

Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Deres ref
201403493

Vår ref.

Dato
09.10.2014

Høring til "Forslag om endring av kontrollforskriften og avregningsforskriften vedrørende plusskundeordning" 2014

Vi viser til NVEs offentlige høring av endringer knyttet til ny plusskundeordning. Dette dokumentet beskriver høringsinnspillene fra Grønn Byggallianse. Vårt høringsnotat har fokus på yrkesbygg og større boligblokker som er det våre medlemmer bygger og forvalter, og ikke småhus. Dersom dere har spørsmål til våre kommentarer, ta gjerne kontakt med daglig leder Katharina Bramslev, katharina.bramslev@byggalliansen.no, mobil 97758897. Grønn Byggallianse samler 45 av de største og mest profilerte aktørene i det norske eiendomsmarkedet i et miljønettverk. Våre medlemmer forvalter totalt ca 35 mill m² og er samtidig noen av de mest aktive i næringen når det gjelder etablering av nye bygg. Denne høringsuttalelsen er basert på innspill fra våre medlemmer og uttalelsen er sendt til godkjenning hos styret og alle våre medlemmer. For oversikt over medlemmer se www.byggalliansen.no. Grønn Byggallianse arbeider også tett sammen med Norsk Eiendom og støtter deres kommentarer.

Grønn Byggallianse støtter ny obligatorisk plusskundeordning

Vi ser stor nytte av en ny plusskundeordning og ønsker at denne kommer på plass så fort som mulig. Stadig flere byggherrer ønsker å bygge eller rehabilitere til nesten-null energi, nullenergi eller plusshus og må da produsere egenenergi for å få regnestykket til å gå opp. Det gjelder særlig egenproduksjon av el, siden yrkesbygg har et stort elforbruk som må dekkes opp av egenproduksjon når utbygger setter egen tomt som systemgrense for definisjon av nullenergi/plusshus. Mange utbyggere mener det også er riktig at byggeiere i større grad må ta ansvar for lokal energiproduksjon for å bidra til at el fra vannkraft kan frigis til andre sektorer.

Byggherrer vil aldri ha energiproduksjon som primær oppgave, men det er viktig at det er et velfungerende, rettferdig og enkelt regelverk for disse aktørene som ønsker å bidra til en bærekraftig byggsektor.

De fleste byggherrer som ønsker egenproduksjon av el, installerer solceller. Solcelleanlegget dimensjoneres som regel etter eget forbruk, men da bygget har en elbruk som ikke alltid er i fase med produksjonen, vil det være behov for å både hente og levere el til nettet.

Den store ulempen ved dagens regelverk for levering av el til nettet, er at den er frivillig for nettselskapene. Det gir lite forutsigbarhet for utbygger og gir ulike rammebetingelser for ulike utbyggere. Det er derfor viktig at det kommer på plass en ny obligatorisk ordning.

Grønn Byggallianse mener at plusskundeordningen kun skal gjelde produksjon av fornybar energi

En plusskundeordning bør være forbeholdt innmating til nettet fra egenprodusert kraft fra fornybar energi som solceller, små vindmøller, mikro-vannkraft og bioenergi. Dette er ikke uttrykt spesielt i høringsforslaget, noe som også kan åpne for energiproduksjon fra fossile energikilder. Vi foreslår at dette spesifiseres.

Grønn Byggallianse ønsker å øke grensen for innmatet produksjon

Høringsforslaget har satt en grense for innmatet produksjon til 100 kW. Dette vil være tilstrekkelig for de fleste boliger, men næringsbygg med egenproduksjon vil lett overskride 100kW, selv om anlegget kun er dimensjonert for eget forbruk.

Powerhouse på Kjørbo, som er et middels stort næringsbygg på 5000 m², har for eksempel prosjektert et anlegg med peak-effekt på ca 300 kW for å kunne definere seg som plusshus etter ZEBs definisjon. (ca 1550 m² solcelleareal). En solrik dag når bygget står tomt, vil da hele denne effekten kunne gå inn på nettet.

Et større næringsbygg vil lett kunne ha behov for et enda større anlegg og en grense på 100 kW vil kunne hindre ambisiøse byggherrer som ønsker å bygge nesten nullenergi, nullenergi eller plusshus i å oppnå sine mål. Dette vil også kunne ødelegge for byggherrer som ønsker maks uttelling i energipoeng i BREEAM-NOR, som krever et nullenergibygg. Vi frykter at kravet vil strupe byggebransjens risikovillighet til å satse på yrkesbygg med høye miljøambisjoner, som for eksempel plusshus og nullutslippshus.

En grense på 100 kW virker begrunnet i redsel for at utbyggere dimensjonerer anleggene etter et ønske om en inntektskilde i konkurranse med nettselskapene, men det må være andre måter å regulere dette på enn å sette en innmatingsgrense på 100 kW, for eksempel ved å knytte en grense for innmating til nettet, relatert til byggets energibehov.

Grønn Byggallianse ønsker nasjonale retningslinjer for krav fra nettselskap til plusskunder.

Nettselskapet er selv ansvarlig for å sette tekniske krav til kunder. Dette er en utfordring for (mindre) nettselskaper og det gir uforutsigbare og varierende betingelser for byggherrene. Det bør derfor utarbeides nasjonale retningslinjer for krav fra nettselskap til plusskunder.

Oppsummering:

- Grønn Byggallianse støtter ny obligatorisk plusskundeordning og ønsker denne raskt på plass
- Grønn Byggallianse mener at plusskundeordningen kun skal gjelde produksjon av fornybar energi
- Grønn Byggallianse ønsker å øke grensen for innmatet produksjon
- Grønn Byggallianse ønsker nasjonale retningslinjer for krav fra nettselskap til plusskunder.

Med vennlig hilsen
Grønn Byggallianse
daglig leder
Katharina Th. Bramslev