

Vedtekter for Grønn Byggallianse

§ 1 FORRETNINGSIDE OG FORMÅL

Grønn Byggallianse er et nettverk bestående av bedrifter som utvikler, eier og/eller forvalter bygninger i Norge.

Grønn Byggallianse skal være en arena for aktive eiere og utviklere som har til hensikt i å utvikle seg på miljøområdet og derved bli mer miljøeffektive.

Grønn Byggallianse ønsker å være en sparringpartner for myndighetene innen miljøspørsmål.

Grønn Byggallianse har et sekretariat som vil fungere som et kompetanse- og informasjonssenter for deltagerne.

Målet er at medlemmene, ved deltagelse i nettverket, vil bli ledende i miljøratsingen i norske bygge- og eiendomsnæring.

Grønn Byggallianse skal i størst mulig grad samarbeide med tilsvarende interesseorganisasjoner for totalt sett å fremme miljøeffektivitet i den norske bygge- og eiendomsnæring.

§ 2 MEDLEMSKAP

Som medlemmer kan opptas bedrifter som utvikler, eier og/eller forvalter bygninger. Utvikler, eier og forvalter skal være utskilt i et eget selskap.

Intensjonen er at hovedselskapet (morselskapet) som reflekterer den reelle eier og/eller langsiktig forvalters rolle i forhold til bygningsmassen skal være medlem.

Medlemmene skal stille sine fagkunnskaper til foreningens disposisjon gjennom komitéarbeid, foredrag og lignende.

Medlemskap gjelder inntil utmelding. Utmelding skal skje skriftlig til styret eller foreningens ledelse senest innen utløpet av november hvert år, ellers løper medlemskapet videre ytterligere ett år.

§ 3 FORUMETS ORGANER

Forumet har følgende faste organer:

- Årsmøtet § 4
- Styret § 5

I tillegg til dette er det etablert dialoggrupper med myndighetene og andre organisasjoner i byggenæring.

§ 4 ÅRSMØTET

Ordinært årsmøte holdes normalt en gang pr. år.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte.

Saker som ønskes behandlet av årsmøtet sendes styret minimum to måneder for årsmøtet. Møteinnkalling med dagsorden og forslag til vedtak skal være medlemmene i hende minimum to uker før årsmøtet.

Årsmøtet skal:

- velge møteleder
- velge to representanter som skal skrive og undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- behandle styrets beretning og regnskap for foregående kalenderår.
- velge revisor
- behandle hovedlinjene for Grønn Byggalliansens virksomhet og retningsgivende budsjett for kommende kalenderår.
- fastsette egen medlemskontingent.
- velge leder, nestleder, to til tre medlemmer og to varamedlemmer til styret.
- velge valgkomité med to til tre medlemmer.
- behandle innsendte forslag og andre saker etter styrets innstilling

Årsmøtet gjør sine vedtak med simpelt flertall.

Det føres protokoll over årsmøtets beslutninger.

Hvert medlem blir representert ved 1 personer/stemmer på årsmøtet. Kun tilstedeværende representanter har stemmerett.

§ 5 STYRET

Styret består av 5-6 medlemmer: leder, nestleder, 3-4 styremedlemmer og i tillegg til dette 2 varamedlemmer. Varamedlemmer har møterett.

Styret velges med alminnelig flertall. Styrets leder og nestleder velges for ett år av gangen. Valgperioden for øvrige styremedlemmer er to år, med mulighet til forlengelse ett år av gangen. Styreleder, nestleder og styremedlemmer kan gjenvelges. Styremedlemmer skal være ansatt hos et av medlemmene.

Styremedlemmer er personlig valgt. Dersom et medlem avslutter sitt arbeidsforhold hos et av medlemmene og ikke begynner et nytt arbeidsforhold hos et annet medlem, trer varamedlem inn på fast styreplass fram til neste styrevalg.

Styret skal:

- forestå Grønn Byggalliansens løpende virksomhet i samsvar med vedtatt handlingsplan og gitte økonomiske rammer.
- representere Grønn Byggallianse utad, eventuelt oppnevne medlemmer som Grønn Byggalliansens representanter.
- forberede og innkalle til årsmøter.

- informere Grønn Byggallianses medlemmer om virksomheten i alliansens styrende organer.
- foreslå for årsmøte budsjett og handlingsplan for Grønn Byggallianses virksomhet.

Styret holder møter når leder finner det ønskelig, når tre styremedlemmer eller sekretariat krever det.

Innkalling med dagsorden for møtene skjer skriftlig med en ukes varsel. Styret er vedtaksført når minst 3 styremedlemmer er til stede. Styret gjør sine vedtak ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt.

Styrets leder er ansvarlig for referat-/protokollføring og iverksetting av styrevedtakene.

§ 6 VALGKOMITEEN

Valgkomiteen skal for årsmøtet foreslå kandidater til alle valg. Valgkomiteen skal bestå av minst 2 medlemmer som velges av årsmøtet, med en funksjonstid på 1 år av gangen.

Styret fastsetter egen instruks for valgkomiteen. Valgkomiteens forslag til nytt styre utsendes til foreningens medlemmer sammen med innkallelsen til årsmøtet.

§ 7 SEKRETARIAT

Styret har anledning til å engasjere et sekretariat.

Sekretariatets oppgaver skal fremgå av det aktuelle årets handlingsplan og budsjett. Handlingsplan og budsjett skal godkjennes av styret.

Grønn Byggallianse dekker sekretariats kostnadene etter faktiske kostnader innenfor vedtatte budsjetttrammer. Sekretariatet fører Grønn Byggallianses regnskaper.

§ 8 VEDTEKTSENDRING/OPPLØSNING

Styret i Grønn Byggallianse innstiller til årsmøte når det gjelder vedtektsendring/oppløsning.

Oppløsning av Grønn Byggallianse krever oppslutning fra minst 2/3 av de tilstedeværende i to – 2 påfølgende ordinære årsmøter.

Ved oppløsning av Grønn Byggallianse vil et evt. overskudd tilfalle formålet.

*Oslo 15.06.2004/endret 09.06.2005/endret 12.06.2008/
endret 10.06.2010/endret 07.05.2014/endret 07.04.2016*