



DRAMMEN
KOMMUNE



KAN VI BYGGE OSS TIL MER NATUR I BYEN?

Drammen kommune har sett på muligheter for utvikling av eksisterende sykehusområde.

Landskapsarkitekt, Byplan, Drammen kommune:
Henriette Jordheim

Presentasjon Frokostmøtet
6. sept. 2019 kl.08:00-10:00
Greenhouse Oslo



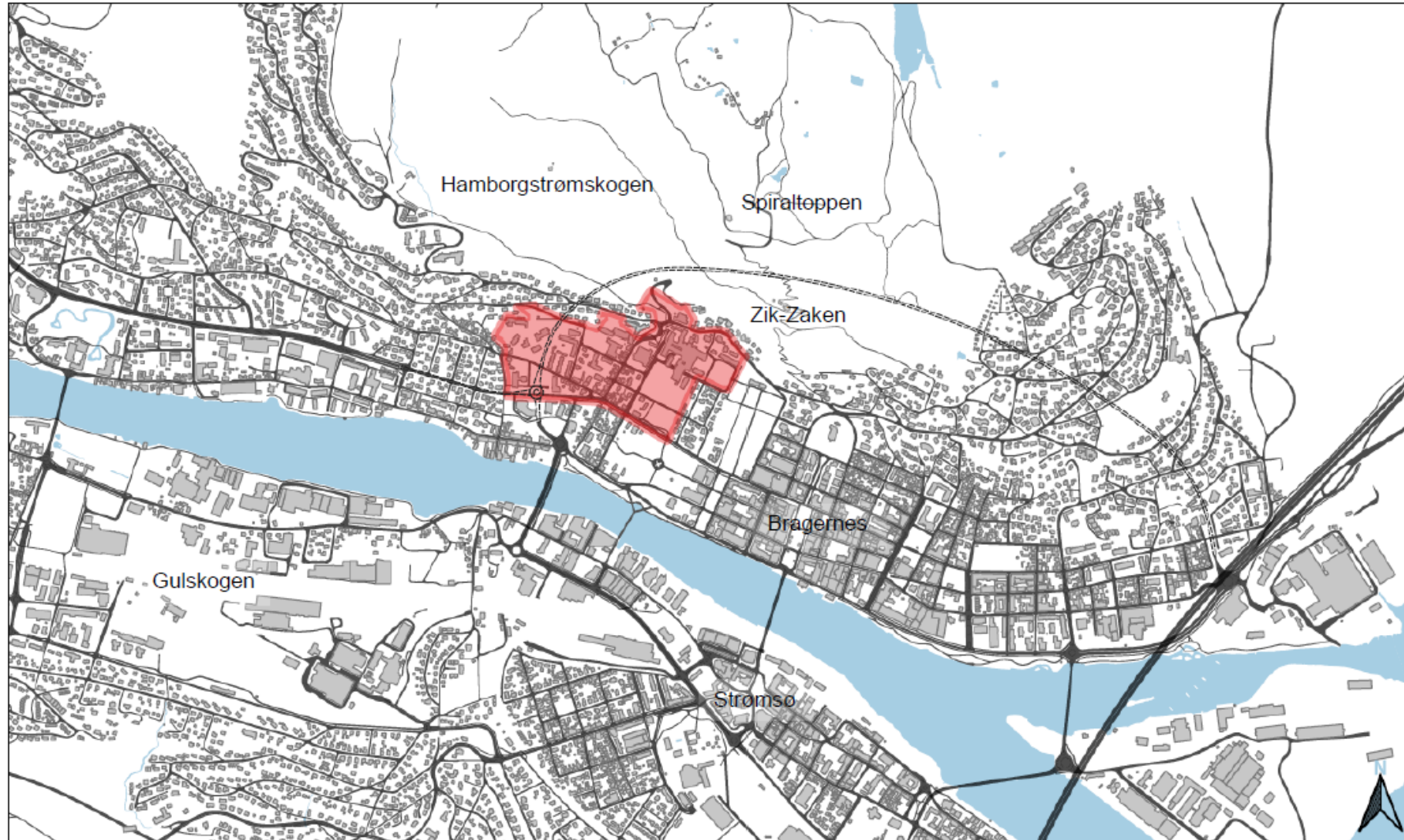
DRAMMEN
KOMMUNE

Bakgrunn for parallelloppdraget

- Drammen sykehus skal flytte til ny tomt på Brakerøya i 2024/2025
- Drammen kommune og Vestre Viken HF har inngått en avtale om å starte en byutviklingsprosess for dagens sykehusområde, med omgivelser
- 4 arkitektteam har i løpet av vinteren og våren 2019 utforsket forskjellige fremtidsrettede løsninger for utviklingen av området
- Danner grunnlaget for en områderegulering og utvikling av området



Prosjektområdet for paralleloppdraget





DRAMMEN
KOMMUNE

Hensikten med parallelloppdraget

«Hensikten med dette oppdraget er å utforske et bredt spekter av muligheter for utvikling og etterbruk av sykehusområdet i Drammen. Parallelloppdraget har høye ambisjoner om klimavennlig byutvikling, og gjennomføres i samarbeid med FutureBuilt.»





