

«Merverdien av Grønne bygg»

«Social»

«Environmental»

«Economical»

«Merverdien av Grønne bygg»

«Proudly Present»

«Social»

«Environmer

«Economical»



3,4 millioner i året for tilgang

Search results: 457 results found for TITLE(**Green**) and TITLE(**building**). [Save search alert](#)  RS

Refine filters

Year

- 2018 (1)
- 2017 (94)
- 2016 (74)
- 2015 (69)
- 2014 (43)

[View more >>](#)

Publication title

- Energy and Buildings (52)
- Building and Environment (45)
- Procedia Engineering (40)
- Journal of Cleaner Production (24)
- Energy Procedia (23)

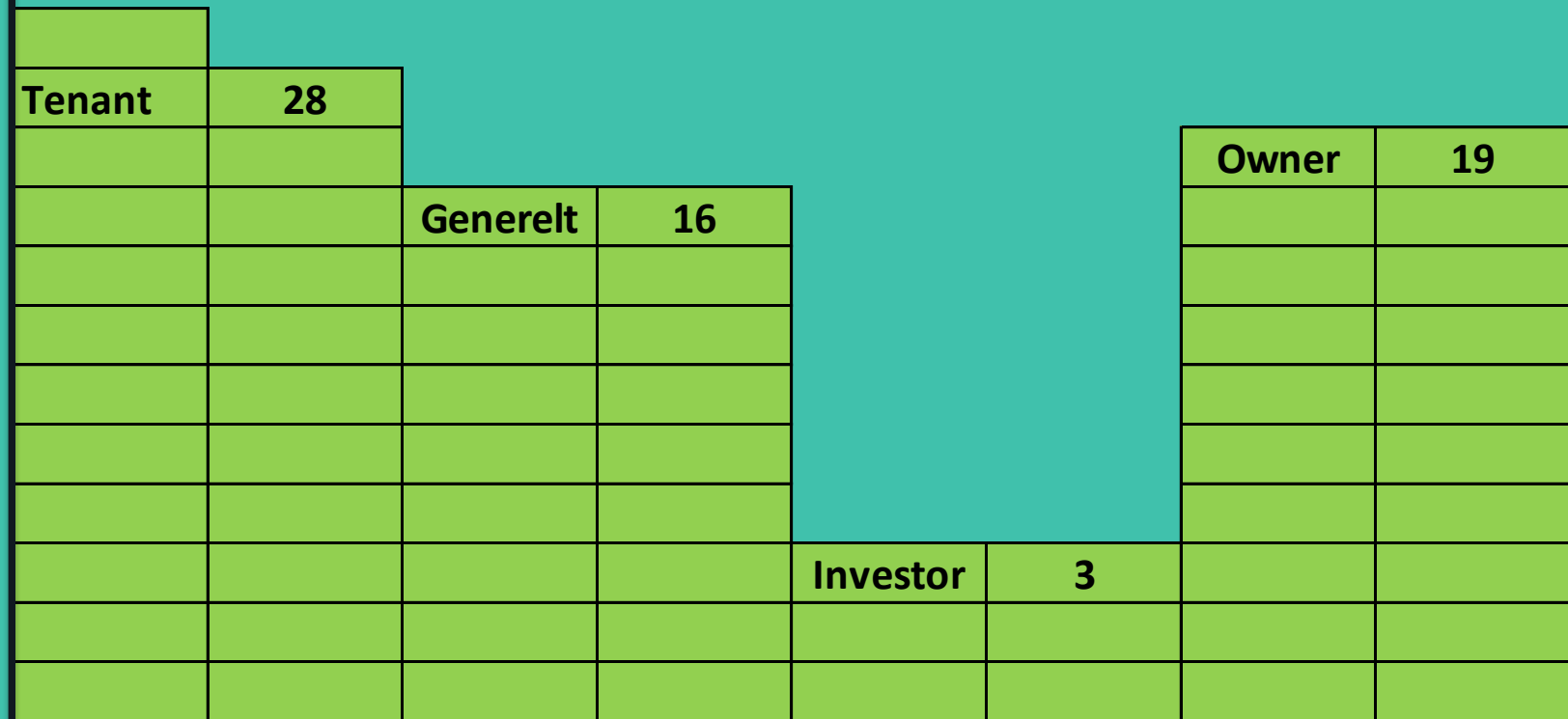
[View more >>](#)

[Download PDFs](#) | [Export](#) | [Relevance](#) | [All access types](#)

- ICEBs stabilised with alkali-activated fly ash as a renewed approach for green building: Exploitation of the masonry mechanical performance** Original Research Article
Construction and Building Materials, Volume 155, 30 November 2017, Pages 65-78
Tiago Miranda, Rui A. Silva, Daniel V. Oliveira, Dinis Leitão, Nuno Cristelo, Juliana Oliveira, Edgar Soares
[Abstract](#) | [Research highlights](#) | [PDF \(3133 K\)](#)
- Comparative experimental approach to investigate the thermal behaviour of vertical greened façades of buildings** Original Research Article
Ecological Engineering, Volume 108, Part A, November 2017, Pages 152-161
Marc Ottelé, Katia Perini
[Abstract](#) | [PDF \(1668 K\)](#)
- Building green schools in Israel. Costs, economic benefits and teacher satisfaction** Original Research Article
Energy and Buildings, Volume 154, 1 November 2017, Pages 12-18
Nurit Meron, Isaac A. Meir
[Abstract](#) | [PDF \(750 K\)](#)

Kunnskaps-
aksen
 

Bygge kunnskap ved FoU



Bygge kunnskap ved FoU

Tenant	28					MGB	
						Owner	19
		Generelt	16				
					Investor	3	

Bygge kunnskap ved FoU

Tenant	28					MGB	
						Owner	19
		Generelt	16				
						"Gull"	
					Investor	3	

