

Handlingsplan

2018



GRØNN BYGGALLIANSE

Innhold

Vi tilbyr medlemsnettverk og medlemservice	5
Vi hever bærekraftskompetansen i hele byggenæringen.....	9
Vi påvirker rammebetingelser	13
Vi identifiserer og sprer innovasjon og forskning.....	14
Vi utvikler og tilbyr sertifisering	17
Styret i Grønn Byggallianse valgt april 2018.....	18
Sekretariatet i Grønn Byggallianse.....	19

Tid for endring

Samfunnet er i rask endring. PropTech, co-working, green bonds og sirkulær økonomi er nye begreper som eiendomsaktører nå må forholde seg til. Både private selskaper, stat og kommune løfter miljøambisjonene og eiendomsaktørenes viktigste premissgivere; myndigheter, kunder og finans, strammer sine miljøkrav. Stadig flere byggeiere BREEAM-sertifiserer sine bygg for å effektivisere miljøarbeidet i prosjekteringen og for å dokumentere hva de har oppnådd.

Fra 1. juli er organisasjonene Grønn Byggallianse og Norwegian Green Building Council én organisasjon. Målet er å bli en sterkere organisasjon for hele verdikjeden. Begge organisasjonene har hatt et felles mål om en grønnere byggenæring. Den nye organisasjonen vil jobbe mot samme mål, men med økt fokus på bærekraft, som også inkluderer sosial og økonomisk bærekraft. Vi beholder navnene for å bygge videre på den sterke posisjonen og omdømmet vi allerede har: Grønn Byggallianse i Norge, og Norwegian Green Building Council for bruk i utlandet, som naturlig del av World Green Building Council-familien.

Den nye organisasjonen vil ha en bred vifte av aktiviteter tilknyttet nybygg, rehabilitering, forvaltning og drift av bygg, områdeutvikling og anleggsprosjekter i by- og områdeutvikling. Og vi vil fortsatt tilby, drifte og forvalte miljøsertifiseringer, primært BREEAM.

FNs bærekraftsmål er et sentralt grunnlag for vårt arbeid og da spesielt de ni målene som World Green Building Council har utpekt som spesielt relevante for bygg, anlegg og områder.



Videre vil den nye organisasjonen jobbe etter **Eiendomssektorens veikart mot 2050**, utarbeidet av Grønn Byggallianse og Norsk

Eiendom, for å gjøre både bestillerne og resten av verdikjeden forberedt på den nye hverdagen.



Veikartet staker ut kursen for byggenæringen, og det inneholder blant annet:

10 anbefalte strakstiltak for bestillere som vil være med på det grønne skiftet. Mange av medlemmene har forpliktet seg til å følge de 10 strakstiltakene. Desember 2017 utarbeidet vi også **10 strakstiltak for boligutviklere**, som er spesialtilpasset aktører som utvikler boliger for salg. Også her har flere medlemmer forpliktet seg og vi håper på fortløpende oppslutning gjennom hele 2018.

Det tredje premissdokumentet vårt er **Bygg 21s 10 Kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder**, som ikke minst peker på hva som skal til for å skape helsefremmende bygg og områder.

Grønn Byggallianse:

- tilbyr **medlemsnettverk** der du kan hente og dele erfaringer med både likesinnede og på tvers av verdikjeden.
- er et **kompetansesenter** med mål om å spre inspirasjon og kunnskap til hele byggenæringen
- vil stimulere til mer grønn **innovasjon** i byggenæringen
- er en interesseorganisasjon for bærekraft i bygg- og anleggsnæringen overfor myndigheter og andre premissgivere ved utforming av **rammebetingelser**
- vil utvikle og tilby **verktøy og sertifiseringsordninger**, primært BREEAM-sertifisering, men også etter hvert supplerende ordninger

Vi tilbyr medlemsnettverk og medlemsservice

Vi er vertskap for ulike fagfora der medlemmer kan dele erfaringer. Alle tidligere medlemsnettverk fortsetter som før i ny organisasjon, men det etableres også nye for andre deler av medlemsmassen. Forumene og nettverkene er en arena for erfaringsutveksling mellom medlemmer og andre relevante samarbeidspartene. Møtene gir også innspill til behov for oppfølging gjennom for eksempel nye tipshefter, frokostmøter, dialog med myndigheter og andre næringsinteresser eller organisasjoner. Referat og presentasjoner fra avholdte møter ligger på våre nettsider.

