



Årsrapport 2023



GRØNN BYGGALLIANSE

DAGLIG LEDER HAR ORDET



Medlemmer tar ansvar

Mottoet for handlingsplanen for 2023, var «Fra ord til handling», og vi ser med glede at mange medlemmer gjennomfører ambisiøse miljøambisjoner. Året var preget av redusert aktivitet for næringen, men av det som ble bygget, var det likevel mange bygg- og infrastrukturprosjekter med høye miljøprestasjoner. Vi så en økende interesse for rehabilitering, som gir langt mindre miljøpåvirkninger enn nybygg. Vi jobbet gjennom året for bedre rammebetingelser for å rehabilitere enn vi har i dag.

Et rekordhøyt antall kvadratmeter ble BREEAM-sertifisert i 2023. Vi lanserte en ny BREEAM-NOR-manual for å legge til rette for at BREEAM kan brukes til å dokumentere samsvar med EU's taksonomi. Mange etterspurte hjelp til å forstå taksonomien og nye krav om bærekraftsrapportering, og vi fylte opp både kurs og forumsmøter med disse temaene.

I 2023 begynte vi for alvor å jobbe med infrastruktur og etablerte et treårig samarbeid med de tre store utbyggerne; Statens vegvesen, Nye Veier og Bane NOR. Vi tilrettelegger for at disse og andre infrastrukturutbyggere lettere kan bruke BREEAM-verktøyet, og på den måten jobbe systematisk med bærekraft og også dokumentere at de faktisk har gått fra ord til handling.

Medlemsantallet holdt seg stabilt på litt over 400 fra hele verdikjeden bygg, anlegg og eiendom og fra hele landet. Vi samlet nesten 1500 deltakere fra medlemsbedriftene på våre forumsmøter og 1800 deltakere på 94 kurs. Vi er stolte av våre medlemmer som tar klima- og miljøutfordringene på alvor.

Katharina Th. Bramslev
daglig leder, Grønn Byggallianse

”

«Mange bygg- og infrastrukturprosjekter ble ferdigstilt i 2023 med høye miljøprestasjoner.»

Innhold

Daglig leder har ordet	2
Introduksjon	4
Om Grønn Byggallianse	4
Grønn Byggallianses strategi 2022-2024	7
Våre aktiviteter i 2023	8
Medlemsservice	9
Kompetanseheving	15
Sertifisering	20
Politisk påvirkning	28
Samarbeid	31
Kommunikasjon	35
Vårt fotavtrykk på miljøet	38
Organisasjonen i 2023	39
Økonomi	41
Veien videre	43

Forsiden: OBOS-prosjektet Oslo K er sertifisert BREEAM-NOR Excellent. Foto: OBOS

Bærekraft

– det selvfølgelig valget

Introduksjon

Om Grønn Byggallianse

Vi er en medlemsorganisasjon for virksomheter fra hele bygg-, anlegg- og eiendomssektoren. Sammen med over 400 medlemmer fra hele verdikjeden, jobber vi for at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i vår sektor.




Våre langsiktige mål for bærekraft er nedfelt i Eiendomssektorens veikart mot 2050. Vi skal jobbe mot og bidra til:

- et klimanøytralt Norge i 2050
- 55 % reduksjon av klimagassutslipp i 2030
- lukkede materialkretsløp i 2050
- null utslipp av miljøgifter i 2050
- stans og reversering av tap av naturmangfold
- best mulig helse og velvære for mennesker i bygg og områder
- bygg og anlegg som er tilpasset kommende klimaendringer
- langsiktig økonomisk bærekraft for samfunnet og næringen

Ved Storebrand Eiendoms bygg Grev Wedels plass 9 har de gjennom smart rehabilitering redusert energibruken med minst 60%. Prosjektet var månedens prosjekt i november.

Foto: Kyrre Sundal





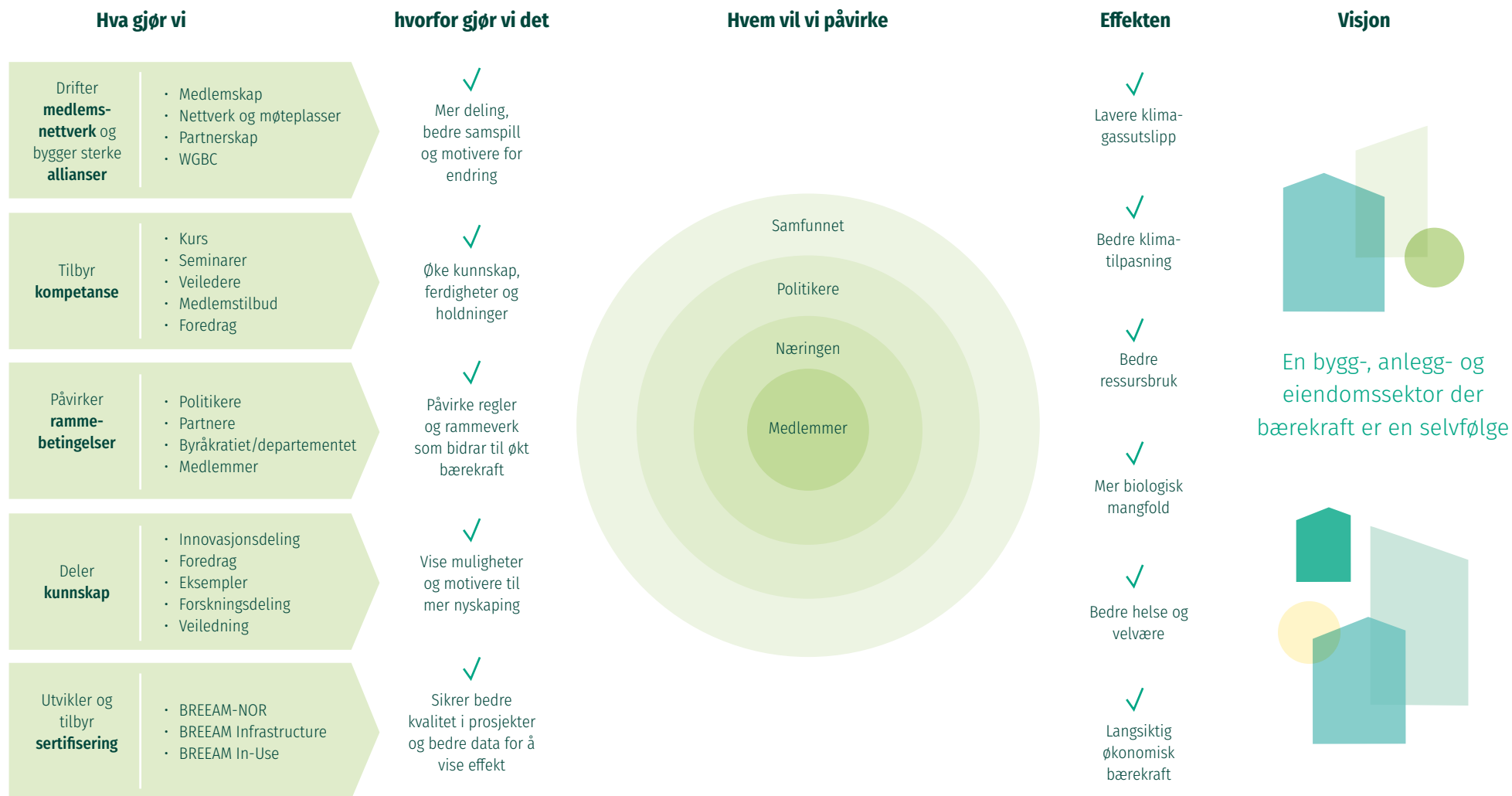
Vestres møbelfabrikk The Plus ble i november sertifisert BREEAM-NOR Outstanding. Ingen andre industribygg har tidligere mottatt like høy miljøklassifisering. Foto: Einar Aslaksen

Bygg-, anlegg- og eiendomssektoren har et stort klima- og miljøavtrykk, og det kreves en kraftinnsats fra alle aktørene i sektoren om Norge og verden skal nå sine ambisiøse miljømål. For å nå målene og oppdraget skal Grønn Byggallianse målrette innsatsen der den har mest effekt. Vi har valgt seks viktige innsatsområder for en bærekraftig bygg-, anlegg- og eiendomssektor og har definert effektmål for hver av dem. Modellen for hvordan vi jobber illustreres på neste side.