Kommunens målsetting for parallelloppdraget

*«Parallelloppdraget skal bidra til å belyse muligheter/løsninger for en helhetlig og bærekraftig byutvikling og etterbruk innenfor prosjektområdet basert på miljøvennlige transport- og energiløsninger. Området skal komplettere og supplere Drammen sentrum. Med fokus på boliginnovasjon og en **byøkologisk tilnærming**, skal teamene foreslå nye funksjoner og undersøke byformgrep for området med utgangspunkt i kommuneplanens føringer.»*



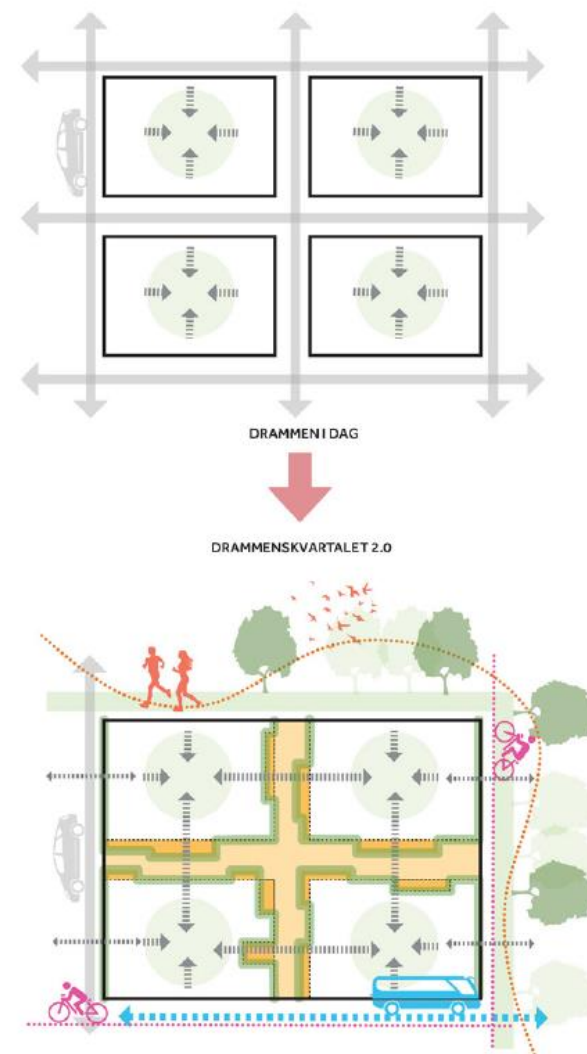
Overordnede grep og strukturer



- Bygg som bevares
- Ny bebyggelse
- Park/grønt drag
- Byrom
- Torg
- Bekk

Overordnede grep og strukturer for natur og grønnstruktur

- Fra elv til ås
- Bekkeåpning
- Kvartalstruktur med bilfrie soner og grønne gårdsrom
- Bytrær som strukturende element i grønnstrukturen
- Ivaretagelse/gjennetablering av biologisk mangfold
- Midlertidige strukturer i et utviklingsperspektiv



Figurer: Nordic – Norconsult m.fl.