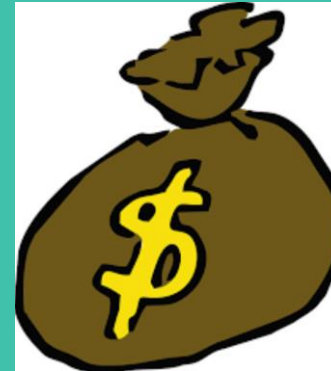
«Færre påstander - Mer fakta»

De 4 katalysator-aktørene





Myndigheter



Investorer



Leietagere



Eiere

Vi må snakke om det samme





«Zoom All»

«Merverdi» avhenger av verdidefinisjon:

- **Bevare økosystemer**
- **Bevare naturressurser**
- **Sikre helse og velvære**
- **Sikre sosial rettferdighet**
- **Bevare kulturarv**
- **Bevare økonomisk velstand**
- **Forvalte økonomisk kapital**

= Core areas
of protection
ISO 21929-1

(Table 1)


 ligger
til grunn
for alle grønne
indikatorer

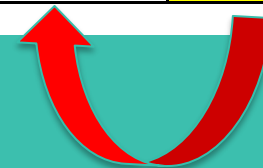
Table 1

Major issues in green and sustainable buildings, adapted from UNEP (2003)

Major issues of the building performances	Green building	Sustainable building
Consumption of non-renewable resources	x	x
Water consumption	x	x
Materials consumption	x	x
Land use	x	x
Impacts on site ecology	x	x
Urban and planning issues	x	x
Greenhouse gas emissions	x	x
Solid waste and liquid effluents	x	x
Indoor well-being: Air quality, lighting, acoustics	x	x
Longevity, adaptability, flexibility		x
Operations and maintenance		x
Facilities management		x
Social issues (access, education, inclusion, cohesion)		x
Economic considerations		x
Cultural perception and inspiration		x

U. Bernardi – 2013:

“Clarifying the new interpretations of the concept of sustainable building»



BREEAM dekker helheten gjennom 9 områder



Ledelse



Energi



Materialer



Vann



Helse & innemiljø



Transport



Arealbruk og økologi



Avfall



Forurensning

Bygg 21: «De ti kvalitetsprinsippene - en operasjonalisering av bærekraft»

- Stimulere til kontakt, aktivitet og opplevelse
- Gir gode lysforhold og utsyn
- Gir god luftkvalitet og lav støybelastning
- Ivaretar sikkerhet
- Ivaretar god tilgjengelighet til og på stedet
- Lang levetid
- Gir smart utnyttelse av arealene
- Utnytter energien godt
- Er bygget med god ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp
- Gir lave drifts- og vedlikeholdskostnader

Et rungende «ja» til mer BREEAM



Mer BREEAM-NOR?



Tenants Shade of Green?



«Tenants Shade of Green»

- 205 svar fra daglige ledere (RIF, NHO-Service, Arkitektbedriftene)

Spørsmålene:

- Stiller leietager Miljøkrav til utleier – i tilfelle hvilke?
- Er det stort miljøfokus ved forhandlinger om leie?
- Tror leietager det gir merverdi å leie i Grønne bygg?
- Opplever leietager utleier som miljøbevisst?
- Er leietager villig til å betale mer for miljøkvaliteter?

Nøkkeltall fra beslutningstagere hos 205 virksomheter – primært kontorer:

- **20% stiller miljørelaterte krav ved leie i dag**
(mens 25% har miljøstyringssystem...)
- **30% vurderer å innføre miljøkrav ved leie**
- **8% melder at de setter krav til BREEAM-klassifisering**
- **20% vurderer å gjøre det innen 2 år(!)**

13. Var noen av disse miljø-områdene tema under forhandlingene om nye lokaler?

Nei Ja, vi tok opp dette selv Ja, vår innleiemegler tok opp dette Ja, eiers utleiemegler tok opp dette

Tilrettelegging for miljøvennlige transport-alternativer?

Fasiliteter og kvaliteter ved området der bygget ligger?

- 88% (37 av 42) engasjerte megler

Helse og innemiljø kvaliteter?

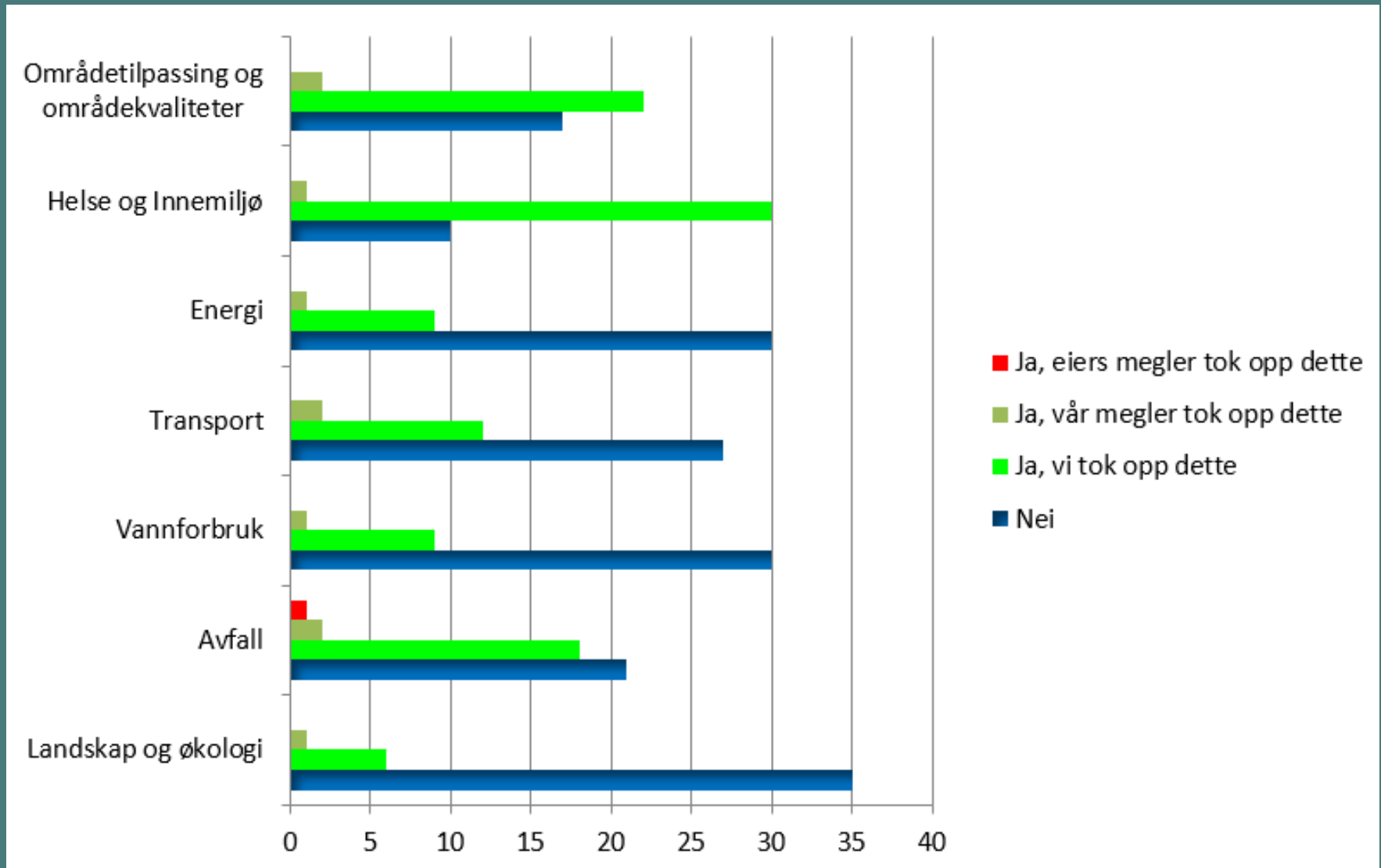
- 76% (32 av 42) eiere ble representert av megler

