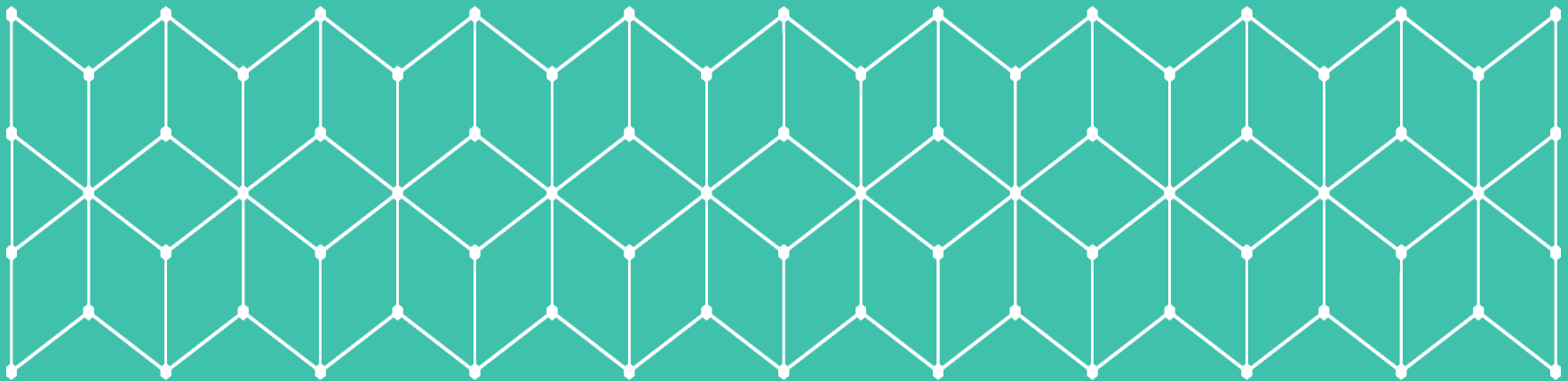


Temamøte - Grønn Byggallianse – 24. november 2016:

Prosjektrapport, Merverdien av grønne bygg





«Grønne Bygg gir øket verdi for eier og bruker»



«Environmental»



«Economic»



«Social»

Styringsgruppe

Kamil Dursun

Roy Frivoll

Katharina I

Dekan, Ingeniøravdelingen Høgskolen i Østfold

Styreleder, Grønn Byggallianse

Daglig leder, Grønn Byggallianse

Referansegruppe

Jan Digranes

Mette Lindbæk

Olav T Løvstad

Stig Bech

Kjersti Folvik

Christian Hemmingsen

Falco Müller Tyl

Sverre Tiltnes

Morten Dybesland

Anne Bruun-Olsen

Roy Frivoll

Thor Olaf Askjer

Katharina Bramslev

Kjetil N. Gulbrandsen

Finans Norge

Finans Norge

DNB

Bahr

NGBC

Enova

Bygg 21/ Snøhetta

Bygg 21

Statsbygg

DTZ Realkapital

Grønn Byggallianse - Styreleder

Norsk Eiendom

Grønn Byggallianse – Daglig leder

Grønn Byggallianse – Prosjektleder



«Grønne Bygg gir øket verdi for eier og bruker»

1. Avklare om påstanden er *riktig*
2. Sannsynliggjøre *hvorfor* påstanden i tilfelle er riktig
3. *Gi råd* i forhold til *hvordan* man oppnår merverdi

Samfunn

«Grønne Bygg gir øket verdi for eier og bruker»

«Environmental»

«Economic»

«Social»

«The closed economy of the future might similarly be called the 'spaceman' economy, in which the earth has become a single spaceship, without unlimited reservoirs of anything,



either for extraction or for pollution, and in which, therefore, man must find his place in a cyclical ecological system"

Kenneth E. Boulding
«The Economics of the Coming Spaceship Earth

1966

Hvordan?



1. Kartlegge meninger og preferanser om grønn merverdi

- Finnes det en grønn merverdi?
- På hvilke områder oppnås det en merverdi?
- Hvem oppnår en merverdi?

2. Bevise merverdi via nøkkelverdier i drift

- Lavere miljøbelastning
- Høyere brukertilfredshet
- Høyere leie og høyere omsetningsverdi

Benchmarking nasjonalt og internasjonalt
Sykliske undersøkelser og målinger

Veien dit:

- «*Definere*»
- «*Registrere*»
- «*Koordinere*»
- «*Implementere*»



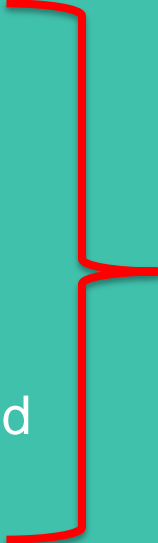
Ressurser i prosjektet

- 700 timer i året for prosjektleder (40% stilling)
- 1 Masteroppgave i 2016
- 1 Masteroppgave i 2017
- Tid nedlagt av referansegruppen
- Tid nedlagt av sekretariat og medlemmer i Grønn Byggallianse

For å kartlegge *merverdi* må man definere *verdi*:

- Hvilke verdier?