I årsrapporten kan du lese om hvordan vi i 2023 jobbet for formålet gjennom å:

- tilby medlemservice og nettverk der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- påvirke politikk- og regelverksutforming slik at rammebetingelser støtter opp om økt bærekraft i vår sektor
- være et senter for bærekraft som tilbyr kurs og andre kompetansehevende aktiviteter
- utvikle og tilby BREEAM-sertifisering
- samarbeide med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt

Grønn Byggallianse strategisk 2022-2024



Våre aktiviteter i 2023

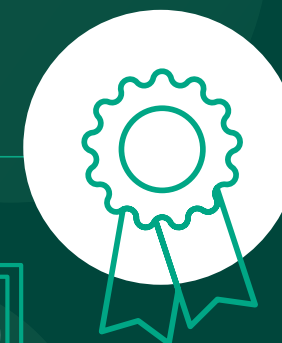
Medlemsservice



Kompetanseheving



Sertifisering



Politisk påvirkning



Samarbeid



Medlemsservice

Antall medlemmer
ved utgangen av 2023:

414

Antall medlemsfora i 2023:

35

30% ↑

Antall forumsdeltakere i 2023

1523

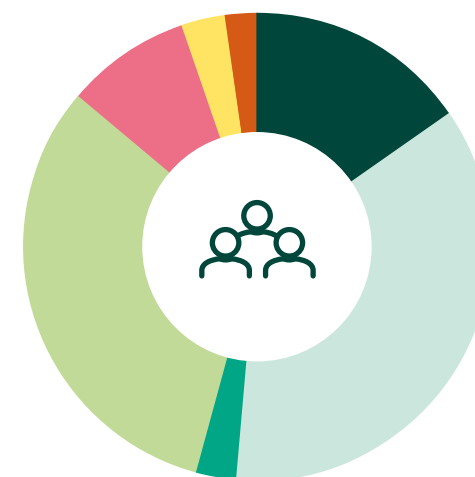
76% ↑

Geografisk fordeling av medlemmer



Oslo	49 %
Østlandet u/Oslo	22 %
Sørlandet	3 %
Vestlandet	16 %
Trøndelag	7 %
Nord-Norge	3 %

Medlemmer fordelt på kategori/virksomhet



Produsent/leverandør	15%
Eiendomsselskap	36%
Prosjekterende	32%
Entreprenør	8%
Universitet/høgskole/FoU	3%
Kommune/fylkeskommune	2%
Annet	3%

Vi har tilbudt medlemsfora og medlemservice

Hos oss kan medlemmer hente inspirasjon og kunnskap fra hverandre gjennom ulike medlemsarrangementer og nettverk. Vi tilbyr også strategisk rådgivning og oppfølging av strakstiltak som en del av vår medlemservice. Vi har medlemsmøter med alle nye medlemmer slik at vi blir bedre kjent med hverandres tilbud og behov.

Medlemsfora


Medlemsforaene er rettet mot ulike målgrupper blant medlemmene og er gode muligheter for å møte like-sinnede, følge med på utvikling og knytte kontakter. I 2023 har vi arrangert 35 forumsmøter og møteplasser hvor over 1500 medlemmer har deltatt og økt sin kunnskap om miljø- og bærekraft.

Driftsforum

Et forum for alle som jobber med å optimalisere driften av bygg, som driftere, driftsledere, driftssjefer, eiendomssjefer, teknisk fagansvarlige og driftsdirektører. I 2023 ble det avholdt til sammen fire driftsfora i Oslo, Bergen og Trondheim hvor totalt 175 deltakere deltok og utvekslet erfaringer.

Titlene på foraene var:

- Taksonomi, eiendomsdrift og forvaltning
- Ombruk i driftsfasen av et bygg
- Kan vi øke levetiden på tekniske anlegg?
- Fra ord til handling. Proptech-dugnad på Norsk Maritimt Museum



Våre ulike fora er viktige møteplasser for medlemmene våre.

ITB-brukerforum

Sammen med Integra arrangerer vi ITB-brukerforum. Hensikten er å øke kunnskapen om bærekraftige prosjekter. I 2023 ble det avholdt totalt syv ITB-brukerfora rundt om i Norge (Oslo, Bærum, Trondheim, Molde, Bergen, Østfold, og Stavanger). Til sammen deltok 308 deltakere.

Grønt ekspertforum

Grønt ekspertforum er laget for de som jobber som miljøansvarlig i eiendomsselskapene. I 2023 samlet vi 112 medlemmer fordelt på fire grønne ekspertfora i med temaene:

- Hvordan sikre at bærekraftambisjoner i et prosjekt settes tidlig nok, og ivaretas gjennom hele prosjektet?
- Hvordan bestille en ombrukskartlegging?
- Innovasjon
- Porteføljeforvaltning og rapportering

Materialforum

Materialforum arrangeres i samarbeid med Byggevarerindustrien og er for alle medlemmer på tvers av verdikjeden. Hensikten er å utveksle kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper. I 2023 deltok 276 personer fordelt på fire materialfora. Temaene var:

- Klimavennlig rehabilitering
- Lavt klimagassutslipp – på kort eller lang sikt?
- Rehabilitering og ventilasjon
- Helse og inneklima for ombruksvarer

Pop-up-forum

I 2023 arrangerte vi ett pop-up-forum for å få innspill til vårt høringssvar til forslag om ny energimerkeordning. Medlemmenes innspill var blant annet at energimerkevurderingen i størst mulig grad må basere seg på målte energidata. Denne høringen var første del av flere varslede endringer i energimerkeforskriften. I 2024 vil forslag til nye regler for beregning sendes på høring.

Digital medlemslunsj

I 2023 videreførte vi vårt populære «lunsj med Grønn Byggallianse-konsept». Den andre onsdagen i måneden får medlemmer tilbud om 30-minutters faglig påfyll med relevante og aktuelle temaer innen miljø og bærekraft. Det ble avholdt til sammen ni digitale medlemslunsjer med totalt 517 deltakere i 2023. Noen av temaene var: siste nytt om EU-taksonomien og NZEB, effektiv og smidig BREEAM-prosess og energikommisjonens rapport.



Siva er som en nasjonal aktør innen innovasjon- og næringsutvikling bevisst vårt ansvar i våre egne eiendomsprosjekter. Innovasjon og bærekraft kan kun oppnås når flere trekker i samme retning, og Grønn Byggallianses innsats har muliggjort dette. Vi er stolte av å være en del av denne bevegelsen, og vil – sammen med Grønn Byggalliance – fortsette å sette høye bærekraftsambisjoner for oss selv og våre samarbeidspartnere.

Lise Bartnes Aalberg

direktør Eierskap og Eiendom, Siva

Strategisk rådgivning

I tillegg til våre arrangementer har vi utstrakt kontakt med medlemmene. Vi gjennomfører oppstartsmøte med alle nye medlemmer for at de skal bli kjent med oss og vite hva de kan få ut av medlemskapet. I tillegg er det viktig for oss å bli kjent med medlemmene våre. Noen medlemsgrupper har 16 timers strategisk rådgivning innbakt i medlemskapet. Mange velger da å sparre med oss i utvikling av egen strategi, og en del også at vi holder kurset *bærekraft som strategi* for deres ledergruppe eller at vi gir råd i forbindelse med strakstiltakene.

Strakstiltak

Byggeiere, utviklere og forvaltere kan forplikte seg til å implementere strakstiltakene fra Eiendomssektorens veikart mot 2050 som vi forvalter sammen med Norsk Eiendom. Selskaper som har implementert de ti første strakstiltakene (Strakstiltak 1.0) får anledning til å tilslutte seg de ti neste (Strakstiltak 2.0).

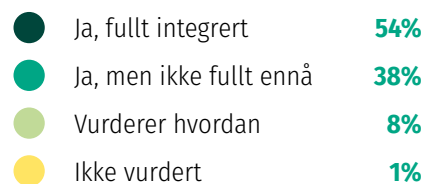
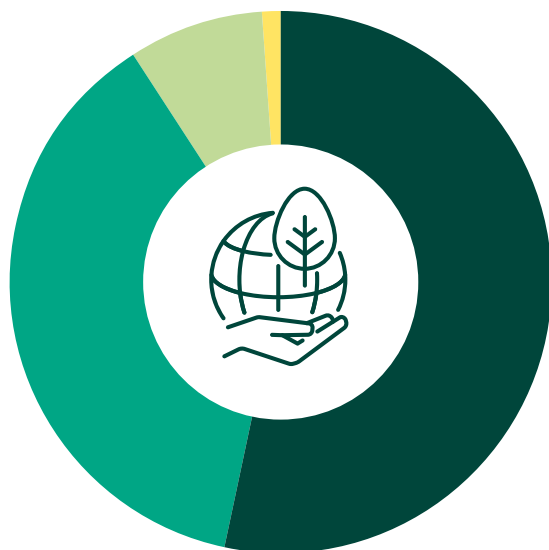
I 2023 har omtrent 40 selskaper tilsluttet seg Strakstiltak 2.0. Det er en økning på 12 fra året før, og tyder på at stadig flere selskaper har høyere bærekraftambisjoner. Oppfølging av strakstiltakene er en sentral del av vår medlemservice.

Grønt podium

Grønt podium er et tilbud for produsenter og leverandører, som på utvalgte arrangementer får vise hvordan deres produkt eller løsning bidrar til økt bærekraft i sektoren. I 2023 ble det avholdt grønt podium på Grønn driftskonferanse, der flere leverandører fikk vist frem sine løsninger for bærekraftig drift. Vi hadde også grønt podium på Grønt ekspertforum der vi fikk presentert verktøy for porteføljeforvaltning og rapportering.

