

Temamøte: Merverdien av grønne bygg

Torsdag 24. november 2016

Program

08.30

Velkommen

Katharina Bramslev, Daglig leder i Grønn Byggallianse

Prosjekt mål, bakgrunn og organisering

Innledende arbeid / Definisjoner

Kjetil Gulbrandsen, prosjektleder Høgskolen i Østfold / Grønn Byggallianse

08.45-09.30 Økt 1

Implementering av bærekraft i virksomhetens strategi

Erlend Aas Gulbrandsen, stipendiat Høgskolen i Lillehammer

Er det mulig å bygge omdømme uten å ta samfunnsansvar?

Frode Nakkim, kommunikasjonssjef i Bayer AS

Merverdi av Grønne Bygg – Status for arbeidet og resultater

Kjetil N. Gulbrandsen, prosjektleder Høgskolen i Østfold/Grønn Byggallianse

09.45-10.30 Økt 2

Merverdien av grønne bygg – status for arbeidet og resultater – fortsetter

Kapital som driver for økt samfunnsansvar

Jeanett Bergan, leder for ansvarlige investeringer i KLP Kapitalforvaltning AS

Grønne obligasjoner som verktøy for bygging med høy miljøambisjon

Tore Lia, finanssjef i Entra Eiendom AS

10.45-11.30 Økt 3

Grønne bygg = velvære og produktivitet?

*Oddvar Skjæveland, Mellomrom Arkitekturpsykologi/
Forskningsprosjektet SMAP*

Grønn transaksjonsverdi - tall og trender

Stig Bech, BA-HR Advokater

Merverdien av grønne bygg – videre arbeid i prosjektet

Kjetil N. Gulbrandsen

Forelesere



Erlend Aas Gulbrandsen, Høgskolen i Lillehammer

- Doktorgradsstipendiat ved programmet «Innovasjon i tjenesteyting» (INTOP) på Høgskolen i Lillehammer (HiL).
- Tilknyttet Senter for innovasjon i tjenesteyting (SIT) ved HiL og Center for Service Innovation (CSI) ved Norges Handelshøyskole.
- Forsker på bærekraftig forretningsmodellinnovasjon. Dvs. hvordan bedrifter kan integrere bærekraft i kjernevirksomheten sin for å oppnå konkurransefortrinn ved å bli mer bærekraftige.



Frode Nakkim, Bayer AS

- Kommunikasjonssjef for virksomheten i Norge med stor vekt på Public and Governmental Affairs, bygger og ivaretar omdømme og posisjonering i en ekspansiv helsenæring.
- Har jobbet mange år som journalist, kommentator, korrespondent, sportssjef og nyhetssjef i VG. Var en periode som rådgiver og 5 år som kommunikasjonsdirektør i Sana Pharma.
- Bayer er et av Tysklands største selskaper og et globalt Life Science-konsern med fokus på å utvikle produkter som gir mennesker, dyr og planter bedre helse. En av de største FoU-investorene og arbeidsgiverne innenfor legemiddelindustrien i Norge med global produksjon på Institutt for Energiteknikk.



Jeanett Bergan, KLP Kapitalforvaltning AS

- Leder arbeidet med ansvarlige investeringer. Har 18 års erfaring fra arbeid med ansvarlig og bærekraftige investeringer.
- Har arbeidet som analytiker, rådgiver og revisor innenfor området. Tidligere arbeidsgivere er Storebrand og KPMG.
- KLP - Kommunal Landspensjonskasse - er Norges største livsforsikringselskap, og skal skape avkastning på pensjonen til mer enn 650 000 nordmenn. Forvalter totalt over 500 milliarder kroner, og ønsker å være en ansvarlig finansiell investor og eier. Bruker mange virkemidler for å påvirke selskapene til en langsiktig og bærekraftig verdiskaping.



Tore Lia, Entra Eiendom AS

- Head of Finance & Treasury. utdannet siviløkonom fra NHH, og har hatt ulike roller innen på finans i Entra siden 2009.
- Har vært sentral i Entras arbeid med grønne obligasjoner for finansiering av bygg med høye miljøambisjoner.
- Entra er en av Norges største eiendomsbesittere med en byggportefølje på ca. 1,1 mill m². Har vært byggherre for Norges trolig mest kjente grønne bygg - Powerhouse Kjørbo.



Oddvar Skjæveland, Mellomrom Arkitekturpsykologi

- Kommer fra rådgivningsfirmaet Mellomrom Arkitekturpsykologi som i 16 år har spesialisert seg på arbeidsplassarkitektur.
- Er gründer og psykolog med doktorgrad i arkitekturpsykologi, og 50/50 rådgiver i firmaet og seniorforsker ved Høgskolen i Bergen.
- Har kombinert forskning, organisasjonspsykologi og arkitekturpsykologi i et initiativ for å utvikle en ny nasjonal standard for god arbeidsplassutforming, SMAP. Til sammen 15 vesentlige aktører i byggenæringen er med på arbeidet, med grunnfinansiering fra Norges forskningsråd. Ett aspekt i SMAP er "grønt".