Grønt Ekspertforum



Kjetil Novang Gulbrandsen er ansvarlig for Grønt Ekspertforum i tillegg til at han driver prosjektet Merverdien av grønne bygg.

Dette er et forum for miljøansvarlige hos eiendomsselskapene. Våre største byggherreorganisasjoner har flere heltidsansatte som kun jobber med miljøspørsmål, mens de minste har en medarbeider som har ansvar for miljøspørsmål som en av flere oppgaver. I utgangspunktet møter en

Driftsforum

Dette er et forum for byggenes driftspersonale. Vårt driftsforum har blitt en suksess med god oppslutning. Det er planlagt tre forumsmøter i 2018 med erfaringsutveksling og faglig påfyll for å inspirere til god drift. Presentasjoner fra møtene finner du på området Medlemssider på byggalliansen.no.

representant per organisasjon til Grønt ekspertforum.

Grønt Ekspertforum møtes fire ganger i året (fire timers møte, gjerne hos et medlem som har et spennende bygg å vise fram). Agenda kan for eksempel være utforming av miljøstrategi eller hvordan man stiller miljøkrav ved materialinnkjøp.

Det er avholdt to vårmøter:

- 14. mars: Vi besøker LHL-klinikkene på Gardermoen med Aspelin Ramm som vertskap
- 13. juni: Møtet blir hos Statsbygg med tema Miljøgifter i bygningsmaterialer

Høstens planlagte møter:

- 19. september
- 7. november

Det er avholdt to vårmøter i Driftsforum:

- 21. februar
- 6. juni

Det er planlagt ett høstmøte:

- 26. september

Forum for driftsledere

Vi har et eget forum for driftsledere, som blir holdt to ganger i året. Dette for å bedre kunne tilpasse tema på møte til riktig nivå i organisasjonen. Foruten å ha et faglig tema på disse møtene, ønsker vi at deltagerne gir innspill for forumsmøtene for driftere.

Vårmøtet ble avholdt 27. februar.

Høstmøtet er planlagt:

- 27. november

Nettverk for integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB-forum)

Sammen med foreningen Integra, har vi etablert ITB-forum i Østfold, Hordaland, Trøndelag og Oslo. Hver av lokalgruppene har to møter i løpet av året, som gjennomføres hos en av deltagerne i de respektive lokalgruppene.



Kjell Petter Småge er ansvarlig for Driftsforum, Forum for driftsledere, ITB-forum og Forum for energisentraler.

Forum for energisentraler

Flere av medlemmene driver egne energisentraler. I dette fagforumet deles erfaringer med driften og erfaringer med dialogen med myndigheter, energiselskap og kunder.

Vårmøtet ble avholdt 13. februar.

Det er planlagt ett høstmøte:

- 23. oktober

Nettverk for boligutviklere

Vi har i år etablert et forum for boligutviklere, der medlemmer kan dele erfaringer med bærekraftig boligutvikling. Vi vil her hjelpe medlemmer med å implementere 10 strakstiltak for boligutviklere. Forumet vil være viktig for å utvikle idebank for konkrete løsninger i boligprosjekter og å kommunisere bærekraftige kvaliteter til kjøpere.

Første møte ble avholdt 24. mai.

Det er planlagt to møter høsten 2018.



F.v. Liv Hansteen, Bærum Kommune Eiendom, Preben Holst, Peab Eiendomsutvikling, Tove Borchgrevink, Skanska Norge og Karl Erik Navestad i Höegh Eiendom i gruppearbeid på workshopen om bærekraftig boligutvikling 30. august 2017.

BREEAM-In-Use brukerforum

De første BREEAM-NOR In-Use erfaringene begynner å komme. Vi har etablert et brukerforum der byggeiere kan dele erfaringer i uttesting av BREEAM NOR In-Use for driftsfasen til bygg.

Vårmøtet ble avholdt 10. april.

Det er planlagt ett høstmøte:

- 12. september



NGBC hadde per november 2017 så mange som 376 godkjente BREEAM AP'er (Akkreditert Profesjonell) og 54 godkjente revisorer i sitt system. Her er flere av dem på oppdateringsmøte.

