

# Hvorfor vi startede Æra.

Business Director ÆRA // Mads Bruun Høy

**«Mars ain't the kind of  
place to raise your kids.  
In fact it's cold as hell.  
And there's no one  
there to raise them if  
you did»**

– Rocket Man by Elton John (1972)







zipcars  
live here

Join at [zipcar.com](http://zipcar.com)

**En framtid  
bedre enn vår  
fortid**

80%

of environmental impacts are  
determined in the design stage

US National Research Council (1991)

**Det beste  
innovasjonsmiljøet  
FOR verden**

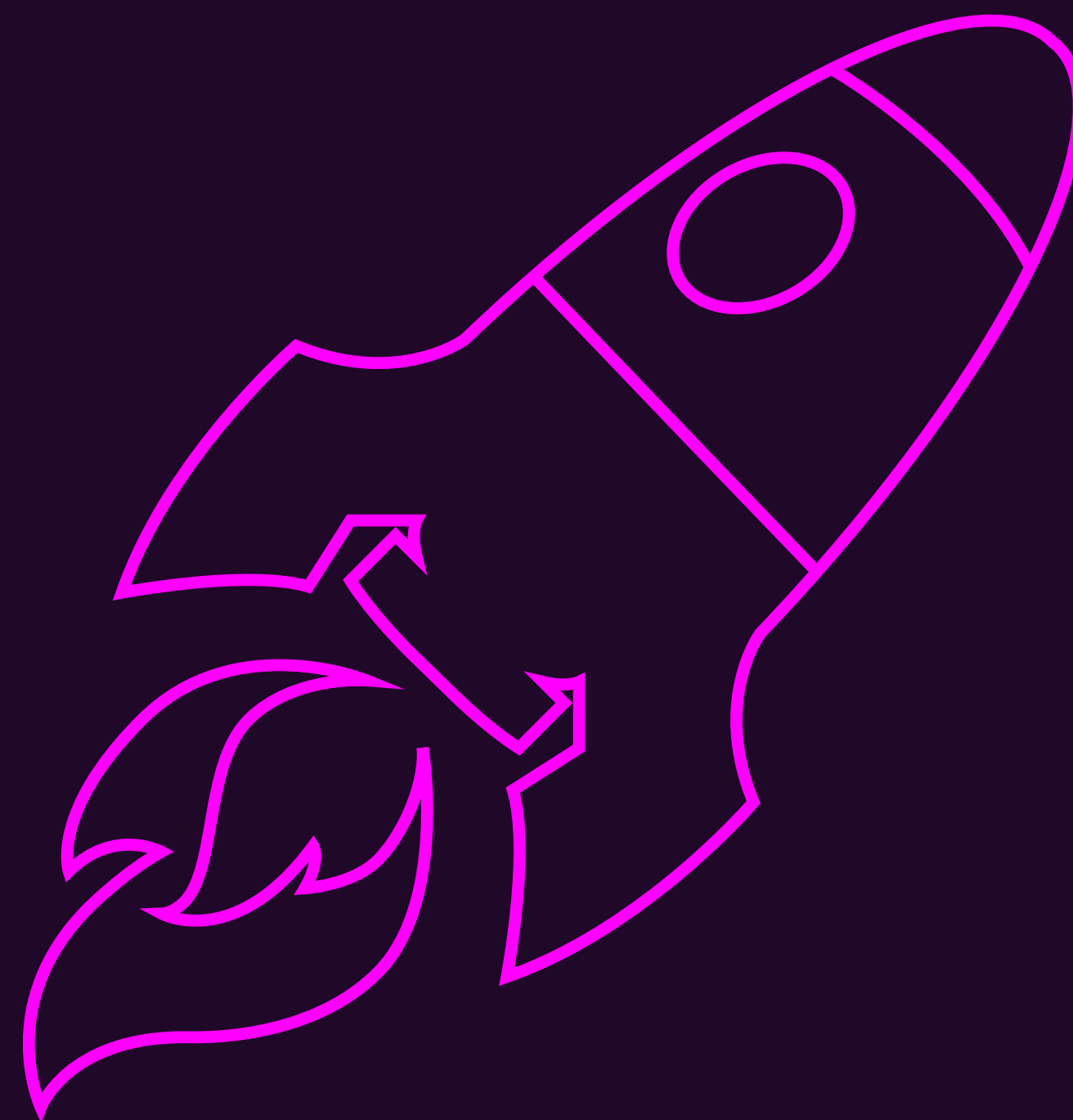




# Forbi bærekraft

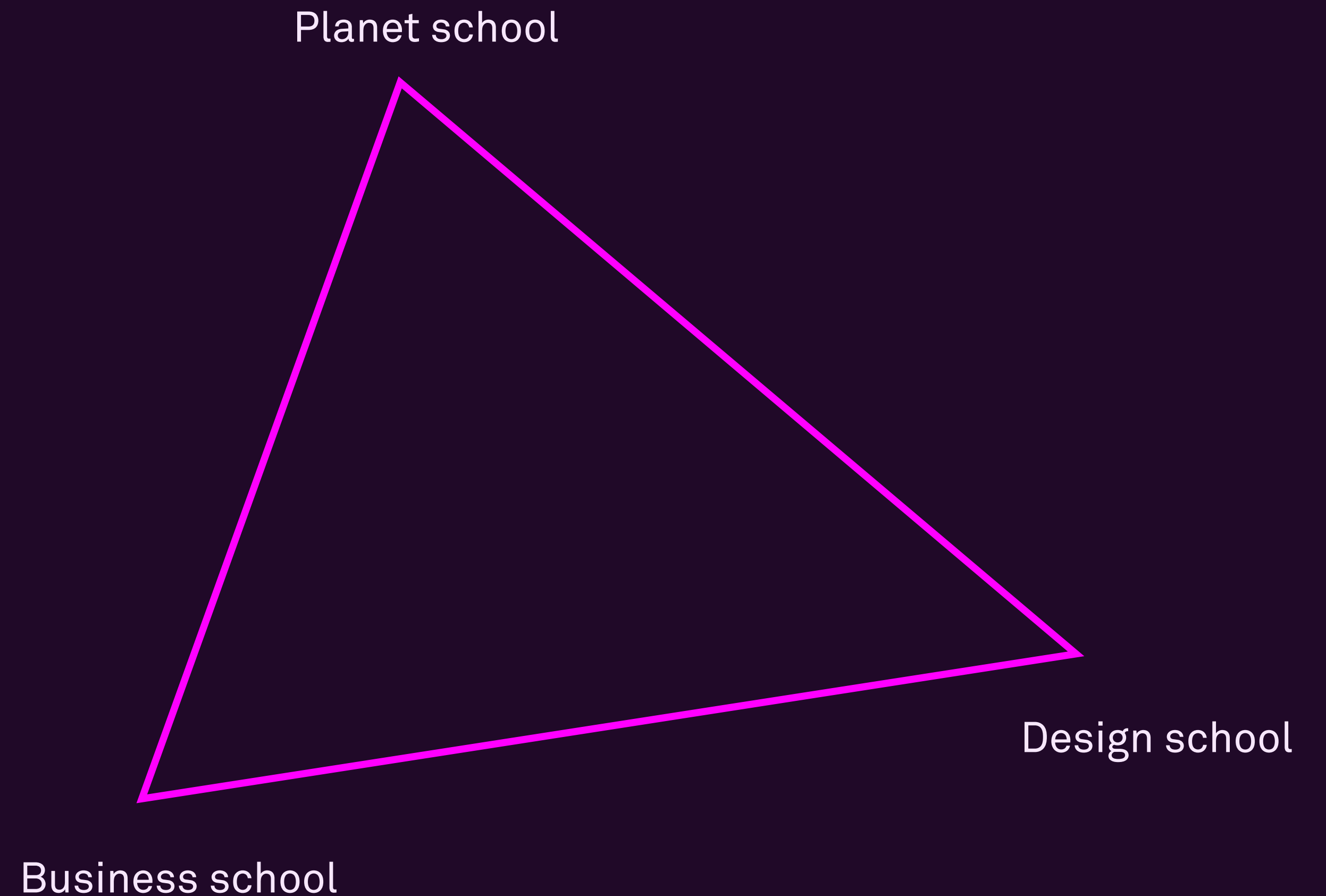
Bærekraft i seg selv er ikke nok. Vi skal videre.

Til en framtid hvor man skaper mer enn man forbruker, godt innenfor planetens tåleevne.



# Business Architects

Vår mål er alltid å skape de mest attraktive og relevante løsningene for menneskene, selskapene og samfunnet.



«Det viktigste er ikke hvor gammel du er, men hvordan du er gammel. Bare spør mora di»

– Joacim Lund (2016)

## Hvem skal redde Norge? Mora di!

Når nye arbeidsplasser og verdier skal skapes i Norge, er de gamle bedriftene mye mer effektive enn de unge.

🗨️ KOMMENTAR



FOTO: Joacim Lund

OPT\_Attachment-1\_doc6pe3i4e259s19jx36d0d\_doc6pe6zfuk3j5cpe7dd0d-4YOpcr8P8Z.jpg

