

Grønne boliger med svarte tall

Agenda

- **10 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder, Bygg21, med en blick på kostnader og besparelser v/ Katharina Bramslev**
- **Byggherrens refleksjoner rundt miljøkvaliteter og kostnader for nye Kringsjø studentby v/ eiendomsdirektør Helge Christian, SiO**
- **Hvordan kan vi bygge grønne boliger med svarte tall? v/ adm.dir Mathis Grimstad, Stor-Oslo Eiendom.**
- **Presentasjon av visjonen for 9.4 og "nye Fornebu" v/ OBOS og presentasjon av vinnerprosjektet i FutureBuilt-konkurransen på Fornebu**

10 kvalitetsprinsipper

A large, circular wooden sculpture resembling a coin is the central focus. It has the word 'FORNEB' carved into the top half and 'S' at the bottom. The sculpture is set in an outdoor plaza in front of a modern building with vertical wood cladding and glass balconies. In the background, a woman in a red jacket pushes a stroller, and three children are sitting on a low wall. The sky is blue with scattered clouds.

Fra arbeidsgruppen
Kvalitet og bærekraft

Bygg21

Hele bærekraftsperspektivet må med



1. Gode bygg og områder stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser



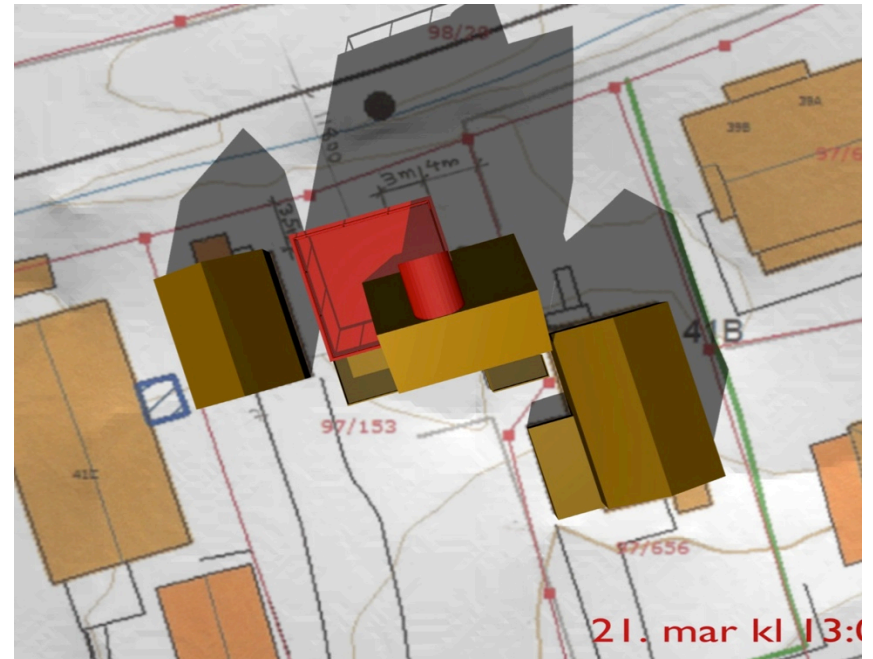
Gaining by sharing, Helen & Hard, Indigo vekst, Gaia, Kruse Smith Eiendom