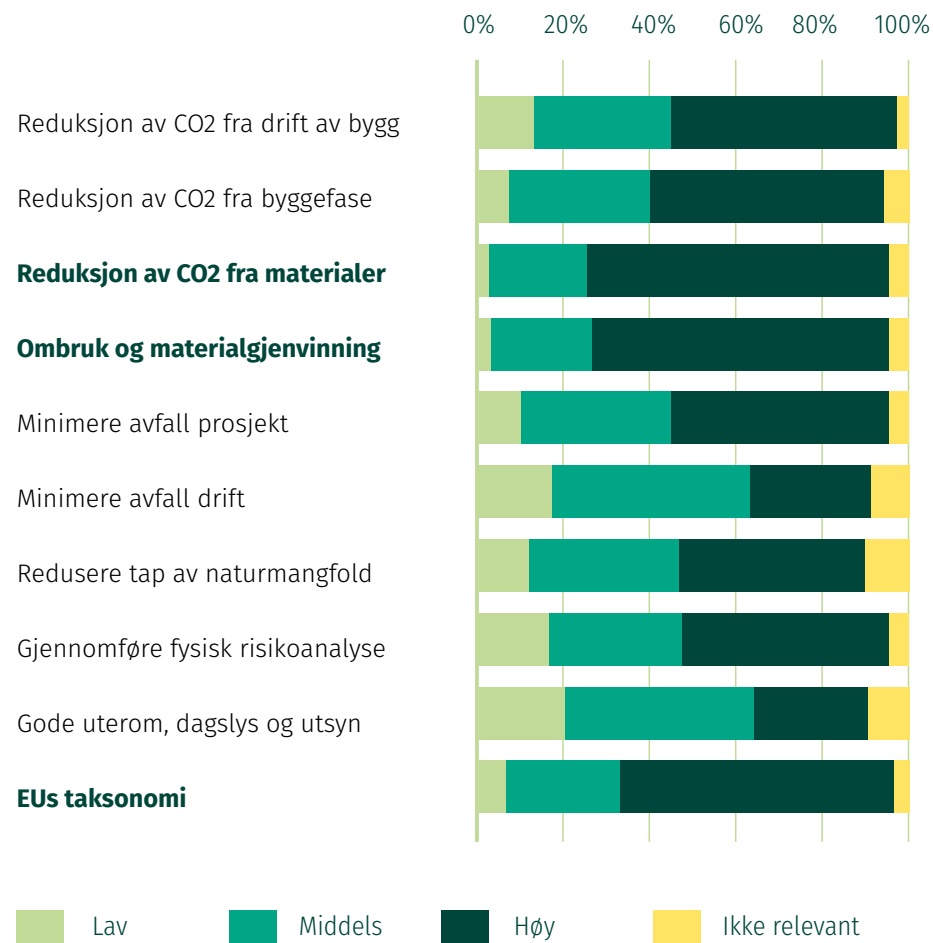
Glimt fra medlemsundersøkelsen 2023

Er bærekraft en integrert del av virksomhetens forretningsstrategi?



Ca. 92 % av de som svarer, er enten i gang eller har fullt integrert bærekraft i sin strategi.

Hvilke temaer har din virksomhet behov for mer kunnskap om fremover?



Glimt fra medlemsundersøkelsen 2023

**Kjempefine kurs og
arrangementer**

**GBA har høy troverdighet og
betyr mye for bransjen, vi
heier på dere :-)**

**Dere er svært verdifulle
og ikke minst troverdige.
Takk for jobben dere gjør!**

Keep up the good work :-)

**Viktig jobb dere gjør for å sikre at den
norske tilpasningen til EU-taksonomi
får riktig innretning – stå på!**

**Stå på for oss alle og
kloden vi lever på!**

Takk for at dere finnes!

Kompetanseheving

1830

kursdeltakere

5% ↑

Antall kurs:

94 4% ↑

Nye e-læringslisenser:

104 65% ↓

Antall foredrag:

66 3% ↑

Antall andre arrangementer:

14 40% ↑

Vi har tilbudt kompetanse

Kompetanse om miljø- og bærekraft er helt avgjørende for å skape endring. Vi tilbyr derfor kurs og arrangementer innenfor ulike miljøtema og til ulike målgrupper. I tillegg til å holde kurs, har vi holdt over 60 foredrag og deltatt i debatter. Vi opplevde en økt etterspørsel etter kompetanse innen bærekraftsrapportering og taksonomi, og kunne i 2023 tilby et nytt innføringskurs i EUs taksonomi. Dette har vært etterspurt og hatt god deltagelse.

Foredrag

Vi mottar svært mange henvendelser om å holde foredrag og delta i eller lede debatter på arrangementer over hele landet. Vi prioriterer medlemmer og samarbeidspartneres forespørsler, samt å delta på større arrangementer slik at vi kan nå ut til flest mulig. I 2023 ble Grønn Byggallianse engasjert til å holde 66 eksterne foredrag.

Kurs

Vi tilbyr kurs som er åpne for alle og egne bedriftsinterne kurs til virksomheter som har mange som ønsker å delta eller ønsker et mer tilpasset tilbud. I 2023 holdt vi til sammen 94 kurs og hadde totalt 1830 deltagere. Vi har en bred kursportefølje som strekker seg over mange miljøtema. Særlig populære kurs i 2023 har vært *innføringskurset i klimagassregnskap, sirkulær materialhåndtering, BREEAM-NOR for nybyggere og innføringskurset i EUs taksonomi*. I 2023 startet vi også opp med kurs i BREEAM Infrastructure.

E-læring

Et viktig og godt supplement til våre digitale og fysiske kurs er e-læringskurs. I 2023 solgte vi til sammen 104 e-læringslisenser som fordelte seg på e-læringskursene *Grønn Eiendomsdrift* og *Innføring i klimagassberegninger*.

Studietur

Sammen med FutureBuilt arrangerte vi studietur i Oslo og omegn. Studieturen var fulltignet med 45 deltagere. Vi startet i Kristian Augusts gate 13 før vi besøkte både Hasle Tre, Vollebekk torg og OBOS Living lab samt Furuset hageby. Dag to besøkte vi Vertikal Nydalen og Kommunegården i Sandvika. Studieturen viste praktiske prosjekter innen tema som rehabilitering, endringsdyktighet, sosial bærekraft, klimatilpasning og sirkulær materialbruk.



For en relativt liten virksomhet er det avgjørende å lene seg på en kompetanseorganisasjon som kan holde oss oppdatert. Gjennom Grønn Byggallianse får vi også møtt andre virksomheter med høye ambisjoner på bærekraftsområdet, som igjen gjør at vi videreutvikler oss. Det er dette som i praksis bringer næringen vår videre i mer bærekraftig retning.

Amund Drønen Ringdal

leder for miljø og områdeutvikling
Dpend Eiendom

Fang energytven

Formålet med Fang energytven-kampanjen er å spare energi og kostnader i drift av bygg og samtidig øke kompetansen til de som deltar. I 2023 gjorde vi kampanjen sammen med Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Vi fanget energytver sammen med flere medlemmer, blant annet i NVE-bygget sammen med NVE-direktør Kjetil Lund, og i Ringnes bryggeri sine kontorlokaler sammen med Eiendomsspar og Christian Ringnes. Resultatene og informasjon om kampanjen ble presentert i et møte med statsminister Jonas Gahr Støre (Ap). Dette kombinert med jakt på energytver med Oslo kommune ble innslag på NRK Dagsrevyen.

I 2023 ble det fanget totalt 3.9 GWh. Dersom vi skalerer resultatet fra årets kampanje opp til alt næringsareal, vil potensialet være over 550 GWh pr år. Dette utgjør omtrent 800 millioner kroner som norske gårdeiere kunne ha spart i utgifter.

I 2023 samarbeidet vi med NVE i vår årlige Fang energytven-kampanje. Kampanjen som handler om å kutte unødvendig energibruk skapte i 2023 stor oppmerksomhet. Her i møte med statsminister Støre.



Sammen med Eiendomsspar og Christian Ringnes fanget vi energytver i Thorvald Meyers gate 2 – gamle Ringnes Bryggeri.



Grønn driftskonferanse

Konferanser

Grønn driftskonferanse gikk av stabelen i november. Statssekretær Elisabeth Sæther i Olje- og energidepartementet delte ut prisen til Årets grønne driftsteam til Team Ski Storsenter fra Thon eiendom. Det deltok totalt 200 deltakere på konferansen som fant sted på Oslo Event Hub i Oslo. Grønn Byggallianse var også faglig tilrettelegger av Byggenæringens klimakonferanse på oppdrag fra EBAO.



Team Ski Storsenter vant prisen for Årets grønne driftsteam 2023.



Veiledere

I 2023 ble det arbeidet med flere veiledere enten som oppdatering eller som ny utgivelse.