+ FØLG

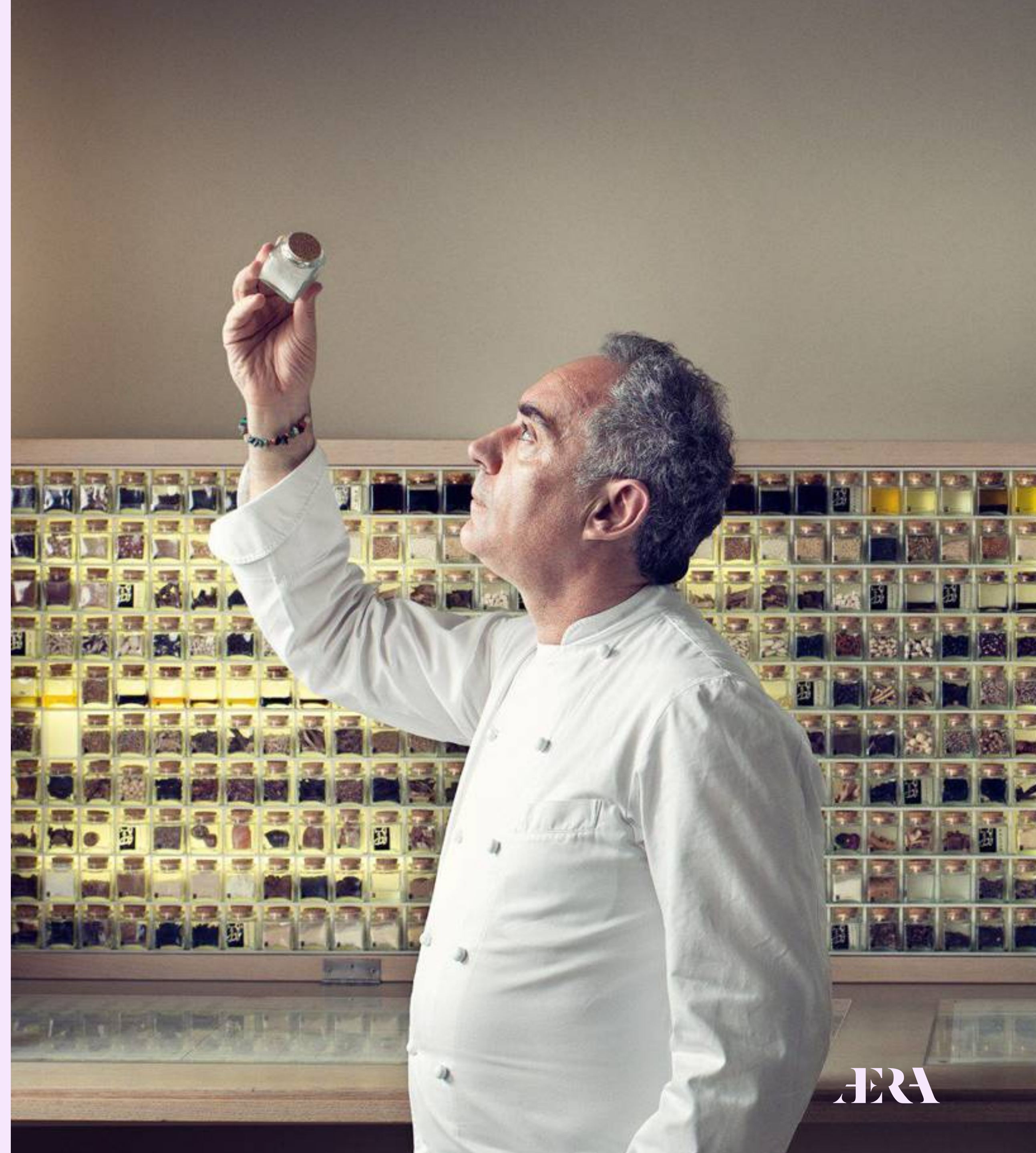
 **Joacim Lund**  
kommentator

22. april 2016 09:51 ↻ 23. april 2016 17:35

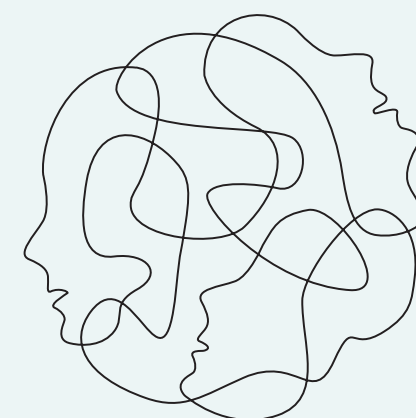


**«Vi må frigjøre  
oss fra tyranniet  
å måtte servere  
gjester hele  
tiden»**

– Ferran Adria, El Bulli



**Hvordan gjøre  
samfunnsutfordringer om til  
innovasjonsmuligheter**



**Floke**

# Hvordan gjøre dagens samfunnsutfordringer til morgendagens innovasjonsmuligheter?



# Byggfloken



Floke

Da Suedliche Nationen von Sued nach Norden  
 einen vornehmlichen Nutzen, wenn sich der  
 Bruchstaub N befindet, als ein W gelassen wird  
 umgeben, das zu da nicht als ein lang,  
 landenes u. sondern bey nahe als ein W  
 gelassen werde. als Naage in Scythien  
 wird nicht als Einge sondern als Woge, im  
 gleichen Viader in Solow, nicht als Falter,  
 sondern als Woter gelassen. de