- Bevare økosystemer
- Bevare naturressurser
- Sikre helse og velvære
- Sikre sosial rettferdighet
- Bevare kulturarv
- Bevare økonomisk velstand
- Forvalte økonomisk kapital



= Core areas
of protection

ISO 21929-1

(Table 1)



ligger
til grunn
for alle
indikatorer

Og man må definere «Grønn»

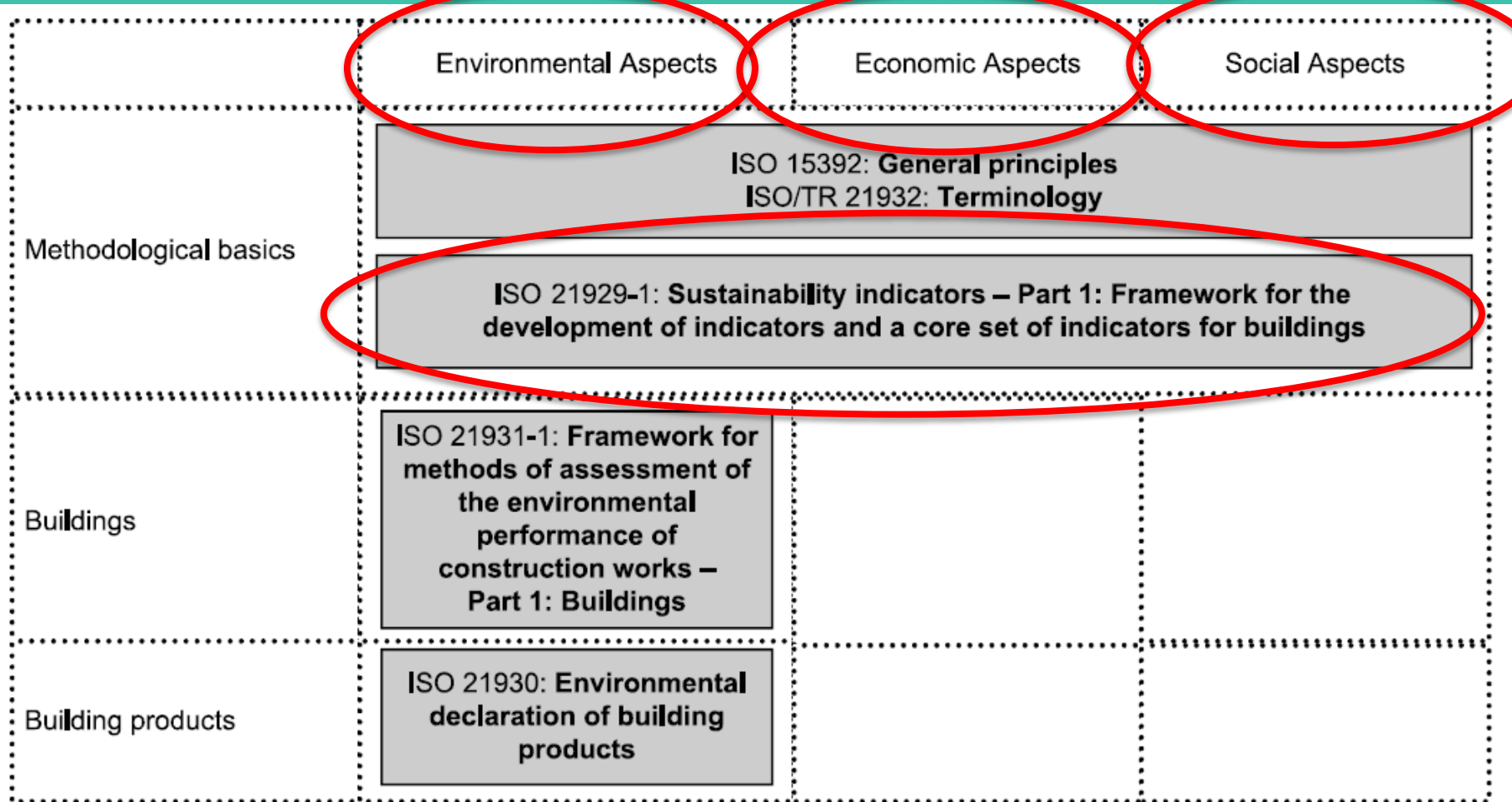


Figure 1 — Suite of related International Standards for sustainability in buildings and civil engineering works

3 kontrollspørsmål før å fastlegge din «Shade of green»:

- 1. Hvilke kvaliteter har du inkludert i bygget?***
- 2. Hvordan dokumenteres kvalitetene?***
- 3. Er kvalitetene bekreftet av uavhengig tredjepart?***

Kontrollspørsmål – Verdi:

Verdi for hvem?

- 3 Eier
- 2 Bruker
- 1 Samfunn