Forum for endringsagenter – nytt

Vi kan ikke løse morgendagens utfordringer med gårdagens løsninger. Vi etablerer derfor et forum for endringsagenter med de rådgivere og arkitekter som ønsker å bidra til nye løsninger. Hensikten med nettverket er å dele ideer og erfaringer med nye løsninger og nye prosesser som kan bidra til mer bærekraftige bygg og områder. Deltakerne vil måtte presentere en ny løsning

AP- og revisornettverk

AP (Akkreditert Profesjonell) og revisor i BREEAM-NOR har egne nettverk der de deler erfaringer og oppdaterer sin kunnskap. Det er planlagt en AP- og revisorsamling 10. oktober 2018. Noe av samlingen har fellesprogram for kompetanseheving, mens resten av samlingen er todelt for AP og revisor for diskusjon og erfaringsdeling.

eller prosess som de har testet ut i et prosjekt og ha anbefalinger fra oppdragsgivere som kan bekrefte at de er endringsagenter. Vi antar at deltakerne her vil være ekstra interessante for byggherrer som søker etter rådgivere som kan hjelpe dem å nå deres ambisiøse bærekraftsmål.

Materialforum – nytt

Teknisk forskrift, BREEAM-prosjekter og FutureBuilt-prosjekter etterspør materialer med bl.a. lave klimagassutslipp, uten miljøgifter, mulighet for gjenbruk og uten avgassing til innemiljøet. Det stilles også krav om å dokumentere dette på en etterrettelig måte. Dette er viktig, men vanskelig. Vi etablerer derfor et nettverk på tvers av verdikjeden for å diskutere og utveksle kunnskap og erfaring om materialers miljøegenskaper. Første møte arrangeres september 2018.



Nå har også finansnæringen samlet seg bak et klimaveikart. Bildet er fra 6. juni og viser adm. direktør i Finans Norge Idar Kreutzer som overrekker veikartet til statsråd Ola Elvestuen og statssekretær Geir Olsen.

Nettverk for finans og eiendom – nytt

Vi etablerer sammen med Finans Norge, et nettverk der finansaktører kan møte eiendomsaktører og diskutere finansielle virkemidler for å øke etterspørsel etter grønne bygg. Første møte er planlagt september 2018.



Medlemsservice

Eiendomsselskaper har tidligere hatt tilgang til 16 timers eksklusiv medlemsservice pr år i Grønn Byggallianse. Dette fortsetter i ny organisasjon og er også årsak til en høyere medlemskontingent for eiendomsselskap. Ta kontakt med daglig leder for å avtale hvordan dere vil bruke disse timene. Vi kan for eksempel komme på besøk til deres ledermøter for å fortelle om utviklingen på miljøområdet, gi en presentasjon av veikartet, gi bistand til utforming av miljøstrategi eller holde kurs for ansatte i din bedrift. Vi gir ikke prosjektspesifikk rådgivning.

Vi ønsker selvsagt å være tilstede for alle medlemmer som trenger råd og bistand, selv

om vi pt ikke har kapasitet til å tilby 16-timers medlemsservice til alle. Vi har en egen medlemskontakt som tar i mot forespørsler og ønske om råd fra alle medlemmer, så hjelper vi så godt vi kan. BREEAM-relaterte spørsmål rettes tech-tjenesten i vår sertifiseringsenhet.

Medlemmer har eksklusiv tilgang til våre medlemsfora og får rabatt på egne konferanser og konferanser der vi er samarbeidspartner.

På vår nettside er det en egen medlemsside med tilgang til inspirasjonsdatabaser, referater fra medlemsnettverk, administrative dokumenter med mer.

Vi hever bærekraftskompetansen i hele byggenæringen

Kick-off for ny organisasjon

24. august inviterer vi til en åpen kick-off frokost i nye lokaler i Greenhouse Oslo, Schweigaardsgate 34, der vi presenterer den nye organisasjonen, vår visjon og vårt program framover.



Frokostmøter

Vi arrangerer gratis åpne frokostmøter for å spre kunnskap og løfte fram gode eksempler. Program og påmelding finnes på våre hjemmesider.

