

GBA

FROKOSTMØTE 20.06.2018

GRØNNE TAK

Avantor v/Geir Thoresen



Nydalsveien 32B – «Fiskars»

avantor

Konvertering og nybygg

- 120 leiligheter
 - 6000 m2 eksisterende industrihall
 - Publikumsarealer
 - Kultur
 - Servering
 - Futurebuilt
1. Ingen biler
 2. Trebygg
 3. Innovativ energiløsning
 4. Ikonisk arkitektur



Nydalsveien 32 B – «Fiskars»

Kampen om utearealene

- Oppholdsareal, MFUA
- Parkering
- Sykkelparkering
- Avfallshåndtering
- Kommunikasjonslinjer, veier
- Uteservering, utadrettet virksomhet
- Overvannshåndtering
- Biologisk mangfold, økologi



Programmering av takarealer

- Program for lek og opphold
- Urban farming
- Sosiale samlingsarealer
- Fysisk aktivitet
- Sykkeladkomst
- Handel og opphold i middelhavsklima
- Krever velvillighet fra myndighetene



1.



2.



3.

Gullhaug Torg 2A

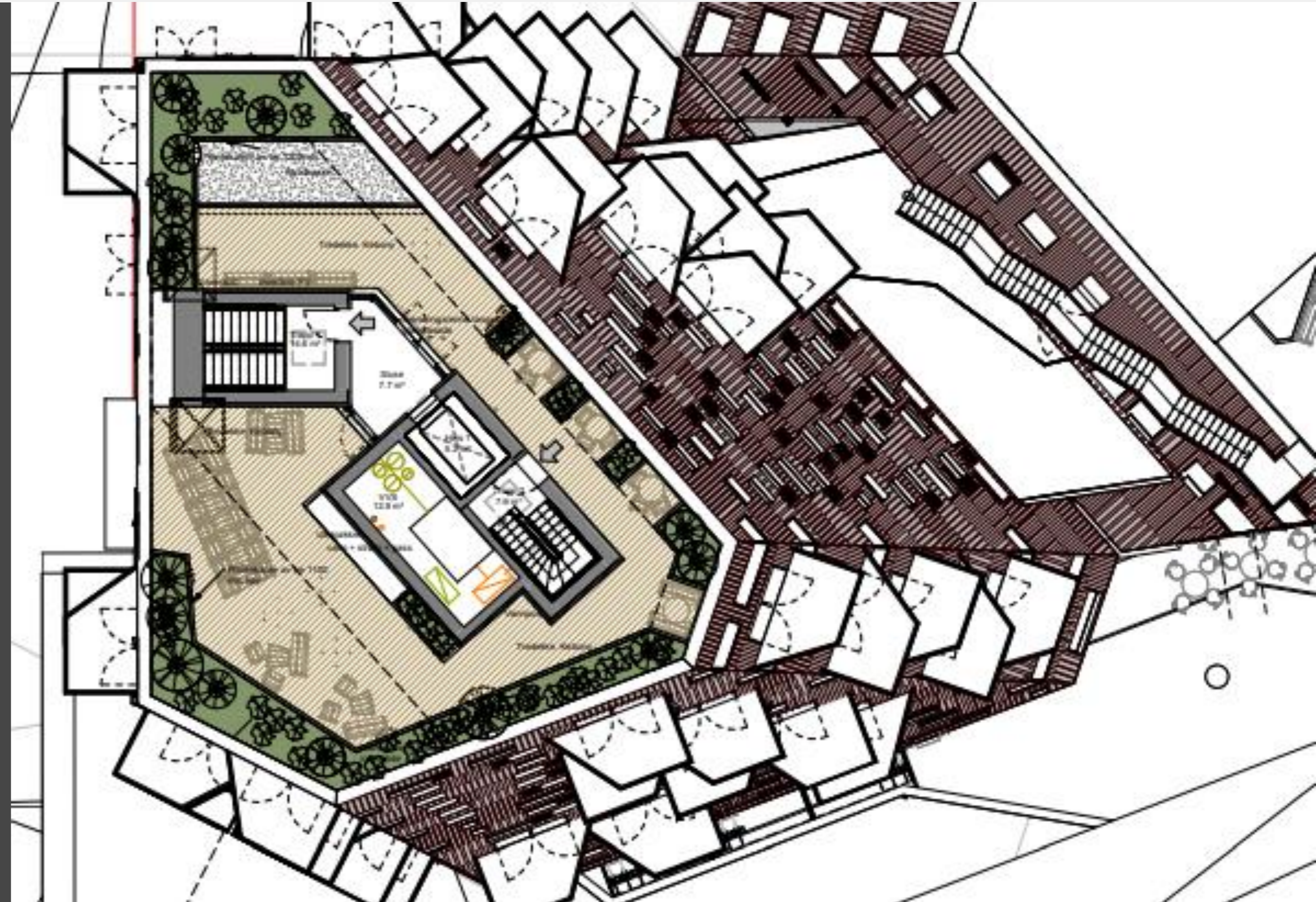
Kombinasjonsbygg

- 5000 m2 bolig, 41 leiligheter over 10 etasjer
- 4000 m2 kontor
- 1000 m2 restaurant/ næring
- Futurebuilt:
 1. 50% CO2 reduksjon
 2. Ingen biler
 3. Bærekraftig arkitektur
 4. Triple Zero



Utnyttelse av takarealer

- Arealkategori 1, dvs > 0% MFUA på bakkeplan
- Krav til solceller for å oppnå tripple zero: balanserer energiforbruk til drift av tekniske systemer
- Overvannshåndtering med tre-trinns-strategi
- Eiendomssektorens strakstiltak om å «Gjennomføre en utredning om hva takflatene kan og bør brukes til»
- Pryd- og bruksplanter, rekreasjon



Behov for dialog med myndigheter

- Uteareal på bakken også medregnes som MFUA
- Areal under solcelletak medregnes som MFUA
- Krav til «ikke reflekterende fasade» må nyanseres
- Kun forskriftskrav