Energieffektivitet og miljøvennlig energiforsyning?

Tilrettelegging for lavt vannforbruk?

Tilrettelegging for ressurseffektiv avfallsbehandling?

Økologiske kvaliteter ved tomt og område?



«Tenants Shade of Green»

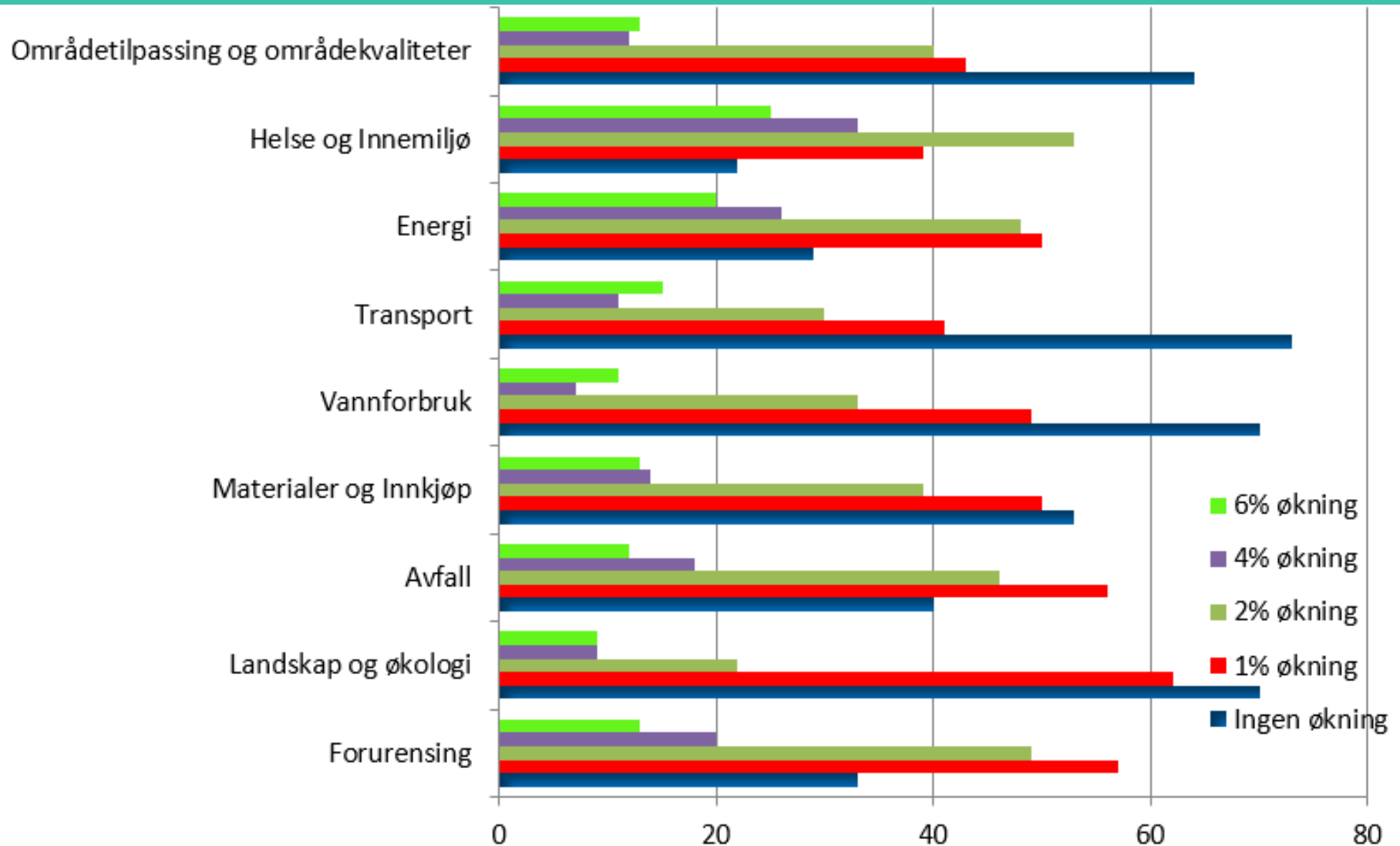
Betalingsvilje

29. Er du villig til å betale høyere leiepris for kvaliteter listet under de ulike miljøområdene? (De 9 miljøområdene som definerer et bærekraftig bygg.)