61

61

R

60

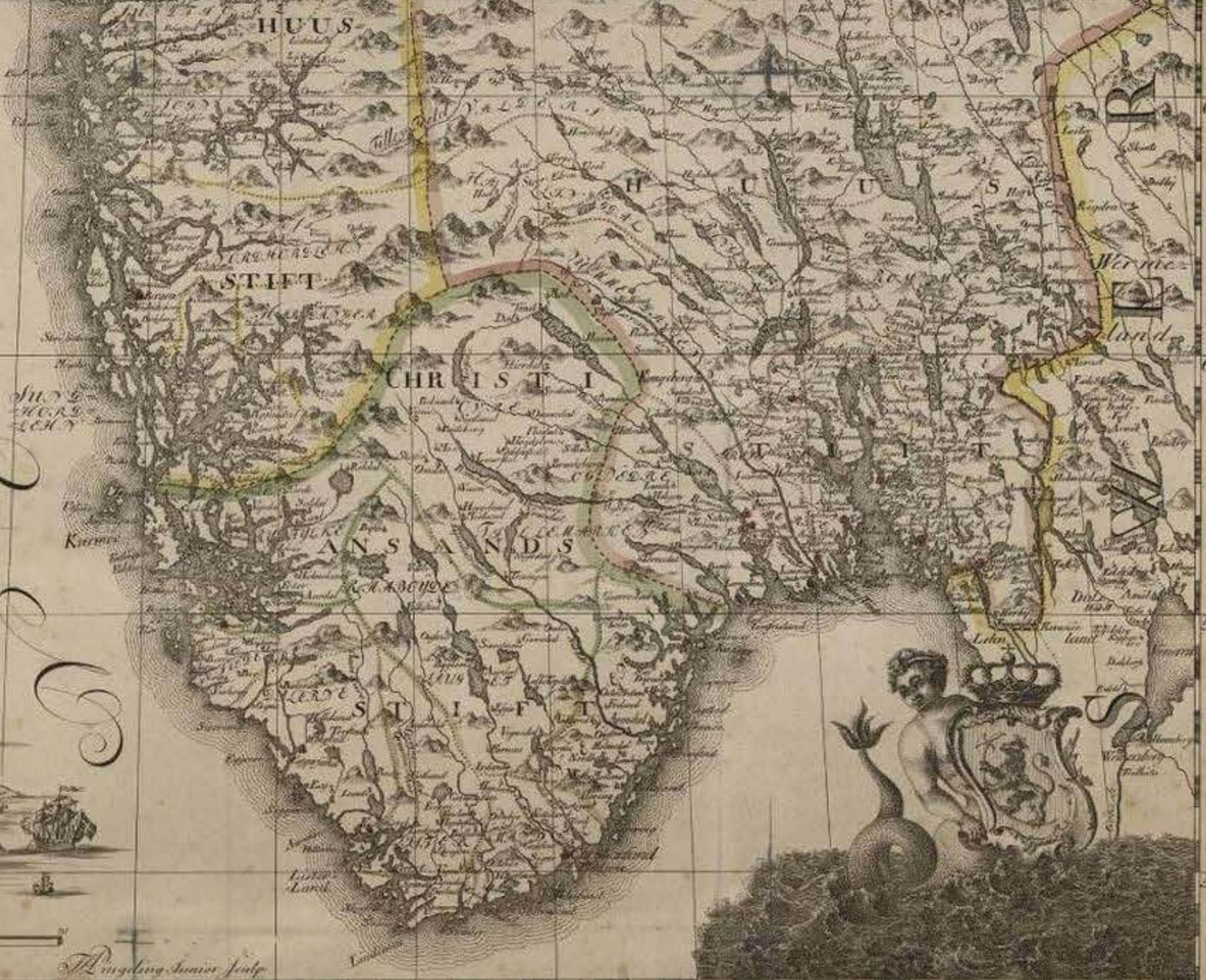
60

59

59

58

58

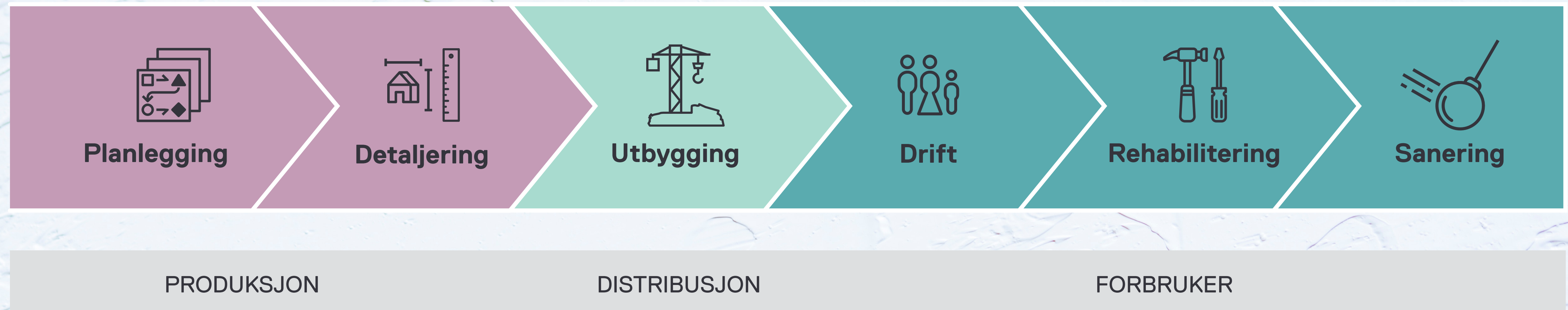