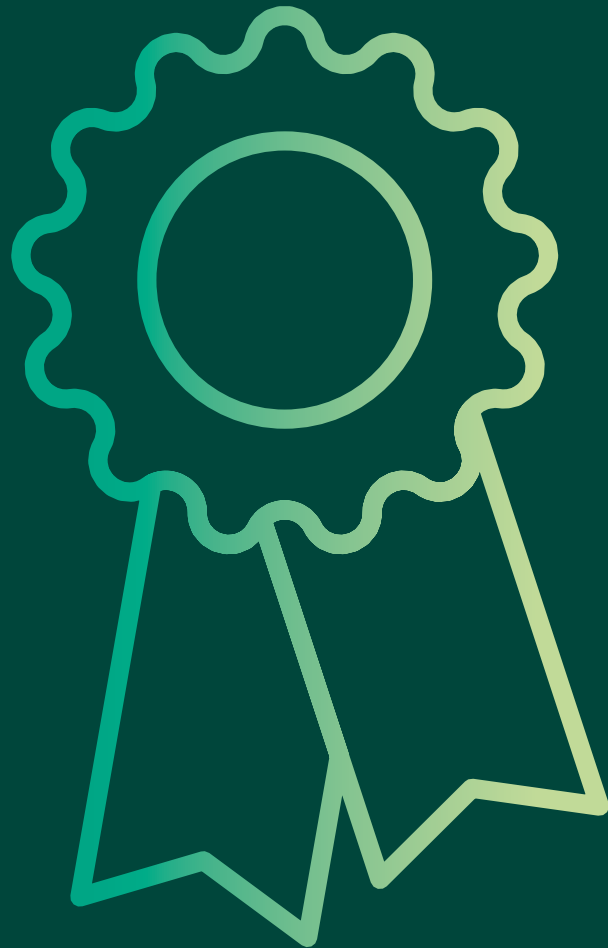


- [Bestilling av ombrukskartlegging](#)
- [BREEAM Infrastructure](#)
- [Veileder for klimagassreduksjoner – Boligblokker](#) sammen med Norsk Eiendom og Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg (EBA).
- [Veileder for klimagassreduksjoner – Formålsbygg](#) sammen med Norsk Eiendom og Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg (EBA).
- [ECOproduct Metodebeskrivelse versjon 5.3](#)



Vi har også bidratt til eksempelsamlingen [Sirkulærøkonomi i landskapsarkitekturen](#) utgitt av Norske landskapsarkitekters forening. Sammen med Entreprenørforeningen-Bygg og Anlegg (EBA) har vi bidratt til LCAByg-NOR som er et gratis LCAverktøy.

Sertifisering



62 ferdigsertifikater
med BREEAM-NOR

285
registreringer med BREEAM In-Use

12 sertifiserte BREEAM
Infrastructure-prosjekter

Vi har tilbudt sertifisering og utvikler sertifiseringsordninger

2023 var et langt roligere år for sertifisering enn fjoråret, da BREEAM-NOR v6.0 ble lansert. Vi ga ut en oppdatert versjon av BREEAM-NOR-manualen for å ta inn endringer i lovverk og mindre justeringer. I tillegg begynte vi å besvare tekniske spørsmål for BRE på BREEAM In-Use. I 2023 har vi inngått avtaler med BRE om å overta ansvaret for BREEAM In-Use med en norsk-tilpasset manual, samt etablere et samarbeid for å gjøre BREEAM Infrastructure bedre tilpasset norske forhold.

BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering

Grønn Byggallianse forvalter, utvikler og drifter BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering i Norge. I 2023 hadde vi færre registreringer sammenliknet med 2022. Forskjellen skyldes trolig lansering av ny manual i 2022. Til tross for at nybyggsmarkedet har hatt store utfordringer, har vi likevel mottatt 88 BREEAM-NOR-registreringer.

Oppdatert BREEAM-NOR-manual

I november ga vi ut en oppdatert versjon av BREEAM-NOR-manualen, BREEAM-NOR v6.1. I denne er den norske NZEB-definisjonen (Nearly Zero Energy Building) inkludert, og referansetall for klimaberegning justert i tråd med endringer initiert av Direktoratet for økonomistyring (DFØ). Vi tok også inn flere mindre justeringer som resultat av innspill fra brukere av BREEAM-NOR v6.0.



Noen av Statens vegvesen sine vegprosjekter er allerede ferdig sertifisert etter BREEAM Infrastructure og flere går nå gjennom sertifiseringsordningen. Vi ser at det gir et grundig og strukturert arbeid med bærekraft i prosjektene våre og en bedre bærekraftforståelse hos de som jobber i prosjektene. Grønn Byggallianse har vært en viktig partner for kursavholdelse, generelle spørsmål og for bedre tilpasning av BREEAM Infrastructure til norske forhold.

Gina V. Ytteborg

fagdirektør bærekraft, Statens vegvesen



BREEAM-NOR «pusher» byggebransjen i en mer miljøvennlig retning og flere av de store sykehusprosjektene har besluttet å BREEAM-NOR sertifisere sine nybygg. Vi erfarer at dette gir økt oppmerksomhet om klima og miljø og bidrar til en mer bærekraftig prosjektgjennomføring. Vår forventning er at dette skal resultere i bygg og infrastruktur som er bedre tilpasset lavutslippsamfunnets krav.

Jens Eirik Ramstad

sjef kvalitet, sikkerhet og samfunnsansvar, Sykehusbygg HF

Mer effektiv sertifiseringsprosess for rehabiliteringsprosjekter

I 2023 har vi standardisert måten vi håndterer rehabiliteringsprosjekter i BREEAM-NOR. Ordningen kan fint benyttes for alle typer rehabiliteringsprosjekter og vi har effektivisert behandlingen av disse for å gjøre det enda enklere for byggeiere som velger å rehabilitere å bruke BREEAM-NOR.

BREEAM Infrastructure

I 2023 inngikk vi en avtale om å være kontaktpunkt og kursholder i Norge for BREEAM Infrastructure. Ordningen forvaltes og driftes fortsatt av BRE i England. Dette er en del av vår satsing på infrastruktur. I 2023 har vi oversatt sertifiseringsmanualen til norsk og startet opp med nybegynnerkurs i BREEAM Infrastructure. Vi har også tatt ansvar for å fjerne uklarheter i ordningen gjennom tett dialog med BRE som eier ordningen. Vi deltar i nettverket Grønn Anleggssektor og har arrangert eller bidratt med kompetanse om BREEAM Infrastructure, der tiltakshavere, entreprenører og andre har delt sine erfaringer.

BREEAM In-Use

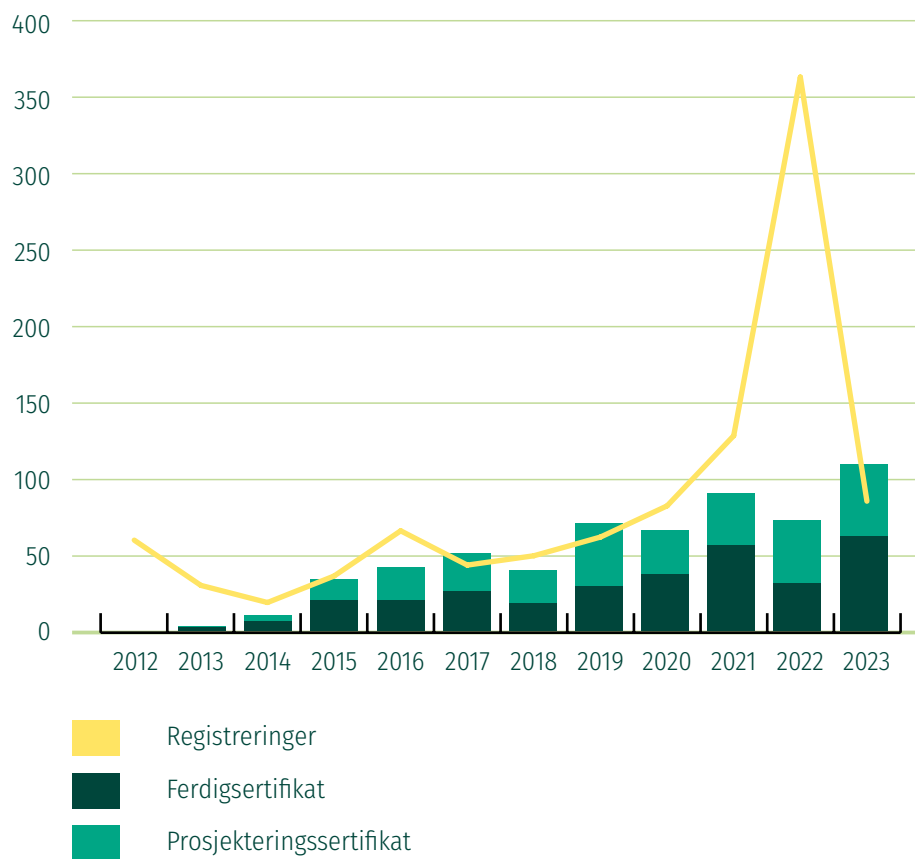
I 2023 startet vi arbeidet med å overta rollen som forvalter av BREEAM In-Use, BREEAM-ordningen for bygninger i drift. Vi inngikk avtale med BRE om å overta deler av driften for ordningen i Norge. I 2023 har vi overtatt ansvaret for å svare på tekniske spørsmål om ordningen. Arbeidet med å overta det fulle ansvaret fortsetter i 2024 med mål om norsktilpasset manual og full drift i Norge fra 2025.