2. Gode bygg og områder gir gode lysforhold og utsyn



Dælenenggata 36, Oslo
Element Arkitekter



Soldiagram.no

3. Gode bygg og områder **gir god luftkvalitet og lav støybelastning**



Mesterfjellet skole, Larvik



Dronning Eufemiasgate

4. Gode bygg og områder ivaretar sikkerhet

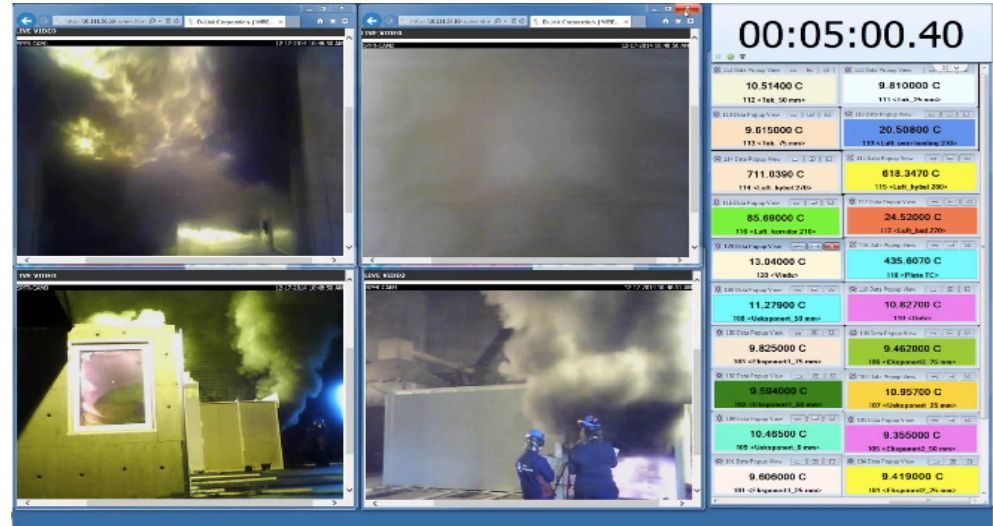


Foto: Branntest Moholt 50/50



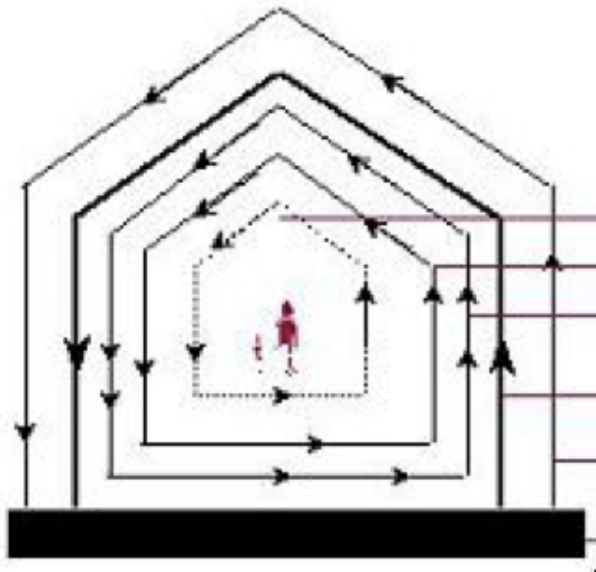
Foto: Bymiljøetaten, Oslo

5. Gode bygg og områder ivaretar god tilgjengelighet til og på stedet



Asker sykkelhotell, hab

6. Gode bygg og områder har lang levetid



Østensjøveien 27, NCC PD/ Henning Larsen architects

S. Brand, How Buildings Learn

6. Gode bygg og områder gir smart utnyttelse av arealene



Gaining by sharing, Helen & Hard, Indigo vekst, Gaia, Kruse Smith Eiendom



Innfill Parkv. 5, MAD/Kima

7. Gode bygg og områder utnytter energi godt



Furuset områdeutvikling, FutureBuilt

8. Gode bygg og områder er bygget med god ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp



Moholt 50 I 50, Veidekke



10. Gode bygg og områder gir et lavt drifts- og vedlikeholdsbehov



Grantangen skole, Furuset, OPS

Gode bygg og områder:

1. Stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser
2. Gir gode lysforhold og utsyn
3. Gir god luftkvalitet og lav støybelastning
4. Ivaretar sikkerhet
5. Ivaretar god tilgjengelighet til og på stedet
6. Har lang levetid
7. Gir smart utnyttelse av arealene
8. Utnytter energien godt
9. Er bygget med god ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp
10. Gir lave drifts- og vedlikeholdskostnader

S A M T I D I G



Totalvurdering av kostnader i investering og livsløpet

Fokus på kvalitet og bærekraft...

1. ..kan redusere investeringskostnader gjennom:

- å definere riktig kvalitetsprofil på aktuelt prosjekt – verken mer eller mindre
- å ha et omforent mål fra dag 1 – hindre stadige omprosjekteringer
- spare på bedre ressursutnyttelse av materialer og tekniske systemer

2. ..kan øke økonomisk verdi for bruker, eier og samfunn:

- økt attraktivitet hos bruker
- Bedre finansieringsvilkår?
- Større attraktivitet hos investorer
- Helsefremmede bygg og lavere miljøbelastninger er god samfunnsøkonomi



VINNER I
OBOS NYE HJEMS
KONKURRANSE:

VÅRONNA
BORETTSLAG

HELEN&HARD
ARKITEKTER