

”Nye Fornebu” –

Urbant, grønt og ”utslippsfritt”

Tor Evert Lindeland, Prosjektsjef, OBOS Fornebu AS



Grønne profil

OBOS

OBOS

OBOS

OBOS

Truly Smart City:

- OBOS ønsker å ta en tydeligere rolle i utviklingen av den smarte byen
- OBOS setter ting på agendaen og ligger i forkant
- OBOS er i ferd med å etablere et miljø for Truly Smart Cities





Hvorfor bygge tett og urbant

- Sentralisering - Folk vil bo tettere!
- Flere mennesker i området gir:
 - Økt service- og tjenestetilbud
 - Flere typer arbeidsplasser
 - Flere potensielle relasjoner
 - Forbedret og grønnere mobilitet
- Konsentrert utbyggingen kan spare andre områder

Hvordan bygge tett og urbant på Fornebu

- Fortette med kvalitet
- Fokus på god og variert arkitektur og materialbruk
- Etablere gode møteplasser
- Tilrettelegge for delingsøkonomi
- Fellesløsninger som takhager, sykkelverksted, parselhager, veksthus og birøkt.
- Tilrettelegge for grønn mobilitet



Delområde 9.4

37 mål tomt med potensial for 70 000 m²

700 boliger med fellesareal og fellesfunksjoner

5 000 m² service/handel/ tjeneste

Forbildeegenskaper:

150 boliger nær-nullenergi (nZEB-40 kW-time/m²)

50 boliger plusshus-nivå

50 boliger i massivtre

Energi- og effektstyring

Mål om samlet 50% reduksjon i klimagassutslipp

Transport

Energi, under bygging og i bruk

Materialbruk



OVERORDNEDE MÅL FOR KONKURRANSEN

- Robust konsept og plangrep som kan bearbeides og endres over tid
- Variert arkitektur og boligtypologi
- Tydelig identitet og profil
- Rasjonell struktur med hensyn til utbyggingsøkonomi, gjennomføring og drift
- Gode planløsninger
- Urbane kvaliteter og "5-minuttersbyen"
- Attraktive torg og møteplasser
- Fokus på grønn mobilitet
- Gategulvet inkludert næringsseksjoner skal utformes med sikte på å aktivisere arealer ut mot Forneburingen og ev. andre viktige torg
- Delingsøkonomi, fellesfunksjoner og urbant landbruk

- **Løvseth Partner**
- **JSTArkitekter AS**
- **TREDJE NATUR**
- **C.F. Møller Norge AS**
- **White arkitekter**
- **Dyrvik Arkitekter**
- **ARKITEKTKONTORET GASA AS**
- **Reiulf Ramstad arkitekter AS**
- **COBE**
- **Zanderroth Architekten GmbH**
- **DARK arkitekter as**
- **Arkitektskap as**
- **LINK arkitektur**
- **Alliance arkitekter**
- **4B ARKITEKTER AS**
- **TAG Arkitekter Oslo**
- **AART architects**
- **HRTB Arkitekter**
- **Lund Hagem Arkitekter**
- **SPACEGROUP**
- **Helin & Co Arkitekter**
- **HILLE MELBYE ARKITEKTER**
- **Asplan Viak AS**
- **APRIL arkitekter AS**
- **LPO Arkitekter**
- **SPOL Arkitekter, OSLO**
- **Kritt Arkitekter AS**
- **Holscher Nordberg Arhitecture & Planning**
- **Niels Torp as arkitekter**
- **GRAPE ARCHITECTS AS**
- **Oslo Works**
- **Haptic Architects**
- **ARCASA arkitekter as**
- **Schmidt Hammer Lassen Architects**
- **Arkitema Architects AS**
- **RATIO ARKITEKTER**



TEAM 1_FORNEBUHAGEN_DYRVIK&TRANSBORDER



TEAM 2_EN ENKEL OG BÆREKRAFTIG HVERDAG _ARKITEMA



TEAM 3 _NANSENBYEN _LPO



TEAM 4 _URBAN VILLAGE _RRA

Dyrvik Arkitekter, Transborder Studio,
Bollinger+Grohmann og SLA