BREEAM Communities

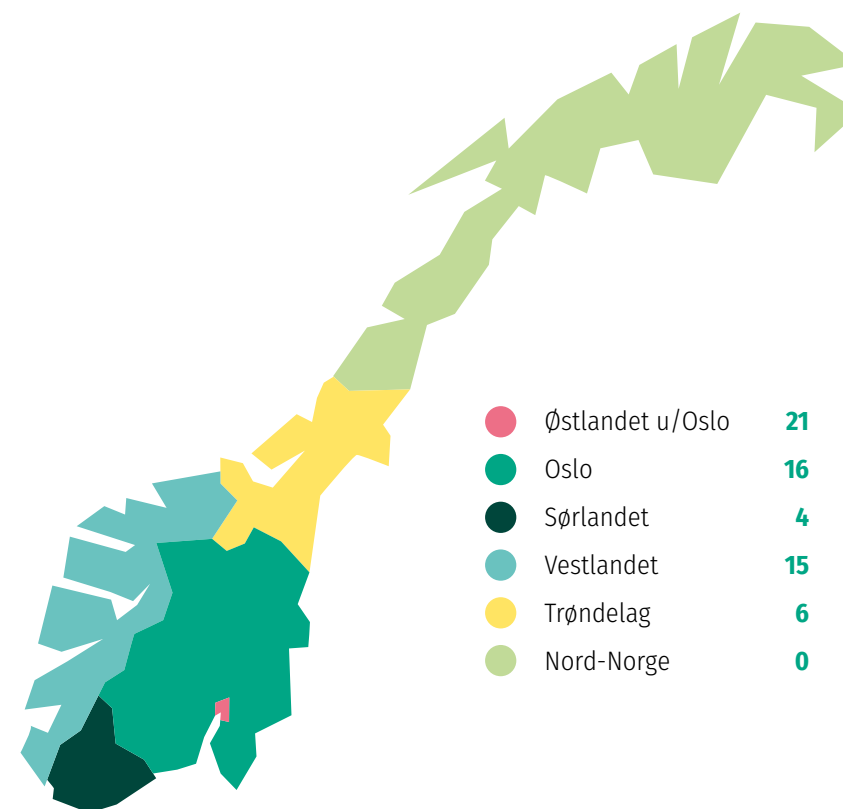
Denne ordningen er et godt metodeverktøy og sertifiseringssystem for områdeplanlegging. Grønn Byggallianse er kontaktpunkt for ordningen som forvaltes av BRE i England. Vi holder også flere kurs, både for offentlige og private aktører som vil ta i bruk ordningen.

Sertifisering med BREEAM-NOR

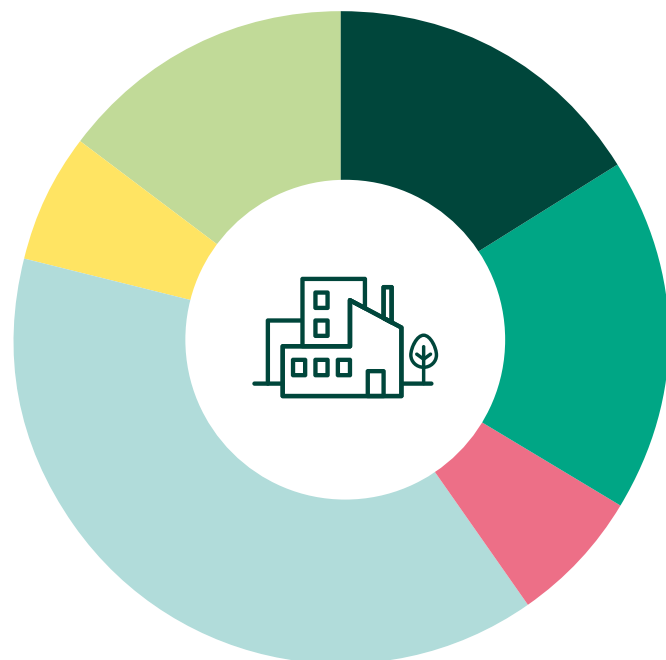
Registrering og sertifisering BREEAM-NOR 2012-2023



BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter fordelt på landsdeler 2023 (antall)

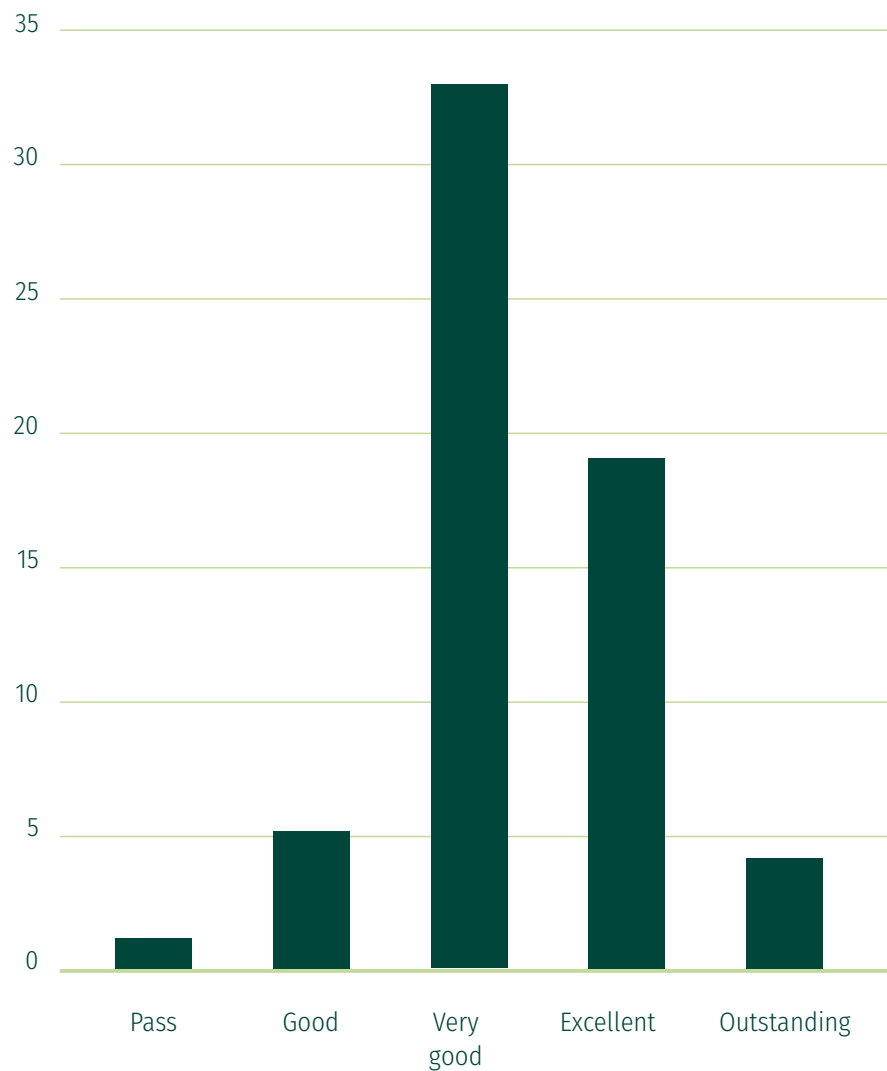


Bygningstyper som er ferdigsertifisert BREEAM-NOR 2023 (antall)



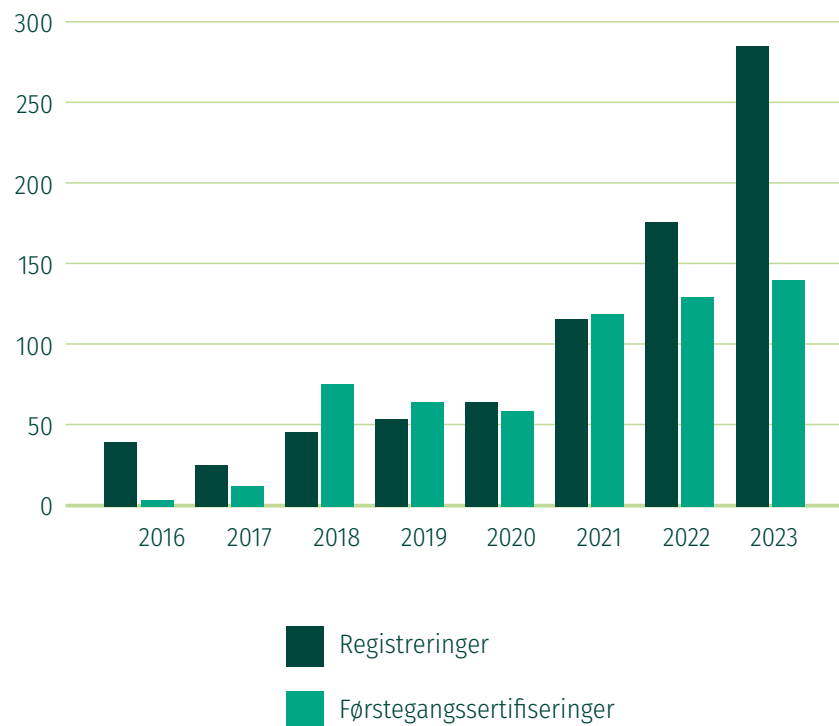
● Bolig	10
● Industri	11
● Varehandel	4
● Kontor	24
● Utdanning	4
● Bespoke	9