Stig L. Bech, BA-HR Advokater

- Advokat og partner i Advokatfirmaet BA-HR. Leder firmaets eiendomsavdeling, og har jobbet med eiendomstransaksjoner, eiendomsutvikling og finansiering etter avlagt juridikum i 1988.
- I dagsaktuell artikkel på www.estatenyheter.no: "Miljøsertifiserte bygg oppleves som tryggere panteobjekter, herunder restverdien styrkes gjennom høyere attraktivitet hos leietakere og investorer."



Kjetil Novang Gulbrandsen, Grønn Byggallianse og Høgskolen i Østfold

- Utdannet sivilingeniør fra NTNU, og har jobbet som rådgiver innen statikk, bygningsfysikk, energi, og miljø i 28 år. Fra 2005 foreleser ved Høgskolen i Østfold - i tillegg til å arbeide som rådgiver- og fra 2015 ble stillingen ved HIØ utvidet til også å omfatte forskning.
- Er nå prosjektleder for forskningsprosjektet «Merverdien av grønne bygg» som eies av Høgskolen i Østfold og Grønn Byggallianse.

Deltagere

Aase Byggeadministrasjon	Eirik Jacobsen
Aberdeen Asset Management	Jørgen Aaby
Adapt Consulting AS	Jørgen Festervoll
AFK Eiendom FKF	Marianne V. Gulliksen
Avantor AS	Anne Danielsberg
Avantor AS	Roy Frivoll
Avantor AS	Terje Løvdal
BI	Per Espen Stoknes
Bygg21	Anne Malonæs
Bygg21	Sverre Tiltnes
Byggevareindustriens Forening	Trine D. Pettersen
Caverion ASA	Helge Ramton
Citycon Norway AS	Calle Evenrud
COWI	Lars Thorbjørnsen
DTZ Realkapital Eiendomsmegling	Anne Bruun-Olsen
Fagskolen Oslo Akershus	Anne-Grethe Fossum
FEE Norway	Benedikte Wrålsen
Franz Forsberg Architecture	Franz Forsberg
Fremtidens Byggenæring	Eirik Iveland
Høegh Eiendom	Finn Halvorsen
Høgskolen i Østfold	Stian Gjerløw
Indre Østfold Utvikling IKS	Bjørn W. Johansen
Jugendhuset as	Thor Fredrik Hoff
KLP Eiendom AS	Heidi Lyngstad
Malling & Co Energi og Miljø AS	Stein Randby

Multiconsult	Marissa J. Ræstad
Møller Eiendom	Bjørn Glemmestad
Norsk Eiendom	Carl Henrik Borchsenius
NGBC	Kjersti Folvik
Norwegian Property ASA	Knut Yngve Larsen
NTNU	Ida Nasset
OBOS Forretningsbygg AS	Stian Ruud
Omsorgsbygg Oslo KF	Per Aronsen
Omsorgsbygg Oslo KF	Magnus Evje
Oslo Pensjonsforsikring AS	Richard Groven
Ringkjøb Eiendom AS	Peter Groth
Salto Eiendom AS	Mathias Svoren
Selvaag Eiendom AS	Lak Norang
Statsbygg	Morten Dybesland
Storebrand	Truls Nergaard
Storebrand Asset Management	Unn Hofstad
Student	Ingvild Hage
Telenor Eiendom Holding AS	Petter Russ
Universitetet i Oslo	Jorulf Brøvig Silde
Undervisningsbygg Oslo KF	Rigmor Helene Hansen
Urbanium Entreprenør AS	Carina Selven
Vedal og NTNU	Peter Solgård
View Software	Harald Nitavskis
WSP Norge AS	Jørgen Wanvik

Deltar på nett

Asplan Viak AS	Fritjof Salvesen
Asplan Viak AS	Dagfinn Bell
Asplan Viak AS	Bente Haukland Næss
DNB Næringseiendom AS	Anna D. Rognerud
Eiendomsutvikleren	Reidun Vik
Enova SF	Magni Fossbakken
Enova SF	Håvard Solem
Gether AS	Harald Gether
Gether AS	Kaare Gether
Johnson Controls Norway AS	Bjørn Erik Biman
KF Entreprenør AS	Tiril Tysseng Reutz
NGBC	Magnus Gevelt
NGBC	Mari-Anne Mørk
NTNU	Thorstein Fossum
NTNU	Carl Larsen
NTNU	Karl Vincent Høise
Rambøll	Martin S. Melvær
Segel AS	Trond Haavik
Skanska	Jon Vindal
Smedvig Eiendom	Rune Augenstein
Statsbygg	Zdena Cervenka
Statsbygg	Siri Martiradonna
Steen & Strøm Norge AS	Veronika Wilmann
Storebrand Asset Management	Sveinung Lindaas
Sweco Norge AS	Anette Amble
Thunestvedt A/S	Steffen Børtveit
Vedal AS	Lisa Marie Erlandsen
Vedal Prosjekt AS	Marie Winsvold
Veidekke	Pia Kruse
ÅF Reinertsen	Anders Platou

Forelesere

BA-HR AS	Stig L. Bech
Bayer AS	Frode Nakkim
Entra Eiendom AS	Tore Lia
Høgskolen i Lillehammer	Erlend Aas Gulbrandsen
KLP Eiendom AS	Jeanett Bergan
Mellomrom Arkitekturpsykologi	Oddvar Skjæveland
Grønn Byggallianse	Katharina Th. Bramslev
Grønn Byggallianse	Kjetil N. Gulbrandsen