselskapet i Norge, gir Gjensidige kundene valg i bærekraftig retning ved gjenoppføring av skadde bygninger. Løsningen de la frem i 2020 ble [utviklet i tett dialog med Grønn Byggallianse](#).

Vi har styrket kompetansen i sektoren

I vårt arbeid med kompetanseheving jobber vi for å møte de utviklingsbehovene medlemmene har. I 2020 har vi tilbudt en rekke ulike kurs og arrangementer. Dette ble året da vi gikk fra analoge til digitale klasserom.

12. mars frøs vi alle kurs og arrangementer midlertidig, og allerede 23. april var vi klare med det første online heldagskurset, som ble levert via Zoom. Fra da av kunne vi tilby kurs i Grønn Eiendomsdrift, BREEAM-NOR og BREEAM In-Use kurs både i digitale og ordinære klasserom.

Vi forventet at interessen for kurs ville synke når kursene ble tilbudt digitalt – men der tok vi feil. Både for åpne og bedriftsinterne kurs, skiftet preferansen fra åpne til digitale kurs der vi kunne tilby dette. Den virkelige nyvinningen var likevel kurs i bestilling av klimagassregnskap. Takket være den digitale omleggingen, kunne vi kjøre piloten for dette kurset for Bodø kommune. Vi konkluderer at en bonus med digitale klasserom er at vi i større grad enn tidligere kan tilby kurs i hele landet.

Noen kurs ble av ulike grunner ikke tilrettelagt for online-formatet. Dette inkluderte to dagers-AP-kurs for BREEAM-NOR, BREEAM Communities-kurs og Workshop 0, som er en oppstartworkshop for ambisiøse byggherrer. For AP-kurset betød dette høy kurstetthet i de korte periodene det var lov med fysiske kurs, og at vi ved inngangen til 2021 har et lite etterslep

med utsatte kurs. Etter at vi fant en løsning for å kunne tilby digital eksamen, vil også AP-kurset fra 2021 kunne tilbys i online klasserom.

For å møte medlemmenes behov satset vi i 2020 særlig på BREEAM og Grønn Eiendomsdrift. For Grønn Eiendomsdrift kunne vi tilby kurs innen et bredt spekter av tema, både som en dags-fordypningskurs og e-læring. E-læringskurset består av e-moduler på ca. én time per fagområde (miljøledelse, miljøenergioppfølgingsystem, ventilasjonsteknikk, inneklime, belysningsanlegg og SD-anlegg). E-læringskurset er også en forberedelse til fordypningskurs innen hvert tema. I 2020 hadde over 1500 personer tilgang til e-læring i Grønn Eiendomsdrift.

På grunn av omleggingen til digitale klasserom, ble utvikling av kurs innen sirkulærøkonomi, ledelse for bærekraft og BREEAM-NOR for prosjektledere utsatt til 2021. Vi måtte også avlyse studieturer, og vi la om den årlige grønne driftskonferansen til smittevernvennlig format – digitalt og i kortform.

Vi var også medarrangør for ni frokostmøter med FutureBuilt, som alle ble streamet. Etter den første koronanedstengingen gikk interessen for disse arrangementene over all forventning, med flere hundre pålogget til hvert arrangement. Over 3600 personer var totalt påmeldt frokostmøtene.

Sammen med flere aktører bidro vi også til Grønn digital Arendalsuke 2020, for å sette bærekraft for bygg- og eiendomssektoren og den glemte klimakjempen på dagsorden. Samarbeidet videreføres til Arendalsuka 2021. Vi hadde også et eget webinar om den glemte klimakjempen.

Vi har også holdt over 30 foredrag på større konferanser og seminarer, både fysisk og digitalt. Blant annet holdt vi foredrag på NKF-konferanse i Tromsø, Energidagene i Trondheim, Byggebørsen i Bodø og Den norske byggemøtet i Oslo. Vi bidro også med et innlegg på Nordic Climate Forum i København. Dette er et samarbeid mellom de nordiske landenes byggdepartementer for å koordinere innsatsen for klimakutt i bygg.

I 2020 lanserte vi en kunnskapspakke for bærekraftige leiearealer, Grønn Materialguide 3.0 og prosessveileder i BREEAM-NOR for prosjektledere. Alle disse er tilgjengelige på byggalliansen.no.

Vi har delt gode eksempler og fagartikler gjennom vårt månedlige nyhetsbrev. Bl.a. har vi presentert «Månedens prosjekt», der vi deler erfaringer fra prosjekter som scorer godt på Bygg21s kvalitetsprinsipper. I 2020 har vi i enda større grad vektlagt kvalitet i vår kommunikasjon. Det har gitt resultater. Vi har for eksempel produsert færre saker, og samtidig oppnådd en 16 % økning i visninger i vår nyhetskanal på MyNewsDesk.

Tips:

Følg vårt [nyhetsbrev](#) for å få nyheter og inspirasjon rett i innboksen.

KLP Eiendomsdrift Trondheim ble Årets grønne driftsteam på driftskonferansen 2020. Foto: INBOVI AS



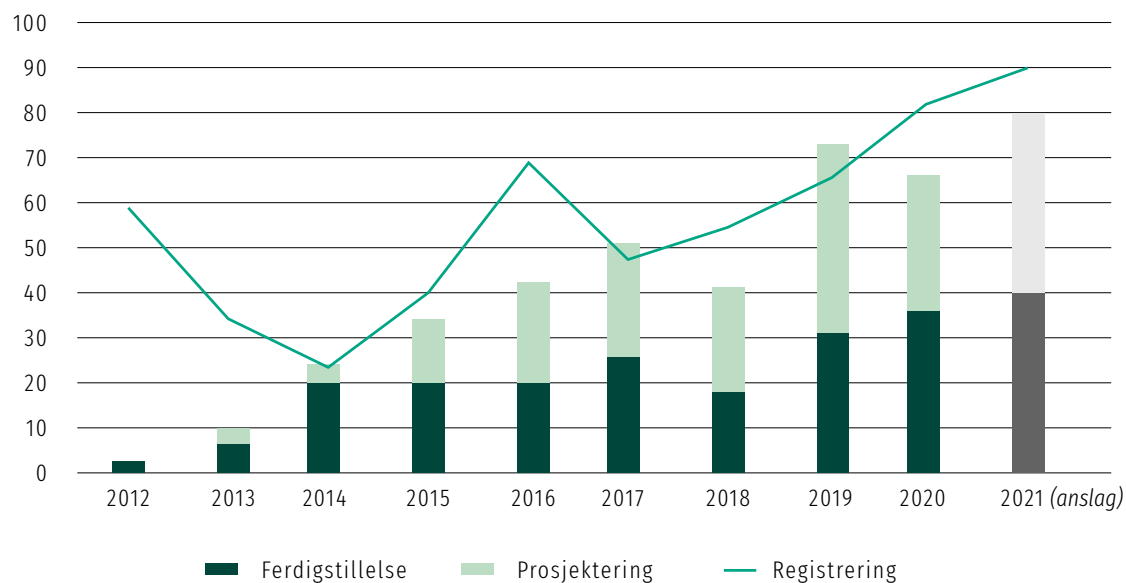
Vi har utviklet og tilbudt sertifisering

Stor interesse for BREEAM-NOR

BREEAM-NOR-sertifisering for nybygg fortsetter å stige. I 2020 nådde vi et nytt toppnivå i antall bygg som registrerte seg for sertifisering. Pågangen og interessen fra markedet har vært stor, ikke minst i lys av EU-taksonomien som rulles ut i løpet av 2021. Mange eiendomsaktører ser på BREEAM-NOR som et godt verktøy for å dokumentere at disse kravene er oppfylt.

Vi ansetter og lærer opp stadig nye personer på BREEAM-teamet, for å kunne møte pågangen.

Registrering og sertifisering 2012–2021



Selv om det er en overvekt av BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter på Østlandet, og særlig i Oslo-området, finnes det sertifiserte prosjekter i alle landsdeler. De fleste prosjektene er sertifisert til nivå Very Good, og nest flest til Excellent.

BREEAM-NOR for rehabiliteringsprosjekter

Mange lurer på om rehabiliteringsprosjekter kan sertifiseres med BREEAM-NOR. Hvis bygget skal totalrehabiliteres, kan BREEAM-NOR fint brukes. Men hva med alle bygg som skal ha et mindre rehabiliteringsprosjekt?

I 2020 laget vi det første Bespoke-kriteriesettet for et rehabiliteringsprosjekt. Kort sagt betyr det at vi spesialtilpasset BREEAM-NOR slik at prosjektet kunne bruke nybyggsmanualen selv om det ikke er et nybygg. Dette er nå et fast tilbud for slike prosjekter.

Nye BREEAM-NOR 2021

I 2020 startet arbeidet med ny BREEAM-NOR-manual for alvor. Etter planen skal den utgis i november 2021. I 2020 gjennomførte vi en stor kartlegging med innspill fra mange aktører i næringen. Over 500 personer deltok i innspillsrundene våre. Resultatet kan du se i rapporten [Innspill til BREEAM-NOR 2021](#). Disse resultatene tok vi videre inn i referansegrupper som hjelper oss å justere manualen slik at den passer det norske markedet best mulig. 140 personer har deltatt i referansegrupper.

Siden manualen fortsatt er under revidering, er det for tidlig å si akkurat hvilke endringer som kommer inn, men både klimapåvirkning, klimatilpasning, sirkulærøkonomi og biologisk mangfold vil bli styrket i BREEAM-NOR når den nye manualen er ferdig. I tillegg vil den gi aktører som skal oppfylle EUs taksonomi for bærekraftig finans et konkret verktøy.

BREEAM In-Use

Markedet viser god interesse for sertifisering etter BREEAM In-Use. Dette er en sertifiseringstandard for bygg i drift. BRE forvalter ordningen, mens Grønn Byggallianse legger til rette for bruken i Norge.

Versjon 6 av BREEAM In-Use ble lansert i mai 2020, og vi har oversatt den tekniske manualen til norsk (kun veiledende). Onlineverktøyet er per mars 2021 snart ferdig oversatt.

I 2020 har vi også styrket arbeidet og ansatt en egen koordinator, Håvard Sveahaugen, som vil følge opp området. Vi har også leid inn Camilla Gulbrandsen. Vi holder kurs i BREEAM In-Use, og har holdt revisorforum og brukerforum i 2020.

Sertifisering for infrastruktur

Sent i 2020 sikret vi midler for å jobbe enda mer med CEEQUAL – et sertifiseringsverktøy for infrastruktur. Verktøyet kan brukes til å fremme bærekraft og kvalitet i alle typer anleggsprosjekter, for eksempel veier, jernbane, broer, landskapsarkitektur og parkanlegg.