	Nei	Ja, men ikke mer enn 1% økning	Ja, men ikke mer enn 2% økning	Ja, men ikke mer enn 4% økning	Ja, men ikke mer enn 6% økning
1. Transport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. Områdekvaliteter og områdetilpassing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. Helse og Innemiljø	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. Energi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. Vann	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6. Materialer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7. Avfall	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8. Økologi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9. Forurensing av omgivelsene	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

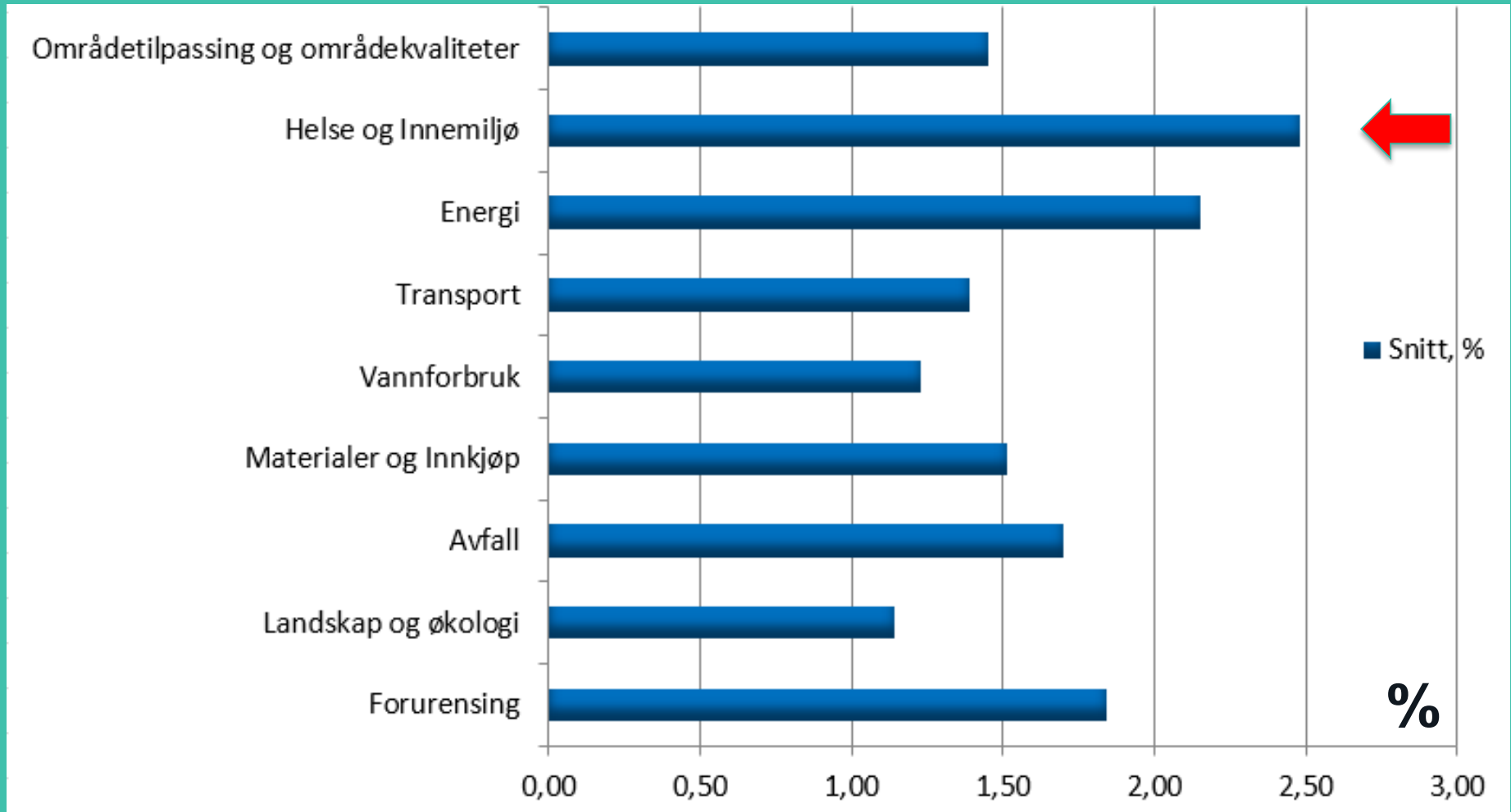
Gjennomsnittlig betalingsvilje – Alle

(Svar kun fra daglige ledere.)