I løpet av våren har Grønn Byggallianse/NGBC arrangert følgende frokostmøter som kan gjenses på vår nettside:

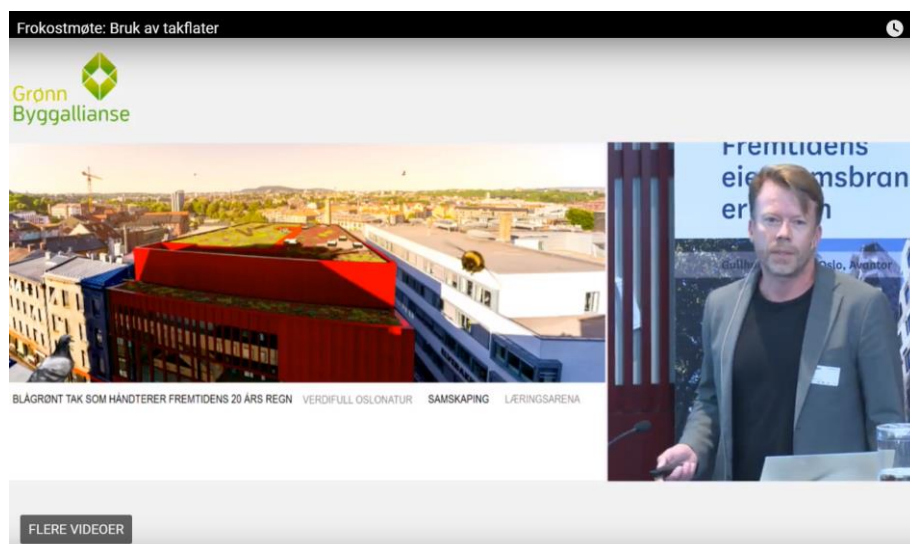
- Prosjektledelse og BREEAM 15. februar
- Kan fremtidens bygg få flere til å sykle? 19. mars i samarbeid med DOGA
- Grønn Mobilitet 24. mars i samarbeid med FutureBuilt
- Bruk av takflater 20. juni sammen med FutureBuilt

For høsten planlegger vi:

- Frokostmøte: Klimagassverktøy i samarbeid med Standard Norge.
- To frokostmøter "Slik gjør vi det" – erfaring fra gode prosjekter. Samarbeid med FutureBuilt (24. oktober og 12. desember).

Høstmøtene arrangeres i Greenhouse Oslo og vil også streames.

Rune Skeie fra Urbanium holdt innlegg på frokostmøtet Ny bruk av tak 20. juni. Tema var Vega Scene – blågrønt tak midt i byen.



Seminarer og konferanser

Vi arrangerer i år tre åpne seminarer og konferanser. Vi vil i tillegg bidra på andres seminarer og konferanser. Medlemmer får rabatt på alle våre seminarer og konferanser.

- **Grønn finansiering av grønne bygg**, ble arrangert i samarbeid med Norsk Eiendom, Eiendomsforum og NUDA, Bergen. 24. januar
- **Arendalsuka** – 14. august arrangerer vi Grønn Byggfrokost på Arendalsuka med spennende innlegg og debatt om grønne incentiver.
- **Driftskonferansen** – vår egen årlige konferanse for drift av bygg, avholdes 14. november.

Studieturer

Vi arrangerte i april en studietur til Nederland for prosjektteam om sirkulær økonomi, i samarbeid med FutureBuilt, den Nederlandske ambassaden og Circular Norway.

I høst arrangerer vi studietur for driftere for fjerde år på rad.

Turen er forbeholdt medlemmer.

Tipshefter og veiledere

Vi vil utgi en rekke tipshefter/veiledere i løpet av høsten 2018:

- Materialveileder for BREEAM-NOR
- Prosessveileder for BREEAM-NOR
- Tipshefte Avfallshåndtering i driftsfasen
- Tipshefte Fra drift til prosjekt – driftserfaringer som er viktig å ta med ved prosjektering av nye løsninger
- Tipshefte Boligprosjekters muligheter for samspill med omgivelsene. Dette er et av 10 strakstiltak for boligutviklere
- Tipshefte Urban energi (sammen med Fjernvarmeforeningen)
- Veileder for etablering av digital innsamling og rapportering av nøkkeltall i eksisterende bygg



Nederland leder an i den sirkulære økonomien. Circl i Amsterdam var et av besøkmålene på studieturen med FutureBuilt.

Kurs

Vi arrangerer ulike typer kurs. Alle medlemmer får rabatt på kurskontingenten.