Arbeidet går over to år og skal bidra til økt fokus og tiltak for klima og miljø i det norske markedet. Statens vegvesen, Bane NOR, Nye Veier og SINTEF støtter prosjektet, sammen med Grønn Byggallianse. [Les nyheten på byggalliansen.no](#).

Samarbeidspartnere

Endring skjer ikke alene, et annet sted, av noen andre og til en annen tid. Det skjer nå, sammen og her. I tillegg til våre medlemmer, har vi et nettverk av partnere som sammen forsterker effekten av vårt arbeid.

Grønn Byggallianse er medlem av World Green Building Council (WGBC), som er et globalt nettverk bestående av rundt 70 Green Building Councils rundt om i verden. Det internasjonale nettverket styrker vårt arbeid og gir mulighet for både å inspirere og inspireres av andre i verden. I 2020 deltok vi i kampanjen World Green Building Week der temaet var #ActonClimate.

Gjennom det europeiske nettverket i WGBC har vi deltatt i diverse prosesser, blant annet EU sitt arbeid med taksonomien. Noen av våre medlemmer har også deltatt med innlegg hos WGBC.

PARTNER

Vi er partner/medlem i:

- WGBC
- Global Compact



SAMARBEIDSAVTALE

Vi har en overordnet samarbeidsavtale med:

- FutureBuilt
- Norsk Eiendom

PROSJEKTSAMARBEID

Vi har et formalisert prosjektsamarbeid med:

- Circular Norway
- Pådriv
- Integra
- Norsk Byggtjeneste
- Bygg21/DIBK

Økonomi

Grønn Byggallianse hadde et positivt driftsresultat pr. 31.12.20 på kr 3 976 455,- mot budsjettet kr 98,-. Vi gikk dermed med et betydelig overskudd i 2020.

Dette skyldes hovedsakelig bevisst oppbremsing av utgifter da pandemien kom i mars 2020 med usikkerheten om konsekvensene det ville gi i næringen og dermed for våre inntekter. Interesse for medlemskap og BREEAM viste seg imidlertid å fortsette på et enda høyere nivå enn før pandemien.

Vi fikk 50 nye medlemmer og 20 meldte seg ut. Netto medlemsvekst var 11 %. BREEAM-registreringer lå vesentlig over budsjett. Kursinntekter og sertifiseringsinntekter lå noe under budsjett, men kostnadskuttene ga et betydelig overskudd over året.

Vi har en god likviditet med en likviditetsreserve pr 31.12.20 på 18 204 814,-.

Egenkapital pr 31.12.20 er 15 551 089,-.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over Grønn Byggallianse aktiviteter, eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter med dette at forutsetning for videre drift er til stede.

50
nye medlemmer

i 2020

18 204 814,-

Likviditetsreserve
pr. 31.12.20

15 551 089,-

Egenkapital
pr. 31.12.20

Veien videre: Fra ord til handling

2020 var et lærerikt og produktivt år for oss som jobber med bærekraft i bygg- og eiendomssektoren.

Det positive var at vi fikk demonstrert næringslivets evne til omstilling på kort tid. Det gir håp om at vi greier å omstille oss i møte med en enda større utfordring – klima- og miljøendringene.

Vi går inn i 2021 med mottoet «fra ord til handling». Dette blir et spennende år. Vi håper vår **handlingsplan for 2021** kan inspirere våre medlemmer til å jobbe sammen med oss om å gjøre bærekraft til det selvfølgeligelige valget.



Oslo, mars 2021

Styreleder
Tonje Frydenlund

Nestleder
Synnøve Lyssand Sandberg

Styremedlem
Roy Frivoll

Styremedlem
Morten Aarhus

Styremedlem
Mathis Grimstad

Styremedlem
Stein Randby

Styremedlem
Karen Cecilie Bjørgum Møller

Styremedlem
Atle Sylvarnes

Styremedlem
Anne-Hilde Bråtebæk

Daglig leder
Katharina Th. Bramslev

Alle signaturer foreligger elektronisk.



GRØNN BYGGALLIANSE



Schweigaardsgate 34C, 0191 Oslo



post@byggalliansen.no



Vedlegg 2: Regnskap og revisjonsberetning 2020

Grønn Byggallianse

Aktivitetsregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anskaffede midler			
Medlemsinntekter, serviceavgift		11 356 863	10 587 500
Støtte til produktutvikling, Samarbeidsprosjekter		112 000	1 153 360
Sum medlemsinntekter og tilskudd		11 468 863	11 740 860
Aktivitet som oppfyller formålet			
Kursinntekter, faglig bistand		6 254 301	6 552 919
Sertifisering		7 470 305	5 944 883
Sum aktiviteter som oppfyller formålet		13 724 606	12 497 802
Aktivitet som skaper inntekter			
Markedsføring/profilering		0	1 532
Andre inntekter		276 700	144 000
Sum aktiviteter som skaper inntekter		276 700	145 532
Finansinntekter	4	12 199	14 049
Sum anskaffede midler		25 482 368	24 398 243
Forbrukte midler			
Kostnader til formålet			
Medlemmer		1 180 563	576 220
Sertifisering		6 575 001	4 829 115
Kurs og konferanser		5 447 838	4 888 639
Markedsføring/profilering		3 086 757	1 713 127
Produktutvikling/rammebetingelser		10 972	2 126 131
Sum kostnader til formålet		16 301 132	14 133 232
Administrasjonskostnader	4,5	5 155 144	5 278 811
Finanskostnader	4	49 638	40 172
Sum forbrukte midler		21 505 913	19 452 215
Årets aktivitetsresultat	3	3 976 455	4 946 029
Tillegg/reduksjon formålskapital (egenkapitalen)			
Overført til/fra annen formålskapital		3 976 455	4 946 028
Sum endring formålskapital	3	3 976 455	4 946 028

Grønn Byggallianse

Balanse

	Note	31. desember 2020	31. desember 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsmidler		120 006	286 028
Sum Anleggsmidler		120 006	286 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 031 025	11 986 675
Andre kortsiktige fordringer		421 890	217 415
Sum fordringer		7 452 915	12 204 090
Kontanter og bankinnskudd	7	18 204 814	13 594 383
Sum omløpsmidler		25 657 729	25 798 473
Sum eiendeler		25 777 735	26 084 501
FORMÅLSKAPITAL (Egenkapital) OG GJELD			
Formålskapital			
Annen formålskapital		15 551 089	11 574 634
Sum formålskapital	2,3	15 551 089	11 574 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529 068	1 167 599
Offentlige trekk og avgifter	6	901 749	1 184 273
Annen kortsiktig gjeld		1 165 829	922 995
Uopptjent inntekt		6 630 000	11 235 000
Sum kortsiktig gjeld		10 226 646	14 509 867
Sum gjeld		10 226 646	14 509 867
Sum formålskapital og gjeld		25 777 735	26 084 501

Oslo, den \ - 2021

Tonje Elisabeth V Frydenlund
Styreleder

Synnøve Lyssand Sandberg
Nestleder

Katharina Bramslev
Daglig leder

Karen Cecilie B Møller

Atle Sylvarnes

Karen Cecilie Bjørgum Møller

Morten Arne Aarhus

Pål Mathis Grimstad

Stein Randby

Anne-Hilde Jenssen Bråtebæk

Roy Åge Frivoll

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med God Regnskapsskikk (F) for ideelle Organisasjoner (Standarden) og består av følgende:

- Aktivitetsregnskap
- Balanse
- Noter

Foreningen er ikke skattepliktig for sin virksomhet, jf. Skattelovens § 2-32

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kontingenter inntektsføres i den perioden medlemskapet gjelder. Kursinntekter inntektsføres når kurset er gjennomført, tilskudd inntektsføres når de er bevilget og andre inntekter inntektsføres når tjenesten er levert.

Note 2. Administrasjons- og formålsprosent

Formålsprosent og administrasjonsprosent beregnes som midler anvendt til formålet, hhv til administrasjon i forhold til sum forbrukte midler.

	2020	2019
Formålsprosent	76 %	73 %
Administrasjonsprosent	24 %	27 %

Note 3. Formålskapital

	Formåls- kapital
Formålskapital per 31.12.2019	11 574 634
Årets aktivitetsoverskudd	3 976 455
Formålskapital per 31.12.2020	15 551 089

Note 4. Kostnader etter art**Driftskostnader spesifisert etter art:**

Driftskostnader	2020	2019
Lønn og sosiale kostnader	11 485 191	9 916 982
Andre driftskostnader	9 971 084	9 495 061
Sum driftskostnader	21 456 275	19 412 043
Finansinntekter/-kostnader	2020	2019
Finansinntekter	-12 199	-14 049
Finanskostnader	49 638	40 172
Netto finansposter	37 439	26 123

Note 5. Personalkostnader, ytelser til ledelsen og revisor

Foreningen har 12 ansatte pr 31.12.2020

Foreningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger	9 376 369	7 973 274
Arbeidsgiveravgift	1 354 775	1 206 691
Pensjonskostnader	572 450	469 993
Andre ytelser	181 597	267 024
Sum lønnskostnader	11 485 191	9 916 982

Godtgjørelser til daglig leder

Lønn	1 434 324
Pensjonskostnad	81 367
Andre godtgjørelser	13 211

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 95 175.

Beløpet er ført med forholdsm. fradrag mva.

Note 6. Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Fylkesskattesjefen	0	407 188
Sum	0	407 188

Selskapet har til gode kr 11 288 for 6. termin 2020.

Note 7. Bankinnskudd

	2020	2019
Bundet bankinnskudd til dekning for skyldig skattetrekk	523 575	431 736

Note 8. Hendelser etter balansedagen

Grønn Byggallianse har hatt vekst i både antall medlemmer, BREEAM-registreringer og -sertifiseringer og kursdeltakere i 2020.

Vi satte noen av våre aktiviteter på vent da pandemien inntraff våren-20 og fikk en midlertidig stans i kurs- og seminaraktiviteten pga smittevernrestriksjonene som ble innført.

Reisevirksomheten gikk også tydelig ned. Vi hadde derfor lavere kostnader enn budsjettert over året.

Kurs- og seminarvirksomheten tok seg opp etter at vi hadde lagt om til digitale tilbud. Veksten i medlemskap,

BREEAM-registreringer og -sertifiseringer og kursaktiviteten ser ut til å fortsette å vokse også i 2021 og det er ingen ting som tyder på at pandemien påvirker vår økonomiske aktivitet negativt.