Amstelredamum Julij

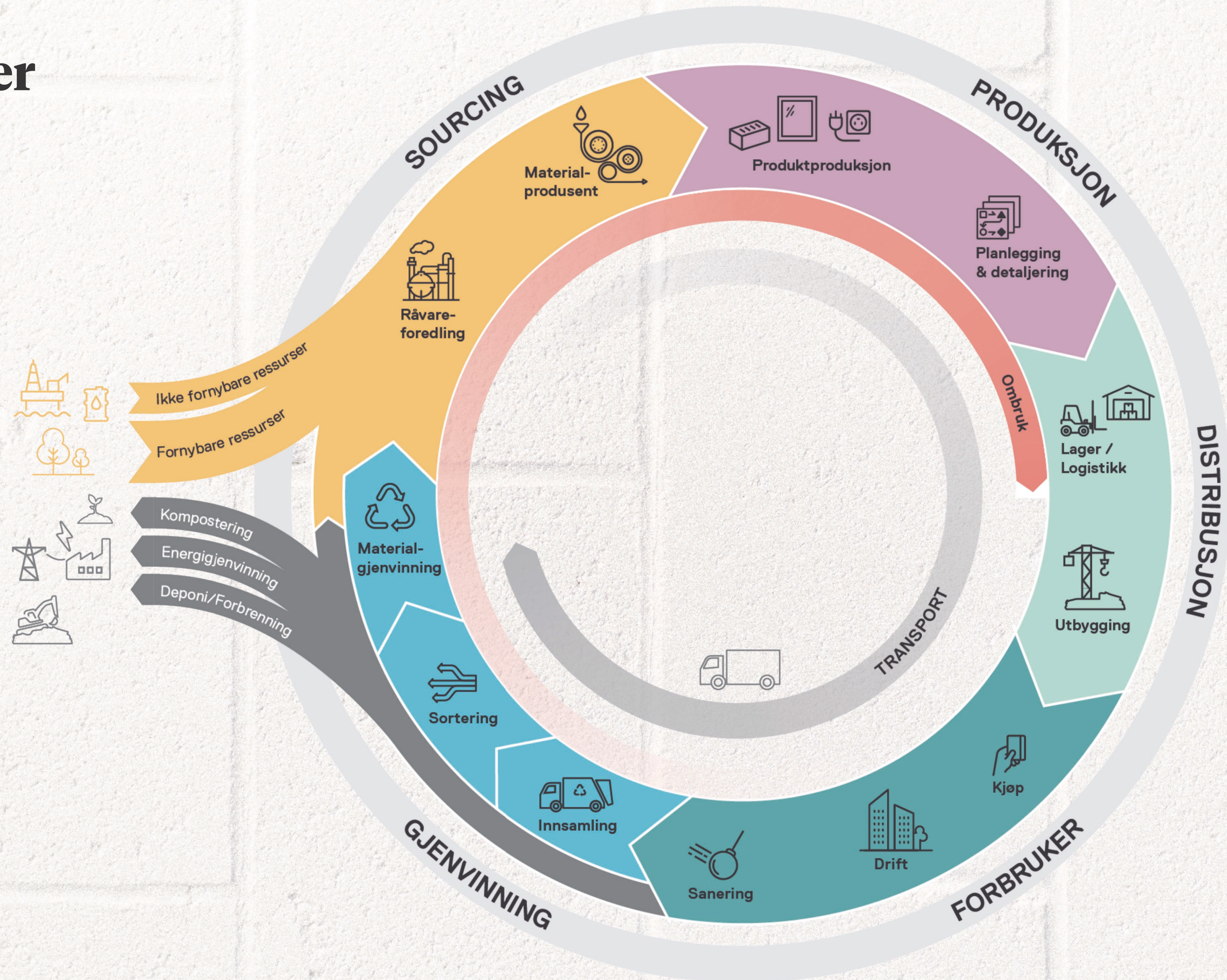
17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28