Arkitema, Dronninga landskap m.fl.



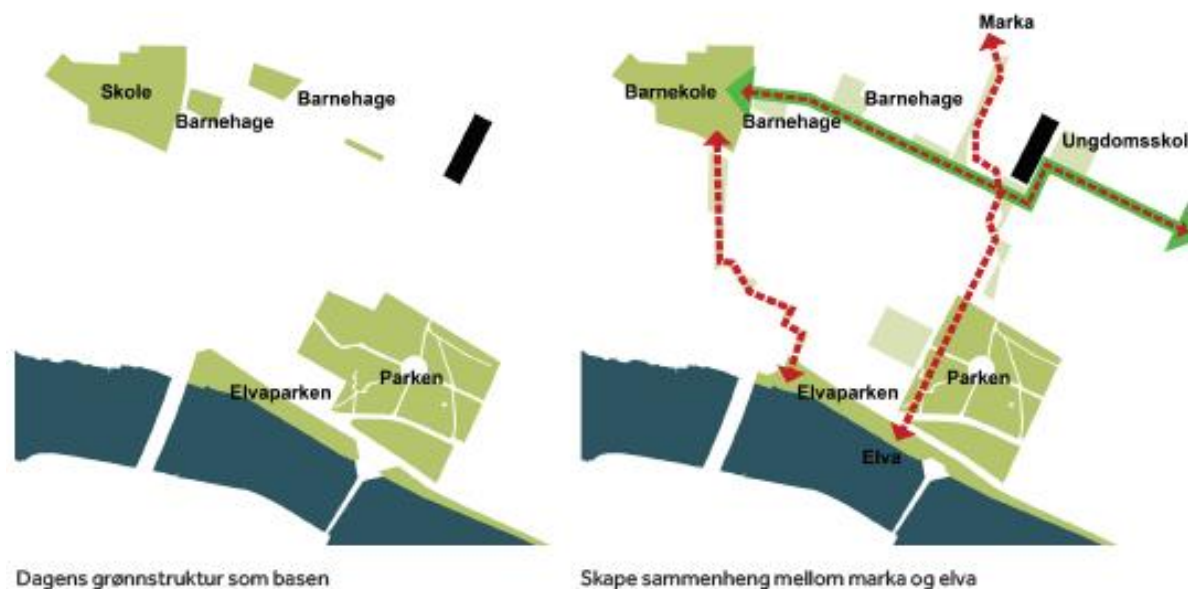
Byen elva og åsen

- Området knyttes bedre sammen med sentrum, elva og åsen.
- Grøntforbindelse på tvers dalsiden.
- Bynære rekreasjonsområder kobles sammen:
 - Spiralen – Hamborgstrømskogen – viktige turveisforbindelser - Drammenselva og elveparken.
- Større sammenhengende habitat for ulikt fugle- og dyreliv.



Byen elva og åsen

- Den grønne Loopen
- En gjennomgående grønnstruktur danner grunnlaget for bevegelsesmønsteret og en aktivitetsloop.
- Skaper trygge forbindelser og grønn tilstedeværelse.
- Grønne korridorer styrker det biologiske mangfoldet- Trygge kanaler for ferdsel



Bekkeåpning

- Den blå byen
 - Bekker og parker som binder sammen byen
 - Avlaster dagens overvannsnett i rør og fører til mindre forurensning i Drammenselva.
- Åpning av Kudalsbekken med tilhørende parkdrag.
- Blågrønne kvaliteter som ramme for å skape bokvalitet og grønn mobilitet
- Bekken ledes gjennom boligområdet
- Sosiale møteplasser rundt bekken