Driftskompetanse

Vi utvikler i år et e-læringskurs for driftere i samarbeid med Forsvarsbygg, Statsbygg og Undervisningsbygg. Kurset vil inneholde flere moduler som avsluttes med en nettbasert Multiple Choice test. Ved bestått test utstedes en dokumentasjon på at kandidaten har gjennomført kurset.

BREEAM-kurs

Vi arrangerer fortløpende ulike kurs i miljøsertifiseringssystemet BREEAM-NOR, BREEAM In-Use og BREEAM-Communities. Vi arrangerer blant annet innføringskurs, AP-kurs og revisor-kurs. Kursene avholdes i flere byer. For full oversikt over kurs se vår hjemmeside. Vi arrangerer også 3-timers "hjemme-hos"-kurs hos medlemmer som ønsker dette. Kursene er i stadig utvikling. AP- og revisor-kurs gir lisens til å arbeide som AP og revisor i BREEAM-prosjekter gitt bestått eksamen.



Det vi spiser, hvordan vi lever, stressnivået vårt og hvor mye vi sover, påvirker oss så mye at det kan påvirke genene våre hele 70 %, sier Whitney Austin Gray fra WELL Faculty, USA. 20. april i år holdt hun workshop i WELL for fullsatt sal.

WELL

Vi arrangerte i april et kurs i miljøsertifiseringssystemet WELL. WELL handler om å lage mer helsevennlige bygninger for mennesker å bo, jobbe og leve. Vi trenger produktive lokaler med riktig luft, lys, mat og vann, og med sertifiseringer WELL kan man komme ett godt stykke på vei.

Vi planlegger et nytt kurs høsten 2018. De som er interessert i en WELL sertifisering av bygget, er velkommen til å ta kontakt for mer informasjon.

CEEQUAL

NGBC tilbyr i samarbeid med BRE, kurs i CEEQUAL, et internasjonalt, frivillig og markedsdrevet miljøsertifiseringssystem for infrastruktur- og anleggsprosjekter. Dette halvdagskurset over 3 timer byr på en innføring i systemet, dets oppbygning og bruksområder.

Første kurs planlegges høsten 2018. Er du interessert i CEEQUAL-sertifisering, ta kontakt for mer informasjon.

Idébanker

Vi vil holde oss oppdatert på ny teknologi. Vi utvikler en nettbasert **Idébank med presentasjon av nye løsninger**, i samarbeid med bla. Integra, slik at vi kan spre informasjon om relevante nye løsninger til medlemmer. En del av løsningene vil være poenggivende i BREEAM-NOR, men vi tilbyr ikke en "BREEAM-godkjenning" av løsninger, da løsninger er prosjektavhengige.

På oppfordring fra våre boligutviklere utvikler vi også en **Idébank for konkrete løsninger i boligprosjekter**, som bidra til bærekraftige boliger. Denne idébanken vil hjelpe boligutviklere å oppfylle 10 strakstiltak for boligutviklere, som vi lanserte i desember 2017.

Nyhetsbrev

Vi vil sende ut månedlige nyhetsbrev. Det er åpent for alle å tegne seg som abonnent.

Strategisk samarbeid

- Vi er partner i FutureBuilt og er med i programstyret.
- Vi er partner i Pådriv - et åpent partnerskap for innbyggere, organisasjoner og entreprenører som jobber for å utvikle bærekraftige byer generelt og Hovinbyen spesielt.
- Vi jobber sammen med ENOVA på flere prosjekter og bidrar til å spre informasjon om ENOVAs støtteprogrammer.
- Vi har en samarbeidsavtale med SINTEF Byggforsk om Grønt anleggsnettverk, FoU-spredning og innspill til deres FoU-aktiviteter.

**FUTURE
BUILT**



ENOVA

SINTEF

Nyhetsbrev mai 2018



Vi flytter til Landbrukskvarteret Greenhouse Oslo

NGBC og Grønn Byggallianse er i ferd med å flytte inn i Greenhouse Oslo i Landbrukskvarteret. I tillegg ble det avholdt et møte med utviklerne av Landbrukskvarteret. Utviklerne skal være involvert i den videre utviklingen.



– Viktig at Diakonhjemmet med sine miljøambisjoner

Diakonhjemmet tilslutter seg Grønn Byggallianse og er på vei mot 2050. Økonomi- og miljøminister Hansson sier at Diakonhjemmet er et tydelig signal.