# Lineær



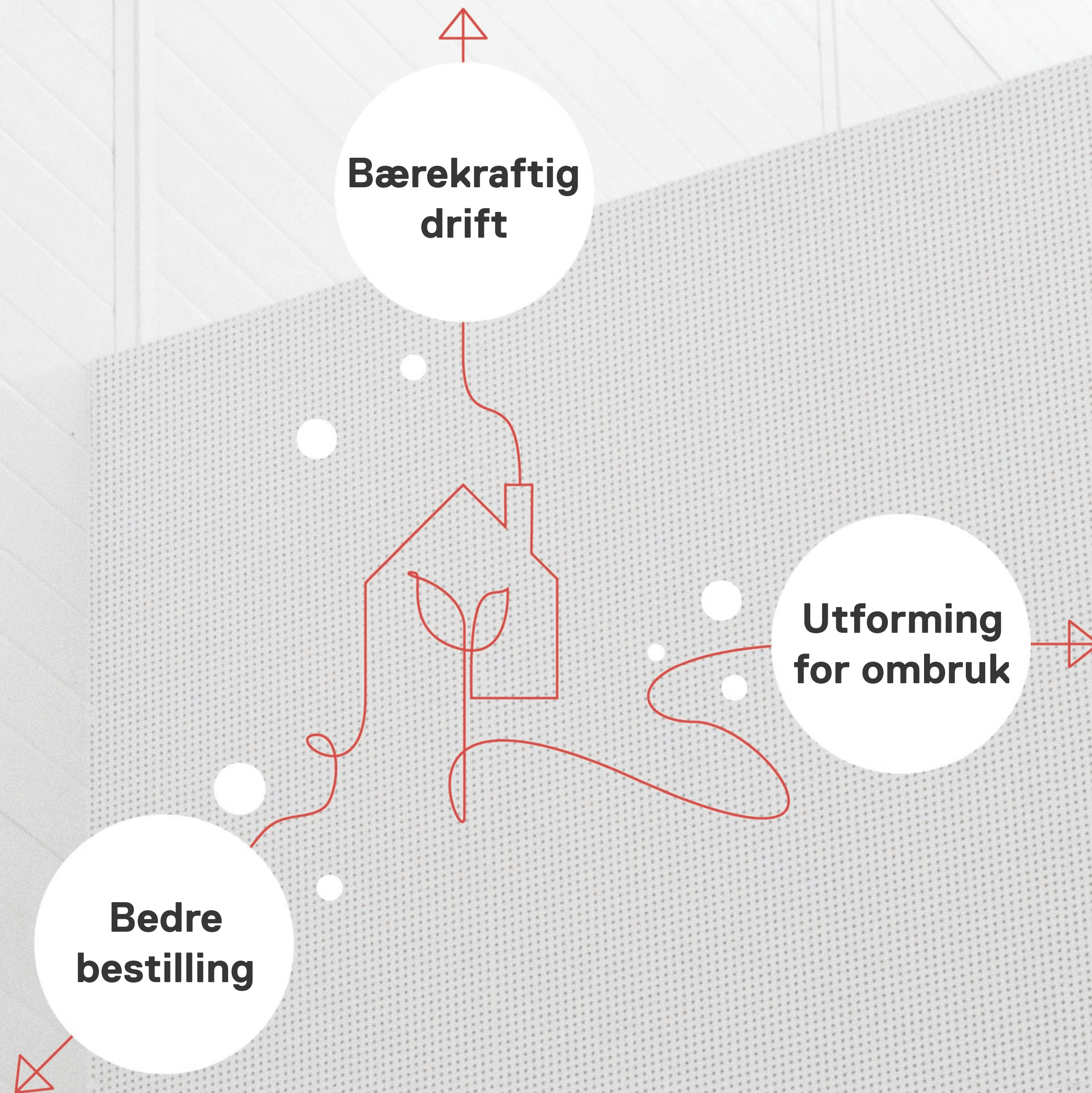
# Sirkulær

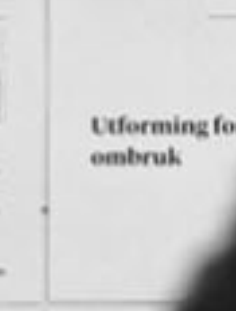


For å gi fremtidige generasjoner mulighet til å bo og leve godt må vi lage løsninger som begrenser bruk av jomfruelige råvarer, eliminerer avfall og reduserer klimaavtrykk.

Det betyr at vi må utfordre dagens relasjoner mellom markeder, kunder og naturressurser.

Hvordan skal vi flytte oss fra en "bygg og riv" mentalitet - til å lage forretning ut av produkter, materialer og resurser som er tilgjengelige i dagens bygg og avfallstrømmer?