FEM BEKKER FRA MARKA



BLÅGRØNN-STRUKTUR



OVERVANN



DRAMMEN
KOMMUNE

Bekkeåpning og overvannshåndtering

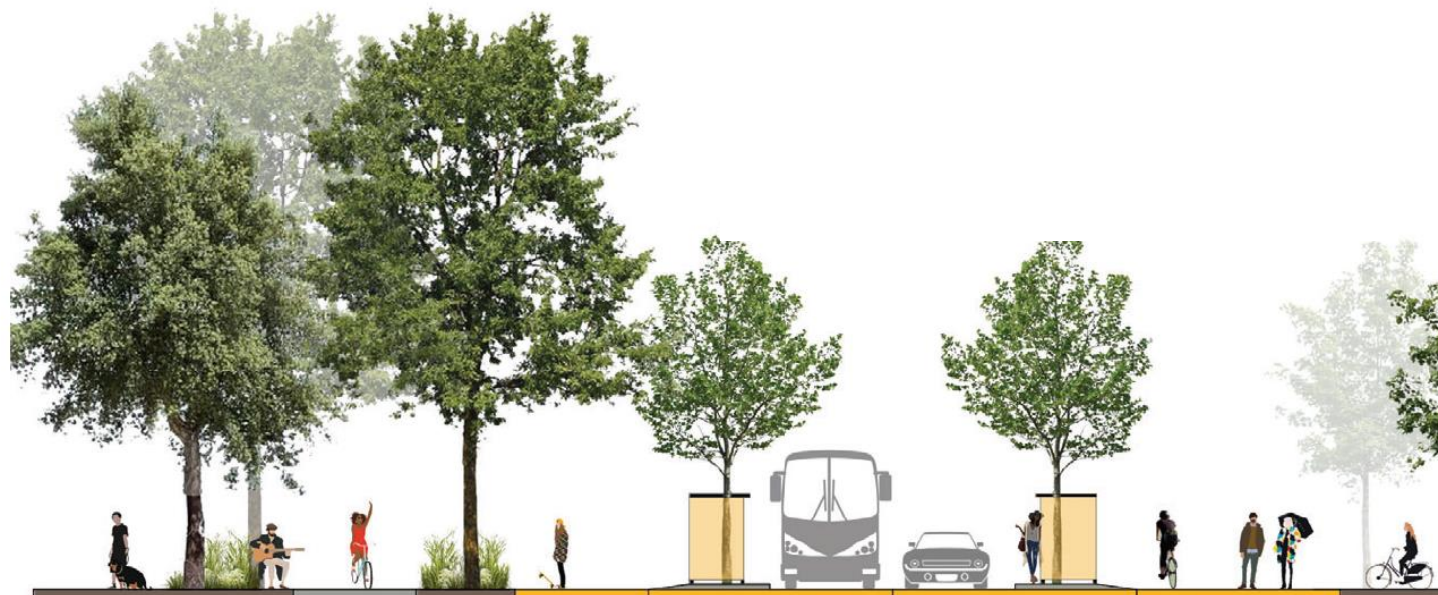
- Overvannet – en ressurs som bør brukes lokalt for å skape kvaliteter.
- Overvannshåndtering i planområdet er foreslått som overflatebaserte løsninger.
- Bekker er en del av det overordnede overvannssystemet
- Vann fra tak og harde flater ledes til regnbed eller nedsenkede grønne arealer. Der kan det benyttes til vanning og bidra til biologisk mangfold.
- Nedsenkede rabatter i gatene
- Gater og åpne bekkeløp skal fungere som flomveier ved ekstremnedbør.



Arkitema - Dronninga landskap m.fl.

Bytrær

- Alle gater beplantes med gatetrær i en eller annen form
- Rik palett med sorter og arter
- 450 nye gatetrær
- 200 nye parktrær
- Planter i flere sjikt, bunndekkere, busksjikt og klatreplanter
- Demper klimatiske ulemper
 - sterk sol og vind
- Introduserer årstidene



Snitt: Arkitema - Dronninga landskap m.fl.



DRAMMEN
KOMMUNE

Landskapsøkologi

- Hele Norges frukttfat
- Genbank for alle landets eplsesorter
- Møteplass for mangfoldet
- Tilfredsstillende levemiljøkrav til flest mulig arter
– blågrønn struktur

Prosess

- Forutsetter at utviklerne starter tidlig
- Midlertidige strukturer i et utviklingsperspektiv