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Pål Mathis Grimstad

2521f0b8-8e17-442f-90c0-dc7548dd40a1 - 2021-04-06 09:04:29 UTC +03:00
BankID - 1a1a30b8-f5ef-4c03-80f8-26a91c298975 - NO

Roy Åge Frivoll

e3406f2a-00a6-402a-a436-ea07d791baa2 - 2021-04-06 09:23:49 UTC +03:00
BankID - bba3dba4-e8c6-478e-b9e1-52f282f0ef2f - NO

Atle Sylvarnes

471f9611-f4fe-4aba-85e3-285adfe45903 - 2021-04-06 09:37:42 UTC +03:00
BankID - 3b422b8f-bf78-4925-b1e5-fa35fac6e1ed - NO

TONJE ELISABETH VÆRDAL FRYDENLUND

297c3cb5-d70c-49b2-9fb4-e6bc86c74579 - 2021-04-06 09:40:18 UTC +03:00
BankID - 0624219e-f007-4b9b-85aa-2719ff0c4ecf - NO

Anne-Hilde Jenssen Bråtebæk

fde5b57a-fd4f-4c9e-a8e0-4ddd7c674a06 - 2021-04-06 10:01:00 UTC +03:00
BankID - 5fb3605c-2bb3-46c6-b8ce-fefd404fb976 - NO

Synnøve Lyssand Sandberg

3e6a4781-a80f-44aa-ac8a-7f6299317378 - 2021-04-06 10:32:56 UTC +03:00
BankID - 440054f9-22fb-41b8-b13d-a0b67e9066af - NO

Karen C Bjørgum Møller

a5ea9503-c5a3-4480-a5c8-d383d6123200 - 2021-04-06 12:51:16 UTC +03:00
BankID - 16a97844-a2cd-4e82-81d1-ddf30e9c6dfc - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Katharina Thøgersen Bramslev

58019e07-a6ab-46a2-8e1c-9c15010433e1 - 2021-04-06 15:21:07 UTC +03:00
BankID - 076d2519-975a-4df7-8235-d6df47af7380 - NO

Stein Randby

0c76c83e-47fd-498b-a1cf-b844dc4d6c5e - 2021-04-06 15:36:39 UTC +03:00
BankID - e360b34a-6d1d-4983-891c-a432ac4730dd - NO

Morten Arne Aarhus

00e02f47-3c78-44c1-95fc-ffa11741c5c - 2021-04-06 16:50:52 UTC +03:00
BankID - 91f566a8-c1a3-43b4-8503-53fa8874ed23 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



RSM Norge AS

Til årsmøte i Grønn Byggallianse

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønn Byggallianses årsregnskap som viser et aktivitetsoverskudd på kr 3 976 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

RSM Norge AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Olsen', is written over the printed name.

Erik Olsen

Statsautorisert revisor



Vedlegg 3: Budsjett 2021

BUDSJETT 2021					
	Kommentar	Budsjett 2021	Budsjett 2020	Budsjett 2019	
Salg Pliktig					
	BREEAM-inntekter	kr 8 183 640	kr 6 786 620	kr 4 696 565	
	Kurs. E-læring avg pl	kr 300 000	kr 975 000	kr 825 000	
	Andre inntekter Avg pl.	kr 1 282 000	kr 304 000	kr 2 494 000	
3224	Kurs og konferanse	Kursinntekter	kr 7 550 200	kr 7 109 400	kr 3 289 500
3200	Medlemskontingent		kr 11 235 000	kr 11 500 000	kr 9 800 000
Brutto fortjeneste		kr 28 550 840	kr 26 675 020	kr 21 105 065	
Lønnskostnad					
5000	Lønn	-kr 14 682 404	-kr 13 931 361		
Andre personalkostnader					
5900	Gaver til ansatte	-kr 10 000	-kr 6 000		
5910	Kantinekostnader	-kr 90 000	-kr 70 000		
5930	Personalforsikringer	Livs- og yrkesskadeforsikring	-kr 100 000	-kr 100 000	
5941	Kurs og konferanse ansatte		-kr 170 000	-kr 500 000	
5990	Sosiale kostnader		-kr 300 000	-kr 100 000	
Sum Andre personalkostnader		-kr 670 000	-kr 776 000		
Sum Lønnskostnad		-kr 15 352 404	kr 14 707 361	-kr 10 286 098	
6010	Andre leiekostnader	Avskrivning kontorlokale	-kr 100 000	-kr 166 000	
6300	Husleie		-kr 750 000	-kr 500 000	
Sum Kostnad lokaler		-kr 850 000	kr 666 000	-kr 585 000	
6700	Honorar regnskapsfører		-kr 250 000	-kr 300 000	kr 300 000
6705	Honorar revisor		-kr 100 000	-kr 250 000	kr 150 000
6720	Honorar undervisning/kurs		-kr 1 207 250	-kr 1 171 000	kr 586 000
6744	Honorar eksterne	faglige ressurser	-kr 3 446 380	-kr 2 205 000	kr 3 275 000
6740	Honorar innleide egne	opererer som GBA ute	-kr 955 000	-kr 1 907 070	kr 2 112 030
6790	Honorar andre	annen bistand, eks. juridisk	-kr 1 329 000	-kr 970 000	kr 200 000
Sum fremmede tjenester		-kr 7 287 630	-kr 6 653 070	-kr 6 623 030	
6762	Gebyr BRE	Royalties kurs, Fast lisens Nye Tiltak &	-kr 1 448 867	kr 1 175 641	
Sum BRE		lisens og sertifisering	-kr 1 448 867	-kr 1 175 641	-kr 1 036 363
6802	Lokalleie og bevertning kurs		-kr 833 320	-kr 817 000	
6820	Trykksaker	Kursmateriale, sertifikat og faglig litte	-kr 30 000	-kr 50 000	
6830	IT kostnader	IKT drift og utvikling	-kr 1 310 250	-kr 615 250	
6840	Aviser, tidsskrifter m-v		-kr 10 000	-kr 10 000	
Sum IT, kontokostnad-rekvisita, kurs o		inkl. utv. IT-struktur for sertifisering	-kr 2 183 570	-kr 1 622 250	-kr 829 700
6900	Telefon, internett	Mobilabonnement ansatte	-kr 100 000	-kr 85 000	
Sum telefon, internett og porto			-kr 100 000	-kr 85 000	-kr 151 000
7140	Reisekostnader ikke oppg.pliktige	Brukes ved standard refusjon reisere	-kr 279 026	-kr 555 000	
Sum reise og diettkostnader			-kr 279 026	-kr 555 000	-kr 570 000
7320	Kommunikasjonskostnader	Honorar andre for vår kommunikasjon	-kr 1 282 000	-kr 719 000	
Sum Markedsføring og representasjon			-kr 1 282 000	-kr 719 000	-kr 632 000
Kontingent og gaver					
7420	Gaver, fradragsberettiget	Fradrags for gaver av "bagatellmessig verdi", skatt kan fradragsføres			
7400	Medlemskontingent	WGBC, Global Impact	-kr 375 000	-kr 325 000	
Sum kontingent og gaver			-kr 375 000	-kr 325 000	-kr 232 000
6802	Møteutgifter			-kr 80 000	
7700	Styre og bedriftsforingsmøter	årsmøter, styremøter	-kr 50 000	-kr 50 000	
7770	Bank og kortgebyrer		-kr 30 000	-kr 30 000	
7890	Tap på fordringer		kr -		
Sum andre kostnader			-kr 80 000	-kr 160 000	-kr 160 000
Sum driftskostnader			-kr 13 886 093	-kr 11 960 961	-kr 10 819 093
Lønnskostnader + driftskostnader			-kr 29 238 497	-kr 26 668 322	-kr 21 105 191
Driftsresultat			-kr 687 657	kr 6 698	-kr 126
Sum finansinntekter			kr 30 000	kr 24 000	
Sum Finansinntekter			kr 4 000		
Sum finanskostnader			-kr 30 000	-kr 30 600	
Netto finansposter			kr -	-kr 6 600	kr 2 000
Resultat før skatt			-kr 687 657	kr 98	kr 1 874
Årsresultat			-kr 687 657	kr 98	kr 1 874



Vedlegg 4: Handlingsplan 2021

HANDLINGSPLAN 2021

Fra ord til handling



GRØNN BYGGALLIANSE

Kontorbygget Powerhouse er BREEAM-NOR-sertifisert til Outstanding-nivå. Foto: Entra ASA.

Innhold

Fra ord til handling	3
Våre fagområder	8
Våre aktiviteter	10
Vi tilbyr medlemsnettverk og medlemservice	12
Vi tilbyr kompetanse	17
Vi utvikler og tilbyr sertifisering	21
Vi samarbeider med sentrale samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt	24
Administrasjonen	26

Forsidefoto: Parallell. Foto: Skanska.

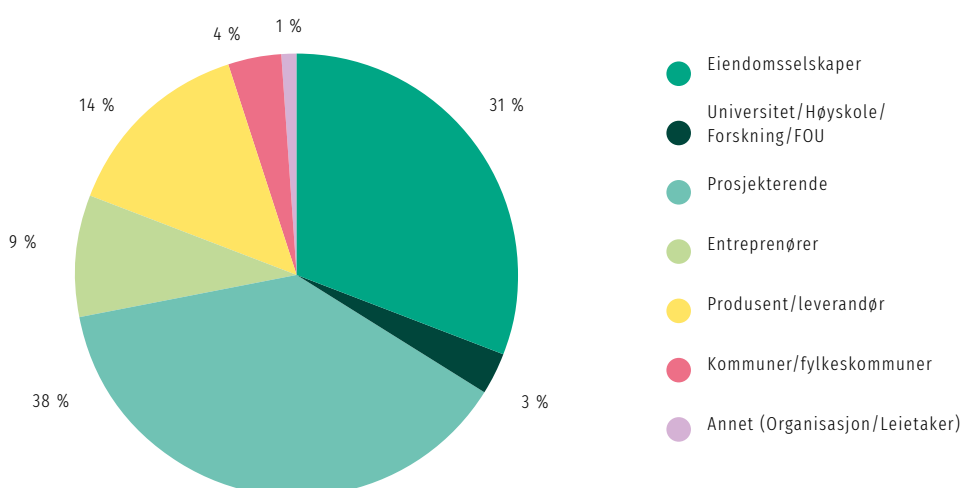
Fra ord til handling

2020 ble et veldig spesielt år. Pandemien kom som en overraskelse med konsekvenser få hadde sett for seg. Det positive var at vi ser at hele næringslivet evner å endre arbeidsmetoder på kort tid. Det gir håp om at vi også greier å omstille oss i møte med en enda større utfordring – klima- og miljøendringene.