Usbl tilbake som medlem i Byggallianse

Nå ønsker vi å ta et enda tydeligere miljøsignal, og de 10 strakstiltakene, og de 10 strakstiltakene. Bruun, administrerende direktør i Usbl.



Regjeringskvartalet bærekraftig samfunnsbygg

Statsbygg melder at de ønsker å bygge et bærekraftig samfunnsbygg.

Vi påvirker rammebetingelser

Myndigheter

Vi ønsker å påvirke byggsektorens rammebetingelser slik at det blir kostnadseffektivt og enkelt å bygge og forvalte grønne bygg og områder.

Vi skriver høringsuttalelser. På vår nettside kan du se de vi har sendt så langt. Vi oppfordrer medlemmer til å gi sine innspill til pågående høringer, slik at vi kan være et uavhengig talerør for innspill som tjener mer bærekraftige bygg og områder.

Vi har møter med politikere, departementer og direktorater.

Finanssektoren

Grønn finans - det vil si gunstige finansierings- og forsikringsbetingelser for de som bygger og drifter grønt - er på full fart inn og vil påvirke eiendomssektoren i stor grad.

Vi jobber også sammen med finansnæringen nasjonalt sammen med Finans Norge, og internasjonalt via WGBC, for å etablere harmoniserte miljøkriterier som finanssektoren kan bruke som grunnlag for sine grønne tilbud.

Vi skriver artikler i fagpressen og holder en rekke foredrag for å nå bredest mulig ut med vårt budskap.



The image shows a video player interface. At the top left is the logo for 'Grønn Byggallianse'. Below it is the 'storebrand' logo. The main content area features a red slide with the title 'Hvordan bruke kapital og eierskap for å fremme det grønne skiftet?' and a circular icon containing a bar chart, a globe, and a person with a heart. Below the slide, the text reads: 'Grønn Byggallianse 28.11.2017', 'Matthew Smith', 'Leder for bærekraftige investeringer', 'Storebrand Asset Management', and 'Matthew.smith@storebrand.com'. To the right of the slide is a video frame showing a man in a suit speaking at a podium. At the bottom left of the video player is a button labeled 'FLERE VIDEOER'.

Matthew Smith fra Storebrand var foreleser på halvdagsseminaret Merverdien av grønne bygg 28. november 2017.

Vi identifiserer og sprer innovasjon og forskning

Vi kartlegger merverdien av grønne bygg

Sammen med bl.a. Høgskolen i Østfold har vi et pågående FoU-prosjekt for å kartlegge merverdien av grønne bygg. Prosjektet startet 2016. Med høyere verdi mener vi økt verdi for både bruker, eier og samfunn. Vi har kartlagt meninger og preferanser hos byggeiere og leietakere og nå står investorer for tur. Foreløpige prosjekterresultater er presentert på de to temamøtene i november 2017 og 2018. Videoer fra presentasjonen ligger på vår hjemmeside.

Vi vil lage mal for miljørapportering av bygninger

Flere finansinstitusjoner etterspør byggs miljøegenskaper som grunnlag for en kredittvurdering. Det er ikke etablert noen omforent måte å rapportere på, selv om ulike miljøer har begynt å etterspørre miljørapportering (bl.a. SEB, Storebrand og GRESB), og vi har BREEAM-NOR og BREEAM-In-Use som etablerte sertifiseringssystemer. Vi har kartlagt hva som finnes, hvilke behov

finansinstitusjonene har og vil i 2018 produsere:

- Kravspesifikasjon for rapportering av bærekraft for eiendommer
- Veileder for etablering av digital innsamling og rapportering av nøkkeltall i eksisterende bygg

Prosjektet skal samhandle med systemer og aktører med fokus på innsamling av nøkkeltall slik at implementering blir enklest og raskest mulig. Medlemsbedrifter vil spille en viktig rolle for å teste ut dette i praksis. Rapportering vil være tilpasset både nybygg og eksisterende bygg.

Vi fanger energytver sammen med driftsansvarlige på bygget

Hver høst oppfordrer vi byggeiere å gå en natterunde på sine bygg for å identifisere energytver. Det er lys, anlegg og utstyr som går unødvendig utenom brukstid. Energytvene kartlegges, beregnes og resultatene presenteres på vår årlige driftskonferanse.



