

**Vedtekter for**  
**den sammenslåtte foreningen**

Vedtatt av årsmøtet 3. april 2018

**§ 1. Navn**

Foreningens navn lanseres 1.7.18.

**§ 2. Formål**

Foreningens formål er å utvikle norsk bygge- og eiendomssektor slik at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgelig valget.

Dette vil vi gjøre gjennom:

- å være en inspirasjons- og kunnskapskilde for medlemmene
- å tilby nettverk der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- å være en interesseorganisasjon for økt bærekraft overfor myndighetene ved utforming av nye rammebetingelser
- å stimulere til innovasjon
- å utvikle og tilby verktøy og sertifiseringsordninger for bærekraft

Foreningen har ikke erverv til formål.

**§ 3. Medlemskap**

Foreningen kan oppta som medlemmer foretak og offentlige institusjoner som støtter foreningens formål og som driver virksomhet innenfor formålet.

**§ 4. Kontingent**

Kontingent fastsettes årlig av det ordinære årsmøtet. Det kan fastsettes forskjellig kontingent for medlemmene avhengig av medlemmets størrelse (omsetning eller eide kvadratmeter) eller konserntilknytning.

Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, har ikke stemmerett eller andre rettigheter i foreningen, og kan av styret strykes som medlem av foreningen. Stryktes et medlem, kan det ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

**§ 5. Utmeldelse og eksklusjon**

Utmeldelse må skje skriftlig til styret innen 31. januar samme år som medlemskapet ønskes avsluttet.

Styret kan gi advarsel til eller vedta eksklusjon av medlem som opptrer åpenbart i strid med foreningens formål. Vedtak om eksklusjon kan av den som vedtaket er rettet mot klage vedtaket inn for årsmøtet. Klagen skal være skriftlig, og må være kommet fram til foreningen innen fire uker

etter at melding om vedtaket ble sendt til den vedtaket gjelder. Årsmøtet avgjør klagen med alminnelig flertall.

## **§ 6. Styret og styrets sammensetning**

Foreningen skal ha et styre med 7-10 medlemmer som alle velges av årsmøtet. Årsmøtet kan bestemme om det skal velges ett eller to varamedlemmer. Det samlede antall styremedlemmer og varamedlemmer kan ikke overstige 10. Styremedlemmenes og eventuelt varamedlemmenes valgperiode er to år.

Et styremedlem skal være ansatt i eller ha tillitsverv hos et medlem. Byggeiers rolle som premissgiver i næringen bør tydelig reflekteres gjennom en sterk posisjon i styret. Dersom vilkåret for å være styremedlem etter første setning faller bort i valgperioden, trer vedkommende ut av styret.

Styret skal ha en leder og en nestleder som velges av årsmøtet blant styrets medlemmer for ett år om gangen.

Styremedlemmene, varamedlemmene, styrets leder og nestleder kan gjenvelges.

## **§ 7. Styrets oppgaver og ansvar**

Forvaltningen av foreningen hører under styret. Styret skal sørge for at foreningens formål ivaretas og at foreningen er forsvarlig organisering. Styret skal sørge for at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret kan opprette arbeidsutvalg, arbeidsgrupper mv. for å ivareta utvalgte deler av virksomheten. Slike utvalg og grupper er underlagt styret og rapporterer til dette.

## **§ 8. Styrets arbeidsform mv.**

Styremøter avholdes når styreleder finner det nødvendig eller hensiktsmessig, eller når 2 styremedlemmer krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styrets medlemmer er til stede eller deltar i styrebehandlingen.

Styresaker kan behandles på annen måte enn i møte dersom styrelederen finner dette forsvarlig, og ingen styremedlemmer krever møtebehandling.

Dersom ikke annet følger av vedtektene, treffer styret beslutninger med alminnelig flertall (flertall av de avgitte stemmer). Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Foreningen dekker reisekostnader som påløper i forbindelse med styrevervet i den utstrekning utgiftene på forhånd er godkjent av styret. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer.

## **§ 9. Daglig leder**

Foreningen skal ha en daglig leder. Daglig leder tilsettes av styret som også fastsetter daglig leders lønn og øvrige arbeidsvilkår.

Styre skal føre tilsyn med og fastsette instruks for daglig leder.

## **§ 10. Representasjonen utad**

Styret representerer foreningen utad. Styrets leder og et styremedlem kan sammen forplikte foreningen ved inngåelsen av avtaler.

Daglig leder representerer foreningen i saker som gjelder den daglige ledelsen, og kan i slike saker forplikte foreningen ved inngåelse av avtaler.

## **§ 11. Ordinært årsmøte**

Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april.

Medlemmene skal varsles om årsmøtet senest 1 måned før møtet skal holdes. Medlem som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, skal melde fra til styret om dette senest en uke før fristen for innkalling til årsmøtet etter tredje avsnitt.

Årsmøtet innkalles av styret med skriftlig melding til medlemmene. Innkallingen med fullstendig sakliste og saksdokumenter skal være sendt senest fjorten dager før årsmøtet skal holdes. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelig under selve årsmøtet.