2021 blir et spennende år. Vi håper at handlingsplanen du nå har foran deg, inspirerer deg til å jobbe sammen med oss slik at vi i bygge- og eiendomssektoren i enda større grad går fra ord til handling. Vi trenger hverandre mer enn noen gang!

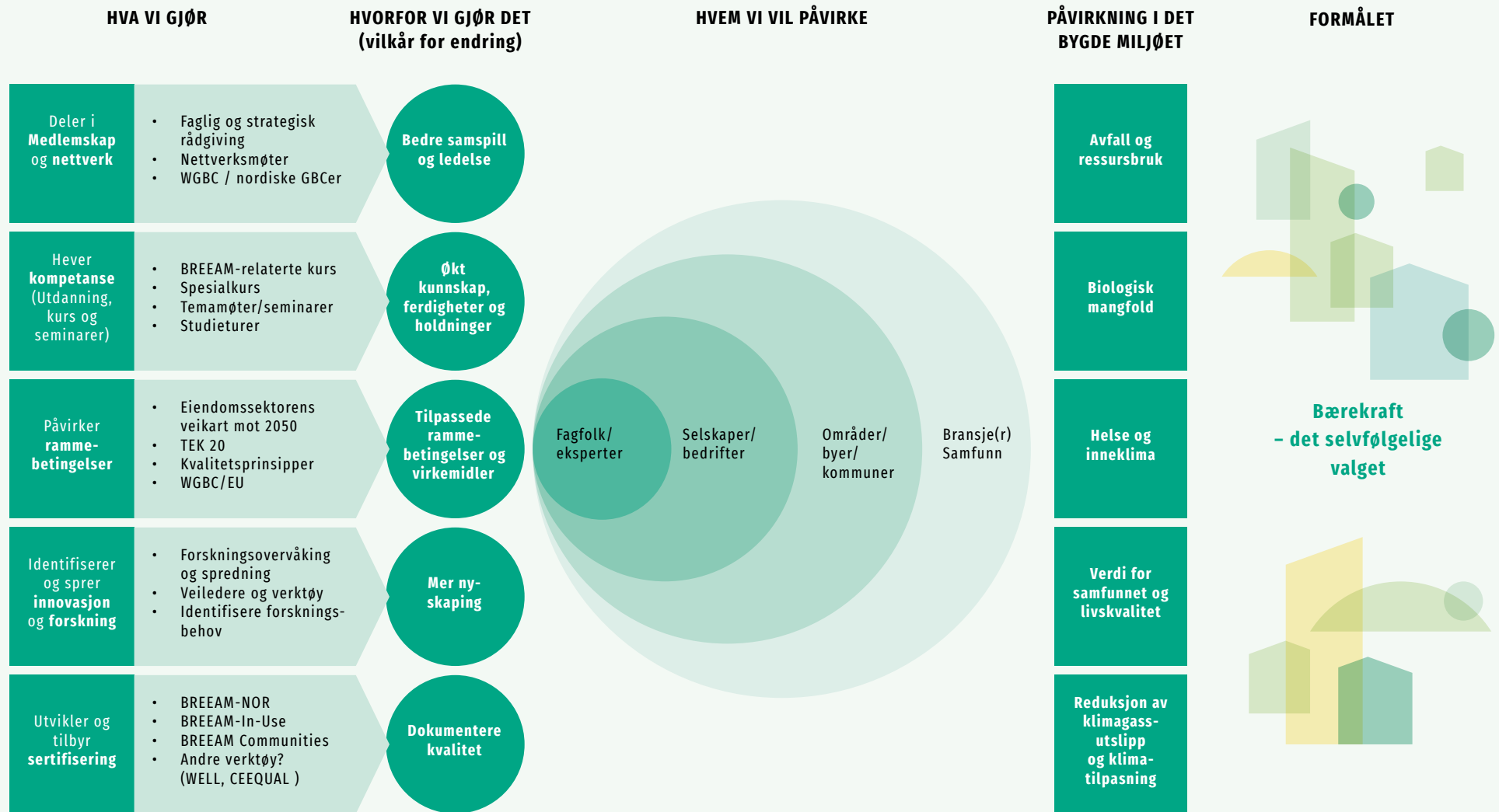
Grønn Byggallianse fikk over 60 nye medlemmer i 2020. Det er en fantastisk medlemsvekst på 20 % og vi er nå over 300 medlemmer fra hele verdikjeden, fordelt som figuren under viser. I 2020 har særlig antall produsenter og leverandører økt.

Fordeling av medlemmer basert på antall selskaper, 2020



2021 må bli året vi går fra ord til handling. Medlemmene viste i 2020 at vi er godt i gang med nødvendig endring også på miljøområdet, og vi delte masse gode eksempler på konkret bærekraftig handling.

Grønn Byggallianses strategi 2019–2021



VÅR MODELL FOR VÅRT ENDRINGSARBEID



Hoppern skole i Moss er BREEAM-NOR-sertifisert til nivå Very Good. Foto: Helge Eek.

Vi mangler ikke utredninger om hva som bør gjøres. Vi vet i hovedtrekk hva som skal til. Eienomssektorens veikart mot 2050 er fortsatt like relevant som rettesnor for arbeidet vårt. I tillegg har EU med sin grønne giv (Green Deal) utgitt handlingsplaner på løpende bånd i 2020. Flere er varslet for 2021. Handlingsplanene er sentrale for å sikre at vi når FNs bærekraftsmål. Grønn Byggallianse vil lage norske sammendrag av handlingsplanene, slik at du enklere kan forstå hvordan du skal gå frem.

Mottoet for vår handlingsplan 2021 er *fra ord til handling*. Vår jobb neste år er å heie på de som går i front, inspirere gjennom gode eksempler og dele kunnskap og erfaringer. Vi vil også jobbe for å fjerne barrierer i regelverk og utdatert praksis.

Nye aktiviteter vi vil jobbe med i 2021 er blant annet:

- Utvikling av ny BREEAM-NOR-manual.
- Erfaringsdeling og økt kunnskap om BREEAM In-Use for eksisterende bygg.
- Norsk tilpasning av miljøsertifiseringssystemet CEEQUAL, i samarbeid med sentrale aktører i anleggsbransjen.
- Implementering av EUs grønne giv, ikke minst taksonomien for grønn finans og overgang til sirkulærøkonomi.
- Miljøsertifisering av Grønn Byggallianses egen organisasjon.

Handlingsplanen tar utgangspunkt i vår strategi for 2019–2021 og endringsmodellen over.

Våre fagområder

Endringsmodellen viser fagområdene vi jobber med for å påvirke det bygde miljøet:

- Avfall og ressursbruk – sirkulærøkonomi
- Biologisk mangfold – ta vare på og reparere økologien
- Helse og inneklima – skape et helsefremmende bygd miljø
- Verdi for samfunnet og livskvalitet – sosial og økonomisk bærekraft
- Reduksjon av klimagassutslipp – ta i bruk smarte og nye løsninger for lavere utslipp
- Klimatilpasning – bygge robuste bygg og anlegg for å kunne møte klimaendringene

Disse fagområdene må ses i sammenheng. I utvikling eller drift av et bygg eller område, må vi forholde oss til alt dette samtidig. Våre aktiviteter og verktøy skal også ta vare på helheten, selv om vi kan fordype oss i enkeltområder i for eksempel tipshefter og kurs.

I 2021 prioriteres følgende aktiviteter under hvert av de ulike fagområdene:

Avfall og ressursbruk – sirkulærøkonomi

- Lage en handlingsplan for sirkulærøkonomi i bygge- og eiendomssektoren.
- Påvirke myndighetene til å tilpasse regelverk og rammevilkårene slik at det blir enklere å ombruke bygg, byggevarer og materialer.
- Lage en «startpakke for sirkulærøkonomi», som gir hjelp til en ny måte å tenke på for å utnytte ressurser langt bedre.
- Gi ut tipshefte i ombrukskartlegging for bestillere.
- Arrangere frokostmøter om ombrukskartlegging med FutureBuilt.
- Innarbeide kriterier for sirkulærøkonomi i ny BREEAM-NOR-manual 2021.
- Utvikle kurs innen sirkulærøkonomi.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen avfall og ressursbruk, kontakt Anne Solgaard.

Biologisk mangfold – ta vare på og reparere økologien

- Øke kunnskapen blant medlemmer om EUs nye strategi for biologisk mangfold.
- Øke kunnskapen blant medlemmer om BREEAM-krav til økt biologisk mangfold.
- Arrangere frokostmøte om urban dyrkning sammen med FutureBuilt.
- Arrangere forumsmøte i hvordan sikre at økologi/biologi blir godt ivaretatt i prosjekter.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen biologisk mangfold, kontakt Anders Nohre-Walldén.

Reduksjon av klimagassutslipp

- Spre kunnskap om «den glemte klimakjempen» til myndigheter og næring.
- Skjerpe kravene til klimagassreduksjoner i ny BREEAM-NOR 2021-manual.
- Fortsette å øke kompetansen til næringen gjennom å formidle verktøy vi har, samt gjennom våre populære digitale kurs i klimagassregnskap for bygg.
- Utvikle omforente regneregler for klimagassregnskap for områdeutvikling.
- Inspirere eiendomsselskaper til å sette mål for klimakutt i byggeprosjekter og forvaltning av porteføljen.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen klimagassreduksjoner, kontakt Linn Palm.

Nordre gate 20-22 er et boligprosjekt på Grunerløkka i Oslo. Prosjektet treffer godt på Bygg21s kvalitetsprinsipp om at gode bygg og områder stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser. Foto: Aspelin Ramm/Inger Marie Grini.



Verdi for samfunnet og livskvalitet – sosial og økonomisk bærekraft

- Spre kunnskap om Bygg21s kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder.
- Dele erfaringer fra bruk av verktøy som BREEAM Communities, som legger til rette for sosial bærekraft i områdeutvikling.
- Arrangere frokostmøte sammen med FutureBuilt om bærekraftig områdeutvikling.
- Synliggjøre bedre i BREEAM-NOR 2021 hvordan BREEAM-NOR bidrar til sosial bærekraft.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen sosial og økonomisk bærekraft, kontakt Anders Nohre-Walldén.

Helse og inneklima – skape et helsefremmende bygd miljø

- Inspirere til og øke kunnskap om implementering av kvalitetsprinsippene, med vekt på prinsipp 1, 2 og 3:
 - stimulere til kontakt, aktivitet og opplevelser
 - gi gode lysforhold og utsyn
 - gi god luftkvalitet og lav støybelastning.
- Øke kunnskap om smittevern ved drift av bygg.
- Fortsette med kurs i Grønn Eiendomsdrift, som har flere moduler relevante for å oppnå et godt inneklima.
- Tilby kurs i BREEAM In-Use og WELL Building Standard.
- Ta del i arbeidet World Green Building Council gjør innen helse og velvære.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen helse og inneklima, kontakt Anne Solgaard.