Sertifiseringsnivå på ferdigstilte BREEAM-NOR-bygg 2023

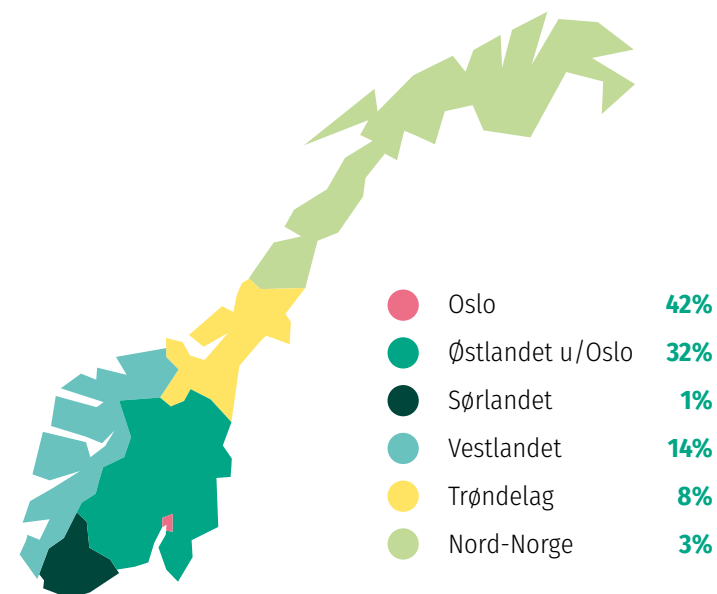


Sertifisering med BREEAM In-Use

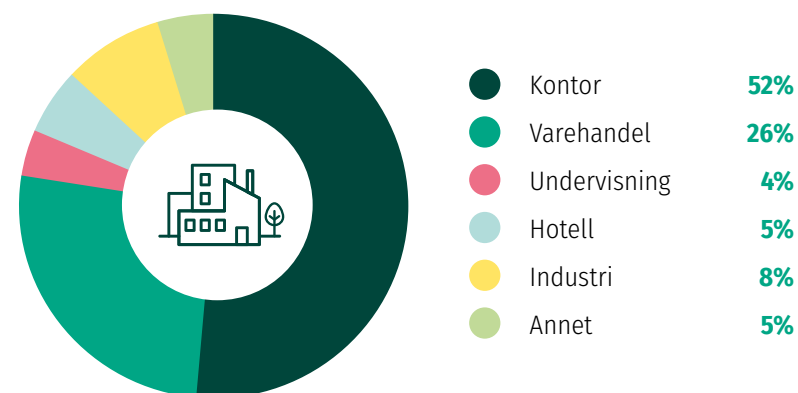
BREEAM In-Use registreringer og førstegangssertifiseringer 2016-2023



BREEAM-In-Use-sertifiserte bygninger fordelt på landsdeler

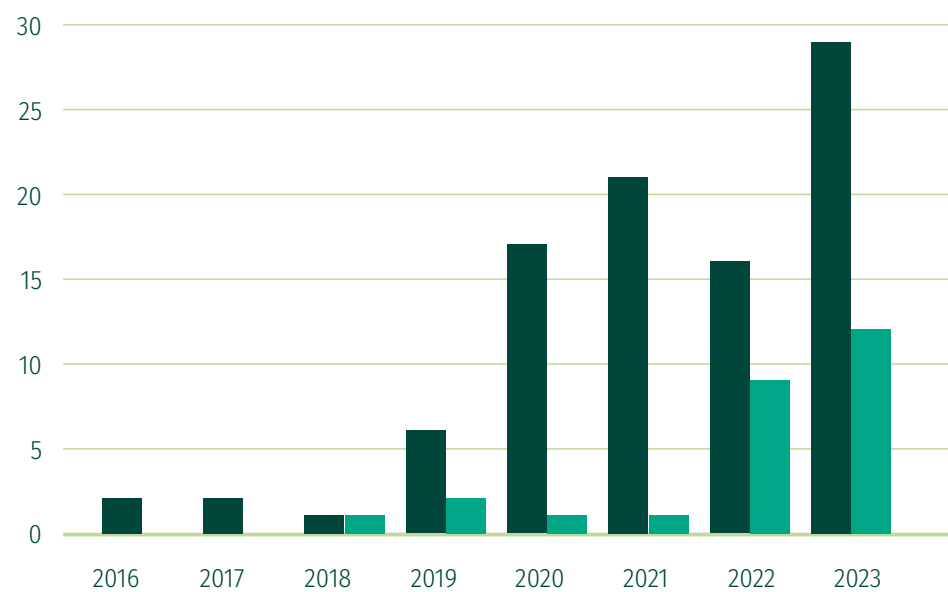


Bygningstyper som er BREEAM In-Use-sertifisert

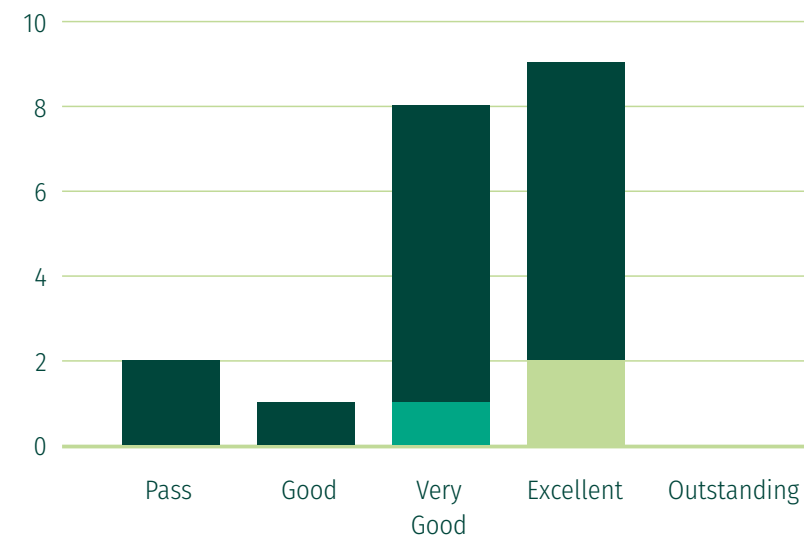


Sertifisering med BREEAM Infrastructure

Registrerte og sertifiserte prosjekter BREEAM Infrastructure 2016-2023



BREEAM Infrastructure sertifiseringsnivå





SERTIFISERING: Kommune-
gården i Sandvika ble ferdigstilt
og sertifisert BREEAM-NOR
Outstanding i mars. Prosjektet
var månedens prosjekt samme
måned. Foto: Insemi/Bærum
kommune

Politisk påvirkning



15

**høringsvar/
innspill**

mot 10 i 2022

12

**politiske
dialogmøter**

mot 10 i 2022

Vi har bidratt til å endre rammebetingelser for økt bærekraft



Grønn vekst er mulig, ikke la noen andre fortelle dere noe annet... Grønn Byggallianse – 400 medlemmer fra hele verdikjeden – for en gjeng! ... Det er ikke en gjeng som henger med hodet og som sier at det ikke går an å omstille seg – det er omstillerne våre!

Jan Christian Vestre
næringsminister (Ap), i et innlegg på Byggedagene 22. mars 2023

Vi i Grønn Byggallianse mener fortsatt at dagens regelverk og skatte- og avgiftssystem ikke favoriserer grønne investeringer og løsninger i vår sektor i tilstrekkelig grad. Derfor er det en prioritert oppgave for oss å ha møter med regjeringsapparatet og stortingspolitikere for å fremme kunnskapsbaserte løsninger som bidrar til en raskere grønn omstilling i byggenæringen.

Politiske dialogmøter og høringsvar og innspill

Vårt påvirkningsarbeid er kunnskapsbasert. Grønn Byggallianses strategi og effektmål for en grønnere byggenæring er sammenfallende med mål som Stortinget har vedtatt. Som temaer for politiske dialogmøter og høringsvar og innspill til regjeringspartiene og særlig statsbudsjettet, har vi fremmet «en elbilpolitikk for eiendomssektoren». Vi ønsker at dokumentavgiften skal belønne bevaring av bygg for å redusere antall bygg som rives, at kommuner gjennom endringer i *eigedomsskattelova* må få lov til å gi grønne bygg lavere eiendomsskatt, og at regjeringen endrer avskrivingsatts og -tid for å gjøre det økonomisk attraktivt å investere i kraftproduksjon i bygg. I tillegg har vi argumentert for et behov for å endre byggt teknisk forskrift gjennom å innføre terskelverdier for maksimale klimagassutslipp fra materialbruk i bygg, samt etablere egne energikrav

ved hovedombygging. I 2023 har vi vært svært aktive med å påvirke regjeringens oppfølging av Energi-kommisjonens anbefalinger. Andre fag og politikk-områder der vi har vært aktive inkluderer regjeringens handlingsplan for sirkulærøkonomi, og myndighets-avklaringer knyttet til EU-taksonomien. I 2023 var det lokalvalg, og vi har på forespørsel stilt opp og gitt innspill til MDG, Rødt, Høyre og Venstre.

Som faghub for bærekraft i næringen har vi bidratt med innlegg i møter arrangert av regulerende myndigheter. I 2023 inkluderte dette innlegg til NVE om fjernvarme, til Riksrevisjonen om offentlige anskaffelser, for energidepartementet om forslag til handlingsplan for energieffektivisering, for Oslo kommune om klimabestemmelser i arealdelen av kommuneplanen og hos Statens vegvesen om vegnormaler og anleggsforskriften.

