

# Elbillading i OBOS

## Frokostmøte Grønn Byggallianse - 27. april 2017

Alf Martin Brasøygård – eiendomsdirektør OBOS Forretningsbygg AS



# Om OBOS Forretningsbygg AS

- OBOS sin arm for utvikling, forvaltning og drift av næringsbygg
- 644.000 kvm næringsbygg
- Oslo, Bergen, Stavanger og Trondheim



# Bakteppe elbillading i OBOS

- OBOS har jobbet med elbillading i mange år
  - Veileder for borettslag
  - Pilotprosjekt borettslag
  - Rådgivning for sameier
  - Tilbud i næringsbygg og boligprosjekter
- Stadig økende etterspørsel
- Et mylder av ulike løsninger og tilbydere
- Usikkerhet rundt brannrisiko
- Usikkerhet rundt administrasjon, betalingsløsninger m.m.

**→ Behov for samordning**



Er det ikke bare  
å sette inn  
strømledninga  
da?

# Etterspørsel

- Vanskelig å spå om framtidens elbiletterspørsel.
- Fokus på å møte dagens og morgendagens etterspørsel, samt skalerbarhet.

## Kontor

- Paralleller med bolig
- Økende etterspørsel etter ladepunkter
- Administrasjon og fordeling kostnader en utfordring
- Skalerbarhet
- Fremtidig konkurransefortrinn

## Kjøpesenter

- Behov avhengig av beliggenhet og type kjøpesenter
- Hurtiglading middel for å tiltrekke seg kunder
- Lading mest relevant på bilbaserte «fjernsenter»
- Lading må reguleres med pris.

# Utvalgskriterier elbil-leverandører

- Pris (førstegangsinvestering og i bruksfase)
- Totalleveranse
- Direkte kundeforhold mellom sluttbruker og leverandør
- Løsninger for dynamisk laststyring (kapasitet, strømpris, effektledd)
- Fleksibilitet utstyr, leverandør
- Skalering
- Grensesnitt mot entreprenør
- Hurtigladeløsninger
- Brukervennlighet
- Leveringsevne over tid

# Brannrisiko knyttet til elbil i p-garasjer

## Status

- Usikkerhet
  - Brannvesen «føre var»
  - Elbiler brenner ikke oftere enn andre biler
  - Brannbelastning kun større ved batteribranner, noe som er svært uvanlig
  - Lukkede underjordiske garasjeanlegg utfordrende for slukking
  - Tilgang vann og utlufting av røyk avgjørende
  - Tiltak kan gjøres for å begrense risiko
- **Vårt inntrykk er at redsel er overdreven**

# Mulig vei videre

- Inngåelse av rammeavtaler med utvalgte leverandører
- Fremme piloter
- Formidle og strukturere kunnskap internt
- Justere kravspesifikasjoner
- «Super-bruker» internt
- Innspill?