Klimatilpasning

- Implementere flere kriterier for klimatilpasning i ny BREEAM-NOR-manual 2021.
- Dele løsninger for overvannshåndtering, bl.a. gjennom oppfølging av strakstiltak i Eiendomssektorens veikart..
- Dele våre medlemmers produkter og tjenester som er laget for endret klima.

For spørsmål om og innspill til aktiviteter innen klimatilpasning, kontakt Viel Sørensen.

Våre aktiviteter

Grønn Byggallianse arbeider gjennom våre medlemmer for at bærekraft skal bli det naturlige valget.

Dette gjør vi gjennom å:

- Tilby **medlemsnettverk** der medlemmer kan hente og dele erfaringer med både likesinnede og på tvers av verdikjeden.
- Være et **kompetansesenter** med mål om å spre inspirasjon og kunnskap til hele bygg- og anleggsektoren og stimulere til mer nyskaping gjennom å dele relevante nyheter.
- Være en **interesseorganisasjon** for bærekraft i bygge- og eiendomssektoren overfor myndigheter og andre premissgivere ved utforming av rammebetingelser.
- Identifisere og spre **innovasjon og forskning**.
- Utvikle, forvalte og dele kunnskap om sertifiseringer med særlig vekt på **BREEAM-sertifisering** for nye og eksisterende bygg og for områder. Vi vil også utvikle og dele kunnskap om **CEEQUAL-sertifisering** for anlegg.

Grønn Byggallianse arbeider gjennom våre medlemmer for at bærekraft skal bli det naturlige valget.

Vi tilbyr medlemsnettverk og medlemservice

Grønn Byggallianse har mål om å være en grønn hub og et sted der medlemmer kan få inspirasjon og lære av hverandre. Vi er derfor vertskap for ulike fora der medlemmer kan treffes og diskutere felles utfordringer og få faglig påfyll. Foraene har ulik innretning. Noen er åpne for alle medlemmer, mens noen er eksklusive for bestemte bransjer. Varighet på forumsmøtene er vanligvis 2–3 timer. Under vanlige omstendigheter har forumsmøtene i hovedsak hatt fysisk oppmøte. Vi har i 2020 hatt gode erfaringer med digitale møter og vil legge til rette for stor grad av nasjonal dekning også i 2021.

Møtene gir også Grønn Byggallianse innspill til behov for videre oppfølging gjennom for eksempel tipshefter, frokostmøter, dialog med myndigheter og andre næringsinteresser eller organisasjoner. Vi vil videreføre foraene med stadig aktuelle temaer på agendaen. Foraene annonseres på vår nettside under fanen «Kurs og arrangementer». Ved å melde deg på vårt nyhetsbrev vil du hver måned få tilsendt informasjon om kommende arrangementer. Mer informasjon om forumene finner du på vår nettside.

Grønt Ekspertforum

Dette er et forum for miljøansvarlige hos eiendomsselskapene. I utgangspunktet møter en representant per virksomhet til Grønt ekspertforum. Forumet møtes fire ganger i året og deltakerne får faglig påfyll og diskuterer felles utfordringer og erfaringer knyttet til et utvalgt tema. Forumet er forbeholdt medlemmer i kategorien Eiendomsselskaper.

Nytt for 2021 er at vi vil arrangere 1–2 Grønt ekspertforum sammen med lokale medlemmer også regionalt. Dette kommer i tillegg til de fire møtene som enten holdes i Oslo eller digitalt.

Forum for boligutviklere

Vi har et eget forum for eiendomsselskap som utvikler boliger. Når temaene er sammenfallende, har forumet fellesmøter med Grønt ekspertforum.

Driftsforum

Driftsforum er for byggenes driftspersonale. Her deles praktiske erfaringer fra hverdagens driftsoppgaver og driftspersonell får faglig påfyll om hvordan de kan drifte bygg mest mulig bærekraftig.

Driftsforum møtes rundt fire ganger i året.

Tema i forumsmøtene vil i stor grad bli hentet fra våre medlemmer og dagsaktuelle tema som har betydning for miljøvennlig drift.

Bygget Parallell treffer godt på en rekke av Bygg21s kvalitetsprinsipper om gode bygg og områder. Foto: Skanska.



Forum for integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB-forum)

Sammen med foreningen Integra, har vi i de siste årene etablert og driftet ITB-forum i Østfold, Bergen, Trondheim, Stavanger og Oslo. Hver av lokalgruppene har møter som gjennomføres hos en av deltagerne i de respektive lokalgruppene. Grønn Byggallianse sine medlemmer blir forespurt om de ønsker å være vertskap. I dette ligger også mulighet til å få belyst spesielle tema våre medlemmer er opptatt av. Erfaringene fra 2020 vil bli videreført med 1–2 digitale landsdekkende møter for å kunne gi et tilbud til de som jobber med ITB også utenfor byene hvor vi gjennomfører fysiske møter.

Å få gode leveranser på tekniske anlegg og styring av disse både i nybygg, ombygging og utskiftning, er svært viktig for å sikre lavest mulig energibruk i drift. ITB Forum er en viktig møteplass for å dele erfaringer i bransjen.

Materialforum

Sammen med Byggevarerindustrien har vi etablert et nettverk på tvers av verdikjeden for å diskutere og utveksle kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper. Mål om lavutslippsbygg («Paris-proof»-bygg) og krav i BREEAM- og FutureBuilt-prosjekter gir etterspørsel etter materialer med lave klimagassutslipp, null miljøgifter, god ressursutnyttelse, og som egner seg for materialgjenvinning og uten avgassing til innemiljøet. Det stilles også krav om å dokumentere dette på en etterrettelig måte. Materialforum er åpent for alle medlemmer. Her møtes byggherrene, rådgiverne, arkitektene, entreprenørene og byggevarerprodusentene med sine erfaringer og behov. Materialforum møtes tre-fire ganger i året.

Forum for grønn finans

Vi har etablert et forum for grønn finans sammen med Finans Norge og Norsk Eiendom. Dette er et nettverk der finansaktører kan møte eiendomsaktører og diskutere finansielle virkemidler for å øke etterspørsel etter grønne bygg. Dette forumet er kun for eiendomsselskap som har tilsluttet seg 10 strakstiltak fra Eiendomssektorens veikart.

Popup-forum

Vi vil i 2021 i større grad se på synergier mellom forumene og slå sammen forumsmøter med lignende tema, for å øke samhandling mellom aktører på tvers av verdikjeden. Vi vil også tilby «popup»-forum. Popup-forum vil kunne vare mellom 1–3 timer og vil i utgangspunktet være åpne for alle våre medlemmer, selv om det vil variere hvem som er målgruppe. Forumsmøtene tar for seg spesifikke fagtemaer og medlemmer er velkommen til å spille inn forslag til tema. Fokuset på tverrfaglighet vil være sterkt.

For spørsmål om og innspill til våre fora, kontakt Linn Palm.

Medlemsservice

Alle nye medlemmer får tilbud om et møte der vi forteller om hva medlemskapet kan gi og for å høre hva medlemmene ønsker at vi jobber med. I forbindelse med årsmøtet i april sender vi ut en spørreundersøkelse til våre medlemmer der vi oppfordrer til å gi tilbakemelding på hva Grønn Byggallianse bør jobbe mer med, mindre med eller endre.

Alle medlemmer som er i kategorien eiendomsselskap, får inntil 16 timers gratis strategisk rådgiving. Det kan for eksempel være foredrag for alle ansatte eller presentasjon i ledermøter. Typiske tema i slik rådgiving er trender i markedet, gjennomgang av strakstiltak i veikartet, Bygg21s kvalitetsprinsipper eller bistand til utforming av miljøstrategi. Administrasjonen gir ikke prosjektspesifikk rådgiving.

Grønt podium lanseres i 2021. Podiet vil være en arena der produsenter og leverandører får anledning til å fortelle andre medlemmer om hvordan deres løsning bidrar til bærekraft. På Grønt podium kan flere lære om hvordan de skal gå fra ord til handling gjennom å ta i bruk produkter som tilfredsstillende et sett med miljøkriterier.

Grønt podium kan inngå som del av Materialforum og som seanse på konferanser, forumsmøter eller andre arrangementer i regi av Grønn Byggallianse.

Byer og lokalsamfunn er avgjørende for å løse sosiale, økonomiske og miljømessige utfordringer. Kommuner og fylkeskommuner samt deres eiendomsforetak kan være medlem hos Grønn Byggallianse i dag. Vi har et mål om å få et enda tettere samarbeid med kommuner og fylkeskommuner og ønsker å bidra til at kommuner og fylkeskommuner etterspør og tilrettelegger for bærekraftige bygg og løsninger.

Medlemmer har eksklusiv tilgang til våre medlemsfora og får 30 % rabatt på våre konferanser, kurs og byggherremedlemmer for rabatt på BREEAM-NOR-sertifisering.