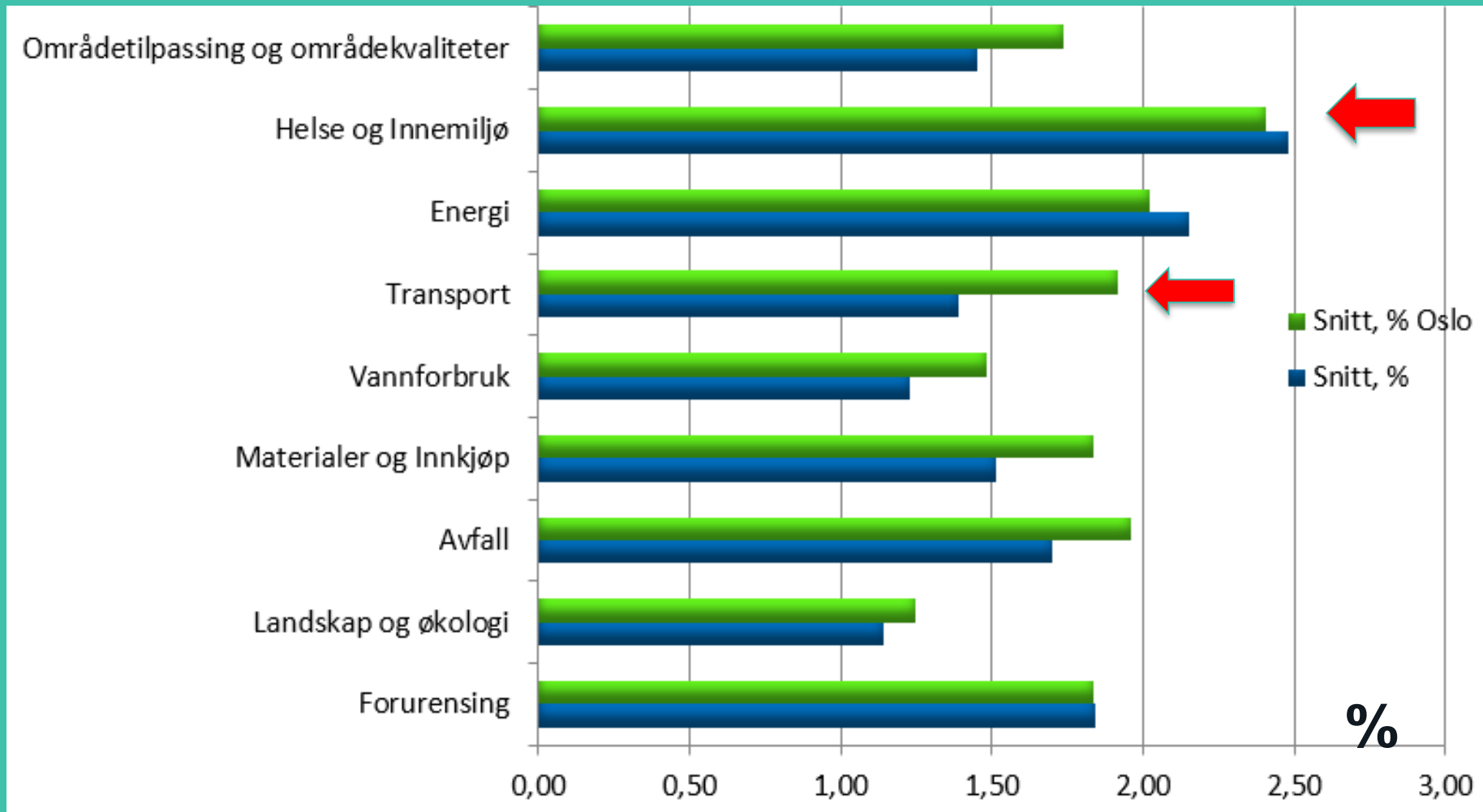
Gjennomsnittlig betalingsvilje – Alle

(Svar kun fra daglige ledere.)

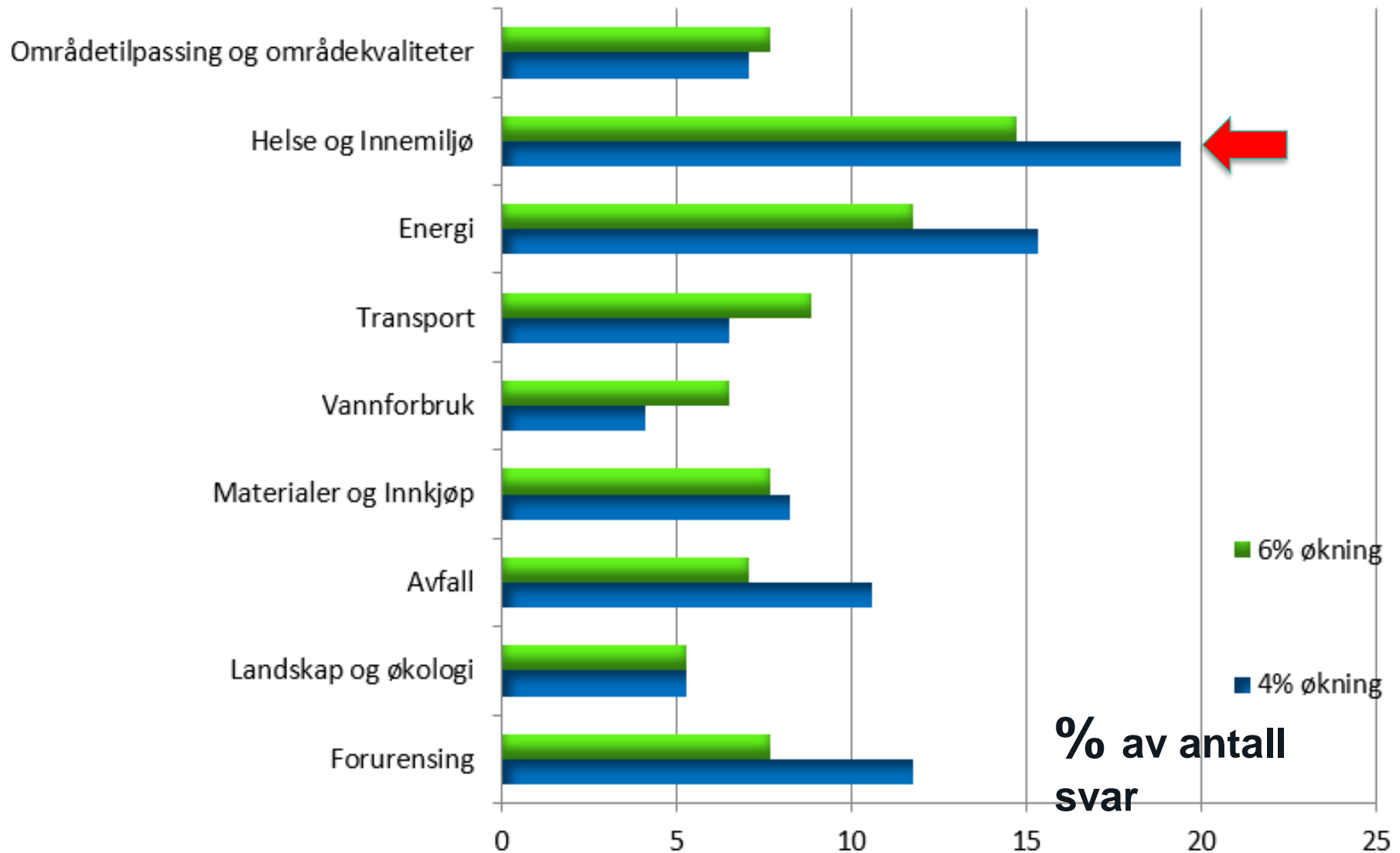


Gjennomsnittlig betalingsvilje – Alle og Oslo

(Svar kun fra daglige ledere.)