Fang Energytven: BREEAM Very Good-bygning med høy grad av automatisering kl 22:00 11. oktober 2017. Til tross for automatiseringsgraden var det mye lys som ikke slukket selv om arealene ikke var i bruk.



F.v. Kari Sandberg, Katharina Bramslev, Sissel Leire, Monica Mæland, Daniel Kjørberg Siraj, Stig Bech, Jon-Olav Sigvartsen og Thor Olaf Askjer ved overlevering av Bygg21-rapportene 19. mars 2018. Bilde Byggeindustrien.

Vi promoterer helsefremmende bygg

Hvordan bygg og områder planlegges og bygges har stor påvirkning på helse og komfort. Den nye organisasjonen vil i større grad fokusere på hvilke parametere som påvirker oss og samle og videreformidle kunnskap om dette. En sentral kunnskapskilde for oss er arbeidet under tittelen Better Places for People i regi av organisasjonen World Green Building Council, som vi er medlem i. Bygg21 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder er en annen viktig kunnskapskilde for oss. Vi vil i 2018 tilby:

- kurs i sertifiseringsverktøyet WELL, som er samordnet og komplementært med BREEAM. Ett i april og ett i oktober
- bistand til WELL-sertifisering hos
- WELL-institute for de som ønsker å teste dette

Vi rådgir om bærekraftig rehabilitering

De fleste byggene er allerede bygget og vi kan ikke nå våre bærekraftsmål uten å ta tak i eksisterende bygningsmasse. Vi tilbyr mange aktiviteter for bærekraftige drift av bygg (nettverk, konferanser, veiledere etc). Men når byggeiere skal gjennomføre en større rehabilitering, ønsker vi også å kunne bidra med gode råd. Vi vil derfor i løpet av 2018 tilby utarbei-

delse av en Bespoke- versjon hvis du ønsker å BREEAM-sertifisere rehabiliteringsprosjektet.

Vi deler kompetanse om bærekraftig områdeutvikling

Vi er partner i samhandlingsarenaen Pådriv for å samle kompetanse om bærekraftig områdeutvikling. Vi vil i 2018:

- i samarbeid med medlemmer og Norsk Eiendom utarbeide et politikkdokument om bærekraftig områdeutvikling.
- tilby kunnskap om BREEAM Communities for aktører som ønsker å teste ut dette verktøyet

Vi tilbyr forskningsovervåkning



Vi ønsker å være et forskningsovervåkningsorgan og spre interessante og relevante forskningsresultater innen bærekraftige bygg og områder. Dette gjør vi gjennom et strategisk samarbeid med SINTEF og med Høgskolen i Østfold. Resultatene vil spres gjennom våre

nyhetsbrev og våre seminarer og frokost-møter.

Gjennom hele vårt virke og særlig gjennom erfaringer fra bruk av BREEAM-NOR, vil vi sammen med våre partnere kunne identifisere behov for ny eller annerledes forskning og utvikling. Vår jobb er å identifisere behovene, sette sammen grupper av eksperter og forskning for så i samarbeid finne beste vei videre til økt kunnskap og spredning av denne.



Gjennom vårt medlemskap i World Green Building Council (WGBC), vil vi kunne trekke på internasjonale ressurser og kunnskap som kan komme våre medlemmer til gode. Motsatt vil vi kunne spre den innovasjon som finner sted hos våre medlemmer.

Vi deler ut stipender til masteroppgaver

For å styrke arbeidet vårt og samarbeidet ut mot academia og få verdifull informasjon og kunnskap tilbake til bransjen, lanserer vi en stipendordning. Disse kan deles ut til studenter tilknyttet høyskole eller universitet og som vil skrive masteroppgave med tema knyttet til bygg/eiendom og bærekraft. Vi ønsker oppgaver som er relevante innenfor tema som dekkes i våre sertifiseringsordninger og som kan bidra til økt kunnskap til å bygge og utvikle i mer bærekraftig retning.

Masteroppgavenes omfang og relevans for vårt arbeidsfelt er avgjørende for om NGBC vil vurdere en søknad. Søknader må inneholde tema, problemstilling, hvordan du vil gå frem, teori og metode, samt fremdriftsplan.