**Er du medlem?
Vis det gjerne med
medlemslogoen.
Den finner du på
nettsiden vår.**

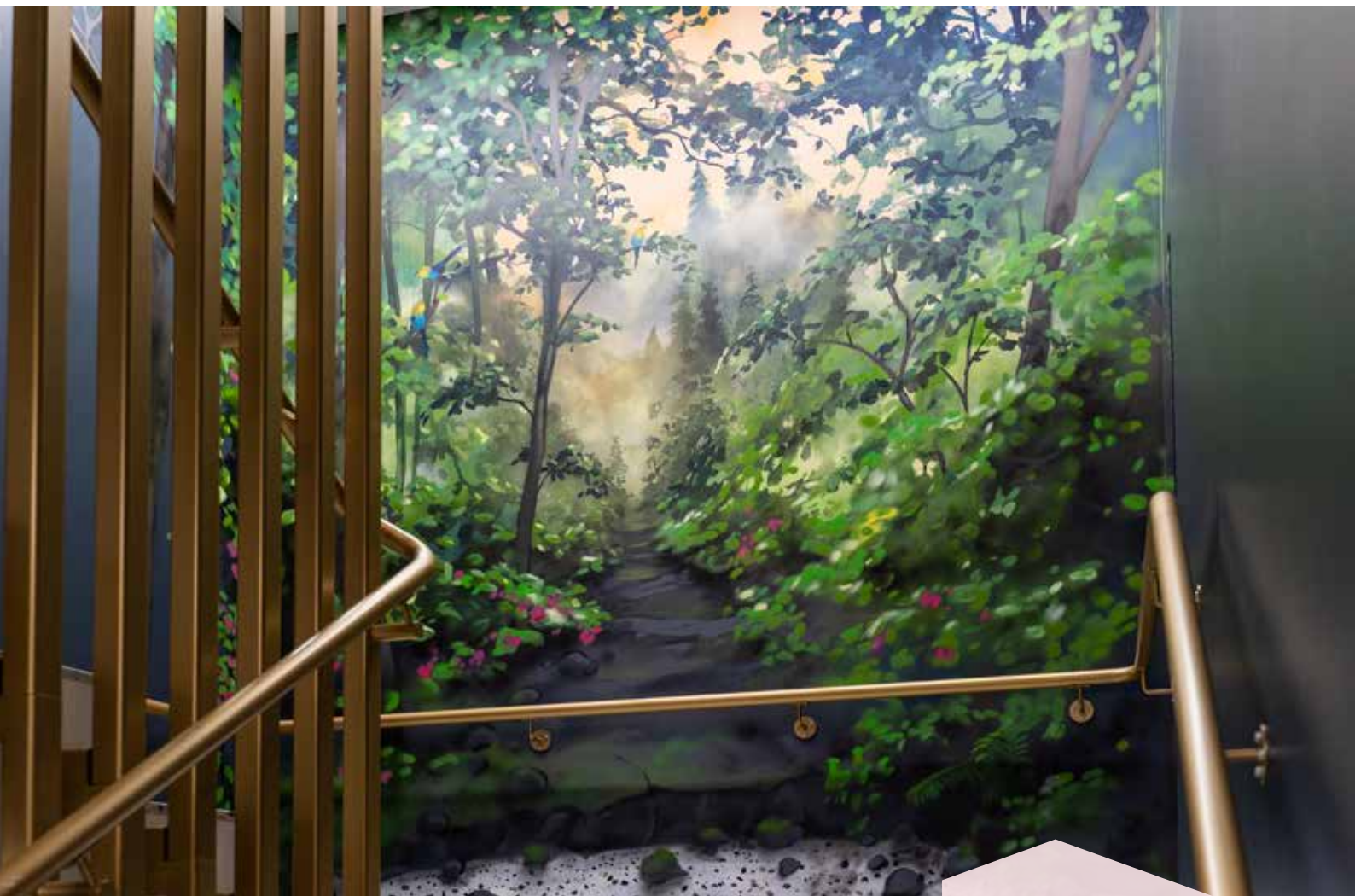


Vi følger opp strakstiltak i Eiendomssektorens veikart mot 2050

Eiendomssektorens veikart mot 2050 ble utarbeidet av Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse. Veikartet inneholder «10 anbefalte strakstiltak for eiendomsselskap», Eiendomsselskap kan signere på at de i løpet av ett år vil implementere strakstiltakene i alle sine planer og rutiner. Vi har også utarbeidet «10 anbefalte strakstiltak for boligutviklere». Listene har små tilpasninger til byggtipe og hvorvidt selskapet er utvikler og/eller forvalter. Over 50 selskap har så langt signert på at de vil implementere strakstiltakene og vi vil jobbe for at alle byggeiermedlemmer signerer. Ett år etter tilslutning, besøker vi ledergruppen og går gjennom hvordan selskapet har innarbeidet og gjennomført tiltakene. Selskapene kan få bistand til dette og forumsmøtene brukes til å dele erfaringer mellom de som har tilsluttet seg.

Vi vil i 2021 gå videre med flere anbefalte tiltak i tråd med veikartet slik at vi stadig jobber for å nå samfunnets ambisiøse miljømål for 2050.

Vi ser en tendens til at stadig flere vil etterspørre dokumentasjon på selskapenes bærekraftsytelse (investorer, banker, myndigheter og kunder). Vi har gjort en kartlegging av ulike rapporteringssystemer. Vi bistår gjerne med råd til hvordan dette kan gjøres i praksis.



Parallell skal sertifiseres med BREEAM-NOR (Excellent) og WELL. Gatekunstneren Xenz står bak kunstverket i trappen i bygget, som er inspirert av naturen. Foto: Skanska

Vi representerer sektorens nåværende og fremtidige ledere og praktikere som jobber for reell endring. Vi opplever at medlemmer har et genuint ønske om å bidra til at bygge- og eiendomssektoren blir bærekraftig.

For spørsmål om medlemservice og veikartet, kontakt Linn Palm.

Vi tilbyr kompetanse

Grønn Byggallianse tilbyr en rekke kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer. En [oppdatert oversikt](#) finnes på våre nettsider.

Påmelding skjer via nettsiden. Ønsker du bedriftsinterne kurs eller har spørsmål til vårt kompetansetilbud, ta kontakt med Anne Solgaard.

Vi har en full kurskalender på våre nettsider. Ved å abonnere på vårt nyhetsbrev får du også invitasjon til alle våre kurs, medlemsmøter, konferanser og studieturer.

BREEAM-kurs

Vi har over 800 årlige deltakere på BREEAM-kurs. I 2020 ble flere av kursene omgjort fra fysiske til digitale kurs. Det ble en suksess og gjorde det lettere for kursdeltakere fra hele landet å delta. Erfaringen tar vi med oss inn i 2021, og vi vil fortsette å tilby digitale kurs for de kursene som egner seg for dette.

I 2021 fortsetter vi med kurs i miljøsertifiseringssystemene BREEAM-NOR, BREEAM In-Use og BREEAM Communities. Nytt av året er at vi vil utvikle et kurs i BREEAM for prosjektledere.

BREEAM-uka

I november 2021 lanserer vi ny BREEAM-NOR-manual på «BREEAM-uka». Her vil vi ikke bare lansere ny manual, men også de nye kursene som vil sikre at markedet har nødvendig kunnskap til å ta den nye manualen i bruk. Under BREEAM-uka samler vi alle som er interessert i BREEAM til faglig påfyll, læring og inspirasjon. Dette er et tilbud både til de som er erfarne med BREEAM, til nye entusiaster, og for de som ønsker å intensivere læringen sin ved å kunne ta flere kurs og å utvide nettverket sitt. Vi håper BREEAM-uka blir en årlig møteplass for alle som er opptatt av, og jobber med BREEAM-NOR, BREEAM In-Use og BREEAM Communities.

Grønn Eiendomsdrift

Kurset Grønn Eiendomsdrift for driftere har blitt veldig populært og sikrer oppdatert kunnskap om godt innemiljø og grønne bygg. Vi tilbyr både e-lærings og fordypningskurs og i 2020 deltok over 300 driftere på disse kursene.

E-læringskurset består av moduler på ca. 1 time innen følgende fagområder:

- miljøledelse
- miljøoppfølgingsystem
- ventilasjonssystem del 1 og del 2
- inneklima
- energieffektiv lys og belysning
- varmeanlegg
- SD-anlegg

E-læringskurset fungerer som en forberedelse til fordypningskurs innen de ulike temaene. De første seks kursene er utviklet i samarbeid med Forsvarsbygg og Undervisningsbygg.

I 2021 vil vi tilby e-læringskurs innen flere tema.

Påmelding skjer via vår nettside. For spørsmål om Grønn Eiendomsdrift, kontakt Ann-Kristin Schorre.

I Nordre gate 20-22 er det fokus på deling, for eksempel i bakgården. Foto: Aspelin Ramm/Inger Marie Grini.



Andre kurs

Workshop 0 er et inspirasjons- og kompetansehevende kurs for oppstart av bygge- og rehabiliteringsprosjekter. Vi tilbyr kursene på forespørsel, men dette er kurs som best egner seg fysisk og er derfor avhengig av nasjonale smittevernsregler.

I løpet av 2021 vil vi utvikle et seminar i **ledelse for bærekraft** innen bygge- og eiendomssektoren. Vi kan også tilby dette som et bedriftsinternt kurs for alle medlemmer.

Det er behov for økt kunnskap om flere miljøtema og vi vil i 2021 også tilby **flere kurs** innen blant annet sirkulærøkonomi, klimagassregnskap og Bygg21s kvalitetsprinsipper.

Konferanser og større arrangement

Vi fortsetter med de populære **frokostmøtene** sammen med FutureBuilt, der vi deler erfaringer fra prosjekt. Disse arrangementene streames og er gratis og åpne for alle.

Arendalsuka 2020 ble avlyst, men vi satser på et **Arendalsuka 2021** der vi sammen med en rekke aktører i næringen planlegger en felles møteplass for bygg og eiendom. Grønn Byggallianse leder et programarbeid innen klima og miljø for bransjesamarbeidet Bygg Arena Arendal, og vil arrangere flere seminarer om dette temaet.

Vi har i en årrekke organisert en **driftskonferanse**, som er en viktig møteplass for driftere, rådgivere og ledere innen drift hos våre medlemmer. I 2020 ble det et digitalt arrangement, som trakk flere hundre deltakere. I 2021 satser vi på en halvdagskonferanse med like stort engasjement. Her lanserer vi resultatene av Fang energyven og kårer årets grønne driftsteam. Her vil vi synliggjøre verdien av grønn eiendomsdrift som en endringsagent for bærekraft.

Vi måtte utsette alle studieturer i 2020. I 2021 planlegger vi en **studietur for medlemmer** i Oslo-området for helse- og sirkulærentusiaster. I april 2021 legger vi opp til **studietur for driftere** til Bergen, der ny innovasjon og digitale løsninger vil stå sentralt.

Tipshefter og faktaark

Vårt motto for 2021 er *fra ord til handling*. Vi vil derfor i 2021 legge vekt på å utvikle praktiske tipshefter og faktaark fremfor utredninger, rapporter og lange veiledere. Tipshefter og faktaark fra Grønn Byggallianse er utformet for å inspirere til praktisk handling gjennom konkrete råd og eksempler.

Vi legger til rette for ny innsikt gjennom tips og konkrete eksempler fra inn- og utland. Tipshefter og faktaark vil både gi innblikk i det faglige grunnlaget og vise hvordan det kan gjøres. I 2021 vil vi komme med tipshefter og faktaark bl.a. i ombrukskartlegging, helse og velvære og hvordan miljøkvaliteter kan sikres som del av kontrakter.

Vi vil også begynne å utgi sammendrag (executive summaries) for ledere så det bli lettere å holde seg oppdatert på de raske endringene som skjer, ikke minst innen grønnere rammebetingelser fra myndigheter og finanssektoren.

Beboerne i Nordre gate 20–22 har blant annet en felles takterrasse med plener, planter og pergola, samt sandkasse og trampoline. Foto: Aspelin Ramm/ Inger Marie Grini.