De du helst vil ha: +4% og +6%



Burde det være betalingsvilje hos leietager?

- 26,4% høyere score på avanserte kognitive tester
- 30% færre «sick building» symptomer



Contents lists available at [ScienceDirect](#)

Building and Environment

journal homepage: www.elsevier.com/locate/buildenv

The impact of working in a green certified building on cognitive function and health

Piers MacNaughton ^a, Usha Satish ^b, Jose Guillermo Cedeno Laurent ^a, Skye Flanigan ^a, Jose Vallarino ^a, Brent Coull ^c, John D. Spengler ^a, Joseph G. Allen ^{a,*}

Burde det være betalingsvilje hos leietager? «Satisfaction»

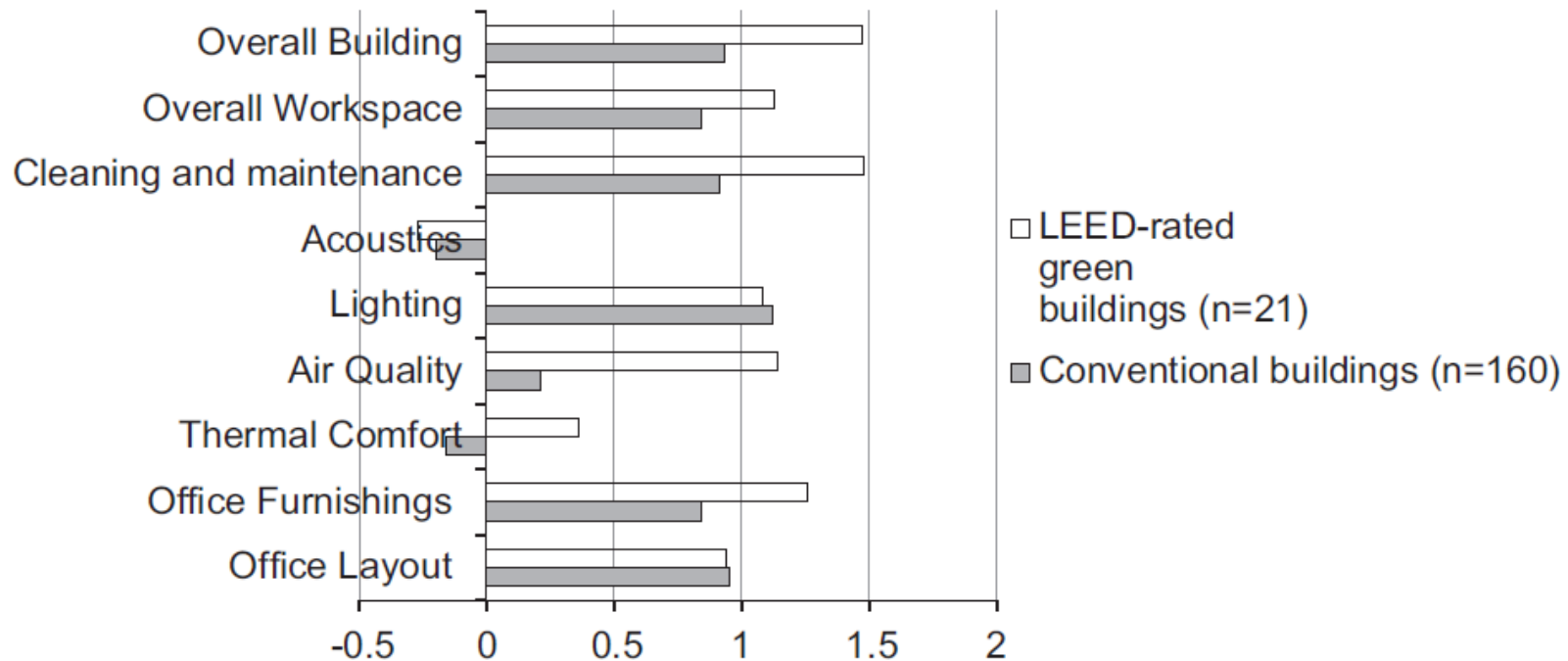


Fig. 4. Level of occupant satisfaction on indoor environmental quality, conventional buildings vs. green buildings, source: [63].

Green building research—current status and future agenda: A review

Jian Zuo^a, Zhen-Yu Zhao^{b,*}

^a School of Natural and Built Environments, University of South Australia, Adelaide, South Australia 5001, Australia

^b School of Economics and Management, North China Electric Power University, Beijing, 102206, China

Burde det være betalingsvilje hos leietager?

I henhold til Svensk studie – vist under – som er basert på 8 andre studier (FoU-artikler):

- Leietagere i Miljøklassifiserte bygg har større toleranse i forhold til inneklime – de er mer fornøyd.