2100

BIOLOGISK MANGFOLD
Artmangfold gjenetablert

FUGLER FRA BERGET OG BARKOGEN



Engelmanns
Regulus regulus



grønneuebb
Lusio carolinensis



gulerte
Motacilla flava



halvgrønne
Arctus pratensis



jernspurve
Pranella modularis



stjertmeis
Agredula caudata



toppsmeis
Lophophanes cristatus



trepipstake
Anthus trivialis

FUGLER FRA LAVLANDET KNYTTET TIL ELVER OG PARKER



måneis
Parus caeruleus



brunsisk
Acanthis cabaret



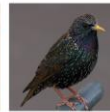
munk
Sylvia arcticopilla



sidenovans
Bombus gervinus



spettmeis
Pranella modularis



stør
Sturnus vulgaris NT



tirnseller
Apus apus



vendeheis
Jynx torquilla

Tidslinje og foto: Fragment – Vill urbanisme m.fl

Byøkologi

«Byøkologi er samspillet mellom mennesker og natur i byen»
Trude Isaaksen

Byøkologi har vært premissgivende for tilnærmingen til prosjektområdet.

Tilgang til både det blå og det grønne har teamene påpekt gir helsefremmende gevinster.

Andre fysiske elementer:

- Orkidarium – kunnskap og opplevelser
- Drivhus og parsellhager
- Hønsehus og bikuber
- Grønne tak og takhager



Illustrasjon: Nordic – Norconsult m.fl



DRAMMEN
KOMMUNE

Utviklingsprosess

2020

Natur



DYRKING

Oppstart av dyrkningsprosjekter muliggjøres mellom helikopterplassen og høyblokka samt mellom kantina (sykehuset) og Amtmand Bangs gate ved uteplassen.

Foto: Nabolagshager



TREPLANTING

Planting av frukttrær. De viktigste frukttrærne i Norge er epler, pærer, plommer og kirsebær. Epletrær plantes først vest og sør for sentralblokka.

Foto: nyplantet epletre

KARTLEGGING AV FORURENSET GRUNN

Kartlegging av forurenset grunn på sykehus- og parkeringsområdet.



RENSING AV JORD MED PLANTER

Rensing av grunn med planter, for eksempel vier.

Foto: vier

Tidslinje: Fragment – Vill urbanisme m.fl

Vurderingskomiteens anbefalinger for mer natur i by

BYFORM, ARKITEKTUR OG BYLANDSKAP

Forbindelser som knytter by, elv og ås sammen bør forsterkes:

- Parkdraget fra elv til ås bør etableres som et overordnet strategisk grep for forbindelsen nord-sør.

Bruk vannhåndtering og overvann til å berike bymiljøet:

- Et overflatebasert overvannssystem som tar høyde for ekstremnedbør kan tilføre kvaliteter og opplevelser til området. Utformingen må vurderes i forhold til kvartaler og gatebruk. Dette bør undersøkes videre.
- Bekkeåpning må ses i sammenheng med overordnet grøntstruktur, og mulighet for å ivareta naturmangfold.
- Gjennåpning av Kudalsbekken bør utredes.

- Det må tilrettelegges for et sammenhengende system av park, grønne rom og nye byrom. Det er behov for nye møteplasser, leke- og uteoppholdsarealer, herunder også offentlige parkarealer. Det anbefales at slike program knyttes til en sammenhengende akse av offentlige rom, gjerne strukturert rundt en mulig bekkeåpning fra nord til sør. Bytrær bør benyttes som element for å styrke den sammenhengende grøntstrukturen.



DRAMMEN
KOMMUNE

Vurderingskomiteens anbefalinger for mer natur i by

STRATEGIER FOR UTVIKLING

- Det bør legges til rette for en dynamisk utvikling, basert på midlertidig bruk av offentlige rom og eksisterende bygg i tidlig fase. Vær bevisst på å utvikle over tid for å utvikle identitet til området, etablere eierskap til områdetransformasjonen samt unngå at alt er byggeplass samtidig. Det er foreslått ulike tiltak for å tilrettelegge for trinnvis utvikling:

- Treplanting/tilbud om skolehager og dyrkningsparseller i forbindelse med nye offentlige rom

Mer informasjon om parallelloppdraget

<https://www.drammen.kommune.no/om-drammen-kommune/organisasjon-og-administrasjon/prosjekter/eksisterende-sykehusområdet/>