Vi utvikler og tilbyr sertifisering

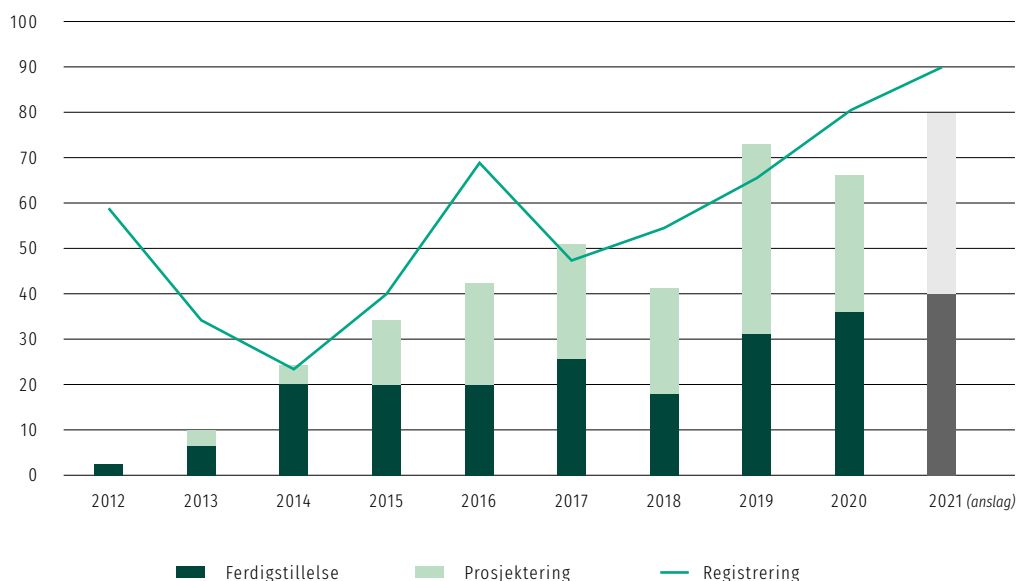
Ved å sertifisere et bygg eller et anleggsprosjekt får man uholdt dokumentasjon på at intensjoner er gjennomført. Det hindrer grønnvasking, og blir i økende grad etterspurt av både myndigheter, kunder og finansselskaper. Den store satsingen i 2021 er å gi ut en ny manual for BREEAM-NOR, samt starte arbeidet med å overta en større del av sertifiseringsansvaret for BREEAM In-Use.

BREEAM-NOR

BREEAM-NOR-sertifisering vokser jevnt. Signalene i markedet tyder på at antall sertifiseringer per år vil fortsette å øke. Vi ser også en økning i antall registrerte prosjekter i forhold til tidligere år.

Vi forventer et langt høyere antall registreringer i 2021 enn tidligere år, som følge av at det utgis en ny BREEAM-NOR-manual.

Registrering og sertifisering BREEAM-NOR 2012-2021



I november 2021 lanseres BREEAM-NOR 2021, den oppdaterte versjonen av nybyggsmanualen. I løpet av 2021 vil næringen fortsette å engasjere seg i utviklingsprosessen gjennom referansegrupper. Utkastet til ny manual vil sendes på åpen høring våren/sommeren 2021. Den ferdige manualen vil så lanseres under BREEAM-uka i november.

Vi vil utvikle kurs og nødvendig materiell for å gjøre alle forberedt til å ta den nye manualen i bruk. Det er viktig for oss at de som bruker BREEAM-NOR skal få god opplæring i nye eller innskjerpede kriterier.

Samling for revisorer og AP-er

Vi vil gjennomføre to samlinger for revisorer og AP-er i 2021. Den siste samlingen blir under BREEAM-uka i november.

For spørsmål om BREEAM og ny manual, kontakt Viel Sørensen. For tekniske spørsmål knyttet til pågående BREEAM-prosjekter, send mail til tech@byggalliansen.no.

BREEAM In-Use

I 2021 vil vi etablere et grunnlag for å bli godkjent som såkalt Ambassador for BREEAM In-Use. Det betyr å overta en større del av sertifiseringsprosessen, blant annet kvalitetskontroll (QA) og tekniske spørsmål. BRE vil fortsatt ha ansvaret for å forvalte sertifiseringsordningen og utvikle manualen.

BREEAM In-Use-samlinger

Vi vil i 2021 gjennomføre to samlinger for BREEAM In-Use-brukere og -revisorer. Begge samlingene vil ha de nye BREEAM In-Use-manualene som hovedtema.

For spørsmål om BREEAM-In-Use, kontakt Camilla Gulbrandsen.



BREEAM Communities

I BREEAM-familien er BREEAM Communities verktøyet for å jobbe systematisk med bærekraft på steds- og områdenivå. Interessen er økende for hvordan man kan få enda mer fokus på bærekraft i planlegging av områder og steder.

I 2021 vil vi:

- Dele erfaringer fra de som har testet verktøyet i bruk.
- Fortsette arbeidet med å harmonisere BREEAM Communities med norsk planprosess.
- Tilby kurs i BREEAM Communities.
- Ha dialog med prosjekter som ønsker å benytte BREEAM Communities i prosjekter.

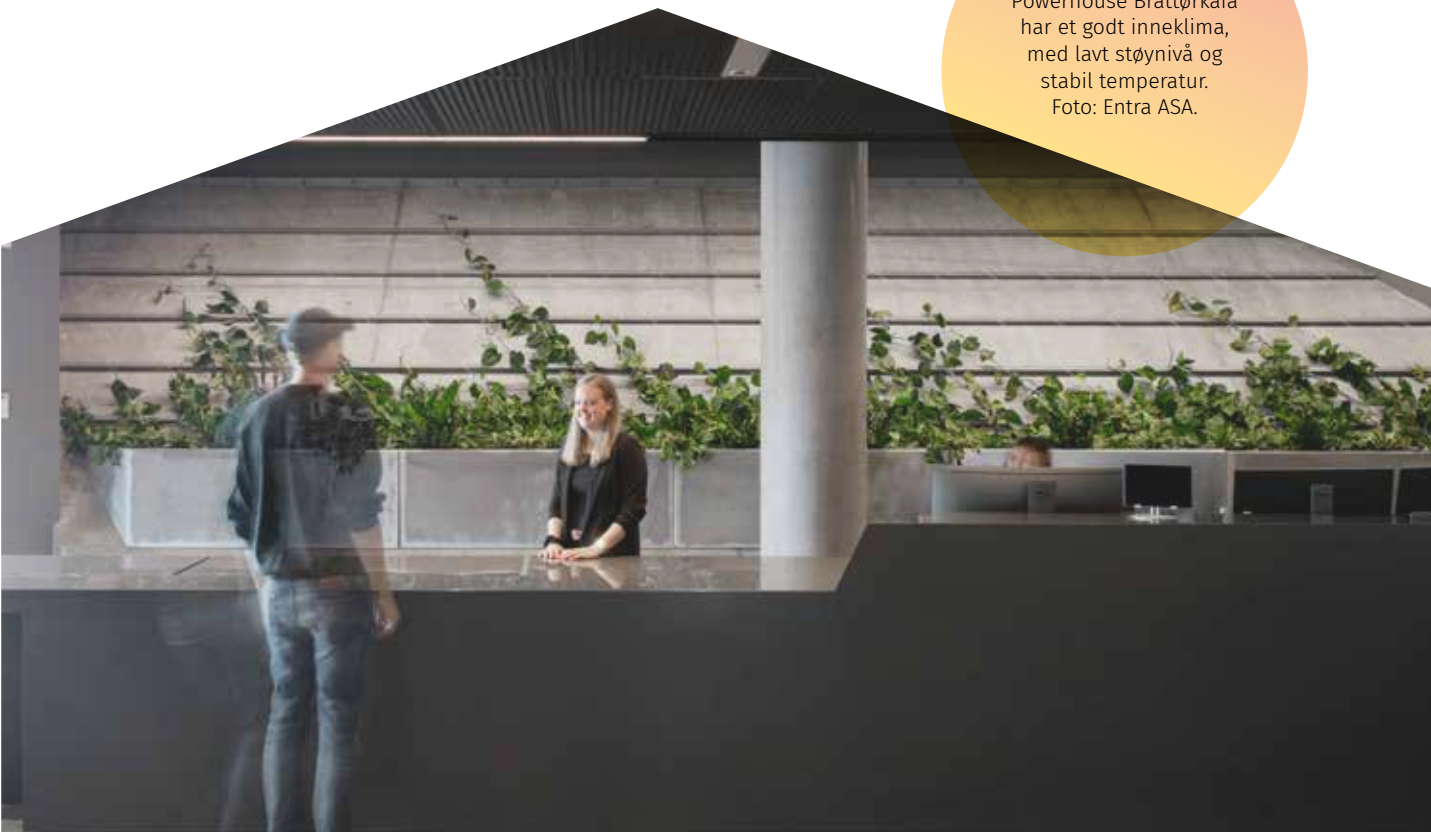
For spørsmål om BREEAM Communities, kontakt Anders Nohre-Walldén.

CEEQUAL

CEEQUAL er en sertifiseringsordning for infrastrukturprosjekter og kan brukes på for eksempel tunneler, broer, veianlegg, havner og store uteanlegg. CEEQUAL eies av BRE i England, som også eier BREEAM. Vi har sikret finansiering av et to-årig prosjekt i samarbeid med Statens Vegvesen, Bane-Nor, Nye Veier og Sintef. Vi skal her:

- Utvikle en egen veileder for CEEQUAL i norsk planprosess.
- Lage et «TEK-filter» som tydelig viser hvordan CEEQUAL-krav harmoniserer med norske lover, regler og best praksis.
- Dele erfaringer i næringen om bruk av verktøyet.
- Bygge kunnskap til å påvirke utviklingen av CEEQUAL mot BRE.
- Videreutvikle og tilby kurs for å møte behov.

For spørsmål om CEEQUAL, kontakt Anders Nohre-Walldén.



Powerhouse Brattørkaia har et godt innneklima, med lavt støynivå og stabil temperatur.
Foto: Entra ASA.

Vi samarbeider med sentrale samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt

Bærekraftsmål 17 er å samarbeide for å nå målet om økt bærekraft. Vi har en rekke samarbeidspartnere som vi samarbeider med i ulike former.

Vi er medlem i:

- **Global Compact** - FNs bærekraftinitiativ for næringslivet. Global Compact er verdens største initiativ for næringslivets samfunnsansvar med mer enn 8000 deltakere, inkludert mer enn 5300 bedrifter fra 130 land. Vi oppfordrer også medlemmene våre til å melde seg inn for å fremme aktiviteter og partnerskap som bidrar til å innfri FNs mål om en bærekraftig utvikling.
- **World Green Building Council** - en paraplyorganisasjon for 70 Green Building Councils over hele verden. Gjennom medlemskapet her sprer vi informasjon om arbeidet med veikartet og medlemmers grønne løsninger og produkter. Vi får også kunnskap og inspirasjon om hvordan våre søsterorganisasjoner jobber med sine medlemmer.