Arendalsuka – Bygg Arena Arendal

Som en del av bransjesamarbeidet Bygg Arena Arendal hadde vi ansvaret for å organisere åpningsseminaret om klima og miljøutfordringer i vår sektor. Vi holdt to innlegg i den faglige delen av programmet, og ledet en fagsesjon om utslippsfrie anleggsplasser sammen med Norconsult. Vi bidro til utformingen av ordførerundersøkelsen, som resulterte i politisk kommentarartikkel i Nationen om at kommuner må stille tøffere klimakrav, en artikkel hos NRK.no og oppslag i Byggeindustrien. I tillegg deltok vi på fire andre arrangementer, blant annet om bærekraftig finans, materialdiskusjoner, sirkulærøkonomi og energi.

Endringer i tråd med våre anbefalinger

Vi ser at vår påvirkning gir resultater. Vi og medlemmer har over tid foreslått at Enova gjeninnfører støtte til moden teknologi som reduserer energibruk i yrkesbygg. En slik støtte kom på plass i 2023. Vi og medlemmer har også spilt inn til Energikommisjonen, at vi ønsker en modell for nabolagsdeling av kraftproduksjon fra bygg, og at terskelverdien for å bli konsesjonspliktig økes fra dagens nivå. I juni 2023 ba Stortinget regjeringen om å legge fram et forslag til en ny delingsordning for kraftproduksjon fra bygg som tar opp i seg dette synet, og i 2024 har reguleringsmyndigheten for energi oversendt energidepartementet et forslag der terskelverdi økes og lokalprodusert strøm kan deles med naboeiendom. Regjeringens handlingsplan for økt energieffektivisering ble lagt fram sammen med statsbudsjettet for 2024 og i denne ber regjeringen Direktoratet for byggkvalitet om å gjennomgå energikravene i byggt teknisk forskrift, også med sikte på å gjøre rehabiliteringer av bygg mest mulig energieffektive.

Samarbeid



Vi har samarbeidet med andre samfunnsaktører nasjonalt og internasjonalt

Vi når ikke bærekraftsmålene uten å samarbeide, både mellom næring og myndigheter og på tvers av næringen. Vi samarbeider derfor tett med både myndigheter og andre organisasjoner.

WGBC

Vår paraplyorganisasjon World Green Building Council, med nær 80 søsterorganisasjoner over hele verden, hjelper oss til å løfte blikket ut over landegrensene. Vi var initiativtaker til et internasjonalt medlemsnettverk om Sustainable Finance, som har vært vår viktigste lyttepost og hjelp til å tolke EUs taksonomi og krav om bærekraftsrapportering.

FutureBuilt

Vi er partner i forbildeprogrammet FutureBuilt, som i 2023 har utvidet nedslagsfelt fra Oslo og Drammensregionen til Bergen, Trondheim og Stavanger. Vi ønsker å dele erfaringer fra forbildeprosjektene til alle våre medlemmer, og vi arrangerer felles møter og studieturer. Vi har bidratt inn i deres frokostmøter under DEL&LÆR konseptet. Vi koordinerer også utviklingen av miljøkriterier i FutureBuilt mot BREEAM-NOR.

Norsk Eiendom

Norsk Eiendom er NHOs bransjeforening for eiendomsaktører. Vi har hatt et tett samarbeid med Norsk Eiendom i en årrekke og bistått dem med miljøkompetanse. Vi samarbeider med dem om blant annet Eiendomssektorens Veikart mot 2050 og om å påvirke rammebetingelser så det blir enklere og mer kostnadseffektivt å bygge og drifte grønt.

Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg (EBA)

EBA er NHOs bransjeforening for entreprenører. Vi har en samarbeidsavtale med EBA om å bistå dem med miljøkompetanse. Vi samarbeider om strakstiltak for entreprenører og om utvikling av verktøy og veiledere. I 2023 bidro vi blant annet med lansering av gratis verktøy for klimagassberegninger (LCAByg NOR) og deltok i en «norgesturne» med foredrag for en rekke kommuner. Vi arrangerte ett regionalt klimaseminar om sirkulære løsninger i byggenæringen for EBA Oslo, Akershus og Østfold, EBAO, og to arbeidsmøter i samarbeid med EBAO og Oslo kommune om klimakrav til utslippsfrie anleggsplasser og om klimabestemmelser i kommuneplanens arealdel.

British Research Establishment (BRE)

BRE eier BREEAM-sertifiseringen. Grønn Byggallianse er forvalter av BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering i Norge, og samarbeider tett med BRE om BREEAM-sertifisering av eksisterende bygg (BREEAM-In-Use) og infrastruktur (BREEAM Infrastructure).

SINTEF Community

Vi har en samarbeidsavtale med SINTEF Community om å spre forskningsresultater derfra til næringen og adressere forskningsbehov fra næringen til dem. Vi samarbeider også med dem og NHO Byggenæringen om et instrumentpanel for måling av næringens miljøpåvirkning.

Vi har prosjektsamarbeid med **en rekke andre aktører** om verktøy, veiledere, arrangementer og kunnskapsbygging; blant annet Byggevareprodusentene, Integra, Finans Norge og Forum for næringsmeglere.

Vi er også medlem i **UN Global Compact** – FNs organisasjon for bærekraftig næringsliv



- Som bransjeforening er vi opptatt av at våre næringspolitiske budskap er kunnskapsbaserte. Grønn byggallianse sin spesialkompetanse på klima- og miljøvennlig byggeri gir oss både innsikt og trygghet. Ikke bare i vårt politiske arbeid, men også i forbindelse med vårt bransjeutviklingsarbeid. De er vår viktigste samarbeidspartner på klima- og miljøområdet og sammen får vi en kraft i budskapene våre.

Tone Tellevik Dahl

administrerende direktør
Norsk Eiendom



Smedvig Eiendom har rehabilitert Innoasis i Stavanger, som tidligere huset hovedkvarteret for Oljedirektoratet. Innoasis var månedens prosjekt i august. Foto: Smedvig Eiendom

Kommunikasjon

Antall LinkedIn-følgere

11 730

29% ↑

Abonnenter nyhetsbrev

4395

4% ↑

Nettsidebrukere

71 743

8% ↓

Medieoppslag

255

8% ↓

Grønn Byggallianse i media

I 2023 hadde vi 44 egenproduserte nyhetsartikler og var omtalt i 255 medieoppslag. Fang Energyven-kampanjen i oktober skapte stor oppmerksomhet og fikk stor rekkevidde, blant annet med innslag på NRK Dagsrevyen. Det samme har lederartikler, månedens prosjekter og annet vi har produsert.

Vi har også intensivert vår tilstedeværelse på LinkedIn i 2023 og ser at både engasjementraten og følgertallet går opp.



Eksempler på nyhetsoppslag i 2023

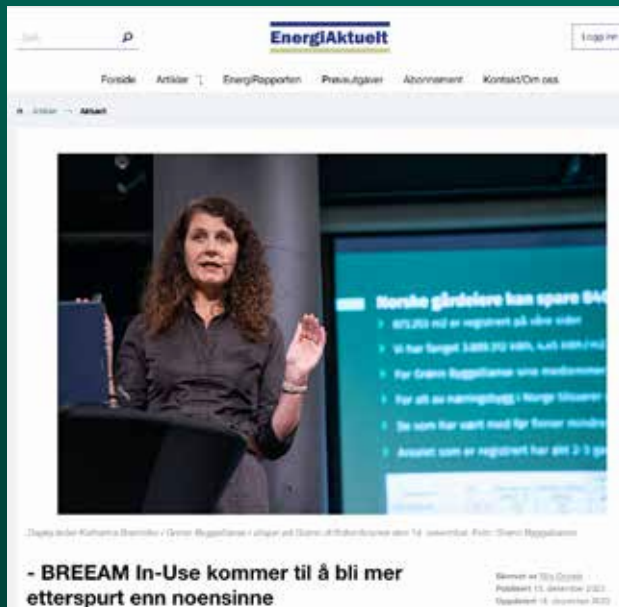


Sjefen for Grønn Byggallianse: - Kravet vil treffe som en kule

Katharina Th. Bramslev ser et utfordrende 2024. Samtidig peker hun på et lovkrav som vil føre til at mange må øke miljøinnsatsen betydelig, på tross av trang økonomi.



SFB MOT 2024: Katharina Th. Bramslev, daglig leder i Grønn Byggallianse | Foto: Inge Tøndem, Studio Design



Vårt fotavtrykk på miljøet



Grønn Byggallianse er Miljøfyrtårnsertifisert. Vi har en bevisst holdning til klima- og miljø for våre ansatte, vårt kontormiljø og våre arrangementer. Reispolicyen sier at offentlig transport alltid skal være det primære transportmiddel og at tog benyttes i stedet for fly. Grønn Byggallianse har kontor i Kristian Augusts gate 13, et kontorbygg der 80% av materialene er ombrukt fra andre prosjekter. Kontoret ligger slik at ansatte kan benytte offentlig kommunikasjon til og fra sitt arbeidssted. Kurs og andre arrangementer foregår i all hovedsak nå både fysisk og digitalt for å redusere reiser for de som ikke bor i Oslo og omegn.

Grønn Byggallianse har i 2023 valgt å frivillig inkludere klimaavtrykket fra ansattes reisemåte til og fra arbeidsstedet. I regnskapet er utslipp fra ansattes reiser til og fra arbeidssted estimert til 8,5 tonn CO₂e. Når dette legges til sammen med estimert utslipp fra ansattes tjenestereiser, energibruk og generert mengde avfall på arbeidsstedet, blir det totale avtrykket 16,5 tonn CO₂e. Det er en oppgang på 11% fra 2022 til 2023. Dersom vi kun ser på ansattes tjenestereiser, energibruk og generert mengde avfall i 2023 viser regnskapet et estimert utslipp på 8 tonn CO₂e. Det er en betydelig nedgang fra året 2022.