Vi eier materialvurderingsverktøy

Vi vil forvalte og videreutvikle ECOproduct – et materialvurderingsverktøy henvist til bl.a. BREEAM-NOR, som Grønn Byggallianse har eiet i en årrekke.



Vi utvikler og tilbyr sertifisering

NGBC har siden 2010 utviklet og forvaltet miljøsertifiseringsverktøyet BREEAM-NOR. Grønn Byggallianse vil fortsette med dette som en av våre viktigste aktiviteter.

Vårt viktigste mål for 2018 er å jobbe videre med å gjøre selve BREEAM-sertifiseringen enda mer effektiv for byggeiere og deres hjelpere og å spre kunnskap om hva det innebærer å sertifisere og fordeler ved dokumenterte bærekraftskvaliteter.

I 2018 vil vi:

- Forbedre 2016-manualen innholdsmessig og språklig til en versjon 2.0.
- Også begynne arbeidet med å forbedre neste manual som er planlagt 2021.
- Utarbeide FAQ-sider på vår nettside for å hjelpe næringen til å forstå og bruke BREEAM-NOR
- Utvikle Bespoke-kriterier der BREEAM-NOR ikke har tilpassede kriterier. Alle typer bygg kan på den måten sertifiseres.
- Bli en Independent Operator som betyr at vi fra 2019 vil gjennomføre all sertifisering i Norge (og ikke i England som til nå). Vi vil da gjennomføre QA (Quality Assurance) dvs gjennomgang og godkjenning av revisorrapporter hos oss
- Markedsføre BREEAM-In-Use overfor byggherrer og forvaltere
- Kartlegge kostnader og besparelser og andre positive effekter knyttet til BREEAM-sertifisering



NGBC overrakte i februar 2018 plaketten som bekrefter at ambassaden til De forente Arabiske Emirater er ferdig sertifisert etter BREEAM-NOR 2016. Dette er både den første BREEAM-NOR-sertifiserte ambassaden i Norge, og det første prosjektet som blir sertifisert etter den nye BREEAM-NOR-manualen. Her er Chargé d'affaires i ambassaden, Yousuf Abdulla Hayaie og sertifiseringssjef i NGBC, Viel Sørensen.

Styret i Grønn Byggallianse valgt april 2018

Hege Schøyen Dillner, Veidekke
leder

Roy Frivoll, Avantor
nestleder

Tonje Frydenlund, Snøhetta
styremedlem

Jon-Erik Lunøe, OBOS
styremedlem

Kim Robert Lisø, GK
styremedlem

Morten Aarhus, Forbo
styremedlem

Rigmor Hansen, Undervisningsbygg
styremedlem

Synnøve Lyssand Sandberg, Statsbygg
styremedlem

Stein Randby, Malling
styremedlem

Kristin Karlsrud Hauge, Rambøll
styremedlem

Thor Olaf Askjer, Norsk Eiendom
observatør



Øverst fra venstre: Morten Aarhus Forbo, Thor Olaf Askjer, Kim Robert Lisø, Hege Schøyen Dillner, Stein Randby, Tonje Frydenlund, Roy Frivoll og Jon Erik Lunøe. Nedre rad:, Synnøve Lyssand Sandberg, Rigmor Hansen, Kristin Karlsrud Hauge og Katharina Bramslev.

Sekretariatet i Grønn Byggallianse

Katharina Th. Bramslev, daglig leder

Anders Nohre-Walldén, utviklingsjef

Viel Sørensen, sertifiseringssjef

Teresa Ribu, utdanningssjef

Siri Douloug, kommunikasjonssjef

Magnus Gevelt, rådgiver

Kjell Petter Småge, rådgiver

Kjetil N. Gulbrandsen, rådgiver

Hilde Sæle, rådgiver

Sabrina Risem, administrasjonskonsulent

Kerstin Allemyr, medlemskoordinator



Øverst fra venstre: Magnus Gevelt, Sabrina Risem, Kjetil Novang-Gulbrandsen, Anders Nohre-Walldén, Kjell Petter Småge, Viel Sørensen og Teresa Ribu. Nedre rad Kerstin Allemyr, Katharina Bramslev, Siri Dobloug og Hilde Sæle.



 Schweigaardsgate 34C, 0191 Oslo

 post@byggalliansen.no

 +47 996 04 330