Contents lists available at [ScienceDirect](#)

Building and Environment

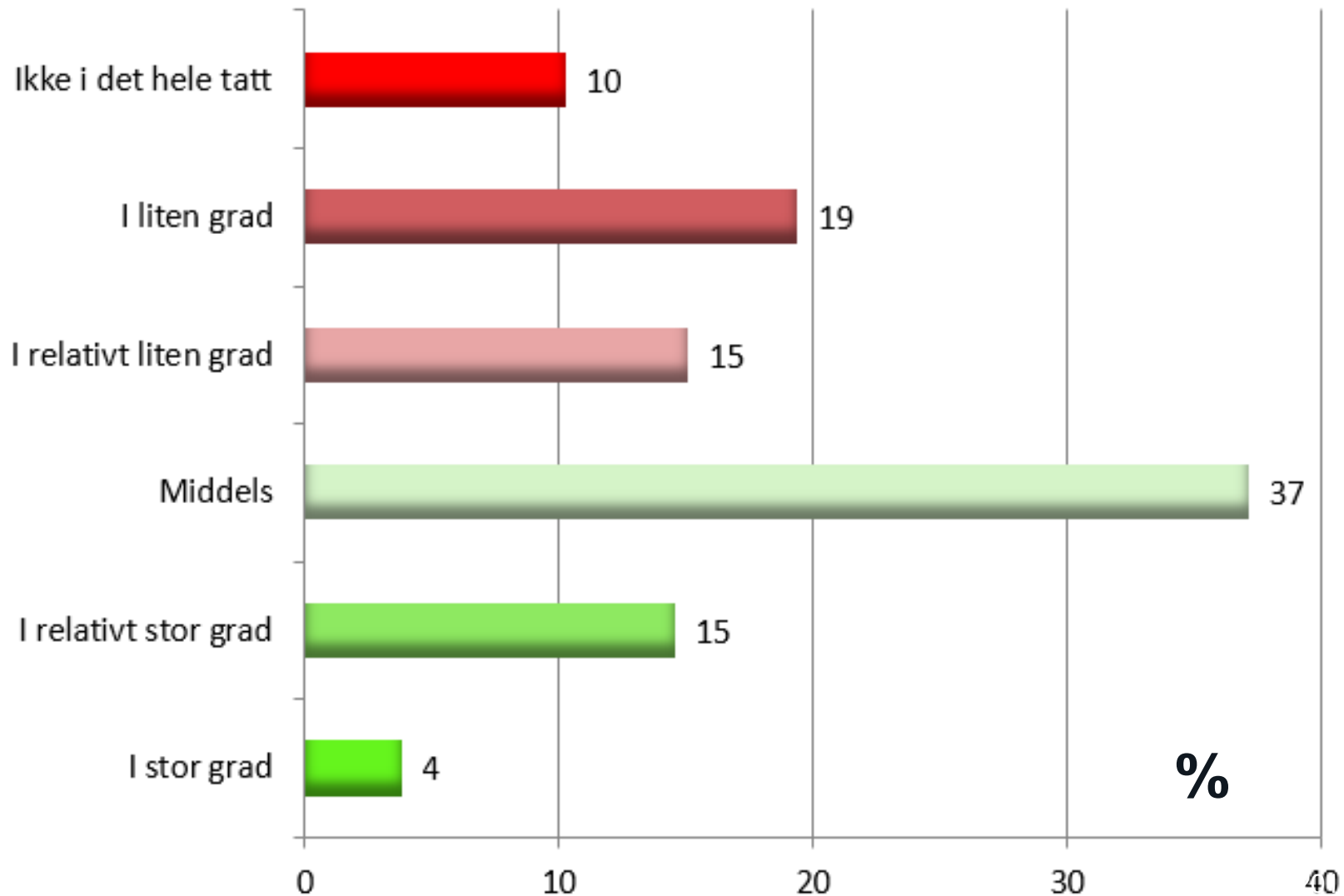
journal homepage: www.elsevier.com/locate/buildenv

Occupant perception of “green” buildings: Distinguishing physical and psychological factors

Mattias Holmgren^{*}, Alan Kabanshi, Patrik Sörqvist

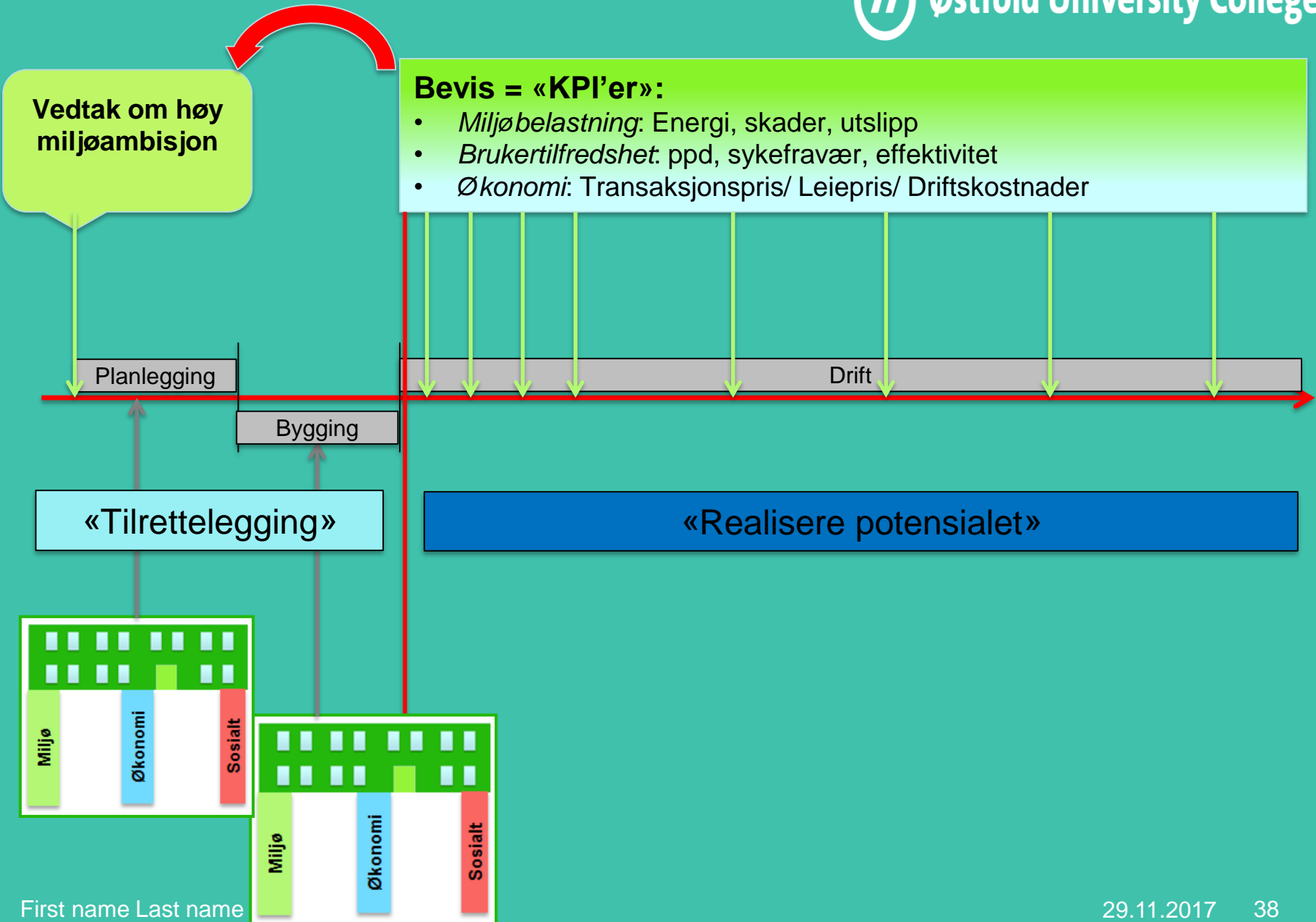
Department of Building, Energy and Environmental Engineering, University of Gävle, Gävle, Sweden