Organisasjonen i 2023

Organisasjonens vekst har fortsatt gjennom 2023. Det er ved årets slutt 20 ansatte og 4 fast tilknyttede konsulenter. Nye digitale løsninger for å effektivisere daglig drift er tatt i bruk. Resultater fra medarbeiderundersøkelsen viser gode positive resultater og det er et godt arbeidsmiljø i administrasjonen.



Administrasjonen på sykkeltur på Koster i 2023

Styret i Grønn Byggallianse

På årsmøtet 20. april 2023 ble det valgt nytt styre for perioden 2023/2024.

Styreleder: Tonje Frydenlund, Snøhetta

Nestleder: Synnøve Lyssand Sandberg, Skanska

Styremedlemmer:

Anne-Hilde Bråtebæk, Helse Sør-Øst RHF

Atle Sylvarnes, Backer Eiendom

Birger Steffensen, Bane NOR

Harald V. Nikolaisen, Statsbygg

Lars Erik Lund, Veidekke

Mathis Grimstad, Stor-Oslo Eiendom

Per Olaf Øxseth, Tarkett Norge AS

Stein Randby, Malling & Co

Observatør: Tone Tellevik Dahl, Norsk Eiendom

Administrasjonen

Katharina Th. Bramslev, daglig leder

Christine Molland Karlsen, fagsjef (fra mars)

Morten Nordskog, kommunikasjonssjef

Morten Slungård, organisasjonssjef

Viel Sørensen, sertifiseringssjef

Anne Solgaard, seniorrådgiver

Ann Kristin Schorre, rådgiver

Dag Jonny Martinsen, seniorrådgiver

Hilde Sæle, seniorrådgiver

Jenny Maria Hammarlund Ribe, rådgiver (fra oktober)

John Henry H. Schieldrop, seniorrådgiver (frem til august)

Mie Fuglseth, seniorrådgiver

Marianne Rypdal Stabe, økonomi- og administrasjonskonsulent

Per Arne Kobbervik, organisasjonsrådgiver

Sabrina Risem, administrator kurs og sertifisering

Sigri Heen, seniorrådgiver

Stine Marie Hoggen, seniorrådgiver (fra oktober)

Svein Ola Størseth, rådgiver

Tonje Kiran, rådgiver

Torun Eggan Skjerve, rådgiver

Tuva Bjordal, kommunikasjonsrådgiver

Faste innleide konsulenter

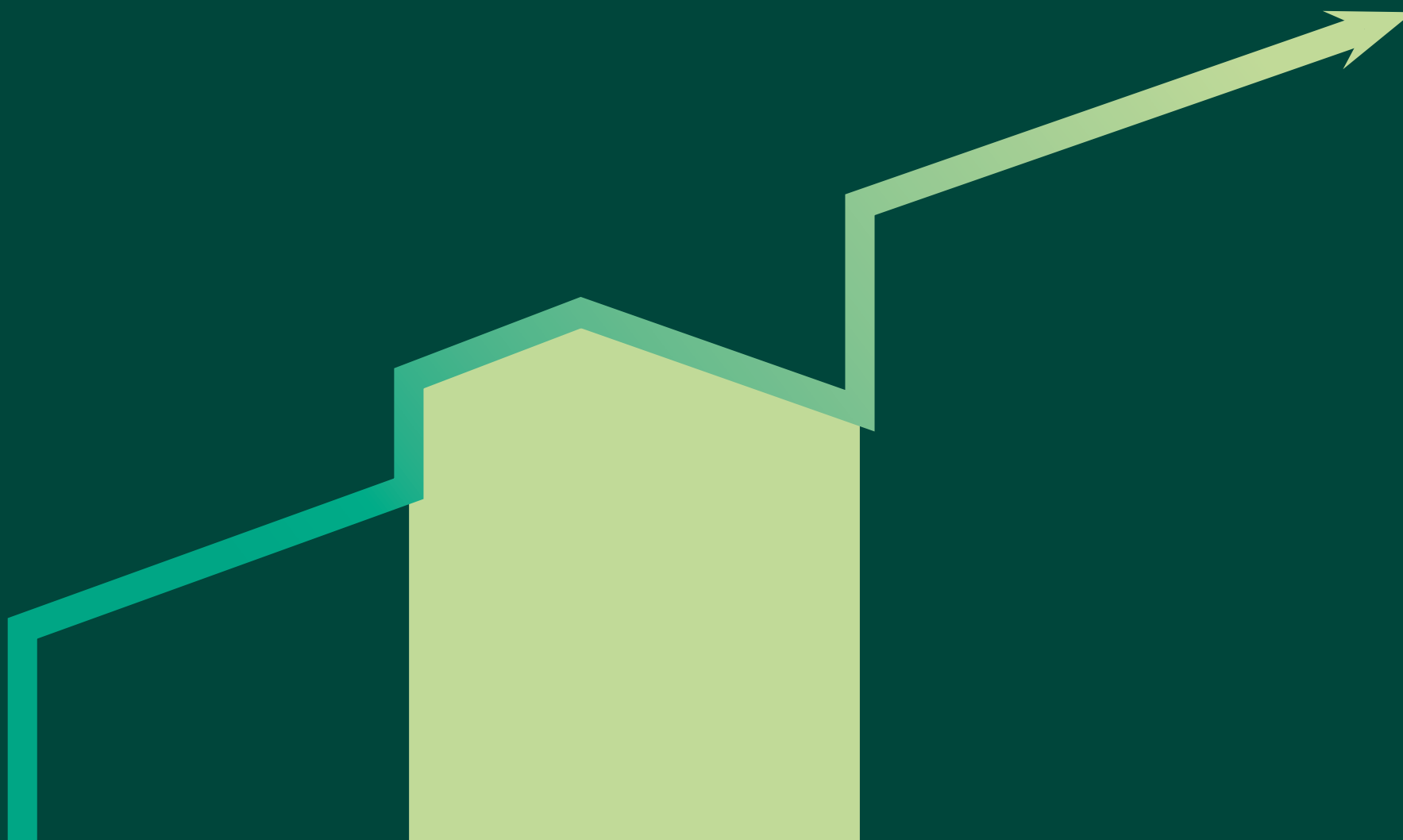
Evija Izaka, konsulent

Ketil Søyland, konsulent

Kjell Petter Småge, konsulent

Martha Eggertsen, konsulent

Økonomi





Nye Oslo storbylegevakt
åpnet dørene for
trengende i november.
Prosjektet er sertifisert
BREEAM-NOR Excellent.
Foto: Tove Lauluten for
Oslobygg

Aktivitetsregnskapet for Grønn Byggallianse i 2023 viser et negativt driftsresultat på 1 604 471,- mot et budsjettert driftsresultat på minus 2 003 700,-. Året avsluttes med en likviditetsgrad på 4,8.

Netto finansposter i 2023 er et positivt resultat på kr. 1 706 371,- mot et budsjett på kr. 980 000,-.


Formålskapitalen pr. 31. desember 2023 er på kr. 24 985 582,-.

Det har vært en svak økning i inntekter fra medlemskontingent og fra kurs og konferanser fra 2022 til 2023. Inntektene fra sertifisering er redusert.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Grønn Byggallianse aktiviteter, eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter med dette at forutsetning for videre drift er til stede.

Veien videre

I 2023 kom Energikommisjonens rapport «Mer av alt raskere» og Klimautvalgets rapport «Omstilling til lavutslipp - Veivalg for klimapolitikken mot 2050.» Naturrisikoutvalget lanserer sin rapport tidlig 2024. Alle er tydelige på at vi har det svært travelt med å snu dagens utvikling. De peker på at bygg-, anlegg- og eiendomssektoren er en viktig del av problemet, men også løsningen.



Bygg-, anlegg- og eiendomssektoren er en viktig del av problemet, men også løsningen.

Med medlemmer fra hele verdikjeden representerer Grønn Byggallianse bredden av og de største bygg- og infrastrukturaktørene som faktisk kan gjøre en endring. Gjennom vårt samarbeid med nær 80 søsterorganisasjoner kan vi også bidra til endring ut over Norges grenser. De beste prosjektene viser at vi har både teknologi og kompetanse til å gjøre det som trengs. Det trenger heller ikke å koste mer enn et vanlig prosjekt, hvis vi prioriterer klima- og miljøtiltak, planlegger for det tidlig og jobber systematisk og effektivt. Men det krever at alle gjør som de beste.

Grønn Byggallianse har styrket administrasjonen med flere ressurser for å kunne spre enda mer kunnskap og inspirasjon fra de beste løsningene. Vi vil tilby flere og mer rabatterte kurs og flere fora i 2024 for å øke kompetansen i hele næringen. Vi håper ikke nedgangstider betyr at medlemmer nedprioriterer den aller viktigste utfordringen vi står overfor, og som vi faktisk sammen kan være med på å løse!



GRØNN BYGGALLIANSE



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



byggalliansen.no



@gronnbyggallianse