Vi samarbeider også med andre non-profit organisasjoner med samme mål som oss. Vi har strategiske samarbeidsavtaler med Norsk Eiendom og BRE, og prosjektbasert samarbeid med blant annet FutureBuilt, Sintef, NBBL og Integra. Vi vil også fortløpende vurdere om det er andre det er naturlig å samarbeide med om konkrete initiativer og prosjekter for å hindre dobbeltarbeid og styrke hverandre.

Som del av avtalen vi har med Global Compact, har vi forpliktet oss til å miljøsertifisere egen organisasjon. Det er også etterspurt av medlemmer og styret og noe som er naturlig for en organisasjon som oss. Vi setter fullt trykk på dette arbeidet i 2021.



Hoppern skole i Moss er
BREEAM-NOR-sertifisert
til nivå Very Good. Foto:
Helge Eek.



Administrasjonen i Grønn Byggallianse



Katharina Th. Bramslev

Daglig leder



Anders Nohre-Walldén

Leder for kommunikasjon og marked



Anne Solgaard

Leder for kompetanseheving



Linn Palm

Leder for medlemmer



Viel Sørensen

Leder for BREEAM



Sabrina Risem

Administrasjonskonsulent



Ann Kristin Schorre

Administrasjonskonsulent



Tora Hope

Kommunikasjonsrådgiver



Hege Schøyen Dillner
Rådgiver



Håvard Sveahaugen
Rådgiver



John Henry Schieldrop
Rådgiver og teknisk ansvarlig BREEAM



Hilde Sæle
Rådgiver og QA-revisor BREEAM



Marta Eggertsen
Rådgiver Bespoke og QA-revisor BREEAM



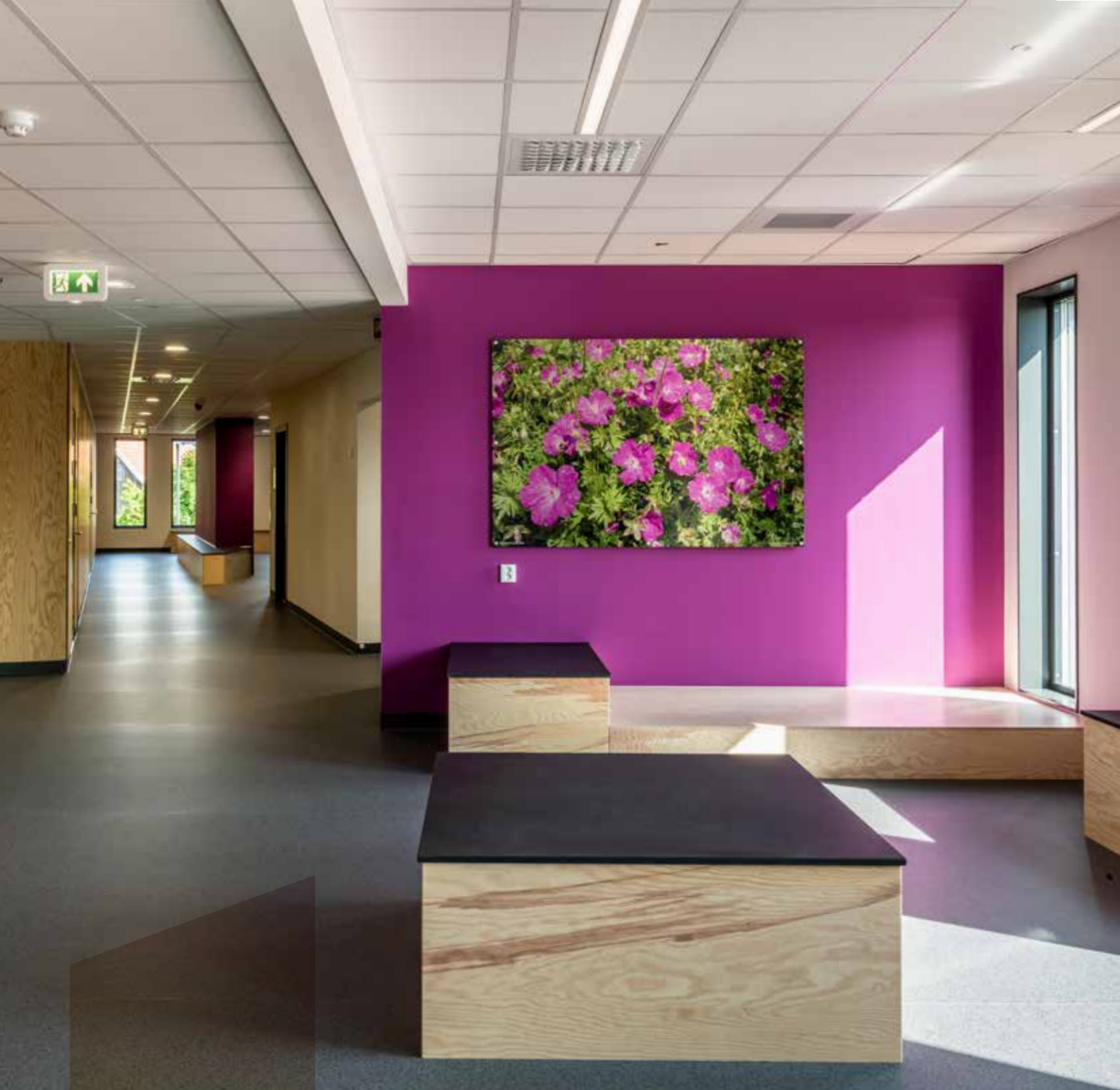
Sigri Heen
Rådgiver BREEAM (fra 1.3.21)



Kjell-Petter Småge
Rådgiver (innleid)



Camilla S. Gulbrandsen
Rådgiver (innleid)



På Hoppern skole har elevene medvirket til å planlegge det nye skolebygget. Det har blant annet gitt flere sosiale soner innendørs. Foto: Helge Eek.



Schweigaardsgate 34C, 0191 Oslo



post@byggalliansen.no



Vedlegg 5: Innstilling fra valgkomiteen 2021-2022

GRØNN BYGGALLIANSE

Årsmøte 20. april 2021

Valgkomiteen har følgende innstilling til årsmøte 20. april til kontrollkomite for Grønn Byggallianse i 2021 - 2022

Kontrollkomite GBA 2021 - 2022

Hallvard Ekker	Bane NOR Eiendom	gjenvalg
Hans-Jørgen Wibstad	Multiconsult	gjenvalg
Atle Terum	Oxer Eiendom	ikke på valg

Oslo, 18.03.2021

Heidi Lyngstad Løvenskiold	Heather Bergsland Veni AS	Rolf Thorsen Thorsen Consult
Rigmor Hansen Undervisningsbygg	Jon-Erik Lunøe BaneNor AS	Erlend K. Simonsen DNB Næringseiendom AS



GRØNN BYGGALLIANSE

Årsmøte 20. april 2021

Valgkomiteen har følgende innstilling til styresammensetning for Grønn Byggallianse i 2021/2022:

Tonje Frydenlund Dir. Acquisition and Business	Snøhetta	Leder	gjenvalg
Synnøve Lyssand Sandberg Adm. Dir.	OSU	Nestleder	gjenvalg
Roy Frivoll Forvaltnings Dir.	Avantor	Styremedlem	ikke på valg
Morten Aarhus Daglig leder	Forbo	Styremedlem	ikke på valg
Mathis Grimstad Adm. Dir.	Stor Oslo Eiendom	Styremedlem	ikke på valg
Atle Sylvarnes Daglig Leder	Backer AS	Styremedlem	ikke på valg
Stein Randby Daglig leder	Malling & Co. Energi & Miljø	Styremedlem	ikke på valg
Anne-Hilde Bråtebæk Dir. Bygg og Eiendom	Helse Sør-Øst	Styremedlem	ikke på valg
Eirik Wraal Konserndirektør	AF Gruppen	Styremedlem	ny

Oslo, 18.03.2021

Heidi Lyngstad
Løvenskiold

Heather Bergsland
Veni AS

Rolf Thorsen
Thorsen Consult

Rigmor Hansen
Undervisningsbygg

Jon-Erik Lunøe
BaneNor AS

Erlend K. Simonsen
DNB Næringseiendom AS

GRØNN BYGGALLIANSE

Årsmøte 20. april 2021

Til årsmøte 20. april er det følgende innstilling til valgkomite for GBA i 2021 - 2022

Valgkomite GBA 2021 – 2022

Erlend Simonsen	DNB Næringseiendom AS	gjenvalg, leder
Heidi Lyngstad	Løvenskiold Handel AS	gjenvalg
Heather Bergsland	Veni AS	gjenvalg
Rolf Thorsen	Thorsen Consult	gjenvalg
Jon-Erik Lunøe	Bane Nor Eiendom	gjenvalg
Karen Cecilie Bjørgum Møller	Vedal Gruppen	ny

Oslo, 18.03.2021

Heidi Lyngstad
Løvenskiold

Heather Bergsland
Veni AS

Rolf Thorsen
Thorsen Consult

Rigmor Hansen
Undervisningsbygg

Jon-Erik Lunøe
BaneNor AS

Erlend K. Simonsen
DNB Næringseiendom AS



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443870527

Dokument

Grønn Byggallianse Innstilling fra valgkomite 2021 - 2022

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-03-19 07:35:41 CET (+0100) av Erlend Simonsen (ES)

Ferdigstilt den 2021-03-19 09:48:32 CET (+0100)

Signerende parter

Erlend Simonsen (ES) DNB Næringseiendom Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom erlend.simonsen@dnb.no +4791864718 Signert 2021-03-19 07:35:41 CET (+0100)	Heather Bergsland (HB) heather.bergsland@veni.no +4790647190 Signert 2021-03-19 07:49:26 CET (+0100)
Rolf Thorsen (RT) rolf.thorsen@thorsenconsult.no +4790119373 Signert 2021-03-19 09:23:25 CET (+0100)	Heidi Lyngstad (HL) heidi.lyngstad@lovenskiold.no +4799277832 Signert 2021-03-19 09:48:32 CET (+0100)
Rigmor Hansen (RH) Rigmor.Hansen@ubf.oslo.kommune.no +4741217063 Signert 2021-03-19 09:38:27 CET (+0100)	Jon-Erik Lunøe (JL) jon-erik.lunoe@banenor.no +4797070688 Signert 2021-03-19 09:36:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