«I hvilken grad opplever du utleier som miljøbevisst?»

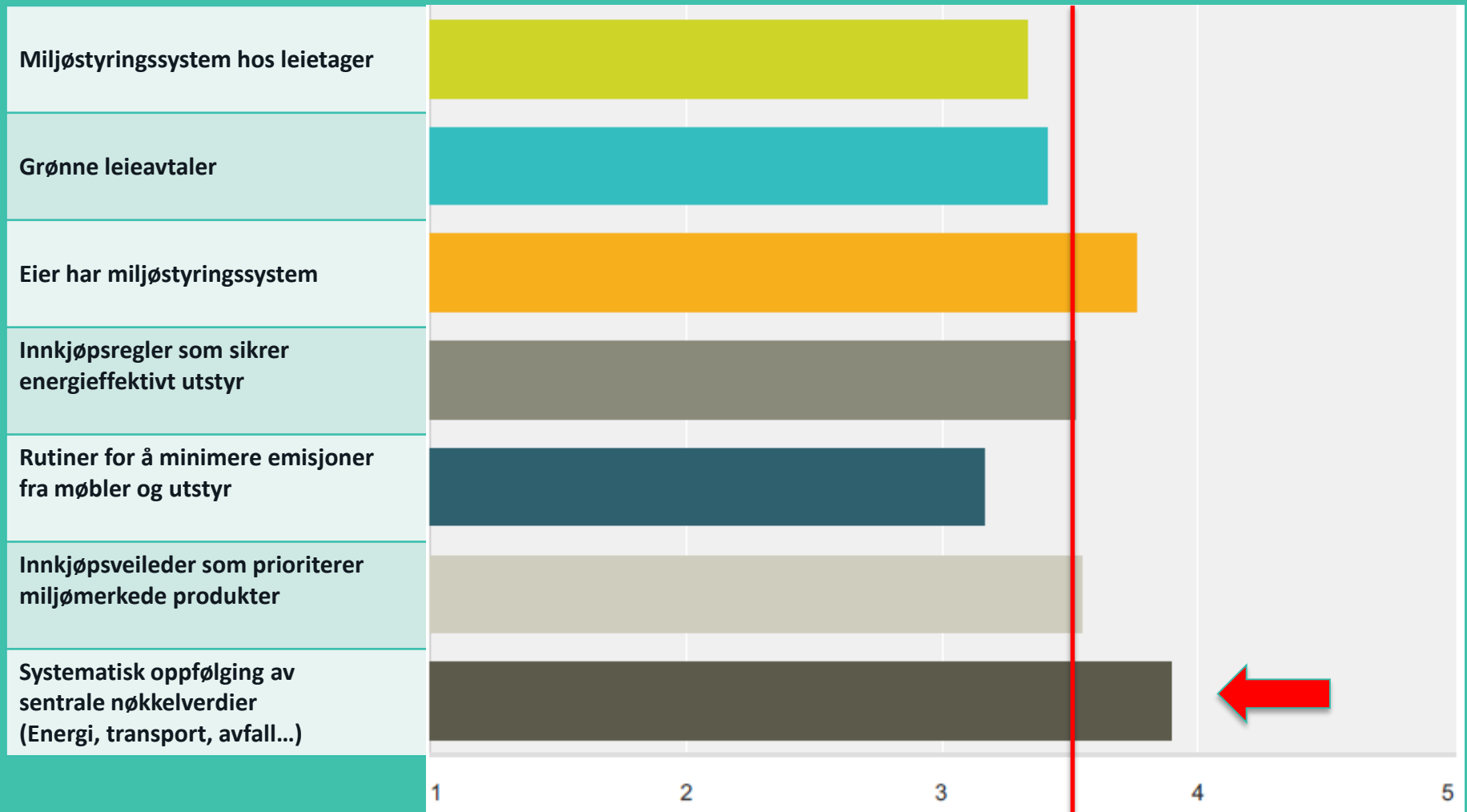


**Samhandling eier/ leietager er for dårlig –
Må samle seg om felles mål**





13. «Hva er viktig for å sikre at leietageres opptreden i driftstiden bidrar til lavest mulig miljøbelastning?»



Mangler studier som vurderer brukers samhandling med Grønne bygg

Studien under betrakter bygget som et produkt, og bruker systematikk fra ISO 9241 og innfører «User experience» sammensatt av:

- Brukbarhet
- Tilfredshet
- Brukers interaksjon med bygningen



Contents lists available at [ScienceDirect](#)

Energy and Buildings

journal homepage: www.elsevier.com/locate/enbuild

A method for evaluating the performance of green buildings with a focus on user experience

Mi Jeong Kim^{a,*}, Myoung Won Oh^a, Jeong Tai Kim^b

Investors Shade of Green?



Virkemidler for de som sleper bena etter seg?



Pause 09.25 – 09.40