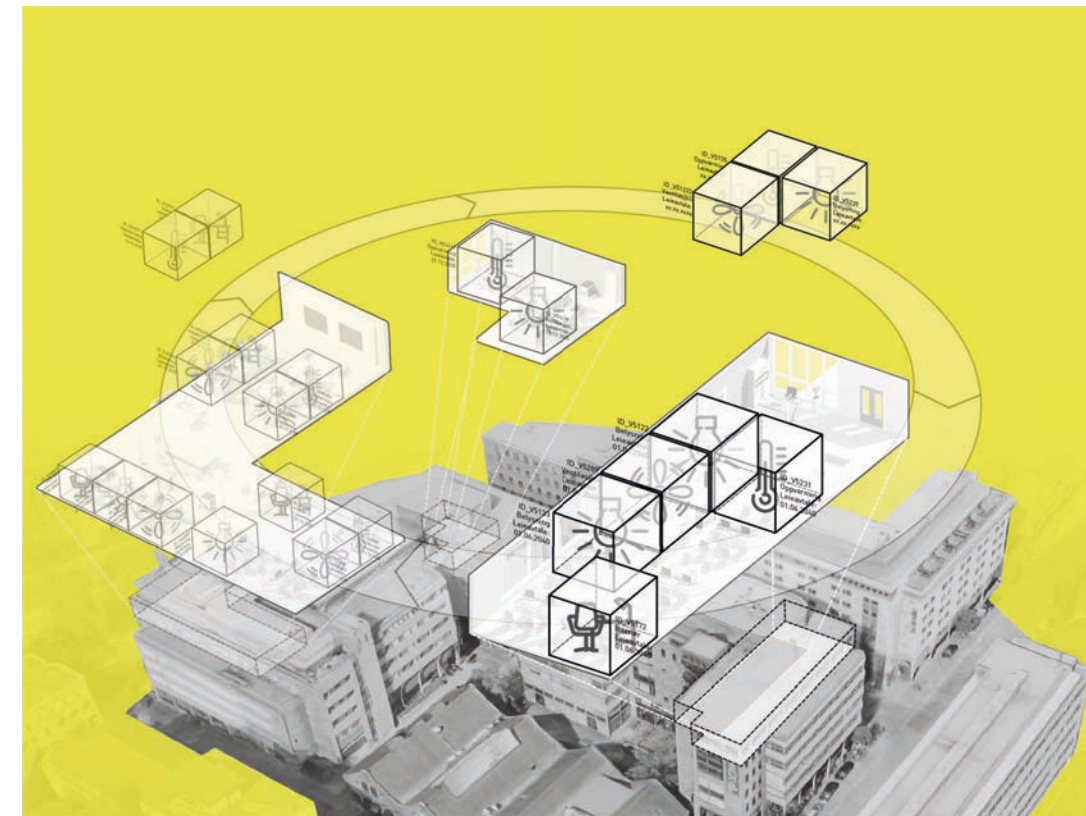




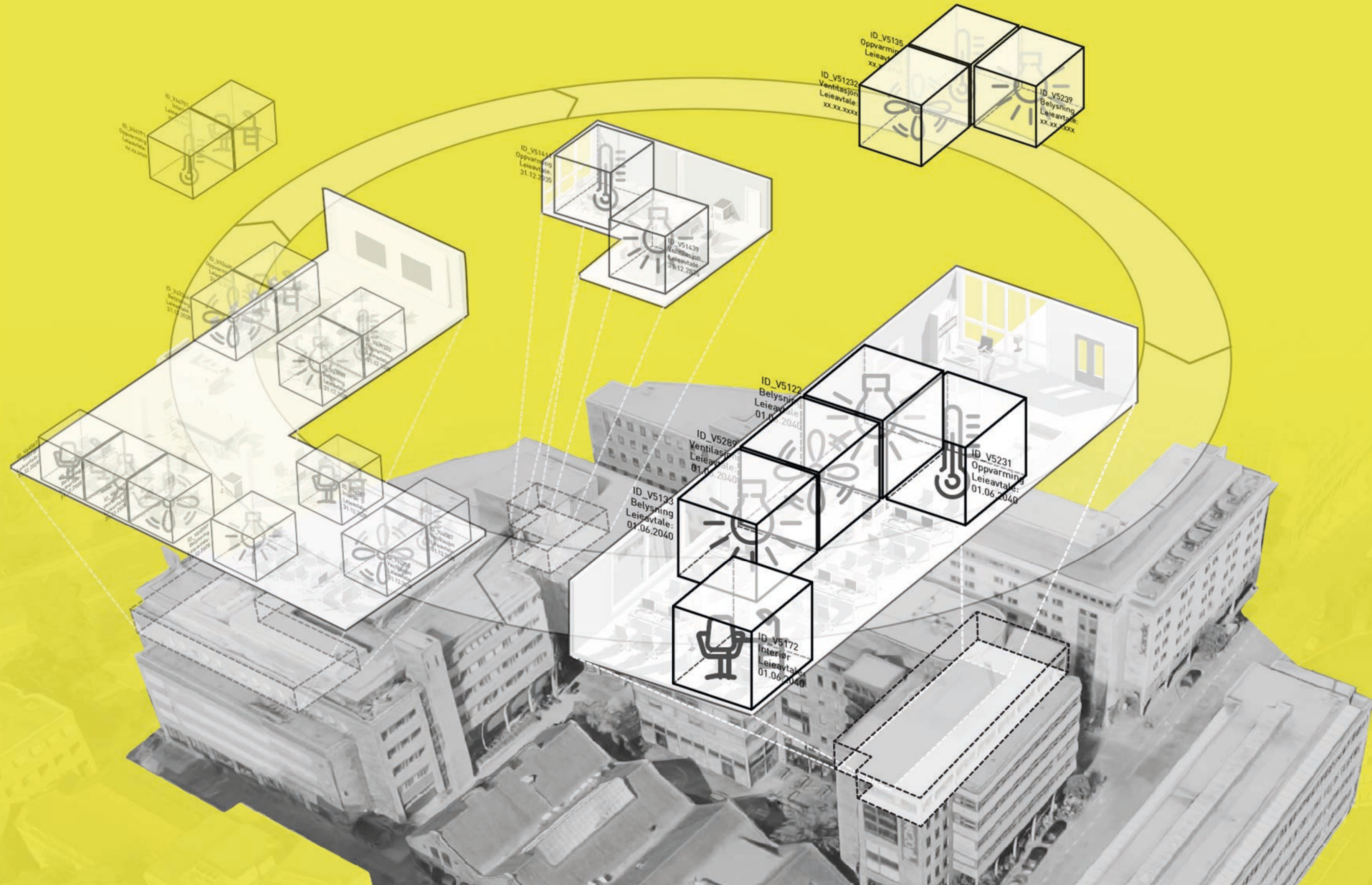
# REFORMATER

[www.reformater.no](http://www.reformater.no)

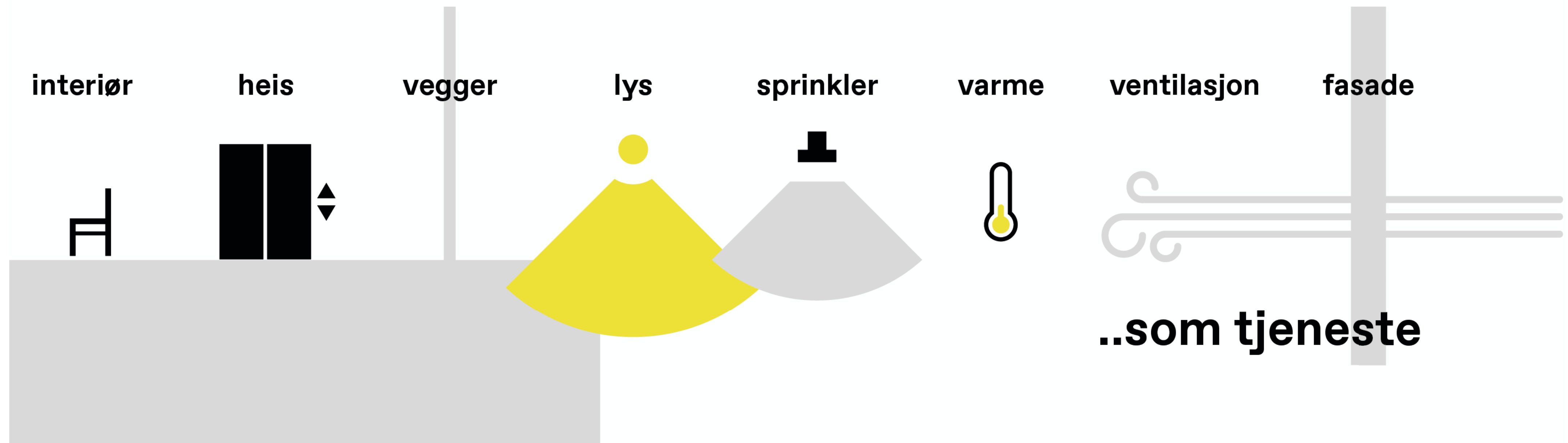
**Floke**



# Eie eller leie?



# Alle bygningskomponenter







# Eie eller leie?

**Du skal eie det som stiger i verdi og leie det som synker i verdi!**

Vi går over til tjenesteavtaler for inventar i våre bygg slik at vi kan tilby økt fleksibilitet og tilpasning av lokaler for våre leietakere. Med høyere kvalitet og utskiftbare komponenter kan inventaret enkelt byttes ut og oppdateres, i takt med nye behov og

I dag bygges det for en levetid på 40-80 år, men virksomhetene som leier vil skiftes ut og har endrede behov. Ved en lineær tankegang skaper stadig utskiftning mye avfall og forbruk av jomfruelige ressurser. Vi ser at leieavtaler blir kortere og større andel av arbeidstakere jobber selvstendig og forventer fleksibilitet i organisering av arbeid og fasiliteter. Samtidig ser vi at samfunnet har mindre aksept for «bruk og kast»-



**SELVAAG**



**ERA**



©ignify



ARK



intility

Flol:



# Takk.

Business Director ÆRA // Mads Bruun Høy  
[mads@era.as](mailto:mads@era.as)