## **§ 12. Årsmøtets oppgaver og myndighet**

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet.

Det ordinære årsmøtet skal behandle følgende saker:

1. foreningens årsregnskap og årsberetning samt revisjonsberetning og kontrollkomiteens uttalelse til årsregnskapet
2. budsjett for inneværende år
3. fastsettelse av kontingent
4. valg av revisor
5. valg av styremedlemmer dersom tjenestetiden er utløpt for sittende styremedlemmer
6. valg av medlemmer av kontrollkomiteen
7. valg av medlemmer av valgkomiteen
8. innkomne forslag, jf. § 11 annet avsnitt og andre saker som er nevnt i innkallingen

Årsmøtet kan ikke behandle andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er likevel ikke til hinder for at det ordinære årsmøtet behandler de saker som er nevnt i annet avsnitt punkt 1 - 7.

## **§ 13. Møteledelse og årsmøtets avstemninger**

Årsmøtet ledes av styrets leder, med mindre årsmøtet velger annen møteleder.

Alle medlemmer som betaler kontingent har stemmerett, jf. likevel § 4 annet avsnitt første setning. Dersom årsmøtet i medhold av § 4 annen setning har fastsatt forskjellig kontingent for ulike medlemskategorier, skal medlemmene ha forskjellig stemmevekt basert på den årskontingenten det enkelte medlem skal betale i henhold til årsmøtets vedtak. Styret skal før hvert årsmøte utarbeide

en oversikt over de enkelte medlemmenes stemmevekt. Oversikten skal vedlegges innkallingen til årsmøtet, og være tilgjengelig under selve årsmøtet.

Medlemmer som er morselskap eller heleid datterselskap i samme konsern anses for samme enhet ved beregningen av stemmevekten etter annet avsnitt, og kan til sammen ikke avgi flere stemme enn det som er fastsatt der.

En beslutning i årsmøtet krever tilslutning fra flertallet av de avgitte stemmer, om ikke noe annet er fastsatt i vedtektene. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen slutter seg til. Ved valg er den valgt som får flest stemmer. Blanke stemmer anses som ikke avgitt stemme.

#### **§ 14. Protokoll for årsmøtet**

Møtelederen har ansvar for å føre protokoll fra årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst ett medlem som utpekes av årsmøtet. Protokoller fra årsmøter skal til enhver tid holdes tilgjengelig for medlemmene.

#### **§ 15. Ekstraordinært årsmøte**

Det skal avholdes ekstraordinært årsmøte dersom foreningens styre finner det nødvendig, eller dersom medlemmer som til sammen har minst en tidel av stemmene krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

Paragrafene 11 tredje avsnitt, 12 tredje avsnitt første setning, 13 og 14 gjelder tilsvarende. Ekstraordinært årsmøte kan likevel innkalles med kortere varsel enn det som er fastsatt i § 11 tredje avsnitt, likevel slik at innkallingen skal være sendt senest fem dager før møtet.

#### **§ 16. Regnskap og revisjon**

Foreningen skal føre regnskap etter regnskapsloven.

Foreningens regnskap skal revideres av statsautorisert revisor, som velges av årsmøtet.

#### **§ 17. Kontrollkomité**

Foreningen skal ha en kontrollkomité med 3 medlemmer. Medlemmene av kontrollkomiteen velges av årsmøtet for to år av gangen. Medlemmene kan gjenvelges.

Styret skal forelegge revidert regnskap for kontrollkomiteen minst én måned før ordinært årsmøte. Kontrollkomiteen skal kontrollere om foreningens midler er anvendt i samsvar med foreningens formål og vedtekter, og i overensstemmelse med gjeldende fullmakter.

#### **§ 18. Valgkomité**

Foreningen skal ha en valgkomité med 3 til 5 medlemmer. Medlemmene av valgkomiteen velges av årsmøtet for ett år av gangen. Medlemmene kan gjenvelges, men hvert år skal minst ett av komitemedlemmene tre ut, fortrinnsvis den som har fungert lengst.

Valgkomiteen skal for årsmøtet foreslå kandidater til alle valg, herunder kandidater til medlemmer av valgkomiteen.

Årsmøtet fastsetter egen instruks for valgkomiteen. Valgkomiteens kandidatforslag sendes av styret til foreningens medlemmer sammen med innkallingen til årsmøte.

#### **§ 19. Vedtektsendring**

Vedtak om å endre vedtektene treffes av årsmøtet med tilslutning fra minst to tredeler av de avgitte stemmer

#### **§ 20. Oppløsning og bruken av foreningens midler ved oppløsning**

Vedtak om oppløsning av foreningen treffes av årsmøtet med tilslutning fra minst to tredeler av de avgitte stemmer. Samtidig som det treffes vedtak om oppløsning, skal årsmøtet treffe vedtak om bruken av gjenværende midler etter at kreditorene krav er dekket eller sikret på annen måte. Midlene skal fortrinnsvis disponeres til andre foreninger, institusjoner eller til tiltak som samsvarer med foreningens formål eller et beslektet formål. Midlene kan ikke utdeles til medlemmene.